

Поповка авыл жирлеге Советы
Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы

Р Е Ш Е Н И Е

2022 елның 1 мартыннан

№ 48

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы
Поповка авыл жирлеге Советының
«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы
Поповка авыл жирлегенең муниципаль
милкен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары
турындагы нигезләмәне раслау хакында»
2020 елның 29 декабрдәге 16 номерлы
караына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, 2021 елның 1 июлендәге Федераль закон нигезендә. № 273-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өләшле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында «һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» федераль законга үзгәрешләр кертү турында "гы 273-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поповка авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поповка авыл жирлеге Советына таянып," Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поповка авыл жирлеге

Карар:

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поповка авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 декабрдәге 16 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поповка авыл жирлегенең муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» гы караына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә::

1.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Муниципаль милекне сату

5.1. Аукционда сатып алучылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль милек сатыла. Аны сатып алу

хокукы сатып алуучыга карый, ул сатулар барышында мондый мөлкөт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк.

5.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

5.3. Муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан аукцион үткәрү барышында Ачык игълан ителә.

Бер генә катнашучы катнашкан Аукцион хәлсез дип таныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, ул 25 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла. Аукционда катнашучыларны тану элге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә башкарыла. Аукцион аукцион аукционда катнашучылар дип танылган көннән соң өченче эш көннәннән дә соңга калмыйча үткәрелә.

5.5. Мәгълүмати хәбәрдә аукцион үткәргәндә, элге Нигезләмәнең 4.16 пункттында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч бәя күтәрүнең ("аукцион адымы") зурлыгы күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен Задаток муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә билгеләнә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка задатокның керүен раслаучы документ булып элге счеттан өземтә тора.

5.7. Претендент түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алуучы булу хокукын расламый;

-мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган (аукционда муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәрдән тыш), яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

- гариза мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен претендент тарафыннан вәкаләтле зат тарафыннан бирелгән;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка задатокның билгеләнгән вакытка керүе расланмаган.

Аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге төгәл булып тора.

5.8. Дәгъвачыны аукционда катнашучы дип танганчы, ул теркәлгән гаризаны кире алырга хокуклы. Претендент тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза алынган

очракта, претенденттан кергэн задатокларны кабул итү тәмамланганчыга кадәр гариза алынганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча кире кайтарылырга тиеш. Гаризаны дөгъвачы тарафыннан чакыртып алынган очракта, гаризаларны кабул итү тәмамланганнан соң задаток аукционда катнашучылар өчен билгелэнгән тәртиптә кире кайтарыла.

5.9. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

5.10. Аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында белдерү аукционга йомгак ясау көнендә жибәрелә.

5.11. Аукционда жиңүчедән мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән баш тарткан яки аны билгелэнгән вакытка төзүдән баш тарткан очракта задатоклары кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән килешү төзү хокукын югалта.

5.12. Задатоклар суммасы, аукционда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.

5.13. Сату-алу килешүе аукционның жиңүчесе белән аукционга йомгак ясаганнан соң 5 эш көне эчендә төзелә.

5.14 аукцион нәтижәләре буенча билгелэнгән муниципаль милек Бәясе аукцион нәтижәләреннән аерым бәхәсле дип игълан ителә алмый.

5.15. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә мөлкәт өчен тулысынча түлэгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.»;

1.2. 6.5 пунктчасында:

а) 3 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә.:

«Халык алдында тәкъдим аша сатуда катнашучы берничә кеше беренчел тәкъдимнең бәясен яки "түбәнәйтү адымнарының" берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расласа, сатуда катнашучыларның барысы да ачыктан-ачык тәкъдим аша аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә, ул мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасын күздә тотта. Мондый аукционда муниципаль милекнең башлангыч бәясе яки әлеге "түбәнәю адымында"барлыкка килгән тәкъдим бәясе булып тора.»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль милекнең башлангыч бәясеннән артып киткән бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукына аукционда катнашучы ия, ул беренче булып муниципаль милекнең башлангыч бәясен раслады.»;

1.3. 6.12 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.12. Жиңүче белән ачык тәкъдим аша сату - алу килешүе төзелә.»;

1.4. 7.2 пунктының өченче пунктындагы тәкъдимендә сүзне» бирелә «сүзенә алмаштырырга»гариза бирелә";

1.5. 9.7 пунктның беренче пунктындагы тәкъдимендә «публикации» сүзен «Интернет "челтәренә рәсми сайтында урнаштыру"сүзләренә алмаштырырга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» бастырып чыгарырга. PRAVO.TATARSTAN.RU (авыл жирлеге территориясендә һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында «авыл жирлекләре»бүлегендә махсус мәгълүмат стендларында).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Совет Рәисе

И. А. Әмерханов