



РЕШЕНИЕ
24.03.2022

г. Зеленодольск

КАРАР
№ 157

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеш сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, жәмәгать фикер алышулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап итте:**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга (кушымта).

2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре турында» 2020 елның 14 декабрәндәге 29 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе



М. П. Афанасьев

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП
БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «ОСИНОВО АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

1 нче том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӨРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ

2021 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң документлар составына түбәндәгеләр керә:

Кереш

1. Составында текст өлеше:

- 1 нче том Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;
- 2 нче том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составындагы график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТЭЛЭК

КЕРЕШ	4
I ӨЛӨШ. жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару кагыйдэлэрен куллану тэртибе, жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кертү тэртибе	5
I БҮЛЭК. Гомуми нигезлэмэлэр	5
1 статья. Жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару кагыйдэлэрендэ кулланыла торган төп төшенчэлэр.....	5
2 нче статья Жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару кагыйдэлэрен кертү нигезлэре, билгелэу хэм составы.....	7
3 нче статья. Жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару турында мэгълүматнын ачыклығы хэм хэркем байдалана алырлык булуы	8
4 нче статья. Жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару кагыйдэлэренэ үз көченэ керуе	8
5 нче статья. Жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару кагыйдэлэрен бозган өчен жаваплылык	8
II БҮЛЭК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан Жирдэн байдалануны хэм төзелеш алип баруны жайга салу турында нигезлэмэлэр	9
6 нчы статья. Жирле үзидарэ органнары вэкалэтлэре.....	9
7 нче статья. Жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару кагыйдэлэре проектын эзерлэу буенча комиссия	10
8 нче статья. Элек барлыкка килгэн хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэлэр.....	10
8 нче статья. Территориаль зоналар	11
9 нчы статья Шәһәр төзелеше регламентлары хэм аларны куллану.....	12
III БҮЛЭК. Физик хэм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлеклэрен хэм капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн байдалану төрлэрен үзгертү турында нигезлэмэ.13	
10 нчы статья. Жир кишәрлеклэреннэн хэм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн байдалану төрлэрен үзгертү тэртибе.....	13
11 нче статья. Физик хэм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлеклэреннэн хэм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн байдалану төрлэрен үзгертү турында нигезлэмэлэр	14
12 нче статья. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн төзелешнең чикле параметрларыннан читкэ тайпылууга, реконструкциялэугэ рөхсэт бирү тэртибе	15
IV БҮЛЭК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерлэу турында нигезлэмэлэр	16
13 нче статья. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләплэр	17
14 нче статья. Территорияне планлаштыру документлары төрлэре.....	18
V БҮЛЭК. Жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару мәсьәлэлэре буенча жәмәгатъ фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезлэмэлэр.....	19
15 нче статья. Жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару мәсьәлэлэре буенча жәмәгатъ фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру хэм уздыру буенча гомуми нигезлэмэлэр.....	19
VI БҮЛЭК. Жирдэн байдалану хэм төзелеш алып бару кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кертү турында нигезлэмэлэр. 19 16 нчы статья. Жирдэн байдалану хэм төзелеш алип бару кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кертү тэртибе	20

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба -

– Кагыйдәләр) - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенен һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, Зеленодольск муниципаль районының Уставы, «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшлэнгән Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен (алга таба - Зеленодольск муниципаль районы) норматив хокукый акты.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналар, шәһәр төзелеш регламентлары, әлеге Кагыйдәләргә куллану тәртибен һәм гамәлдәге законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, гармонияле яшәү мохитен формалаштыру, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү, торак төзелеш, житештерү, социаль, инженерлык-транспорт инфраструктурасы программаларын үстерү, табигатьне сак файдалану максатында, «Осиново авыл жирлеген» (алга таба-муниципаль берәмлек, авыл жирлеген) муниципаль берәмлеге территориясеннән рациональ файдалану шартлары тудыралар .

**І ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП
БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

І БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

**1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә
кулланыла торган төп төшенчәләр**

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

**жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән
файдалану төре** – жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан
файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ
төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән
файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм
вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир
кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы
нигезендә билгеләнә;

**жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт
ителгән файдалануның ярдәмче төрләре** - жир кишәрлекләреннән һәм
капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар
белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы
рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә. Жир
кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән
төре урынына файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт
ителгән файдалануның өстәмә төрләре шәһәр төзелеше регламентлары
составында яки рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән
файдалануның төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре тасвирламасында
аларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителә;

