



**РЕШЕНИЕ**

от 02.03.2022г.

**КАРАР**

г. Бугульма

№1

**УНБИШЕНЧЕ СЕССИЯ**

**Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы " Зеленая Роцца авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану кагыйдәләрен раслау турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Татарстан Республикасы " Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә,

**Бөгелмә муниципаль районы Советы**

**Карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Зеленая Роцца авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Бөгелмә муниципаль районы башлыгы урынбасары Ф.В. Мөхәммәтовка йөкләргә.

**Бөгелмә муниципаль районы башлыгы      Л. Р. Закиров**

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Советы карары белән  
расланды  
алдыннан \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ  
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ**

1нчеТОМ

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР  
КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

## **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы " Зеленая Роща авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре  
документлары составына керә:

1. Составтагы текст өлеше:

1 Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
һәм куллану тәртибе;

Шул исәптән 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше  
регламентлары.

2. Составтагы график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары  
булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

## ЭЧТӨЛЕГЕ

Кереш 4

Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 5

Гомуми нигезләмәләр 5

1 Статья 1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр 5

Статья 2. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен Кертү Нигезләре, билгеләү һәм составы 7

Мәкалә 3. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы 8

Мәкалә 4. 8 жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үз көченә керүе

5 Статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык 8

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдөн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр 9

Мәкалә 6. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре 9

7 Статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе

Мәкалә 8. Элек барлыкка килгән 11 хокукларга караган гомуми нигезләмәләр

Мәкалә 8. Территориаль зоналар 11

9 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану 12

III БҮЛЕК . Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 Статья. Капиталь төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе 14

11 Статья. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе 14

12 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе 16

IV БҮЛЕК . Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр 17

13. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр 17

14 Статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре 18

V. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында Нигезләмә

15 Статья. 19 жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр

VI Бүлек. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

16. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 20

VII БҮЛЕК . Жирдөн файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр 23

25 нче кушымта

Кушымта 1. VII бүлегенә кушымта 25

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының " Зеленая Роцца авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) - Татарстан Республикасы «Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукий акты (алга таба-кагыйдәләр) – Проектлауга бирем нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актлары, Бөгелмә муниципаль районы Уставы, «Зеленая Роцца авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшлэнгән.

Әлеге кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм гамәлдәге законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукий актлары нигезендә аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, «Зеленая Роцца авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән рациональ файдалану шартларын тудыра (алга таба - "Зеленая Роцца авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясе). - муниципаль берәмлек (авыл жирлеге) тормыш эшчәнлеге, планлаштыру, төзелеш һәм төзекләндерү, торак төзелеше, житештерү, социаль, инженерлык - транспорт инфраструктуралары, табигатътән сакчыл файдалану программаларын үстерү максатыннан чыгып эш итә.

## **Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе**

### **Гомуми нигезләмәләр**

1 Статья 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектуннан рөхсәт ителгән файдалану төре-жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектуннан файдалану мөмкинлеге. Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.;

жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдаланырга рөхсәт ителгән өстәмә төрләр – жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган төрләр. Рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре урынына файдалану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре шәһәр төзелеше регламентлары составында яки рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре тасвирламасында аларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителә.;

территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен шәһәр төзелеше зоналаштыру – зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты – рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелегә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күздә тотыла.;

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия-законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә, кагыйдәләр әзерләүне, аларга үзгәрешләр кертүне, гавами тыңлаулар үткөрүне оештыру һәм башка мәсьәләләрне хәл итү өчен, кагыйдәләр әзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган – ;

линия объектлары – электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты-төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданының жир кишәрлегенә бөтен мәйданына нисбәте (%);

бина, корылма, корылмалар жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенү – жир участогы чиге белән бина, төзелмә яки корылма арасында ераклык;

жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикасы булган капитал булмаган корылмалар, Корылмалар, Корылмалар, корылмаларның (шул исәптән киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә, билгеләнешенә һәм (яки)демонтажлауга һәм алга таба жыюга мөмкинлек бирә;

капиталь төзелеш объектлары – биналар, төзелешләр, корылмалар, тәмамланган төзелеш объектлары, капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар);

капиталь төзелеш объектларының һәм жир участкаларынан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре-әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында объектларны күчерү нәтижәсендә рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

индивидуаль торак төзелеше объекты-гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйләп көнүзә һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина.;

жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына ия булучылар – милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын арендаучылар, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрлары – жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыела торган биналар, корылмалар, Корылмалар, Корылмалар рәхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр; катларның иң чик саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә;; шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә тиешле территориаль зоналарга карата билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты;

гавами сервитут – Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукий акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукий акты, жирле үзидарә органының норматив хокукий акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукы, аларга карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, жир кишәрлегеннән файдалану хокукы;

гавами тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар – законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукий актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы;

капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читләштерүгә рәхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул жир кишәрлегенә ия булучыга, рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүне, үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән иң чик параметрларынан читкә тайпылып, капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә.;

жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул жир кишәрлекләренә ия булучыларга әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рәхсәт ителгән тиешле территориаль зона өчен рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капиталъ төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлап алу хокукын бирә.;

капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп кору (линияле объектлардан тыш) - Капиталъ төзелеш объектынның, аның өлешләренәң параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Мәйданы, күләме), шул исәптән капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталъ төзелеш объектынның төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләренәң аерым элементларын шундый конструкцияләренәң күрсәткечләрен яхшырта торган элементларга һәм (яки) күрсәтелгән элементларны торгыздан тыш, Капиталъ төзелеш объектынның;

территориаль зоналар – зоналар, алар өчен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән;

чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар)булган гомуми файдаланудагы территорияләр.;

шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында объектларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рәхсәт алган очракта, тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрләре.

**Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Кертү Нигезләре, билгеләү һәм составы**

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Зеленая Роцца авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Бөгелмә муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Зеленая Роцца авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, авыл жирлеге) жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу системасын кертә.

2. Әлеге кагыйдәләр махсус эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;;

4) инвестицияләрне жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлап алу мөмкинлегенә бирү юлы белән дә.

3. Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

– Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары;



- "Бөгелмә муниципаль районы», «Зеленая Роща авыл җирлеге" муниципаль берәмлекләренен норматив хокукый актлары белән;

- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

– техник регламентлар белән;

– норматив техник документлар белән.

4. Әлеге кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә::

1 Том 1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

Шул исәптән 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

– Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

– Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге кагыйдәләр «Зеленая Роща авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген җайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

Статья 3. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да керттеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Бөгелмә муниципаль районы җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

- җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән төрлөптә әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка җиткерү);;

территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә урнаштыру тәртибе;

- муниципаль берәмлек территориясендә җирдән файдалану һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру – ;

– физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен, аерым җир кишәрлекләренә һәм планлаштыру структурасы элементларына бирү. Әлеге

материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

#### Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе

Өлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан (халыкка житкерү) мизгеленнән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

5 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Өлеге кагыйдәләрен бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

#### Статья 6. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү өлкәсендә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Советы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә::

– жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шөһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау, шулай ук өлеге документларга үзгәрешләр кертү;

– жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;

- Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү буенча жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарәнең вазыйфаи затлары тарафыннан вәкаләтләренәң үтөлешен контрольдә тоту;

- гамәлдәге законнар нигезендә башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру

2. Татарстан Республикасы Бөгелмә районы Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) Жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә::

– жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру буенча документларны, шөһәр төзелешен планлаштыру буенча жирле нормативларны эшләүне оештыру;

– муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен бирү, резервлау һәм алу, шул исәптән сатып алу юлы белән дә;

– дөүлэт яки муниципаль милектә булган жирләрден жир кишәрлекләрен сату буенча аукционнар (конкурслар, аукционнар) оештыру һәм үткөрү йә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукына, территорияне комплекслы үзләштерү, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзү хокукына;

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карарлар кабул итү;

– территорияне планлаштыру буенча документларны (территорияләрне планлаштыру проектлары һәм межалау проектлары), шулай ук аерым документлар рәвешендә жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнарын әзерләүне гамәлгә ашыру;;

- территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документларны кире кагу һәм аны эшләп бетерүгә жибәрү турында карарлар кабул итү;

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дөүлэт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, яңа ачылган Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, территорияне планлаштыру документлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә туры килү-килмәүгә территорияне планлаштыру буенча документларны тикшерү;

- капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, капитал төзекләндерү эшләрен башкарганда төзелешкә рөхсәт бирү, объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү – ;

– жирлек территориясендә жирләрден, жирле әһәмияттәге су объектларыннан, гомумтаралган файдалы казылма ятмаларыннан, жирле әһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен жир асты байлыктарыннан файдалануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;;

- объектның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү, Архитектура-Сәнгать концепцияләрен раслау;

– капитал төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итү, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, кабул итү;

– капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итү;

– индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамә бирү;

– индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектынның шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында йә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә, мондый хәбәрнамәне жибәрү өчен барлык нигезләрен күрсәтеп, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы закон таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә;

- гамәлдәге законнар, Бөгелмә муниципаль районы Уставы, Бөгелмә муниципаль районы Советы карарлары нигезендә билгеләнгән җирле эһәмияттәге мәсьәләләр буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

3. Башкарма комитет вәкаләтләрә 3. Полномочия Исполнительного комитета в области землепользования и застройки, указанные в настоящей статье в силу закона или по соглашению, могут быть переданы органам местного самоуправления поселения, осуществляющим полномочия по решению вопросов градостроительной деятельности, управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами.

7 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Бөгелмә район башкарма комитеты каршындагы даими эшләүче Координация-консультатив орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Башкарма комитет тарафыннан расланган Комиссия турындагы нигезләмә, әлеге Кагыйдәләр нигезендә башкара.

3. Комиссия:

– җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

– Башкарма комитет Җитәкчесенә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу турында тәкъдимнәр әзерли;

- җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыра;

– шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның файдалануга рөхсәт бирү турындагы гаризаларны карый;

– рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы гаризаларны карый;

- әлеге кагыйдәләренә гамәлгә ашыру һәм кулланыуга бәйлә Муниципаль хокукый актлар, башка документлар проектларын әзерләүне оештыра;

– кирәкле мәгълүматны сорый;

- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Статья 8. Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнчә җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җирлекнең муниципаль һәм башка хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Җир кишәрлегә яисә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре гамәлгә кәргәнчә законлы нигезләрдә булган капитал төзелеш объектны яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәнчә, әгәр әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә, әлеге кагыйдәләргә туры килми торган булып санала:

а) аларны рөхсәт ителгән кулланыу төре (төрләре) тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән кулланыу төрләре исемлегенә керми;

б) җир кишәрлегенә күләмә тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән җир кишәрлегенә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләменә туры килми;

в) җир кишәрлеген төзү параметрлары яисә капитал төзелеш объектның параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты белән

билгелэнгән рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларына туры килми;

г) җир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектнан файдалану төре (төрлөрә) тыелган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

3. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 8-10 өлешләре нигезендә билгеләнә:

3.1. Җир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү яисә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәүне киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше Регламентында билгелэнгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый җир участкаларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

## Статья 8. Территориаль зоналар

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналар чикләре исәпкә алына:

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;;
- җирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгелэнгән функциональ зоналарны һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын билгеләү;
- территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалану; төрле категорияләрдәге җирләрнең чикләрен үзгәртү турында; катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау өчен;
- мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре билгеләнергә мөмкин::

- линияләренә магистральләр, урамнар, проездлар, разделяющим транспорт агымнары противоположных юнәлешләре; кызыл линияләр буенча;
- җир кишәрлекләре чикләре турында;
- муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торақ пунктларның чикләре турында;

муниципаль берәмлекләр чикләре, шул исәптән федераль әһәмияттәге шәһәрләр эчендәге территорияләре чикләре буенча да, Мәскәү һәм Санкт - Петербург чикләре буенча да;

– табиғый объектларның табиғый чикләре;

һәм башка чикләре буенча.

3. Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территориаль зоналар чикләренә туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналарның чикләре һәр җир участогының, җир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.

5. һәр территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

## 9 Статъя. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан җир кишәрлекләренә хокукый режимы, җир кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык җир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

– бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлеге;

- муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикаларының характеристикасы – ;

территориаль зоналар төрләре;

– мәдәни мирас объектларын, аеруча саклаулы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

– җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

– җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

– Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

– коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителгәнлек дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның территориаль үтемлелеге дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

– Россия Федерациясе халыкларының мәдени мирас объектлары (тарихи һәм мәдени ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдени мирас объектлары булып торган һәм мәдени мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы турында карарлар мәдени мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;;

– гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

– линия объектлары урнаштыру өчен һәм (яки) линия объектлары белән шөгылләнүче объектлар;

– фойдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

урман фонды жирләре исемлеге;

- өслек сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

8. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләреннән, аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

III БҮЛЕК . Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

10 Статъя. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләр булырга мөмкин:

– рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре;

- шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре;

– рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата өстәмә рәвештә рөхсәт ителгән һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата рөхсәт ителгән һәм алар белән бергә тормышка ашырыла торган өстәмә төрләре.

2. һәр территориаль зонага карата рөхсәт ителгән жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрләре билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мөжбүри булып тора.

3. Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участкаларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрөн башка төргә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре мөстәкыйль рәвештә өстәмә рәхсәтләр һәм килешүләрсез сайлап алына.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рәхсәт ителгән башка төргә рәхсәт ителгән куллану төрөн үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төрөнә рәхсәт бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

7. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рәхсәт ителми һәм бары тик әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителә ала.

11 Статья. Капиталь төзелеш объектынның яисә җир участогыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрөнә рәхсәт) шартлы рәхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә җибәрә.

2. Комиссиягә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрөнә рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып өч көн эчендә мондый гаризаның күчәрмәсен шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсенә, күздә тотылган җир участогыннан яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның техник регламентларга, шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге законнар таләпләренә һәм норматив хокукый актларга туры килүе турында бәяләмә әзерләү өчен җибәрелә. Бәяләмә комиссиядән гариза күчәрмәсе алынганнан соң бер ай эчендә әзерләнгән һәм комиссиягә җибәрелә.

3. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрөнә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелеше кодексында, Бөгелмә муниципаль районы Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ачык тыңлауларда, җир кишәрлегенә яки капитал төзелеш объектын чикләре урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында тикшереләргә тиеш. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән җир участогын яки капитал төзелеш объектын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия җир кишәрлегенә белән уртак чикләре булган җир кишәрлегенә ия булган, аңа карата әлеге рәхсәт сорала торган, гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга ия булучыларга һәм капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга хокукка ия булучыларга карата шартлы рәхсәт ителгән рәхсәтнамә бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр җибәрә., аңа карата әлеге рәхсәт соратып



алына. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кәргән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлауларда катнашучылар, аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен, комиссиягә үз тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен тапшырырга хокуклы.

6. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет»челтәрәндәге муниципаль район һәм (яки) жирикнең рәсми сайтында урнаштырыла.

7. Ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә чыкканчыга кадәр Бөгелмә муниципаль районы Советы муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

8. Комиссия шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гәмәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Башкарма комитет житәкчесе мондый рекомендацияләр кәргән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет»челтәрәндәге муниципаль район һәм (яки) жирикнең рәсми сайтында урнаштырыла.

10. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат түли.

11. Капиталь төзелеш объектынның жирик участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

12. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

12 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү тәртибе

1. Күләмә шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жирик кишәрлекләренә минималь күләмәннән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән төзелешенә, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жирик кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән

төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы өчен техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә читләштерү рәхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капитал төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биекlege һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләрнең чиктән тыш булуы рәхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жибәрә. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәрне вәкаләтле затка жибәрә.

6. Вәкаләтле зат әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр кәргән көннән жиде көн эчендә, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

8. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү рәхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

IV БҮЛЕК Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр

### 13. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлөп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган территориягә карата таләп ителми.

Капитал төзелеш объектның урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри булып тора:

– федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектның урнаштыру белән бәйлә рәвештә дөүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу зарур;

– Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, жир участкаларын төзү зарур.;

– капитал төзелеш объектның урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектның дөүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектның урнаштыру өчен дөүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми).;

- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дөүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылганнан тыш, мондый линияле объектның урнаштыру өчен дөүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган башка очрактар билгеләнергә мөмкин;

– линияле объект булмаган һәм аеруча саклана торган табигать территориясе чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектның урнаштыру планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләренң, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары, территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан бүлөп бирелә торган планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла,

аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, Бөгелмә муниципаль районы Уставы, «Зеленая Роща авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

#### 14 Статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне межалау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенң характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне межалау проекты эзерләү территориаль зонадан файдалану һәм (яки) территориаль зонадан файдалану кагыйдәләре һәм (яки) территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориягә, жирлекнең генераль планы, функциональ зонаның шәһәр округы территориясенә, аңа карата комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

4. Территорияне межалау проекты эзерләү түбәндәгеләр тарафыннан гамәлгә ашырыла::

- төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү – ;

- капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйлә Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен бары тик үзгәртүгә генә китерә.

5. Территорияне межалау проекты расланымга тиешле төп өлештән һәм өлегә проектны нигезләү буенча материаллардан тора.

V. жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында Нигезләмә

15 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларга яисә ачык тыңлауларга чыгарыла:

– жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- территорияләре планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан тыш;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә рөхсәтләр бирү турында карарлар проектлары;

– рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

3. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкилләкле органының норматив хокукий акты, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә үткәрелә.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезендә һәм әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкилләкле органының норматив хокукий акты белән билгеләнә торган тәртиптә, үткәрелә.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларының дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

VI Бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

16. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве;;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлекне, шәһәр округын, авылара территорияне төзү кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр, Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан килү;

2) Территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрне, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү турындагы белешмәләрнең туры килмәве;;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләр һәм капитал төзелеш объектларының территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан, күчемсез мөлкәт объектларының мондый зоналар, территорияләр чикләрендә кулланылышы чикләренә туры килмәве;;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк эһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Бөгелмә муниципаль районы жирле үзидарә органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) жирле үзидарә органнары, әгәр жирлек территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын нәтижәле файдаланмаган очракта, аларның хокук ияләренә зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линияле объектлардан тыш), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтле затка әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. 3 пунктларда каралган очракларда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында - Әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 һәм 3.1 өлешләрендә, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәртү очрагында, капитал төзелеш объектларын һәм (яки) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер тапкыр үзгәртмичә, рөхсәт ителгән, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү турында Карар кабул итү турындагы хәбәрләренә бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссия бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән утыз көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләргә туры китереп үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне вәкаләтле затка жиберә.

4.1. Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Вәкаләтле зат, Комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, проектны әзерләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

6. Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәне алганнан соң вәкаләтле зат жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан яисә жирле үзидарә органыннан үз белдекләре белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргән көннән алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территорияль зонага карата, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми., мондый төзелешнең рөхсәт ителгән төре һәм мондый корылманың параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларын, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына жибәрелгән очрактардан тыш, Капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларын, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә алынган, үз белдекләре белән төзелгән билгеләр булуның рөхсәтсез корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары каралмавы яисә законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жибәрелгән.

8. 3 пунктларда каралган очрактарда - Территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияткә ия тарихи жирлекләр, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы вәкаләтле затка жирдән файдалану һәм мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү турында таләп жибәрә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга чикләүләр билгеләү.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы белешмәләренә хокукларын теркәү органыннан килгән очракта йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган нигезләренә ачыкланганнан соң, вәкаләтле зат әлеге таләп нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү юлы белән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта, әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә, аларны төгәлләштерү максатларында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

10. Әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү срогы, әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә, мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен



билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләрен билгеләү максатларында әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннән алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне ачыклаганнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне теркәү органынан кертү.

VII БҮЛЕК . Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

17 Статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның (03.08.2018 ел редакциясендә) 34 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә жир кишәрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып билгеләнгән территорияль зоналар билгеләнә.

Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

3. Чикләре жир кишәрлекләре, торак пунктларның яисә муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып билгеләнгән территорияль зоналар әлеге бүлекнең кушымтасында чагылыш тапкан.

4. Әлеге бүлеккә кушымта материаллары, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү процедурасын тормышка ашырмыйча, жир төзелеше эшләрен башкарганда, төзәтмәләр кертүгә мөмкин.

**КУШЫМТА**

## Кушымта 1. VII бүлеккә кушымта

Чикләре Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләрен билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнгән территорияль зоналар:

Ж1-шәхси торак төзелеше зонасы;

С1-зиратларны урнаштыру зонасы;

СХ2-авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы

- –Инженерлык инфраструктурасы зонасы

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Советы карары белән  
расланды  
№ \_\_\_\_\_

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ**  
**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ**  
**РАЙОНЫ «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ**

2 нче ТОМ

ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ  
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы " Зеленая Роща авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш.

1. Составтагы текст өлеше:

1 Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

Шул исәптән 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составтагы график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

Ялангачлык

II           ӨЛЭШ.           ШӘҺӘР           ТӨЗЕЛЭШЕН           ЗОНАЛАШТЫРУ  
КАРТАСЫ.....4

I бүлек. шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы 4

1 Статья 1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар..... 4

Статья 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар 6

Мәкалә 3. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

III ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 8

II БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары 8

4. Шәһәр төзелеше Регламентының составы 8

5 Статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары 10

5.1. Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану 10

5.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) 12

5.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т2)

15

5.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД) 18

5.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) 21

5.6. Куркынычлылык I-II класслы (П1) 22 класслы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты

5.7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) 24

5.8. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (С1) 26

5.9. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (С2) 27

6 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булган җирләр 28

7 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр 28

Мәкалә 8. Җирләрдән фактик яки планлаштырылган файдалану территорияләре 29

III БҮЛЕК . Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участкаларын куллануны чикләү 31

9 Статья. 31 территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

9.1. Гомуми нигезләмәләр 31

9.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

9.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары 33

9.4. 35 электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

9.5. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары 36

9.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

9.7. Шәһәр яны территорияләре 38

10 Статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

IV БҮЛЕК Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

| <b>Территориаль зона төре индексы</b> | Территориаль зона төренең атамасы   |
|---------------------------------------|---|
| Ж1                                    | Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)  |
| Ж2                                    | Азкатлы торак төзелеше зонасы (Т2)  |
| ОД                                    | Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)                                       |
| И                                     | Инженерлык инфраструктурасы зонасы  |
| П1                                    | III класслы куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П 1) |
| СХ2                                   | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)                           |
| СН1                                   | Зиратларны урнаштыру зонасы (С1)  |

Өлеге кагыйдәләр кысаларында территориаль зона төрен яки индексны билгеләү өчен куллану тигез.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм атамасы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның атамасы территориаль зонаның исемнән һәм билгеләнгән территориаль зонаның номерыннан тора.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексына туры килә. Территориаль зоналарга карата өлеге кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын куллану тигез. Индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның чикләре билгеләнде:

| Зона номеры | Зона индексы | Исем  |                            |
|-------------|--------------|---|----------------------------|
| 1-1         | Ж1           | территорияль зоналар  | зоналар                    |
| 1-2         | Ж2           | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 1-1  | Зеленая Роцца авылы        |
| 1-3         | ОД           | Азкатлы торак төзелеше зонасы (Т2) № 1-2  | Зеленая Роцца авылы        |
| 1-4         | И            | Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 1-3                                       | Зеленая Роцца авылы        |
| 1-5         | СХ2          | Инженерлык инфраструктурасы зонасы (1) № 1-4  | Зеленая Роцца авылы        |
| 2-1         | Ж1           | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-5                            | Зеленая Роцца авылы        |
| 2-2         | Ж2           | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1   | Забугоровка авылы          |
| 2-3         | ОД           | Азкатлы торак төзелеше зонасы (Т2) № 2-2  | Забугоровка авылы          |
| 2-4         | СН1          | Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-3  | Забугоровка авылы          |
| 2-5         | И            | Зиратларны урнаштыру зонасы (С1) № 2-4  | Забугоровка авылы          |
| 3-1         | Ж1           | Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 2-5  | Забугоровка авылы          |
| 4-1         | Ж1           | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 3-1  | Надеждино авылы            |
| 5-1         | Ж1           | Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) № 4-1  | Яңалиф авылы               |
| 6-1         | И            | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 5-1  | Базаровка т. п.            |
| 6-2         | П1           | Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 6-1  | Зеленая Роцца авыл җирлеге |
| 6-3         | СХ2          | III класслы куркынычлылык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №6-2 | Зеленая Роцца авыл җирлеге |
| 6-4         | СН1          | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-3                            | Зеленая Роцца авыл җирлеге |

Территорияль зонаны, аның атамасын яки номерын билгеләү өчен әлеге кагыйдәләр кысаларында куллану тигез.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре бер яки аннан күбрәк контур чикләрдән торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекска һәм территорияль зонаның номерына ия булган территорияль зоналар чикләренең контурлары бер күпфатирлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекска ия булган территорияль зоналар чикләренең контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары төрле территорияль зоналарга карый.

5. Мәжбүри тәртіптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында да күрсәтелгән:

- шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән җирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр;
- территориаль зона регламенты нигезендә җирләрдән (җир кишәрлегеннән яки аның өлешеннән) фактта яки планлаштырылган файдалану территориясендә бөтен җир кишәрлегенә карата билгеләнергә мөмкин түгел.

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге атамалар һәм шартлы текст билгеләмәләре (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән җирләр

| Индекс | Исем  |
|--------|---|
| ЛО     | Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре |
| ТОП    | Гомуми файдалану территорияләре                               |

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр  
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

| Индексы | Исем   |
|---------|--|
| ЛФ      | Урман фонды җирләре  |
| ВО      | Поверхностными сулар белән капланган җирләр                              |
| СХ      | Авил хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авил хужалыгы җирләре |
| ООПТ    | Аеруча саклана торган табигать территорияләре җирләре                    |

3) Җирләрне фактта яки планлаштырыла торган территорияләр:

| Индексы | Факттагы яки планлаштырылган территорияләр күчерү: |
|---------|--|
| Ж2-Ф    | Факттагы яки планлаштырылган территорияләр күчерү: |
| СХ2-П   | Факттагы яки планлаштырылган территорияләр күчерү: |
| СХ2-Ф   | Факттагы яки планлаштырылган территорияләр күчерү: |
| СН1-П   | Факттагы яки планлаштырылган территорияләр күчерү: |
| СН2-Ф   | Факттагы яки планлаштырылган территорияләр күчерү: |

Күрсәтелгән җирләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге җирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр эзерләнми һәм күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртіптә территорияләрне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган

территориялар билгеләнә. Мондый территорияларнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территориялар «Зеленая Роща авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлегә Кагыйдәләрнең материалларында күрсәтелмәгән.

## Статья 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар әлегә Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлешен булып тора.

Әлегә картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясенең законнары нигезендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануға өстәмә чикләүләр куя.

2. Әлегә законның 9 статьясындагы 9.1 өлешен нигезләмәләре нигезендә, әлегә кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнәргә планлаштырылган, якинча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү буенча билгеләнгән һәм планлаштырыла торган чикләргә генә чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган якинча зоналарның чикләре күрсәтелми, чөнки алар җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Бу зоналарның якинча чикләре генераль планын нигезләү буенча материаллар составына керүче җирлекнең генераль планы карталарында чагылыш табарга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү мәгълүмати-белешмә характерына ия. Аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләренә ия булучылар мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

2. Җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары (алар тулысынча яисә өлешчә билгеләнгән яисә билгеләнәргә территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган, характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләүләренә туры килми торган зоналарны билгеләү чикләрендә урнашкан) әлегә кагыйдәләргә туры килми.

3. Территорияне аерым куллану шартлары булган зоналар чикләренән тыш, әлегә картада аеруча саклаулы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

## Мәкалә 3. Территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлегә Кагыйдәләргә мәҗбүри кушымта булып Территорияль зоналар чикләренә урнашу урынының график тасвирламасы, күчәмсез милекнең Бердәм



дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында бу чикләрнең координаталары исемлеге булган билгеләнгән территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр тора.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территорияль зоналар чикләренең урнашу урынының текст тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлеге кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территорияль зоналар чикләренең урнашу урынының текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр кертелмәгән.

2. Территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр рәвештә бирелгән:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 23.11.2018 ел, №650 боерыгы белән расланган «Торак пунктларның, территорияль зоналарның, махсус сакланыла торган табигать территорияләренең, зоналарның чикләрен график тасвирлау формасы» нигезендә, жирлекнең территорияль зоналарының әлеге кагыйдәләре белән билгеләнгән барлык чикләре турында белешмәләр тупланган PDF форматындагы электрон документ.;

2)Территорияль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

### **Статья 3. Территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр**

1. Әлеге Кагыйдәләргә мөһүри кушымта булып Территорияль зоналар чикләренең урнашу урынының график тасвирламасы, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында бу чикләрнең координаталары исемлеге булган билгеләнгән территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр тора.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территорияль зоналар чикләренең урнашу урынының текст тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлеге кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территорияль зоналар чикләренең урнашу урынының текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр кертелмәгән.

2. Территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр рәвештә бирелгән:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 23.11.2018 ел, №650 боерыгы белән расланган «Торак пунктларның, территорияль зоналарның, махсус сакланыла торган табигать территорияләренең, зоналарның чикләрен график тасвирлау формасы» нигезендә, жирлекнең территорияль зоналарының әлеге кагыйдәләре белән билгеләнгән барлык чикләре турында белешмәләр тупланган PDF форматындагы электрон документ.;

2)Территорияль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

## **III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

### **II БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары**

#### **Мәкалә 4. Шәһәр төзелеше Регламентының составы**

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренең хокукый режимы, жир кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба

капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеш регламентлары исәпкә алып билгеләнгән:

1) территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

2) Бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) Территорияль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм / яки линия объектлары белән шөгыйльләнүче объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеш регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеш регламентында күрсәтеләләр:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары;;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.;

4) Әгәр шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган булса, өстәмә рәвештә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге объектларның халык өчен территорияль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

8. Жир участокларынан һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның төп төрләренә карата өстәмә рәвештә рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән өстәмә төрдән файдалану рөхсәт ителми.

9. Капиталь төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән төр типтә техник регламент таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламентына туры китереп гамәлгә ашырыла.

10. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре мөстәкыйль рәвештә өстәмә рөхсәтләр һәм килешүләрсез сайлап алына.

11. Жир участогынан яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү әлеге Кагыйдәләр белән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган төр типтә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларынан һәм жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ өһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларынан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы (алга таба – Классификатор) белән расланган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән куллану төрләренең исемнәре, аларның кодлары (санлы билгеләмәләре) һәм жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасы бар. Рөхсәт ителгән жир кишәрлегенән файдалану төренең текст атамасы һәм аның коды (санлы билгеләмәсе) тигез.

15. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чик саны һәм биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биекlege;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул жир кишәрлегенең бөтен мәйданына төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының чагыштырмасы буларак билгеләнә.;

4) биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр.

16. Жир кишәрлекләрәнең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр жыелмасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитар кагыйдәләр белән чик Параметрларга карата катгый таләпләр каралмаган очрақларда кулланыла.

17. Жир кишәрлегенең минималь күләменә (мәйданы) чикләүләр бер үк төрле рәхсәт ителгән бер Хокук иясе булган катнаш жир кишәрлекләрәнә кагылмый.

18. Бинаның иң чик катлары жир өсте катларыннан, шул исәптән мансардныйдан, шулай ук цокольдән тора.

18.1. Классификаторның 6.8 коды белән рәхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир участогын төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар һәм корылмалар, яссы корылмалардан тыш, һәм капитал төзелеш объектларының яисә аларның жир өсте өслегендә булган өлешләрәнең (объектның жир асты өлеше) мәйданын исәпкә ала.

20. Территориаль зоналар чикләрендә рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрән һәм капитал төзелеш объектларын куллануның бер үк төрләре белән, әмма жир кишәрлекләрәнең төрле чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары белән һәм мондый күләмнәр һәм Параметрлар белән яраштырылган законнар билгеләнергә мөмкин.

## 5 Статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. һәр территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы әлеге төрнең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына кагыла.

### 5.1. Ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән куллану

Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану рәхсәт ителгән өстәмә төрләр бары тик жир кишәрлекләрән һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләрәнә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрен бары тик төп яки шартлы рәхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга, аны төп яки шартлы рәхсәт ителгән төре урынына куярга ярамай.

Жир кишәрлекләрәнең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шулай ук жир кишәрлекләре чикләреннән рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре өчен минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар төп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төр классификаторда тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төр өчен рәхсәт ителгән өстәмә куллану төрләре күрсәтелми.

