



РЕШЕНИЕ

КАРАР

2022 елның «17» марты

Алабуга шәһәре

№ 142

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль милектән һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль милектәге чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне расларга

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексының 47.2 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 мәддасындагы 10 өлешенең 5 пункты, Алабуга муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль милектән һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләреннән, муниципаль милек чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында" 2008 ел, 1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль милектән һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләреннән, муниципаль милек чикләре булмаган жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча ышанычсыз комиссия төзү (2 нче кушымта).

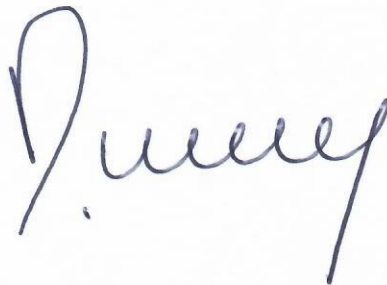
3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль милектән һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләреннән, муниципаль милек чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеняны түләттерү буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару комиссиясе турында Нигезләмәне расларга (3 нче кушымта).

4. Алабуга муниципаль районы Советының 2020 елның 15 июнендә абул ителгән 481 нче номерлы "Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләтү һәм исәптән төшерү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында " карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



Р. М. Нуриев

Алабуга муниципаль районы Советы карары буенча

№ _____

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль милектән һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләреннән, муниципаль милек чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару тәртибе турында нигезләмә

1. Аренда түләве һәм пеня буенча бурыч (алга таба - Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендәге мөлкәт һәм жир кишәрлекләреннән, муниципаль милек белән идарә итү вәкаләтләре Алабуга муниципаль районы вәкаләтенә кертелгән, аерым арендаучылар арасында булган, аларны түләттерү мөмкин булмаган жир кишәрлекләре һәм мөлкәт белән идарә иткән өчен бурыч (бурыч) түләтүгә өметсез дип таныла һәм исәптән төшерелә.

1.1 Россия Федерациясе Граждан процессуаль законнарында билгеләнгән тәртиптә физик зат - бурычлы затның үлеме яисә аның вафат булуы турында белдерү;

1.2. "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127 - ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, бурычлының мөлкәтенәң житәрлек булмавы аркасында бурычлы шәхси эшқуарны банкрот дип тану ;

1.3. "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, күрсәтелгән Федераль закон нигезендә кредиторлар белән исәп-хисаплар тәмамланганнан соң түләнмәгән бурычыны банкрот дип тану ;

1.4. Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән чикләрдә һәм тәртиптә түләү мөмкинлегенә булмау сәбәпле оешманың мөлкәте житмәве һәм (яки) әлегә оешманы гамәлгә куючылар (катнашучылар) тарафыннан түләнгән бюджетка түләүләр буенча бурычлар өлешендә оешманы бюджетка түләүләрен кичерү ;

1.5. хөкем ителгәннәргә карата штраф яки суд тарафыннан карар кабул итү рәвешендә жәзага карата амнистия яки ярлыкау турындагы актларны кулланса, аның нигезендә бюджет керемнәре администраторы бюджетка түләүләр буенча бурычларны түләтү мөмкинлеген югалта;

1.6. суд приставы-башкаручы тарафыннан башкарма производствоны тәмамлау турында карар чыгару һәм түләтүчегә "башкарма производство турында" 2007 елның 2 октябрдәгә 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өлешенәң 3 яки 4 пунктында каралган нигез буенча бурыч барлыкка килгән датадан биш елдан артык узса, башкарма документны кире кайтару турында карар чыгарыла, түбәндәгә очрақларда:

1.6.1 бурыч күләме банкротлык турындагы эш буенча житештерү кузгату өчен чыгымнардан азрак булса;

1.6.2. банкротлык турында эштә кулланыла торган процедураларны башкаруга суд чыгымнарын каплау өчен житәрлек акчалар булмау сәбәпле суд тарафыннан бурычлыны банкрот дип тану турында гариза кире кайтарылса яки банкротлык турындагы эш буенча эш туктатылса;