шәһәр төзелешен зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм
шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль
берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән
файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә
торган төрләре, жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган барлык төрләр
белән бер дәрәжәдә, һәм аларны төзү барышында һәм киләчәктә капиталъ
төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә кулланыла торган жир
кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм
капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән төзелешнең иң
чик параметрлары, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын
куллануны чикләү, шулай ук территорияләрне комплекслы үстерү буенча
эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата да, тиешле
территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары
белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап
күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль

үтемлелеге максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе - Кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыру һәм Кагыйдәләргә эзерләү Комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләргә хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегияль орган ;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән чыбык-чабык корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты - жир кишәрлегенә барлык мәйданына карата төзеләргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте.(%)

бинаның, төзелешләрнең, корылмаларның жир кишәрлегә чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенә чигә һәм бина, төзелеш яки корылма арасындагы ара;

капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар-жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикасы булган капитал булмаган корылмалар, төзелмәләрнең (шул исәптән киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмалар) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зыян китермичә, алга таба җыю мөмкинлегә бирә торган корылмалар, төзелмәләр.

капиталь төзелеш объектлары - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар, капитал булмаган төзелешләрненән, корылмаларыннан һәм жир кишәрлегенә аерылгысыз яхшыруыннан тыш (түшәү, өслеген каплау һәм башкалар);

жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеш регламентлары составындагы объектларны тиешле территория зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

индивидуаль торак төзелеш объектлары - гражданның тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнүзгәш һәм башка ихтияҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан торган һәм күчмәс мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән жир өсте катлары саны өчтән, биеклегә егерме метрдан артмаган аерым бина.

жир кишәрлекләренән, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын арендаучылар, аларның вәкаләтле затлары.

жир кишәрлекләренән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары –жир кишәрлекләренән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналарны, төзелмәләргә, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләргә

цикләрәннән читтә биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган минималь чигенүләр ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты.

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына чикләнгән файдалану хокукы.

гавами тыңлаулар, жәмәгать фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очракларда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә иясенә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капитал ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасынан файдалану төрен сайлап алу хокукын бирә торган документ;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрен, катлар санын, майданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объектына өстәмә төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектының төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын күрсәтелгән элементларның шундый ук яисә башка яхшырта торган күрсәткечләренә алмаштырудан тыш;

территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләnmәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән майданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар).

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе

Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территорияль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 нче статья Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләү һәм составы

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу системасын кертәләр.
2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:
 - 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;
 - 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
 - 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;
 - 4) инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.
3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:
 - Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнының норматив хокукый актлары ;
 - «Зеленодольск муниципаль районы», «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлекләренә норматив хокукый актлары ;
 - шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;
 - техник регламентлар ;
 - норматив техник документлар белән.
4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә: Текст өлеше:
 - 1 Том Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

– 2 Том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары. График өлеше:

– Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

– Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

– Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Осиново авыл поселения» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфай затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфай затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составындагы барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгечә тәмин итәләр:

– әлеге Кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру аша;

– Кагыйдәләргә Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру аша;

– муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр булдыру;

– физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларынан кирәкле күчәргә бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәжәгать буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын

рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жавап тоталар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезлэмэлэр

6 нчы статья. Жирле үзидарэ органнары вәкалэтләрe

1. Авыл жирлеге территориясендә, жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә кертелмәгән, Зеленодольск муниципаль районының авыл жирлегенә жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә түбәндәгеләр керә:

– жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау, шулай ук күрсәтелгән документларга үзгәрешләр кертү;

– жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;

– жирле үзидарэ органнарының һәм жирле үзидарәнәң вазыйфаи затларының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендәге жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен үтәвен контрольдә тоту;

– муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре бирү, резервлау һәм тартып алу, шул исәптән сатып алу юлы белән;

– дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән жир кишәрлекләрен сату буенча торг (конкурслар, аукционнар) оештыру һәм үткәрү йә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукы, территорияне комплекслы үзләштерү, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзү хокукы;

– территорияне планлаштыру документларын (территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектларын) әзерләү, шулай ук аерым документлар рәвешендә жир кишәрлекләренәң шәһәр төзелеш планнарын әзерләү;

– территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә жибәрү турында карарлар кабул итү;

– территорияне планлаштыру документларының территориаль планлаштыру документлары таләпләренә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып техник регламентлар, шәһәр төзелеш регламентлары таләпләренә туры килүен тикшерү;

– капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда объектлар төзелешенә, аларны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү;

– жирлек территориясендә жирләрдән, жирле әһәмияттәге су объектларынан, гомумтаралган файдалы казылмалар ятмаларынан, жирле әһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен жир асты байлыкларынан файдалануны тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

– объектның архитектура-шәһәр төзелеш йөзен килештерү турында

карар бирү, архитектура-сәнгать концепцияләрен раслау;

– гамәлдәге законнар, Зеленодольск муниципаль районы Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Советы карарлары нигезендә билгеләнгән жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Осиново авыл жирлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) вәкаләтләренә жирлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

– жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру документларын, шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм әзерләүне оештыру турында карарлар кабул итү;

– жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итү;

– рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турында карар кабул итү;

– гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

3. Әлеге статьяда күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Башкарма комитет вәкаләтләре закон нигезендә яисә килешү буенча шәһәр төзелеш эшчәнлегенә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы муниципаль районның жирле үзидарә органнарына тапшырыла ала.

7 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектның әзерләү буенча комиссия

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектның әзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл жирлегенә Башкарма комитет каршындагы даими эшләрне координация - консультатив орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Башкарма комитет раслаган Комиссия турындагы нигезләмә, әлеге Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия:

– жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

– Башкарма комитет җитәкчесенә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яисә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында тәкъдимнәр әзерли;

– жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыруны оештыра;

– жир кишәргәннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

– рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

– әлеге Кагыйдәләргә гамәлгә ашыруға һәм кулланылуға бәйле муниципаль хокукый актлар проектларын, башка документларны әзерләүне оештыра;

– кирәкле мәгълүматны соратып ала;

– башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

8 нче статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмэләр

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жирлекнең әлеге Кагыйдәләрен гамәлгә кертүгә кадәр кабул ителгән муниципаль һәм башка хокукий актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре гамәлгә керткәнче яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнче, законлы нигезләрдә булган жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты түбәндәге очрақларда әлеге Кагыйдәләргә туры килми:

а) аларның рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре) тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

б) жир кишәрлегенә күләмнәре тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлегенә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләменә туры килмәсә;

в) капиталъ төзелеш объектынъң жир кишәрлеген төзү параметрлары яисә параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры килмәсә;

г) жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалану төре (төрләре) тыелган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашса.

3. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән күчемсез милек объектларыннан файдалану Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 8-10 өлешләре нигезендә билгеләнә:

3.1. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капиталъ төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капиталъ төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дәвам иткән һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны кулланырга тыю салынырга мөмкин.

8 нче статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зона чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

– жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

– жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарын һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын;

- барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалануны;
- төрле категориядәге жирләрнең чикләрен планлаштырыла торган үзгәрешләрне;
- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;
- мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буйлап билгеләнә:

- капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләре;
- кызыл линияләр буенча;
- жир кишәрлекләре чикләре буенча;
- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләре;
- муниципаль берәмлекләр чикләре;
- табигый объектларның чикләре буенча;

– башка чикләр буенча.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 нчы статья Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

– территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта куллануны;

– бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырылган куллануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеген;

– муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары һәм функциональ зоналарын ;

– территория зоналары төрләрен;

– мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

– жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;

– жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

– Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

– коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен

территориаль файдалана алу мөмкинлегенен максимал мөмкин булган дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеш регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

– Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук

мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимнары турында карарлар кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;
- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән биләгән;
- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми

- урман фонды жирләре өчен;
- өске сулар белән капланган жирләр өчен;
- запас жирләр өчен;
- махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре өчен(дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләрен яки урман фонды жирләре составыннан жир кишәрлекләрен яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Махсус саклана торган табигый территория турында нигезләмә белән билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 нчы статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның түбәндәге төрләре булырга мөмкин:

- рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;
- рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

2. Һәр территориаль зонага карата жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук иясә булган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

6. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

11 нче статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсә Шәһәр төзелеше кодексында, Зеленодольск муниципаль районы Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда, рөхсәт соратып алына торган чикләрендә жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объектын урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында, фикер алышынырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясыи икән, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

3. Комиссия жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлегенә ия булгучыларга шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлегенән файдалану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча, әлеге рәхсәт таләп ителә торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә. Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә үзләренә тәкъдимнән һәм әлеге сорауга кагылышлы тәкъдимнән гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

5. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) жирлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

6. Гавами тыңлаулар үткәру срогы муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр, аларны уздыру вакыты һәм урыны турында хәбәр итү мизгеленән алып, Зеленодольск муниципаль районы Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

7. Комиссиядән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре хакында бәяләмә нигезендә, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны Башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

8. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Башкарма комитет Житәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) жирлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

11. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат түли.

