



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының егерме беренче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

30 март, 2022 ел

№ 147

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Питрәч авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм 2022 елның 21 мартындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Питрәч авыл жирлегенә»нең жир куллану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2021 елның 8 июлендәге 86 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Питрәч авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. Кагыйдәнең 1 Томының IV бүлек «Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр» 13 статьясындагы 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле тугызынчы һәм унынчы абзац өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырыла.»

1.2 Кагыйдәнең 2 Томының II бүлек III өлеше «Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары» 5 статьясында:

- 5.4 пунктындагы рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре таблицасына түбәндәге эчтәлекле 5.1.1 һәм 5.1.2 юлларны өстәргә:

а) «спорт-тамаша чараларын тәэмин итү»;

б) «биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү»;

- түбөндөгө эчтөлөккө 5.5 пункт өстөргө:

«5.5. Урта катлы торак төзөлөшө зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (ЖЗ)

Урта катлы торак төзөлөшө зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (ЖЗ) өлөгө Кагыйдөлөр билгеләгән ЖЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпкатлы аз катлы торак төзөлөшө зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- урта катлы торак төзөлөшө (5тән 8 катка кадәр);
- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендөгө аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендөгө объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмашка тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максимал биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчлә түбә очына кадәр.

Уртача катлы һәм аз катлы күпкатлы торак төзөлөшө өчен түбөндөгө ераклыкларны алырга кирәк:

- 2 - 3 кат биеклектөгө торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;
- 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);
- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар өчен уеннар торак биналар кадәр - 12 м;
- өлкән яшьтөгө халык ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренә максимал биеклегә 2.1, 2.2, 2.3 - 2.5 метр, 2.1.1 код белән - махсус килештерү буенча, анда катнаш участоклар арасындагы, яшелчә бакчалары биләгән өлештә чикләү материаллары һәм типлары қояш яктысын үткәрүче челтәр рәвешендә кабул ителә.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлеклөрөнөн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишәрлеклөрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	ачыкланмаган	4 катлы (мансард кертеп)/ 20 м	75 %	ачыкланмаган
2.5	Урта катлы торак төзелеше	ачыкланмаган	8 катлы /ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
2.7.1	Автотранспортны саклау	ачыкланмаган	1 этаж/4.5 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	10/ачыкланмаган
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	10/ачыкланмаган
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.8	Ижтимагый идарә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.8.1	Дәүләт идарәсе	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.1	Эшлекле идарә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.4	Кибет	ачыкланмаган	3 кат /ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	ачыкланмаган	2 кат /ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.1.2	Биналарда спорт белән	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

	шөгылльәнүнә тәмин итү				
5.1.3	Спорт белән шөгылльәнү өчен мөйданчыклар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.4	Тулай торак	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7	Дини куллану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.6	Жәмәгать туклануы	ачыкланмаган	2 катлы /ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	3 катлы /ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.3	Автомобиль юу	ачыкланмаган	2 катлы/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	ачыкланмаган	2 катлы/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.8	Элемтә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
7.6	Урамнан тыш транспорт	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенен башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен шушы Томның 5.1 пунктында күрсәтелгән 5 статьяның II бүлегендә күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.»;

5.5 пунктны 5.6 пункт дип санарга һәм аңа түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

- рөхсәт ителгән төп төр таблицага «мәдәният һәм ял паркының 4.9.1.3» юлын өстәргә;

- 3 абзацта «блокланган төзелешнең торак йортлары» сүзләрен «блокланган төзелеш йортлары» сүзләренә алмаштырырга;

- 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18 пунктларны 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19 пунктлар дип санарга.

1.3. График материалларның эчтәлегенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

планлаштырыла торган торак төзелешенә территорияль зонасы чикләрен үзгәртәргә (Ж0 4-1), кадастр номеры 16:33:121413:417 булган жир кишәрлеген төшереп калдырырга;

- индивидуаль торак төзелешенә территорияль зонасы чикләрен үзгәртәргә (Ж1 4-3), кадастр номеры 16:33:120116:182 булган жир кишәрлеген төшереп калдырырга;

- аз катлы торак төзелешенә территорияль зонасы чикләрен үзгәртәргә (Ж2 4-5), кадастр номеры 16:33:121413:417 булган жир кишәрлеген кертергә;

- урта катлы торак төзелешенә территорияль зонасы чикләрен (Ж3 3-17), кадастр номерлары 16:33:120104:484, 16:33:120104:485, участокның бер өлеше 16:33:000000:255 булган жир участокларын кертергә;

- территорияль зона чикләрен үзгәртү - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД 3-5), кадастр номеры 16:33:120104:467 булган жир кишәрлеген төшереп калдыру;

- V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектларының территорияль зоналары чикләрен үзгәртәргә (П4 3-9), кадастр номеры 16:33:120104:467 булган жир кишәрлеген кертергә һәм кадастр номерлары 16:33:120104:484, 16:33:120104:485, участокның бер өлеше 16:33:000000:255 булган жир участокларын төшереп калдырырга;

- V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектларының территорияль зоналары чикләрен үзгәртәргә (П4 4-9), кадастр номеры 16:33:120116:182 булган жир кишәрлеген кертергә.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитетына әлеге карарны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасының рәсми сайтында (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының жирлекләренәң жирле үзидарә органнары белән үзара эшчәнлек, законлылык, хокук тәртібе һәм регламенты буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов