



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022

Чирмешән авылы

КАРАР

№106

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү хокукын кабат раслау максатларында гражданнарның керемнәре күләмен һәм мөлкәте хакын яңадан теркәү һәм яңадан бәяләү уздыру турында

Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 ст. 3 п., "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 16 ст., Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Ел саен 1 гыйнвардан 1 майга кадәр Чирмешән муниципаль районы территориясендә керем һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнарны яңадан теркәү үткәрелә.

2. Әлеге карарны гамәлгә ашыру максатыннан Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлегенә (алга таба - бүлек) керемнәрнең күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнарны яңадан теркәү буенча чаралар оештырырга һәм үткәргә, шул исәптән чираттагыларның торак шартларын һәм гражданнарның керемнәрен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү барышында ачыкланган барлык үзгәрешләрне өстәмә рәвештә тикшерергә, гражданнарның исәпкә алу эшләренә һәм чиратлылык исемлегенә кертергә.

3. Торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбендә торучы гражданнарга күрсәтелгән вакытка кадәр бүлеккә аларның торак урыннарына мохтажлар статусын раслый торган белешмәләр тапшырырга кирәк.

4. Чирмешән муниципаль районы территориясендә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары

бирүгә мохтажлар исәбендә торучы гражданның керемнәре күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм аларны яңадан теркәү буенча инструкцияне (кушымта итеп бирелә) расларга (1 нче кушымта).

5. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәсе буенча торак урыннары алу хокукларын раслау максатларында исәпкә алынган гражданның керемнәрен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм аларны яңадан теркәү өчен кирәк булган документлар исемлеген расларга. (2 нче кушымта).

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, шулай ук Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.Н.Шәйдуллин

**Чирмешән муниципаль районы территориясендә социаль файдаланудагы
торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак
урыннары бирүгә мохтажлар исәбендә торучы гражданның керемнәре
күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм аларны яңадан теркәү буенча
инструкция**

1. Гражданның керемнәре күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм исәптә торучы гражданны яңадан теркәү максаты һәм бурычы булып тора:

· торак шартлары нинди дә булса сәбәпләр аркасында үзгәргән социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәсе буенча торак алу өчен исәпкә баскан гражданны ачыклау;

· социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына найм шартнамәсе буенча бирелә торган торак биналарга мохтажлар буларак исәптә торучы гражданны исәптән төшерү өчен нигез булучы шартларны төгәлләштерү.

2. Гражданны үз инициативасы буенча тиешле документларны тапшырмаган очракта, керемнәренә һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданны яңадан теркәү өчен, Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенә (алга таба - бүлек) 1 апрельгә кадәр, Россия Федерациясенең торак законнары һәм Татарстан Республикасы торак законнары нигезендә, документларны мөстәкыйль рәвештә соратып ала:

1) күчмәсез милеккә дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органнан, 2000 елның 1 гыйнварына кадәр техник инвентаризация бюросынан (БТИ), 2000 елның 1 гыйнварынан соң Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсеннән документлар;

2) узган салым чорында керемнәр турында салым декларацияләренен гражданның керемнәрен раслый торган күчмәләре, алар гражданны аз керемлеләр дип тану турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алына;

3) шулай ук конкрет категория гражданны өчен кирәкле башка документлар

3. Керемнәр күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм гражданны яңадан теркәү өчен, бүлек, торак шартларын яхшырту буенча исәптә торучы затларның булган исемлекләренә нигезендә, керем күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм гражданны яңадан теркәү турында гражданны хат белән хәбәр итә. Хәбәрнамәдә яңадан бәяләү үткәру тәртибенә турында белешмәләр

булырга тиеш.

4. Керем күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм торак шартларын яхшырту буенча исәптә торучы гражданнарга яңадан теркәү процедурасын узу өчен, 1 майга кадәр бүлеккә кирәкле документларны, шулай ук гражданнарның конкрет категориясе өчен кирәкле башка документларны тапшырырга кирәк.

5. Исәпкә кую өчен нигез булган хәлләр үзгәрмәгән очракта, гражданнар әлеге Инструкция (1 нче кушымта) кушымтасы нигезендә гариза тапшыралар.

6. Керемнәр күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм гражданнарны яңадан теркәү барышында бүлек белгече сорату буенча тулы комплект документлар бирелгән һәм алынган көннән алып 30 көн эчендә исәптә торучы гражданнарның торак шартларындагы үзгәрешләрне, шулай ук торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен әһәмияткә ия булган башка хәлләрне ачыкый һәм гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында комиссия белән берлектә тәкъдимнәр әзерли.

7. Гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә алудан төшереп калдыру түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

- алар тарафыннан исәптән төшерү турында гариза бирү;
- социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне алар тарафыннан юкка чыгару;
- башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү урынына чыгу;
- дөүләт хакимияте органынан яисә жирле үзидарә органынан торак урыны сатып алу яки төзү өчен бюджет акчаларын (дөүләт торак-сертификат, торак сатып алу өчен субсидияләр) билгеләнгән тәртиптә алу;
- гражданнар тарафыннан тапшырылган һәм (яки) ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алынган документларда, чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган белешмәләрне ачыклау;
- исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләре;
- Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы буенча гаиләнең бер әгъзасына торак урыны мәйданының исәп нормасын арттыру.