1.7. Теркәүче орган карары буенча юридик затны юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан төшереп калдыру һәм суд приставы-башкаручы тарафыннан, түләтүчегә "Башкарма производство турында" 2007 елның 2 октябрдәгә 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өлешенәң 3 яки 4 пунктында каралган нигез буенча башкару эшләрен тәмамлау турында элек чыгарылган карарның булу-булмавы, оешманың мөлкәте житмәү һәм аны гамәлгә куючылар (катнашучылар) тарафыннан Россия Федерациясә законнарында каралган очрақларда түләү мөмкинлегә булмау сәбәпле, бюджетка түләүләр буенча бурычлар бетә. Теркәүче органның "Юридик затларны һәм шәхси эшкуарларны дәүләт теркәвенә алу турында" 2001 елның 8 августындагы 129-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә юридик затларны бердәм дәүләт реестрыннан төшереп калдыру турындагы карарын гамәлдә түгел дип тану очрагында, әлегә пункт нигезендә түләтүгә өметсез дип танылган бурыч бюджет (бухгалтерия) исәбендә яңадан торгызылырга тиеш.

2. Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы Алабуга муниципаль районы милкендә булган жир кишәрлекләре һәм муниципаль милек чикләре белән эш итәргә вәкаләтле Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы МКУ күрсәтмәсә нигезендә муниципаль милек чикләnmәгән жир кишәрлекләре (алга таба-муниципаль милек) һәм муниципаль милек (алга таба-муниципаль милек) белән эш итәргә тиешле муниципаль район (шәһәр округлары) тарафыннан бурыч өметсез дип таныла һәм исәптән төшерелә.

Комиссия тарафыннан рәсмиләштерелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетына түләүләр буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану турындагы акт бюджет керемнәре администраторы житәкчесә тарафыннан раслана.

3. Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына түләүләр буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану турындагы карар проекты Карар кабул итү тәртибэндә билгеләнгән комиссия утырышы көнөндә эзерләнә.

4. Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына түләүләр буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге мәгълүматны үз эченә алган акт белән рәсмиләштерелә:

4.1. оешманың тулы исеме (физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме);

4.2. салым түләүченең идентификация номеры, төп дәүләт теркәү номеры, оешма салым түләүченең исәпкә кую сәбәбе коды (физик зат салым түләүченең идентификация номеры (булган очракта));

4.3. турында мәгълүмат түләү, аның буенча барлыкка килгән бурыч;

4.4. Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына түләүләр буенча бурыч, аның исеме исәпкә алына торган Россия Федерациясе бюджетлары керемнәрен классификацияләү коды;

4.5. Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычлар суммасы;

4.6. Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына тиешле түләүләр буенча пенялар һәм штрафлар буенча бурычлар суммасы;

4.7. Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану турында Карар кабул итү датасы;

4.8. комиссия әгъзаларының имзалары.

5. Бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә ышанычсыз дип тану турындагы Акт муниципаль милекне яки жир участогын арендау шартнамәсенең күчәрмәсе; исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә, муниципаль район бюджетына бурычларны тәэмин итү буенча кабул

ителгән чаралар турында керемнәр администраторы белешмәсе, шулай ук түбәндәге документлар нигезендә комиссия тарафыннан рәсмиләштерелә:

5.1. 1.1 пунктчасында күрсәтелгән очрак булганда. әлеге нигезләмәнең 1 пункты:

5.1.1. физик затларның гражданлык хәле актларын теркәүне гамәлгә ашыручы орган тарафыннан физик затның үлү фактын теркәү турында таныклык күчермәсе;

5.1.2. вафат булган физик затны игълан итү турында суд карары күчермәсе;

5.1.3. нотариус варисларының булмавы турында мәгълүмат.

6.1.1.2 пунктта күрсәтелгән очрак булганда. әлеге нигезләмәнең 1 пункты:

6.1.1. конкурс эшләрен тәмамлау турында яисә тиешле Арбитраж судының Герб мөһере белән таныкланган яисә Россия Федерациясе Федераль арбитраж судларының "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге "арбитраж судлар карарлары банкы" сервисынан файдаланып алынган граждан мөлкәтен гамәлгә ашыруны тәмамлау турында Арбитраж судының законлы көченә кәргән билгеләмәсенә күчермәсе <http://arbitr.ru/>;

6.1.2. суд тарафыннан аны мөстәкыйль дип тану турында Карар кабул итүгә бәйлә рәвештә, физик зат тарафыннан шәхси эшкуар сыйфатында эшчәнлекне туктату турында белешмәләре булган шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрынан өземтә.

7.1. 1.3 пунктта күрсәтелгән очрак булганда. әлеге нигезләмәнең 1 пункты нигезендә үз көченә кәргән Арбитраж суд билгеләмәсенә тиешле Арбитраж судының Герб мөһере белән таныкланган яисә Россия Федерациясе Федераль арбитраж судларының "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә

"арбитраж судлар карарлары банкы" сервисыннан файдаланып алынган мөлкәтен гамәлгә ашыруны тәмамлау турында законлы көченә кәргән билгеләмәсенә күчәремәсә <http://arbitr.ru/>;

8.1. 1.4 пунктта күрсәтелгән очрак булганда. әлеге нигезләмәнең 1 пункты:

8.1.1. юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (ул Россия Федерациясә законнары нигезендә юридик затны бәтерү турында яки юридик затны теркәү органы карары буенча юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан төшереп калдыру турында бәләшмәләрне үз эченә алган);

8.1.2. муниципаль район бюджетына түләүләр буенча бурычларны тәәмин итү буенча күрелгән чаралар турында керемнәр администраторының бәләшмәсә.

9.1. 1.5 пунктчасында күрсәтелгән очрак булганда. әлеге нигезләмәнең 1 пункты:

9.1.1. хөкәм ителгәннәргә карата штраф яки суд актына карата амнистия яки ярлыкау турында акт, аның нигезендә бюджет керемнәре администраторы бюджетка түләүләр буенча бурычларны түләтү мөмкинлеген югалта.

10.1 пунктта күрсәтелгән очрак булганда. әлеге нигезләмәнең 1 пункты:

10.1.1. "башкарма производство турында" 2007 елның 2 октябрәндәгә 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өләшенәң 3 һәм 4 пунктларында каралган нигезләр буенча башкару эшләрен тәмамлау турында суд приставы-башкаручы карары күчәремәсә;

10.1.2. бурычлыны банкрот дип тану турында яисә банкротлык турында эш буенча эшнә башкаруны туктату турында суд билгеләмәсенәң Россия Федерациясә Федераль арбитраж судларының "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чәлтәрендә "арбитраж судлар карарлары банкы" сервисыннан файдаланып алынган <http://arbitr.ru/>, бөлгенлек турындагы эштә кулланыла торган процедураларны үткәрү өчен суд чыгымнарын каплау өчен житәрлек акчалар булмау сәбәпле бөлгенлек турында суд билгеләмәсенәң законлы көченә кәргән күчәремәсә .

11.1. 1.7 пунктта күрсәтелгән очрак булганда. әлеге нигезләмәнең 1 пункты:

11.1.1 "башкарма производство турында" 2007 елның 2 октябрәндәгә 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өләшенәң 3 һәм 4 пунктларында

каралган нигезләр буенча башкарма производствоны тәмамлау турында суд приставы-башкаручы карарының күчermәсе (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2007, № 41, ст. 4849; 2018, № 53 (1 өлеш), 8465 ст.) юридик затны теркәүче орган карары буенча юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан төшереп калдыру очрагында;

6. Бoерык күчermәсе кабул ителгән көннән 10 көн эчендә Алабуга муниципаль районының Финанс-бюджет палатасына жибәрелә.

7. Бурычларны бетерү турында карар аерым арендаучылар арасында булган бурычларга карата кабул ителә.

8. Бурычларны исәптән төшерү белән бәйлә үзгәрешләр карар кабул ителгән айның беренче числосына финанс хисаплылыгына кертелә.

Алабуга муниципаль районы Советы карары буенча

№ _____

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча комиссия исемлеге (вазыйфалар буенча)

Комиссия рәисе-Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы рәисе;

Комиссия сәркатибе-Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы МКУ жир мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы

Комиссия әгъзалары:

Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең икътисадый үсеш буенча урынбасары;

Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының хокук бүлеге башлыгы;

Алабуга муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы рәисе;

Алабуга муниципаль районы Контроль-хисап палатасы рәисе;

Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы МКУ рәисе урынбасары.