12. Капитал төзелеш объектының жир кишәрлегенән яисә объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү

белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

13. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

12 нче статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә хокукчылар, әгәр мондый кире кагылу рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән төзелешнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән, ун проценттан да артмаган, бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан катлар саны, биналарның, корылмаларның иң чик биеклекләре һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура чишелешләренә карата таләпләр өлешендә кире кагу рөхсәт ителми.

3. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, әлегә статьяның 1 өлешендә

күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты карала.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәрне вәкаләтле затка жиберә.

6. Вәкаләтле зат әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә чик параметрларыннан тайпылуга яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуга рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

13 нче статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш.

Капитал төзелеш объектның урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри:

– федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектның урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяждар өчен жир кишәрлекләрен алу кирәк булса;

– кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк булса;

– жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ыланлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта жир кишәрлекләре төзүгә кирәк булса;

– капитал төзелеш объектның урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырылса (мондый капитал төзелеш объектның дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектның урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

– линияле объектның төзү, реконструкцияләү планлаштырылса (линия объектның дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектның урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объектның төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнергә мөмкин;

– линияле объект булмаган һәм махсус саклана торган табигать территориясә чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектның урнаштыру планлаштырылса.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләренң, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль

планнары, комплекслы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан бүлөп бирелә торган планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, Зеленодольск муниципаль районы уставы, «Осиново авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

14 нче статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проекты эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренең, жирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның, аның комплекслы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләрендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проекты эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

- төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыннарын билгеләү;

- капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләре өчен кызыл линияләре билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә кызыл линияләре билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очракта, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә генә сәбәп булса.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проекты эзерләү максатларында әлегә территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, аларны үтәү көненнән алып биш ел дәвамында, файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр,

техник регламентлар, кагыйдэлэр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре төзү күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырылса, гамәлдә булу вакыты чыкмаса, жир кишәрлекләре чикләре мондый проектта территорияне ызанлау урыны әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә, аерым документ рәвешендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле территорияне ызанлау проектын эзерләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару очрагы керми, мондый билгеләү, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәру турында нигезләмәләр

15 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларында яшәүчеләрнең тормыш шартлары, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре өчен кеше хокукларын үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

– Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектлары;

– Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм ызанлау проектлары;

– жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан

файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

– рөхсәт ителгән төзелешнең ,капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә иң чик параметрларыннан тайпылуга, рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

3. Жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек уставында һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезендә һәм әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгать фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның дәвамлылығы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

6. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәрү вакыты бер айдан артык була алмый.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

16 нчы статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.
2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:
 - 1) генераль планнарға яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән Жирлектән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;
 - 1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, аэродром янындагы территориядә урнашкан күчмәсез милек объектларыннан файдалануның жирлек, шәһәр округы, авылара территорияләрен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;
 - 2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүне;
 - 3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турында белешмәләренәң бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;
 - 4) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчмәсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренәң туры килмәве;
 - 5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.
3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:
 - 1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;
 - 2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- 3) жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;
- 4) жирлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне алып бару жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;
- 5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаган, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынмаган, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хақы киметелгән, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне вәкаләтле затка җибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге һәм 3.1 өлешендә 3 - 5 пунктларында каралган очракларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, ун проценттан да ким булмаган күләмдә жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен эерләү таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кәртелгән бәяләмә эерли, һәм бу бәяләмәне вәкаләтле затка җибәрә.

4.1. Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Вәкаләтле зат, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мәрәҗәгать итүчеләргә әлеге карарның күчәрмәсен җибәрә.

6. Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма

хакимият органынан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәне алганнан соң вәкаләтле зат жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять белдерергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргән көннән алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территорияль зонага карата, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми. мондый төзелешнең рәхсәт ителгән төре һәм мондый корылманың параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларын, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына жибәрелгән очрактардан тыш, капиталъ төзелеш объектларының рәхсәт ителгән төзелешенең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларын, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә алынган, үз белдекләре белән төзелгән билгеләр булуның рәхсәтсез корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турында суд карары каралмавы яисә законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жибәрелгәндә.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтлеләр жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чагылдыру турында, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануга чикләүләр билгеләүгә вәкаләтле затка таләпләр жибәрә

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кәргән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып, вәкаләтле зат, мондый таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

2 нче том

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2021 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләренә документлар составына түбәндәгеләр керә:

Кереш

1. Составында текст өлеше:

- 1 Том Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 Том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. Составында график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану
шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