Капитал төзелеш объектларының һәм жир участокларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре; төп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары; В пределах

территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

| Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төре коды | Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төре исеме  | Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар өчен ярдәмчә төр билгеләнә | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары |                               |
|---|---|--|---|-------------------------------|
|   |   |  | предельное количество этажей, предельная высота строения                                  | төзелешнең максималь проценты |
| 1.15  | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13   | н.у.  | н.у.                          |
| 1.18  | Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү          | 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13   | н.у.  | н.у.                          |
| 1.19  | Печәнлек                                      | 1.8  | 0   | н.у.                          |
| 1.20  | Авыл хужалыгы хайваннары                      | 1.8  | 0   | н.у.                          |
| 2.7.1                                       | Автотранспортны саклау                        | 2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1   | 1 этаж, 4.5 м   | 20%                           |
| 3.1.1                                       | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү                   | 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1    | н.у.  | н.у.                          |
| 3.2.4                                       | Тулай торак                                   | 3.5.2; 6.12  | н.у.  | н.у.                          |
| 3.3   | Көн күреш хезмәте күрсәтү                     | 2.5; 2.6; 3.2.4  | н.у.  | н.у.                          |
| 3.6.1                                       | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары            | 3.6.2  | н.у.  | н.у.                          |
| 3.10.1                                      | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү         | 1.8; 1.9; 1.10; 1.11   | н.у.  | н.у.                          |
| 4.4   | Кибет   | 3.4.1; 3.4.2; 3.10.1; 4.8.1; 5.2.1; 6.4; 6.9; 7.6; 9.2.1; 12.1                                 | н.у.  | н.у.                          |
| 4.6   | Жәмәгать туклануы                             | 4.3; 4.4; 4.7; 4.8.1; 5.2.1; 7.6; 9.2.1  | н.у.  | н.у.                          |
| 4.9   | Хезмәт гаражлары                              | 3.1; 3.1.2; 3.4.2; 3.8; 3.8.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.8.1  | н.у.  | н.у.                          |
| 4.9.1.3                                     | Автомобиль                                    | 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.4  | 2 этажа, 10   | н.у.                          |

|         | юу                                      |                     | метров             |      |
|---------|---|---------------------|--------------------|------|
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау                    | 4.9.1.1; 4.9.1.3    | 2 этажа, 10 метров | н.у. |
| 5.1.3   | Спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар | 3.6.2; 5.2.1; 9.2.1 | 0                  | н.у. |
| 5.4     | Кече суднолар өчен причаллар            | 3.6.2; 5.2.1; 9.2.1 | н.у.               | н.у. |
| 11.1    | Су объектларыннан гомуми файдалану      | 9.2.1               | н.у.               | н.у. |
| 11.3    | Гидротехник корылмалар                  | 1.13                | н.у.               | н.у. |

## 5.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының (Ж1) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торак йортлар;
- блокированные торак йортлар;
- азкатлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торучы, төзелгән яки төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мөктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнеше объектлары, гражданныр яшәү белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 коды белән жир участогының фронт (юл) буенда минималь киңлеге 20 м дан да ким булмака тиеш; 2.3 код белән – 15 м дан да ким булмака тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен жир участогы чигендә (юл йөрү) индивидуаль гаражлар урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максимал биеклегә-яксы түбәнәң өске өлешенә кадәр 5 м, кыска түбә коньгына кадәр 5,5 м.

Шәхси торак төзелеше өчен ераклыклар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (юл) – 3 метрдан да ким түгел;
- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеше өчен ераклыклар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл) – код өчен 3 метрдан да ким булмаган санда 2.3;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;

4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- озын яклар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәге Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен-10 м;

- автомобиль кую өчен-10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10нан 40 м га кадәр;

- хужалык максатлары өчен-20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар-20-100 М.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Инсоляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м кодлары белән, киртәләрнең максималь биекlege 2.1.1, 2.3-1.5 М. Материал һәм чиктәш кишәрлекләр арасындагы киртәләрнең тибы, бакчалар белән биләп торган өлешендә – саңгырау түгел, чөптәрсиман, кояш яктылыгын үткәрүче.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре                  |   | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары |                                 |                                 |   |
|--|---|---|---------------------------------|---------------------------------|---|
| Код  | Исем  | жир кишәрлеген ең күләме, кв. м   | жир кишәрлеген ең күләме, кв. м | жир кишәрлеген ең күләме, кв. м | жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр |
| <b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b> |   |   |                                 |                                 |   |
| 2.1  | Шәхси торак төзелеше өчен                                     | мин. – 1000<br>макс. – 2500   | 3 этажа/18 м                    | 50 %                            | 3/3                                     |
| 2.2  | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге) | мин. – 1000<br>макс. – 2500   | 3 этажа/18 м                    | 40 %                            | 3/3                                     |
| 2.3  | Блокланган торак төзелеше                                     | мин. – 1000<br>макс. – 2500   | 3 этажа/18 м                    | 60 %                            | 3/3                                     |
| 3.4.1  | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү                         | н.у.  | н.у.                            | н.у.                            | н.у.                                    |
| 3.5.1  | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем                   | н.у.  | н.у.                            | н.у.                            | 10/н.у.                                 |
| 3.8  | Ижтимагый идарә   | н.у.  | н.у.                            | н.у.                            | н.у.                                    |
| 3.8.1  | Дәүләт идарәсе  | н.у.  | н.у.                            | н.у.                            | н.у.                                    |
| 5.1.3  | Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар                      | н.у.  | н.у.                            | н.у.                            | н.у.                                    |
| 9.3  | Тарихи-мәдәни эшчәнлек  | н.у.  | н.у.                            | н.у.                            | н.у.                                    |
| 11.1   | Су объектларыннан гомуми файдалану                            | н.у.  | н.у.                            | н.у.                            | н.у.                                    |

|  |   |                             |   |      |      |
|--|---|-----------------------------|---|------|------|
| 11.2   | Су объектларыннан<br>махсус файдалану   | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 11.3   | Гидротехник<br>корылмалар   | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 12.0   | Гомуни<br>файдаланудагы жир<br>кишөрлеклөре<br>(территорияләр)                        | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 12.0.1   | Урам-юл челтәре   | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 12.0.2   | Территорияне<br>төзекләндерү  | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| <b>Шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b> |   |                             |   |      |      |
| 2.1.1  | Азкатлы торак<br>төзелеше   | мин. – 1000<br>макс. – н.у. | 4 этажа<br>(включая<br>мансардный)/<br>20 м | 75%  | н.у. |
| 2.7  | Торак төзелешенә<br>хезмәт күрсәтү  | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 2.7.1  | Автотранспортны<br>саклау   | н.у.                        | н.у./4.5 м                                  | н.у. | н.у. |
| 3.1  | Коммуналь хезмәт<br>күрсәтү   | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.1.1  | Коммуналь хезмәтләр<br>күрсәтү  | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.1.2  | Коммуналь хезмәтләр<br>күрсәтүне тәмин итүче<br>оешмаларның<br>административ биналары | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.2.1  | Социаль хезмәт<br>күрсәтү йорты   | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.2.2  | Халыкка социаль<br>ярдәм күрсәтү  | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.2.3  | Элемтә хезмәтләре<br>күрсәтү  | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.2.4  | Тулай торак   | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.3  | Көнкүреш хезмәте<br>күрсәтү   | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.6.1  | Мәдәни-ял итү<br>эшчәнлегенә объектлары   | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.7  | Дини куллану  | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.7.1  | Дини йолаларны<br>тормышка ашыру  | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.7.2  | Дини идарә һәм<br>мәгариф   | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.9.1  | Гидрометеорология<br>һәм аның белән чиктәш<br>өлкәләрдә эшчәнлекне<br>тәмин итү       | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 3.10.1   | Амбулатор<br>ветеринария хезмәте күрсәтү  | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 4.1  | Эшлекле идарә   | н.у.                        | н.у.  | н.у. | н.у. |
| 4.4  | Кибет   | н.у.                        | 2 этажа/н.у.                                | н.у. | н.у. |
| 4.5  | Банк һәм иминият<br>эшчәнлегенә   | н.у.                        | 2 этажа/н.у.                                | н.у. | н.у. |
| 4.6  | Жәмәгать туклануы   | н.у.                        | 2 этажа/н.у.                                | н.у. | н.у. |
| 4.7  | Кунакханә хезмәте   | н.у.                        | 3 этажа/н.у.                                | н.у. | н.у. |



|         |                       |                            |              |      |      |
|---------|-----------------------|----------------------------|--------------|------|------|
|         | күрсәтү               |                            |              |      |      |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу         | н.у.                       | 2 этажа/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау  | н.у.                       | 2 этажа/10 м | н.у. | н.у. |
| 6.8     | Элемтә                | н.у.                       | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 7.6     | Урамнан тыш транспорт | н.у.                       | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 13.1    | Яшелчәчелек алып бару | мин. – 100<br>макс. – 1500 | 0/0          | 0 %  | н.у. |
| 13.2    | Бакчачылык алып бару  | мин. – 600<br>макс. – 1500 | н.у.         | н.у. | н.у. |

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән.

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункты күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

### **5.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т2)**

Азкатлы торак төзелеше зоналарының (Ж2) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән торак индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- азкатлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардний);

- блокированные торак йортлар;

- йорт яны жир участкалары булган аерым торак йортлар.

Торак зоналарда аерым торучы, төзелгән яки төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнеше объектлары, гражданныр яшәү белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән жир кишәрлегенең минималь киңлеге урам (юл) фронты буенда 12 м дан да ким булмаसा тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегенә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегенә-яксы түбәнәң өске өлешенә кадәр 3,5 м, кыска түбә коньгына кадәр 4,5 м.

Шәхси торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (юл) – 5 метрдан да ким түгел;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бөдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бөдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл) – код өчен 5 метрдан да ким булмаган санда 2.3;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;

4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

– озын яктар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәге Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен-10 м;

- автомобиль кую өчен-10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10нан 40 м га кадәр;