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль милектә булган жир һәм муниципаль милек чикләре булмаган жир кишәрлекләрен, муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча комиссия турында нигезләмә

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендәге муниципаль милек һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләреннән, муниципаль милек чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү буенча бурычларны эзләтеп алу һәм юкка чыгару буенча Комиссия (алга таба-комиссия) аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләтү турында нәтижәләр ясау максатыннан төзелә (алга таба-комиссия).

Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Уставы, шулай ук элге Нигезләмәгә таяна.

II. КОМИССИЯНЕҢ БУРЫЧЛАРЫ

Комиссиянең төп бурычы-Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы тарафыннан тәкъдим ителгән арендатор-бурычлылар буенча документларны карау һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль милек чикләре билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен бурычларны исәптән чыгару мөмкинлеге турындагы актларны рәсмиләштерү.

III. КОМИССИЯ ФУНКЦИЯЛӘРЕ

3. Комиссия түбәндәге функцияләре башкара:

3.1. Бурычны бетерү турындагы документларны карау;

3.2. Бурычны өметсез дип тануның дөрөсләген ачыклау;

3.3. Бирелгән документларны карау нәтижәләре буенча бурычларны бетерү мөмкинлегенә яки мөмкин булмау турында акт төзү.

IV. КОМИССИЯНЕҢ ХОКУКЛАРЫ

4. Аның компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча Комиссия хокуклары:

4.1. Үз эшчәнлегенә юнәлешләрне буенча эшчә төркемнәр булдыру;

4.2. Федераль башкарма хакимият органнарының кызыксынган территориаль органнары белән хезмәттәшлек итәргә, алардан Комиссия карамагында булган мәгълүматны соратып алырга һәм әлегә органнарның вазыйфаи затларын (аларның житәкчеләре белән килешенеп) комиссия утырышларында яки эш төркемнәре эшендә катнашу өчен чакырырга (комиссия утырышларында яисә аларның житәкчеләре белән килештереп);

4.3. Оешмалардан комиссия эшчәнлегенә өчен кирәкле документларны, материалларны һәм мәгълүматны соратып алырга;

4.4. Комиссия утырышларында вазыйфаи затларны, арендатор-бурычлылар вәкилләрен бурычларны исәптән төшерү белән бәйле мәсьәләләр буенча тыңлау уздырырга;

4.5. Бурычларны бетерү мөмкинлегенә турында акт рәсмиләштерергә.

V. КОМИССИЯ ИСЕМЛЕГЕ

5.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы карары белән раслана һәм 7 кешедән тора.

5.2. Комиссия утырышында шәхси катнашу мөмкинлегенә булмаган очракта, комиссия рәисе үз урынбасарына утырышта рәислек итү вәкаләтләрен тапшыра.

5.3. Комиссия сәркатибе комиссиянең агымдагы эшчәнлеген оештыра.

VI. КОМИССИЯНЕҢ ЭШ ТӘРТИБЕ

6.1. Комиссия рәисе Комиссия эшенә гомуми житәкчелек итә.

6.2. Комиссия утырышлары квартал саен үткәрелә.

6.3. Комиссия утырышында 2/3 тән дә ким булмаган әгъзалар катнашса, хокуклары дип санала.

6.4. Комиссия әгъзалары утырышларда, биләү хоқукыннан башка, шәхсән катнаша.

6.5. Карала торган мәсьәләләр буенча комиссия карарны ачык тавыш бирү юлы белән кабул итә.

6.6. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавыш биргән карар кабул ителгән дип санала.

6.7. Комиссия утырышын Комиссия рәисе ача һәм алып бара. Комиссия рәисе көн тәртибен игълан итә, көн тәртибенә куелган мәсьәләләр буенча фикер алышуга куя.

6.8. Комиссия әгъзалары тәкъдим ителгән документларны карыйлар, әлеге документларның житәрлеклеген, бурычны исәптән төшерү мөмкинлеген раслыйлар.

6.9. Комиссия карары бюджет керемнәре администраторы житәкчесе кул куйган акт белән рәсмиләштерелә.

6.10. Комиссия әгъзаларының аерым фикере язма рәвештә языла һәм комиссия утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

6.11. Комиссия акты, имза салынганнан соң өч көннән дә соңга калмыйча, Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт палатасына язма рәвештә тапшырыла.

6.12. Комиссия эшен оештыру-техник яктан тәмин итү Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт палатасы тарафыннан башкарыла.