8. Карап тикшерү нәтижәләре буенча торак мәсьәләләре буенча иҗтимагый комиссиянең торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлекләрендә саклап калу, исәптән төшерү турында яки гражданнарның торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлекләрендә исәпкә алу номерын үзгәртү турында карары чыгарыла. Гражданга Россия Федерациясе Торак кодексы, Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда җиткерелә.

9. Керемнәр күләмен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм гражданнарны (чиратта торучыны) яңадан теркәү Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе белән килештерелгән хисап эшенә һәм исемлеккә үзгәрешләр керткәннән соң гына башкарылган дип санала.

ТР Чирмешән муниципаль районы
территориясендә торак шартларын
яхшырту буенча исәптә торучы
гражданнарны яңадан теркәү буенча
инструкциягә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитетының
торак мәсьәләләре буенча ижтимагый
комиссиясе рәисенә

от _____
(Ф.И.Ат.ис., тулысынча)
адрес буенча яшәүче:

Белешмә өчен телефоннар:

өйнеке _____

эшнеке _____

кәрәзле _____

ГАРИЗА

Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу өчен элек бирелгән документлар нигезендә яңадан теркәүгә сорыйм, чөнки исәпкә кую өчен нигез булган шартлар үзгәрмәде.

Россия Федерациясе Торак кодексының 56ст. 1п. 6 пунктчасы эчтәлегенә миңа билгеле.

Ф.И.Ат.ис. (тулысынча)

" _____ " _____ 20____ ел

Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары алу хокукларын раслау максатларында исәпкә алынган гражданның керемнәрен һәм мөлкәт хакын яңадан бәяләү һәм аларны яңадан теркәү өчен кирәкле документлар исемлегенә

1. 2-НДФЛ формасы буенча хезмәт хакы турында белешмә (алдагы ел өчен);
2. Пенсия фондыннан барлык төр пенсия алу турында белешмә (алдагы ел өчен);
3. Компенсация түләүләре, өстәмә айлык матди тәэмин ителеш, эш бирүче тарафыннан үз хезмәткәрләренә, шул исәптән инвалидлык яки яшь буенча пенсиягә чыгу сәбәпле эштән киткән элеккеге хезмәткәрләренә күрсәтелә торган матди ярдәм (алдагы ел өчен);
4. Бирелә торган пособиеләрнең күләме турында белешмә (алдагы ел өчен);
5. Стипендия алу турында белешмә, аның күләмен күрсәтеп, студентлар өчен (узган ел өчен);
6. Күчәмсез мөлкәтне (жир кишәрлекләрен, йортларны, фатирларны, дачаларны, гаражларны) һәм башка механик чараларны, продуктларны эшкәртү һәм саклау чараларын сатудан һәм арендага, субарендага, наемга, поднаемга бирүдән кергән керемнәр (алдагы ел өчен);
7. Банк яки башка кредит оешмасы тарафыннан бирелгән банк керемнәре буенча процентлар күләме турында белешмә (алдагы ел өчен);
8. ЮХИДИдән транспорт чаралары булу/булмау турында белешмә 10. Транспорт чараларын дөүләт теркәве турында танымлык (гражданны һәм (яки) аның гайлә әгъзаларының транспорт чаралары булганда);
11. Транспорт чаралары паспортлары (гражданны һәм (яки) аның гайлә әгъзаларының милкәндә булганда);
12. Транспорт чарасы бәясен раслый торган документлар (гражданны һәм (яки) аның гайлә әгъзаларының милкәндә транспорт чаралары булганда);
13. Узган салым чорында керемнәр турында салым декларацияләренә хисапны кабул итү турында мөһерә белән күчәrmәләре (салым салуның гадиләштерелгән системасы буенча эшләүче индивидуаль эшкүарлар, юридик затлар);
14. Алиментлар исәпләү күләме турында белешмә (узган ел өчен);
15. Россия Федерациясе гражданны законнары нигезендә төзелә торган шартнамәләр буенча эшләр өчен түләү (узган ел өчен);
16. Эшкүарлык эшчәнлегенә белән шөгыйльләндүдән керемнәр, крестьян

(фермер) хужалыгы, шул исәптән юридик зат төземичә хужалыклар эшчәнлеге нәтижәсендә алынган керемнәрне дә кертеп (узган ел өчен);

17. Акцияләр буенча керемнәр һәм оешма милке белән идарә итүдә катнашудан башка керемнәр (алдагы ел өчен);

18. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән өземтә (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында, Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль рәвештә соратып алына);

19. Күчемсез милек объектларының кадастр бәясә турында белешмә (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль рәвештә соратып алына);

20. Гражданин күчемсез милекнең кадастр бәясә белән килешмәгән очракта-күчемсез милекнең базар бәясен күрсәтеп белешмә;

21. Финанс-шәхси счет (әгәр гаилә әгъзалары төрле адреслар буенча язылган булса, финанс-шәхси счеты барлык адресларга да бирелә).

Барлык документлар да гаиләнең һәр әгъзасына бирелә.