- хужалык максатлары өчен-20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар-20-100 М.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 – 2.5 м кодлары белән, 2.1.1 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен киртәләренң максималь биекlege, 2.1.1 коды белән, анда бакчалар биләгән өлештә, чиктәш кишәрлекләр арасында киртәләренң материалы һәм Тибы, кояш яктылыгын үткәрүче челтәрсыман, кабул ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре                  |                        | Жир кишәрлекләренң чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары |                                |                               |                                       |
|--|------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Код  | Исем                   | жир кишәрлегенң күләме, кв. м  | катлар саны / биекlege         | төзелешнең максимум процент ы | жир кишәрлегенң минималь чигенүләр, м |
| <b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b> |                        |  |                                |                               |                                       |
| 2.1.1  | Азкатлы торак төзелеше | н.у.   | 4 этажа (включая мансардны й)/ | 75 %                          | н.у.                                  |

|  |   |                             |               |      |         |
|--|---|-----------------------------|---------------|------|---------|
|  |   |                             | 20 м          |      |         |
| 2.3  | Блокланган торак төзелеше   | мин. – 1000<br>макс. – 2000 | 3 этажа/15 м  | 60 % | 5/3     |
| 2.7.1  | Автотранспортны саклау  | н.у.                        | 1 этаж/4.5 м  | н.у. | н.у.    |
| 3.4.1  | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү   | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.5.1  | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем                                   | н.у.                        | н.у.          | н.у. | 10/н.у. |
| 3.8  | Ижтимагый идарә   | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.8.1  | Дәүләт идарәсе  | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 4.4  | Кибет   | н.у.                        | 3 этажа/н.у.  | н.у. | н.у.    |
| 5.1.3  | Спорт белән шөгыльләнү өчен мөйданчыклар                                      | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 9.3  | Тарихи-мәдәни эшчәнлек  | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 11.1   | Су объектларыннан гомуми файдалану  | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 11.2   | Су объектларыннан махсус файдалану  | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 11.3   | Гидротехник корылмалар  | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 12.0   | Гомуми файдаланудагы кишәрлекләре (территорияләр) жир                         | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 12.0.1   | Урам-юл челтәре   | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 12.0.2   | Территорияне тәзекләндерү   | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| <b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b> |   |                             |               |      |         |
| 2.1  | Шәхси торак төзелеше өчен   | мин. – 1000<br>макс. – 2500 | 3 этажа/15 м  | 50 % | 5/3     |
| 2.2  | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)                 | мин. – 1000<br>макс. – 3000 | 3 этажа/15 м  | 40 % | 5/3     |
| 2.5  | Урта катлы торак төзелеше   | н.у.                        | 8 этажей/н.у. | н.у. | н.у.    |
| 2.7  | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү   | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.1  | Коммуналь хезмәт күрсәтү  | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.1.1  | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү   | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.1.2  | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.2.1  | Социаль хезмәт күрсәтү йорты  | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.2.2  | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү   | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.2.3  | Элемтә хезмәтләре күрсәтү   | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.2.4  | Тулай торак   | н.у.                        | н.у.          | н.у. | н.у.    |

|         |   |                             |              |      |      |
|---------|---|-----------------------------|--------------|------|------|
| 3.3     | Көнкүрөш хезмәте күрсөтү  | н.у.                        | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.6.1   | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары                                      | н.у.                        | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.7     | Дини куллану  | н.у.                        | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.7.1   | Дини йолаларны тормышка ашыру   | н.у.                        | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.7.2   | Дини идарә һәм мөғариф  | н.у.                        | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.9.1   | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкөлөрдә эшчәнлекне тәэмин итү | н.у.                        | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.10.1  | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсөтү                                   | н.у.                        | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 4.1     | Эшлекле идарә   | н.у.                        | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 4.5     | Банк һәм иминият эшчәнлегә  | н.у.                        | 2 этажа/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6     | Жәмәгать туклануы   | н.у.                        | 2 этажа/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7     | Кунакханә хезмәте күрсөтү   | н.у.                        | 3 этажа/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу   | н.у.                        | 2 этажа/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау  | н.у.                        | 2 этажа/10 м | н.у. | н.у. |
| 6.8     | Элемтә  | н.у.                        | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 7.6     | Урамнан тыш транспорт   | н.у.                        | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 13.1    | Яшелчәчелек алып бару   | мин. – н.у.<br>макс. – 1500 | 0/0          | 0 %  | н.у. |
| 13.2    | Бакчачылык алып бару  | мин. – н.у.<br>макс. – 1500 | н.у.         | н.у. | н.у. |

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә. «Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән.

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункты күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

#### **5.4. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты**

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, ОД индексына кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшмәкәрлек эшчәнлегә, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәэмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блоклы төзелештәге торак йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты һәм күп катлы гаражлар кертелгән мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлү яки бүлү бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 коды белән жир участогының фронт (юл) буенда минималь киңлегә 20 м дан да ким булмаसा тиеш; 2.3 код белән – 15 м дан да ким булмаса тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен жир участогы чигендә (юл йөрү) индивидуаль гаражлар урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә-яксы түбәнәң өскә өлешенә кадәр 5 м, кыска түбә коньгына кадәр 5,5 м.

Биналар арасында минималь ара:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;
- кызыл линиядән төп корылмага кадәр стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен-30 м;
- дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар, башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м дан да ким түгел;

Шәхси торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (юл) – 3 метрдан да ким түгел;
- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннен торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл) – код өчен 3 метрдан да ким булмаган санда 2.3;
- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;
- 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- озын яклар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәге Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;
- өлкәннәр өчен-10 м;
- автомобиль кую өчен-10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10нан 40 м га кадәр;
- хужалык максатлары өчен-20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар-20-100 М.

Инсоляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м кодлары белән, киртәләрнең максималь биеклегенә 2.1.1, 2.3-1.5 М. Материал һәм чиктәш кишәрлекләр арасындагы киртәләрнең тибы, бакчалар белән биләп торган өлешендә – саңгырау түгел, челтәрсыман, кояш яктылыгын үткәрүче.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:5.4. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)

| Рәхсәт ителгән куллану төре                  |  | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары |                         |                         |   |
|--|--|---|-------------------------|-------------------------|---|
| Код  | Исем   | жир кишәрлегенң күләме, кв. м   | катлар саны/ биеклегенә | катлар саны/ биеклегенә | жир кишәрлеген чикләреннән минималь чигенүләре, м |
| <b>Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b> |  |   |                         |                         |   |
| 2.7  | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү  | н.у.  | н.у.                    | н.у.                    | н.у.  |
| 3.1  | Коммуналь хезмәт күрсәтү   | н.у.  | н.у.                    | н.у.                    | н.у.  |
| 3.1.1  | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү  | н.у.  | н.у.                    | н.у.                    | н.у.  |
| 3.1.2  | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у.  | н.у.                    | н.у.                    | н.у.  |
| 3.2.2  | Халыкка социаль  | н.у.  | н.у.                    | н.у.                    | н.у.  |

|        |   |      |               |      |         |
|--------|---|------|---------------|------|---------|
|        | ярдәм күрсәтү   |      |               |      |         |
| 3.2.3  | Элемтә хезмәтләре күрсәтү                             | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.2.4  | Тулай торак   | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.3    | Көнкүреш хезмәте күрсәтү                              | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.4.1  | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү                 | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.4.2  | Стационар медицина хезмәте күрсәтү                    | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.5.1  | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем           | н.у. | н.у.          | н.у. | 10/н.у. |
| 3.5.2  | Урта һәм югары һөнәри белем                           | н.у. | н.у.          | н.у. | 10/н.у. |
| 3.6.1  | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары                    | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.7    | Дини куллану  | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.7.1  | Дини йолаларны тормышка ашыру                         | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.7.2  | Дини идарә һәм мәгариф                                | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.8    | Ижтимагый идарә                                       | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.8.1  | Дәүләт идарәсе  | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.8.2  | Вәкиллек эшчәнлегә                                    | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.9.2  | Фәнни тикшеренүләр үткәрү                             | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү                 | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 4.1    | Эшлекле идарә   | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 4.4    | Кибет   | н.у. | 3 этажа/н.у.  | н.у. | н.у.    |
| 4.5    | Банк һәм иминият эшчәнлегә                            | н.у. | 2 этажа/н.у.  | н.у. | н.у.    |
| 4.6    | Жәмәгать туклануы                                     | н.у. | 3 этажа/н.у.  | н.у. | н.у.    |
| 4.7    | Кунакханә хезмәте күрсәтү                             | н.у. | 5 этажей/н.у. | н.у. | н.у.    |
| 4.8.1  | Күңел ачу чаралары                                    | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 5.1.1  | Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү                     | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 5.1.2  | Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү        | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 5.1.3  | Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар             | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 9.3    | Тарихи-мәдәни эшчәнлек                                | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 11.1   | Су объектларыннан гомуми файдалану                    | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 11.2   | Су объектларыннан махсус файдалану                    | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 11.3   | Гидротехник корылмалар                                | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |
| 12.0   | Гомуми файдаланудагы кишәрлекләре (территорияләр) жир | н.у. | н.у.          | н.у. | н.у.    |

|  |                               |                 |                             |                                       |      |      |
|--|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------|------|------|
| 12.0.1   | Урам-юл челтәре               |                 | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| 12.0.2   | Территорияне төзекләндерү     |                 | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| <b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b> |                               |                 |                             |                                       |      |      |
| 2.1  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | мин. – 1000<br>макс. – 2500 | 3 этажа/18 м                          | 50 % | 3/3  |
| 2.1.1  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | мин. – 1000<br>макс. – н.у. | 4 этажа (включая мансардный)/<br>20 м | 75%  | н.у. |
| 2.2  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | мин. – 1000<br>макс. – 2500 | 3 этажа/18 м                          | 40 % | 3/3  |
| 2.3  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | мин. – 1000<br>макс. – 2500 | 3 этажа/18 м                          | 60 % | 3/3  |
| 2.7.1  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | 1 этаж/4.5 м                          | н.у. | н.у. |
| 3.2.1  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| 3.4.3  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| 3.9.1  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| 3.9.3  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| 4.2  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| 4.3  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| 4.9  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.2  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | 2 этажа/10 м                          | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4  | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | 2 этажа/10 м                          | н.у. | н.у. |
| 4.10   | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у.                        | н.у.                                  | н.у. | н.у. |



|       |                               |                 |      |      |      |      |      |
|-------|-------------------------------|-----------------|------|------|------|------|------|
|       | төрләре                       |                 |      |      |      |      |      |
| 5.1.4 | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.5 | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8   | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.2 | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4   | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.6   | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.0   | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.3   | Шартлы рөхсәт ителгән төрләре | рәвештә куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән.

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункты күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

### **5.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шөһәр төзелеше регламенты**

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (һәм) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга индекслы кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән

төзелешнең чик параметрлары: Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)

| Вид разрешенного использования                             |   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства |                                     |                                |   |
|--|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| Код  | Наименование  | размер земельного участка, кв.м   | количество этажей / высота строения | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>            |   |   |                                     |                                |   |
| 2.7.1  | Хранение автотранспорта   | н.у.  | 1 этаж/4.5 м                        | н.у.                           | н.у.  |
| 3.1  | Коммунальное обслуживание   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 3.1.1  | Предоставление коммунальных услуг   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 3.1.2  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 3.9.1  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 4.9  | Служебные гаражи  | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 6.7  | Энергетика  | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 7.5  | Трубопроводный транспорт  | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 11.1   | Общее пользование водными объектами   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 11.2   | Специальное пользование водными объектами   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 11.3   | Гидротехнические сооружения   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования                                     | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 12.0.1   | Улично-дорожная сеть  | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 12.0.2   | Благоустройство территории  | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b> |   |   |                                     |                                |   |
| 4.4  | Магазины  | н.у.  | 3 этажа/н.у.                        | н.у.                           | н.у.  |
| 6.8  | Связь   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 7.4  | Воздушный транспорт   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән.

Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлегә Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункты күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

### 5.6. III класслы куркынычлылык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (П 1)

Шәһәр төзелеше регламенты III класслы Куркынычлылык һәм склад объектлары зонасы (П 1) әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән П1 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары: Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

| Вид разрешенного использования                  |   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства |                                     |                                |   |
|---|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| Код   | Наименование  | размер земельного участка, кв.м   | количество этажей / высота строения | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b> |   |   |                                     |                                |   |
| 1.15  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 3.1   | Коммунальное обслуживание                             | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 3.1.1   | Предоставление коммунальных услуг                     | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 3.1.2   | Административные здания                               | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |

|  |   |      |              |      |      |
|--|---|------|--------------|------|------|
|  | организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                 |      |              |      |      |
| 3.9.1  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.9.2  | Проведение научных исследований   | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.9.3  | Проведение научных испытаний  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 4.1  | Деловое управление  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 4.9  | Служебные гаражи  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.0  | Производственная деятельность   | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.2  | Тяжелая промышленность  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.2.1  | Автомобилестроительная промышленность   | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.3  | Легкая промышленность   | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.3.1  | Фармацевтическая промышленность   | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.4  | Пищевая промышленность  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.5  | Нефтехимическая промышленность  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.6  | Строительная промышленность   | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.8  | Связь   | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.9  | Склады  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.9.1  | Складские площадки  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.11   | Целлюлозно-бумажная промышленность  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 6.12   | Научно-производственная деятельность  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 11.1   | Общее пользование водными объектами   | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 11.2   | Специальное пользование водными объектами                                     | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 11.3   | Гидротехнические сооружения   | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования                             | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 12.0.1   | Улично-дорожная сеть  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 12.0.2   | Благоустройство территории  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b> |   |      |              |      |      |
| 2.7.1  | Хранение автотранспорта   | н.у. | 1 этаж/4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.2.3  | Оказание услуг связи  | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у. |

|         |   |      |              |      |         |
|---------|---|------|--------------|------|---------|
| 3.3     | Бытовое обслуживание                          | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у.    |
| 3.5.2   | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у. | н.у.         | н.у. | 10/н.у. |
| 4.4     | Магазины                                      | н.у. | 3 этажа/н.у. | н.у. | н.у.    |
| 4.5     | Банковская и страховая деятельность           | н.у. | 2 этажа/н.у. | н.у. | н.у.    |
| 4.6     | Общественное питание                          | н.у. | 3 этажа/н.у. | н.у. | н.у.    |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств                 | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у.    |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки                           | н.у. | 2 этажа/10 м | н.у. | н.у.    |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей                            | н.у. | 2 этажа/10 м | н.у. | н.у.    |
| 7.3     | Водный транспорт                              | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у.    |
| 7.4     | Воздушный транспорт                           | н.у. | н.у.         | н.у. | н.у.    |

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка якларынан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән.

Жир участкаларынан һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункты күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларының, норматив техник документларының, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларының таләпләренә туры китереп билгеләнә.

### **5.7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)**

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларының (СХ2) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналар (СХ2) индексына карый.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларының зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәэмин итү, авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә фәнни-тикшеренү, уку-укыту һәм башка максатларда, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары: Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

| Вид разрешенного использования               |   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства |                                     |                                |   |
|--|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| Код  | Наименование  | размер земельного участка, га   | количество этажей / высота строения | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| <b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b> |   |   |                                     |                                |   |
| 1.3  | Яшелчәчелек*  | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 1.5  | Бакчачылык  | н.у.  | н.у.                                | 0 %                            | н.у.  |
| 1.8  | Терлекчелек   | макс.- 50   | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 1.9  | Жәнлекчелек   | макс.- 50   | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 1.10   | Кошчылык  | макс.- 50   | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 1.11   | Дуңгызчылык   | макс.- 50   | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 1.12   | Умартачылык   | н.у.  | н.у.                                | 10 %                           | н.у.  |
| 1.13   | Балыкчылык  | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 1.14   | Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 1.15   | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү                           | макс. - 10  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 1.17   | Питомниклар   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 1.18   | Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү                                    | макс. - 10  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 1.19   | Печәнлек  | н.у.  | н.у.                                | 0 %                            | н.у.  |
| 1.20   | Авыл хужалыгы хайваннары  | н.у.  | н.у.                                | 0 %                            | н.у.  |
| 2.7.1  | Автотранспортны саклау  | н.у.  | н.у./4.5 м                          | н.у.                           | н.у.  |
| 3.1.1  | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 3.9.1  | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 3.10.1                                       | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү                                   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 4.4  | Кибет   | н.у.  | 3 этажа/н.у.                        | н.у.                           | н.у.  |
| 4.6  | Жәмәгать туклануы   | н.у.  | 2 этажа/н.у.                        | н.у.                           | н.у.  |
| 4.9.1.1                                      | Транспорт чараларын ягулык салу   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 4.9.1.3                                      | Автомобиль юу   | н.у.  | 2 этажа/10 м                        | н.у.                           | н.у.  |
| 6.9  | Складлар  | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 6.9.1  | Склад мәйданчыклары   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 6.12   | Фәнни-житештерү эшчәнлеге   | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |
| 11.1   | Су объектларыннан гомуми файдалану                                      | н.у.  | н.у.                                | н.у.                           | н.у.  |

|  |   |      |      |      |      |
|--|---|------|------|------|------|
| 11.2   | Су объектларынан махсус файдалану                     | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3   | Гидротехник корылмалар                                | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.0  | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1   | Урам-юл челтәре                                       | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2   | Территорияне төзекләндерү                             | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| <b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b> |   |      |      |      |      |
| 3.9.2  | Фәнни тикшеренүләр үткөрү                             | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3  | Фәнни сынаулар үткөрү                                 | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.10   | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә                            | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.3  | Ау һәм Балык тоту                                     | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8  | Элемтә  | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмә.

\* Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчәчелек.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән.

Жир участокларынан һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункты күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

## **5.8. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (С1)**

Зиратларны урнаштыру зонасының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, СН1 индексы белән кагыла.

Зиратларны урнаштыру зоналары жирләү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка жирләү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре                          |   | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары |                      |                                 |                                |
|--|---|--|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Код  | Исем  | жир кишәрлегенең күләме, кв. м   | катлар саны биекlege | төзелешн ең максималъ процент ы | төзелешн ең максималъ проценты |
| <b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>         |   |  |                      |                                 |                                |
| 3.1  | Коммуналь хезмәт күрсәтү  | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| 3.1.1  | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү   | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| 3.9.1  | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| 7.2.3  | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары                             | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| 11.1   | Су объектларыннан гомуми файдалану                                      | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| 11.2   | Су объектларыннан махсус файдалану                                      | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| 11.3   | Гидротехник корылмалар  | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| 12.0   | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)                   | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| 12.0.1   | Урам-юл челтәре   | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| 12.0.2   | Территорияне төзекләндерү   | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| 12.1   | Ритуаль эшчәнлек  | н.у.   | н.у.                 | н.у.                            | н.у.                           |
| <b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b> |   |  |                      |                                 |                                |
| н.у.   |   |  |                      |                                 |                                |

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән.

Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункты күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә



## 5.9. Калдыктар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)

Калдыктар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) СН2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактик яки планлаштырыла торган файдалану территорияләре чикләрендә билгеләнергә тиешле территориаль зоналарга кагыла.

Калдыктар белән эш итү зоналары житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкөртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру бары тик күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары: 5.9. Градостроительный регламент зон обращения с отходами (СН2)

| Рәхсәт ителгән куллану төре                  |   | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары |                      |                               |  |
|--|---|---|----------------------|-------------------------------|--|
| Код  | Наименование  | жир кишәрлегенең күләме, кв. м  | катлар саны биекlege | төзелешнең максимум процент ы | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләре, м |
| <b>Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b> |   |   |                      |                               |  |
| 3.1  | Коммуналь хезмәт күрсәтү  | н.у.  | н.у.                 | н.у.                          | н.у.   |
| 3.1.1  | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү   | н.у.  | н.у.                 | н.у.                          | н.у.   |
| 3.9.1  | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү | н.у.  | н.у.                 | н.у.                          | н.у.   |
| 7.2.3  | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары                             | н.у.  | н.у.                 | н.у.                          | н.у.   |
| 11.1   | Су объектларыннан гомуми файдалану                                      | н.у.  | н.у.                 | н.у.                          | н.у.   |
| 11.2   | Су объектларыннан махсус файдалану                                      | н.у.  | н.у.                 | н.у.                          | н.у.   |
| 11.3   | Гидротехник корылмалар  | н.у.  | н.у.                 | н.у.                          | н.у.   |
| 12.0   | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)                   | н.у.  | н.у.                 | н.у.                          | н.у.   |
| 12.0.1                                       | Урам-юл челтәре   | н.у.  | н.у.                 | н.у.                          | н.у.   |

|  |                              |      |      |      |      |
|--|------------------------------|------|------|------|------|
| 12.0.<br>2   | Территорияне<br>төзеклөндөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.2   | Махсус эшчәнлек              | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| <b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b> |                              |      |      |      |      |
| н.у.   |                              |      |      |      |      |

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән.

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункты күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә. **Статья**

#### **6. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән җирләр**

ЛО-линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм линия объектлары белән шөгильләнүче җир кишәрлекләре.

ТОП-гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләре.

Линияле объектларга электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

#### **7 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр**

ЛФ-урман фонды җирләре.

Икенчедән, өслек сулары белән капланган җирләр.

Авыл хужалыгы - авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре.\*

Аеруча саклаулы табигать территорияләре җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды жирләре составыннан жирләренә яки жир кишәрлекләрен файдалану урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм региональ законнар нигезендә, урман фонды жирләре урнашкан.

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яки жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Өске сулар белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятаклар, күпьяллык үсемлекләр (бакчалар, виноградниклар һ.б.) биләп торган жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өстенлеккә ия һәм махсус сакланылырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданныр тарафыннан бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелми, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

\*«Россия Федерациясе Жир кодексының 77 статьясына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 02.07.2002 ел, №299 Федераль закон нигезендә, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренә кертелгән жир кишәрлекләрендә өч каттан да артмаган бер торак йортны төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү рәхсәт ителә, аның гомуми мәйданы биш йөз квадрат метрдан да артмаган һәм төзелеш мәйданы жир кишәрлегә мәйданының 0,25% тан да артмаган тәшкил итә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре индексы белән билгеләнә торган авыл хужалыгы жирләре составына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә хужалык эчендәге юллары, саклагыч урман утыртмалары, агач-куак үсемлекләре белән шөгильләнүче, жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функциясен башкаручы башка жирләр дә кертелергә мөмкин.

## **Статья 8. Жирләренә фактта яки планлаштырыла торган территорияләр**

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, ләкин гамәлдәге закон таләпләре нигезендә, бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнергә тиеш түгел.

Мондый территорияләренә билгеләү өчен жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактик яки планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенен зур булмаган өлөшөн (шул исәптән ике яки аннан күбрөк аерымланган кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалану территориясе) биләп торган территория, ул фактта теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә кулланыла яки кулланылырга тиеш.

Һәр жир участогының бер Территориаль зонага гына керүе турындагы закон таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегенен бер өлөшөнә (шул исәптән Бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) карата билгеләнә алмый. Территориаль зонаның жир кишәрлегенен факттагы яки планлаштырылган өлөшөннән файдалануға туры килә торган шәһәр төзелеше регламенты, рәхсәт ителгән файдалану төрлөрө, жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларының калган (күбрөк) жир кишәрлегенен калган (күбрөк) өлөшөндәге реконструкциясе объектларына туры килмәвә аркасында, бөтөн жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлегенен факттагы яки планлаштырылган өлөшөннән файдалану территорияләре территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Бу территорияләрнен чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган тиешле зоналарның чикләре жирлекнен генераль планы карталарында территорияне файдалануның аерым шартлары булган тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла һәм күрсәтелә.

