Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының егерме беренче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

30 март, 2022 ел № 148

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Надеждино авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм 2022 елның 21 мартындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Надеждино авыл җирлегенең җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2020 елның 14 маендагы 267 номерлы карары (2021 елның 09 декабрендәге 132 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Надеждино авыл җирлегенең (алга таба - Кагыйдәләр) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 4 бүлекнең 1 өлешдәге «Гомуми нигезләмәләр» 13 статьягы 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 8 пунктча өстәргә:

«8) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырыла.».

1.2. «Шәһәр төзелеше регламентлары» 19 статьясының III Кагыйдәләре 9 бүлегендәгенә :

- 2 нче таблицага түбәндәге эчтәлекле 4.4 юл өстәргә:

«4.4 Кибетләр»;

- 6 нчы таблицага түбәндәге эчтәлекле 2.7.1 юл өстәргә:

«2.7.1 Автотранспортны саклау»;

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеген хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген җирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.».

1.3. Кагыйдәләрнең график материаллары эчтәлегенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- индивидуаль торак төзелешенең территориаль зонасы (Ж1) чикләрен үзгәртергә, кадастр номерлары 16:33:210101:177, 16:33:210101:183 булган җир участокларын кертергә;

- территориаль зона чикләрен үзгәртергә - күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД), кадастр номерлары 16:33:210101:177, 16:33:210101:183 булган җир участокларын төшереп калдырырга;

- күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек территориаль зонасы (СХ4) чикләрен үзгәртергә, кадастр номерлары 16:33:000000:1294, 16:33 211111:571 булган җир участокларын төшереп калдырырга;

- күрсәтелә торган зоналарның составына территориядән файдалануның махсус шартлары белән туры килергә;

- җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларының график бизәлешенә карата гамәлдәге таләпләргә туры китереп, җирлек территориясен шәһәр төзелешен зоналаштыруның чагылышын үзгәртергә.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитетына әлеге карарны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасы рәсми сайтында (https://fgistp.economy.gov.ru/) урнаштырырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.

СОВЕТ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Питрәч муниципаль районы башлыгы И.М. Кашапов