Өлеге территорияләрне шәһәр төзелеше зоналары карталарында билгеләү өчен жир кишәрлегенен «факттагы файдалану очрагында, яки» П "индексы белән" Ф-Ф " индексы белән өстәлгән территориаль зонасы индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрнен факттагы һәм планлаштырыла торган түбәндәге территорияләре күрсәтелгән:

Ж2-Ф-ж2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

СХ2-П-СХ2 зонасы регламенты нигезендә планлаштырылган жирләрдән файдалану территориясе

СХ2-Ф-СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе

С1-П-СН1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән файдалану планлаштырыла торган территория.

С2-Ф-СН2 зонасы регламенты нигезендә жирләрне фактта файдалану территориясе.

Гамәлдәге законнар нигезендә жирләрнен жайга салынмаган хокукый статусы булган мондый территорияләр чикләнмәгән озак яши ала, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса. Гамәлдәге капитал төзелеш объектларын фактта яки планлаштырылган жир кишәрлегеннән файдалану өлөшөндә яңа төзүгә яки реконструкциялүгә рәхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү) үткәргә һәм территориаль зона чикләрен билгеләү өлөшөндә өлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Жирләрдән фактик файдалану территориясе буларак, шәһәр төзелеше зоналары картасында, шулай ук, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән урман фонды жирләрнендә яки махсус сакланыла торган территорияләрдә жир кишәрлекләре дә чагылырга мөмкин.

Жирлөрдөн фактик файдалану территориясе буларак, шөһөр төзелеш зоналары картасында, шулай ук, шөһөр төзелеш регламентлары билгеләнмөгән урман фонды жирлөрендә яки махсус сакланыла торган территориялөрдә жир кишөрлеклөрә дә чагылырга мөмкин.

III БҮЛӨК БАШЛЫГЫ. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишөрлеклөрәннән файдалануны чиклөү

9 Статъя. Махсус шартлары булган зоналар чиклөрөндә жир кишөрлеклөрөн һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чиклөү

#### 9.1. Гомуми нигезлөмөлөр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезөндә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклөрөндә жир биләмөлөрөннән файдалануның чиклөрә билгеләнә, алар, жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнары белән башкасы каралмаганда, жир асты байлыклары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, жирлөрнең өслөгө өстендә булган һәм мондый жир кишөрлеклөрөндә урнашкан күчөмсөз мөлкөт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чикли яисә тыя торган жир кишөрлеклөрөннән файдалануны чикли яисә тыя торган, алар территориялөрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарны билгелөү максатларына туры килми.

2) территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлегө Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статъясында китерелөргә мөмкин.

3) федераль законнар нигезөндә жир кишөрлеклөрөн һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чиклөлөр бары тик федераль закон талөплөрә нигезөндә рәсми рөвөштә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чиклөрөндә генә гамөлдә була. Жирлеклөрнең, шөһөр округларының жирлө үзидарә органнары территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның күлөмнөрөн һәм (яисә) чиклөрөн билгели алмый, аларны билгелөү хокукы алар вөкалөтлөрөнә керми.

Шуңа бөйлө рөвөштә, өлегө кагыйдөлөр кысаларында, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүлөнә:

- Россия Федерациясе законнары нигезөндә чиклөрә билгеләнгән һәм расланган билгеләнгән федераль зоналар;

- чиклөрә Россия Федерациясе законнары нигезөндә билгеләнмөгән һәм расланмаган, өмма законнар нигезөндә билгелөнөргә тиеш булган, билгеләнгән күлөмнөр һәм чиклөрне билгелөү критерийлары (критерийлары) билгеләнгән чиклөрне билгелөүнең бер үк күлөмдә һәм бер мөгнөдә кагыйдөлөрөнә (критерийларына) ия булган-зоналар;

- чиклөрә Россия Федерациясе законнары нигезөндә билгеләнмөгән һәм расланмаган, алар законнар нигезөндә билгелөнөргә тиеш, лөкин чиклөрне билгелөүнең беркетөлгән күлөмө һәм бер төрлө кагыйдөлөрә (критерийлары) юк; мондый зоналар өчөн закон дөрөжөсөндә бары тик якынча күлөмнөр генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чиклөрөн билгелөгөндә өйлөнә-тирө мөхиткө йогынты дөрөжөсө исөп-хисап ясау һәм (яисә) натураль үлчөлөр уздыру юлы белән төгөллөштөрөлөргә тиеш.

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри рәвештә күрсәтелә.

5) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук гамәлдәге объектларга карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылырга мөмкин.

Мондый зоналарга сакчылык зоналары һәм линия объектларының (электр үткәргеч линияләр, труба үткәргечләр, элемент линияләре) минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелеше зоналары картасында чагылдырган очракта, бу чикләр территориянең махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерылып торган махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдыру һәм әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерына ия һәм федераль законнар нигезендә билгеләнергә планлаштырылган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең аерым шартлары булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар, әлеге зоналарда жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны суд тәртибендә бөхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

б) территорияне файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зонасы картасында территорияне куллануның якинча зоналары чикләре күрсәтелми, чөнки алар чиста якинча характерга ия һәм капитал төзелеш объектларын һәм жир кишәрлекләрен куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясенең суд практикасы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләре күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Якинча зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнгән санитар-яклау зоналары, су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклауның икенче һәм өченче поясы зоналары, су басу һәм су басу зоналары, радиотапшыручы радиотехник объектның чикләүләре зоналары, федераль законнар нигезендә зоналарның һәм күзәтү зоналарының башка төрләре керә, алар өчен зоналарның күләме исәп-хисап һәм (яки) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) «Зеленая Роща авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

-эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;

- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;

- аэродром территорияләре;

- предприятие һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары. Жирләрдән фактик файдалану территориясе буларак, шәһәр төзелеше зоналары

картасында, шулай ук, шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән урман фонды жирләрендә яки махсус сакланыла торган территорияләрдә жир кишәрлекләре дә чагылырга мөмкин.

### **9.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары**

65 статья нигезендә. Россия Федерациясе Су кодексының су саклау зоналары булып елгаларның, инешләренең, күлләренең, сусаклагычларның яр буе линиясенә якин булган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр санала.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, инешләренең һәм аларның яр буе саклау полосаларының киңлеге тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның һәм инешләренең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләренең озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр-50 метр;
- 10нан 50 километрга кадәр-100 метр;
- 50 километр һәм 200 метрдан артык.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләренә, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;;

- зарарлы организмнар белән көрөшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүләреннән тыш, юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышлары да бар.;

-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очрактардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юу;;

- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- юынты суларны, шул исәптән дренажлы суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгару белән шөгыльләнүче жир асты байлыкларыннан

файдаланучылар тарафыннан, расланган техник проект нигезендә, "жир асты байлыктары турында" 21.02.1992 ел, № 2395-І РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә бирелгән жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә гамәлгә ашырыла торган очрактардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычратудан, чүплектән, кудырудан һәм ташландык суларны чистартудан саклауны тәэмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын су пычранудан, чүпләнүдән, куудан һәм ташландык хәлдә калдыктардан саклауны тәэмин итүче корылманың тибын сайлап алу әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурилыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычратудан, чүплектән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итә торган корылмалар астында аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су бүлү системалары (канализация), үзәкләштерелгән су бүлү системалары;

- жыентык суларны үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, тары, инфильтрация, су сиптерү һәм дренажлы суларны агызу системаларына) бүлеп бирү (ташлау) өчен Корылмалар һәм системалар, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнсә,;

- юынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрацион, су сиптерү һәм дренаж суларын чистарту өчен локаль чистарту корылмалары, аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәэмин итә.;

- житештерү һәм куллану калдыктарын жыю өчен корылмалар, шулай ук агынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) бүлеп бирү өчен Корылмалар һәм системалар, су үткәрә торган материаллардан эзерләнгән приемниклар.

Гражданнарның су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агынты суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган бакчачылык, яшелчәчелек яки дача коммерцияле булмаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны үзәкләштерелгән системаларга тоташтырганчы һәм (яки) жайланмалар белән жиһазландырганчыга кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар килүне булдырмый торган су үткәрә торган материаллардан эзерләнгән приемникларны куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклау полосасының киңлегә су объектның ярдан читкә китүенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм 30 м киредән качу өчен яки 0□, 40 м читләшү өчен 3□ һәм 50 м читләшү өчен.

Елганың чишмә башына кадәр 10 км озынлыкта су саклау зонасы яр буе саклау полосасына туры килә. Елганың, инешнең чишмә башына су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зоналары өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән тыела:

- жирләрне сөрү;
- юдырыла торган грунтларның өемнәре урнаштыру;
- авыл хужалыгы хайваннарын коткару һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванна оештыру



Гомуми кулланылыштагы су объектының яр буе линиясе буенда яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми кулланылыштагы су объектарының яр буе полосасының киңлеге 20 метр тәшкит итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук елгалар һәм инешләрдән кала, аларның озынлыгы Чишмәдән алып тамакка кадәр 10 километрдан да артык түгел. Каналларның яр буе полосасының, шулай ук елгаларның һәм инешләренең озынлыгы-Чишмәдән алып тамакка кадәр ун километрдан да артык түгел, 5 метр. Шәһәр төзелеше зоналары картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары күрсәтелми.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектарының яр буе полосасыннан, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жәлеп итү өчен, файдаланырга (механик транспорт чараларын кулланмыйча) хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела

#### **9.4. Электр челтәре хужалыгы объектарының сак зоналары**

Электр челтәре хужалыгы объектарының сак зоналары гамәлдәге линияләренең һәм электр челтәре хужалыгы корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектарының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында»24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

Һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары жир участогы өслеге һәм һава киңлеге (Һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенә ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсе ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, электр тапшыру линиясенә ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән.:

- 1 кВ - 2 м кадәр;
- 1дән 20 кВ. га кадәр - 10 м;
- 35 кВ-15 м;
- 110 кВ-20 м;
- 220 кВ-25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы Жир асты байлыктары участогы өслеге (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенә ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән Жир өслеге рәвешендә билгеләнә.

Сакчылык зоналарында электр челтәре хужалыгы объектарының куркынычсыз эшен бозарга, шул исәптән аларның зыяннарына яки юк итүгә, һәм (яки) физик һәм юридик затларның тормышына, сәламәтлегенә, мөлкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янгыннар килеп чыгарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр кылу тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен барлык объектларны һәм предметларны (Материалларны) электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән керү юллары һәм подъездлар чикләрендә урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен кирәкле булган керү юллары һәм подъездлар булдырмыйча гына теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмаларны төзәргә;;

- чүплекләр урнаштыру;

- удар механизмнар белән эшләү, авырлыгы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташлау, сыек һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (Жир асты кабель линияләренең сак зоналарында) чыгару.

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарында 1000 Вольттан артык көчәнштәге сак зоналарында шулай ук ТЫЕЛА:

-теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын саклау яки урнаштыру;

- балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, мал-туар өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштыру, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаган кешеләрнең күп жыелуы белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткөрү (һава электр тапшыру линияләренең сак зоналарында).;

-теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын саклау яки урнаштыру.

Сакчылык зоналары чикләрендә челтәр оешмасы язма рөхсәтәннән башка тыела:

- биналар һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;

- тау, шартлаткыч, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк белән гомуми биеккәге яки йөксез генә булган машиналарның һәм механизмнарның юл өслегеннән 4,5 метрдан артык (һава электр үткәргеч линияләренең сак зоналарында)йөрүе;;

- 4 м биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын кулланып, кыр эшләре.

## **9.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары**

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" 20.11.2010 ел, №878 карары нигезендә, газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге сак зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргеч трассалары буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә ;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда жир асты газүткәргечләре трассалары буенда - газүткәргечтән 3 метр арада - үткәргечтән 2 метр ераклыкта-калма-каршы яктан-газ үткәргечтән 2 метр ераклыкта-шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә; б) жир асты

газүткәргечләре трассалары буенда-газ үткәргече трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда, жир асты газүткәргечләре трассасы буенда -;

в) газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр арада уза торган шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә, торбаларның материалына бәйсез рәвештә, вечеререрзлы грунтларда тышкы газүткәргеч трассалары буенда;;

г) аерым торучы газ җайга салу пунктлары тирәсендә-ябык сызык белән чикләнган территория рәвешендә, әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән. Биналар янындагы газ җайга салу пунктлары өчен сак зонасы регламентланмый;

д) су үткәргечләренң су асты кичүе буенда - су өслегеннән су өслегеннән газ үткәргечнең һәр ягыннан 100 м га параллель яссылыклар арасында төзелгән төбенә кадәр су асты кичүләре, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша-су киңлеге участогы рәвешендә-газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га параллель яссылыклар арасында төзелгән төбенә кадәр.;

е) Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша узучы поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәге узу рәвешендә газүткәргечнең һәр ягыннан 3 эр метр. Газүткәргечләренң жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренң сак зоналарына керүче жир кишәрлекләренә зыян китерүне кисәтү яки аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатыннан чикләүләр (йөкләмәләр) салына, алар белән чикләүләр (йөкләмәләр) салына.:

а) торак-гражданлык һәм җитештерү билгеләнешендәге объектлар төзү;

б) эксплуатация оешмалары белән килешенеп, газүткәргечләренә алдан чыгармыйча гына аларда урнашкан күперләренә, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны сүтү һәм реконструкцияләү;;

в) ярларны ныгыту корылмаларын, су үткәргеч җайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны, газ бүлү челтәрләрен җимерүдән саклый торган корылмаларны җимерергә. ;

г) тану билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка газ бүлү челтәрләрен күчерергә, зарарларга, салдырырга һәм юк итәргә;

д) чүплекләр һәм складлар оештырырга, кислоталар, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эретмәләре агызырга;

е) сак зоналарын коймалап алырга һәм үзгәртеп корырга, эксплуатацион оешмалар персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, газ бүлү челтәрләренә хезмәт күрсәтүгә һәм зыян китерүгә каршы торырга, газ бүлү челтәрләренә зыян китерүне бетерергә;

ж) ут вә ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) базны казырга, туфракны авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнар белән эшкәртәргә һәм казырга, 0,3 метр тирәнлектә туфракны эшкәртәргә.;

и) газ җайга салучы пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренң калиткаларын һәм ишекләрен, жир асты коеларының люкларын ачарга, элемент чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне кертәргә яки өзәргә.;

к) газ бүлү чөлтөрлөрө биналарына чит эйберлөр, баскычлар ташларга, басарга, аларны жир өсте газ үткөргөчлөрөнө, киртөлөргө һәм бэйлөргө, аларга керергө;

л) үз белдеге белән газ бүлү чөлтөрлөрөнө тоташырга.

Югарыда күрсөтелгән чиклөлөргө туры килми торган Урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшлөр, Жир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкөртү белән бэйле булмаган эшлөр, эксплуатация оешмасына алдан хэбэр итү шарты белән, газ тарату чөлтөрөнөң сак зонасында милекчөлөр, хужалары яки жир кишөрлеклөрөннән файдаланучылар тарафыннан, эш башланганчыга кадэр 3 эш көнөннән дэ ким булмаган очракта башкарыла. Алдагы пунктларда каралмаган газ бүлү чөлтөрлөрөнөң сак зоналарында хужалык эшчөнлеге газ бүлү чөлтөрлөрөнөң эксплуатацион оешмасының язма рөхсөте нигезендэ башкарыла

## **9.6. Предприятиелөрнөң, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары**

Россия Федерациясе Хөкүмәтенөң «санитар-саклау зоналары чиклөрөндө урнашкан жир кишөрлеклөрөн куллану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдөлөрөн раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезлэмөлөрө нигезендэ, санитар-яклау зоналары гамөлдэге, планлаштырыла торган, үзгөртөп корыла торган капитал төзелеш объектларына карата кеше яшәү тирөлөгөнә химик, физик, биологик йогынты чыганагы булып торучы (алга таба - - Татарстан республикасының хайваннар дөньясы объектларын саклау һәм файдалану Идарәсе хэбэр итэ: 2014 елның 1 августыннан алып 2015 елның 1 августына кадэр, аучылык байлыкларының санын (лимитлар) киметүне) раслау буенча, аучылык байлыкларының санын (лимитлар) раслау турында.

Санитар-яклау зоналары билгелөнөргө тиешле капитал төзелеш объектларына ия булучылар, атмосфера һавасы, атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дэрэжэлөрө, объект контурында тикшеренү (үлчәү) үткөрөргө һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкөсөндэ күзэтчөлөк буенча федераль хезмөткэ (аның территориаль органнарына), аңа кирөкле документлар кушып, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгөртү яки гамөлдөн чыгару турында Карар кабул ителэ:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкөсөндэ күзэтчөлөк буенча Федераль хезмөт - санитар классификация нигезендэ I һәм II класслы куркынычлылык объектларына, шулай ук санитар классификациягэ кертелмөгән объектларга карата -;

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкөсөндэ күзэтчөлөк буенча федераль хезмөтнөң территориаль органнары-санитар классификация нигезендэ III-V класслы куркынычлык объектларына карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чиклөрөндө урнашкан жир кишөрлеклөрөн куллануны чикләү мондый зона турында мөгълүматлар кертелгән көннән алып күчөмсөз милекнөң Бердәм дөүлөт реестрына кертелэ.

Санитар-саклау зонасы чиклөрөндэ жир кишөрлеклөрөн максатта файдалану рөхсөт ителми:

- торак төзелешләр, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыру, рекреацион билгеләнештәге һәм бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән зоналарны урнаштыру;;

- дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектларны, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенә күпләп сату складларын, эчә торган суны эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексларын, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләрен, әгәр объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы булса, алга таба файдалану өчен билгеләнгән, аңа карата санитар-саклау зонасы билгеләнгән, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын аларга карата билгеләнгән таләпләргә туры китереп бозачак.

## 9.7. Аэродром территорияләре

«Зеленая Роща авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясе «Бөгелмә» халыкара аэропортының аэродром яны территориясе чикләренә керә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 11 мартындагы 138 номерлы карары белән расланган һава киңлеген файдалануның федераль кагыйдәләре нигезендә, аэродром янындагы территориянең чикләре жир яки су өсләгенә, ә аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы әйләнә – тирә мохиткә һава юллары полосасының тышкы чиге буенча билгеләнә.

Аның кысаларында шәһәр һәм авыл жирлекләрен проектлау, төзү һәм үстерү, шулай ук сәнәгать, авыл хужалыгы объектларын, капитал һәм индивидуаль торак төзелеше объектларын һәм аэродромның өлкән авиация башлыгы белән килешмичә башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү тыела.

10 Статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Федераль законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре өчен билгеләнми. Махсус сакланыла торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләрдән яки жир кишәрлекләреннән (аеруча саклана торган табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану махсус сакланыла торган табигый территорияләр турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Аеруча саклана торган табигый территория составына кертелгән торак пункт территориясендә жир кишәрлекләрен куллану аеруча саклана торган табигать территориясен махсус саклау режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше регламентлары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм «махсус сакланыла торган табигать территорияләре турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 30 декабрендәге 505-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

Жирлекнең үзәк өлешендә төбәк әһәмиятендәге «Петровские нараты» табигать һәйкәле урнашкан.

Күрсәтелгән махсус саклана торган табигый территория чикләрендә тулысынча урнашкан торак пунктлар җирлек составында юк.

Әлеге Кагыйдәләр белән махсус сакланыла торган табигый территорияләр чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан территорияль зоналар чикләре билгеләнмәгән.

#### **9.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары**

Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә, санитар-яклау зоналары гамәлдәге, планлаштырыла торган, үзгәртеп корыла торган капитал төзелеш объектларына карата кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты чыганагы булып торучы (алга таба - - Татарстан республикасының хайваннар дөньясы объектларын саклау һәм файдалану Идарәсе хәбәр итә: 2014 елның 1 августыннан алып 2015 елның 1 августына кадәр, аучылык байлыкларының санын (лимитлар) киметүне) раслау буенча, аучылык байлыкларының санын (лимитлар) раслау турында.

Санитар-яклау зоналары билгеләнергә тиешле капитал төзелеш объектларына ия булучылар, атмосфера һавасы, атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәләре, объект контурында тикшеренү (үлчәү) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәткә (аның территорияль органнарына), аңа кирәкле документлар кушып, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында Карар кабул ителә:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт - санитар классификация нигезендә I һәм II класслы куркынычлык объектларына, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата -;

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территорияль органнары-санитар классификация нигезендә III-V класслы куркынычлык объектларына карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллануны чикләү мондый зона турында мәгълүматлар кертелгән көннән алып күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелә.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә җир кишәрлекләрен максатта файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелешләр, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыру, рекреацион билгеләнештәге һәм бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән зоналарны урнаштыру;;

- дару чараларын җитештерү һәм саклау өчен объектларны, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенә күпләп сату складларын, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексларын, авыл хужалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында җир кишәрлекләрен, әгәр объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы булса, алга таба файдалану өчен билгеләнгән, аңа карата

санитар-саклау зонасы билгелэнгән, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын аларга карата билгелэнгән таләпләргә туры китереп бозачак.

#### 9.7. Аэродром территорияләре

«Зеленая Роцца авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясе «Бөгелмә» халыкара аэропортының аэродром яны территориясе чикләренә керә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 11 мартындагы 138 номерлы карары белән расланган һава киңлеген файдалануның федераль кагыйдәләре нигезендә, аэродром янындагы территориянең чикләре жир яки су өслегенә, ә аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы әйләнә – тирә мохиткә һава юллары полосасының тышкы чиге буенча билгеләнә.

Аның кысаларында шәһәр һәм авыл жирлекләрен проектлау, төзү һәм үстерү, шулай ук сәнәгать, авыл хужалыгы объектларын, капитал һәм индивидуаль торак төзелеше объектларын һәм аэродромның өлкән авиация башлыгы белән килешмичә башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү тыела

**IV БҮЛЕК . Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелеге дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр «Зеленая Роца авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рөвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.