<u>II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ</u>	27
<u>I БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы</u>	27
<u>1 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар</u>	27
<u>2 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар</u>	30
<u>3 нче статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр</u>	30
<u>III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ</u>	32
<u>II БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары</u>	32
<u>4 нче статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы</u>	32
<u>5 нче статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары</u>	34
<u>5.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</u>	34
<u>5.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)</u>	36
<u>5.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)</u>	38
<u>5.4. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж3)</u>	41
<u>5.5. Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4)</u>	44
<u>5.6. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты</u>	46
<u>5.7. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)</u>	49
<u>5.8. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)</u>	50
<u>5.9. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1)</u>	52
<u>5.10. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)</u>	54
<u>5.11. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3)</u>	56
<u>5.12. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4)</u>	58
<u>5.13. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)</u>	59
<u>5.14. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)</u>	61
<u>5.15. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2)</u>	62
<u>5.16. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)</u>	63
<u>5.17. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)</u>	65
<u>5.18. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)</u>	66
<u>7 нче статья 6. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жирләр</u>	67
<u>7 нче статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр</u>	68
<u>БҮЛЕК III. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү Ө</u>	
<u>8 нче статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү</u>	69
<u>8.1. Гомуми нигезләмәләр</u>	69
<u>8.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары</u>	70
<u>8.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары</u>	74
<u>8.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары</u>	76
<u>8.5. Сыекландырылган углеводород чималы складларыннан янгынга каршы ераклыктар</u>	77
<u>8.6. Газ бүлү челтәрләренен саклау зоналары</u>	77

<u>8.7. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бую полосалары</u>	<u>78</u>
<u>8.8. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткөргөчлөрдән минималь ераклыктагы зоналар</u>	<u>79</u>
<u>8.9. Предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары</u> <u>80</u>	
<u>8.10. Аэродром яны территорияләре</u>	<u>81</u>
<u>9 нчы статья Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир</u> <u>кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү</u>	<u>83</u>
<u>Махсус саклана торган табигать территорияләре</u>	<u>83</u>
<u>IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән</u> <u>территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре</u> <u>һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле</u> <u>булуын исәпләү күрсәткечләре</u>	<u>86</u>

II ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

I БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

1 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлөшө булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территориаль зона төре индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы I Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналарның һәр төре өчен шәһәр төзелешә регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата эш итә.

Территориаль зоналар төрләрән билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зо төренең индексы	Территория зонасы төренең аталышы
Ж1	Шәхси торак төзелешә зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелешә зонасы (Ж2)
Ж3	Урта катлы торак төзелешә зонасы (Ж3)
Ж4	Күпкатлы торак төзелешә зонасы (Ж4)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объект зонасы (П1)
П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объект зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
П4	V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объект зонасы (П4)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)

Әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориаль зона төрен яки индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исемнән тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексна туры

килэ. Территория зоналарына карата элге Кагыйдэлэр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номер	Зона индексы	Территория зонасы исеме	наның урыны
------------	--------------	-------------------------	-------------

	Ж	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1	Осиново авылы
	Ж	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1	Осиново авылы
	Ж	Урта катлы торак төзелеш зонасы №1 (Ж3)	Осиново авылы
	Ж	Күпкатлы торак төзелеше зонасы №1 (Ж4)	Осиново авылы
	О	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (О) №1	Осиново авылы
	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1	Осиново авылы
	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы №1	Осиново авылы
	П	V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм объектлары зонасы №1 (П4)	Осиново авылы
	Р	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №1	Осиново авылы
	СН	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №1	Осиново авылы
	Ж	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2	Воронино авылы
	О	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (О) №2	Воронино авылы
	Ж	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1) №3	Яңа Тура авылы
	Ж	Аз катлы торак төзелеше зонасы(Ж2) №3	Яңа Тура авылы
	Ж	Күпкатлы торак төзелеше зонасы(Ж4) №3	Яңа Тура авылы
	О	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (О) №3	Яңа Тура авылы
	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И)	Яңа Тура авылы
	Ж	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1) №4	Новониколаевск
	Ж	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №4	Новониколаевск
	О	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона(О) №4	Новониколаевск
	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И)	Новониколаевск
	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1	Новониколаевск
	П	V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм объектлары зонасы (П4)	Новониколаевск
	СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №4	Новониколаевск
	Ж	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1) №5	Рамплер авылы
	О	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона(О) №5	Рамплер авылы
	СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №5	Рамплер авылы
	СН	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №6	Осиново авыл жирлеге
	СН	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) №6	Осиново авыл жирлеге
	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы(Т) №1	Осиново авыл жирлеге
	П	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №6	Осиново авыл жирлеге
	П	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм объектлары зонасы (П1) №6	Осиново авыл жирлеге
	П	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №6	Осиново авыл жирлеге
	П	V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №6	Осиново авыл жирлеге
	И	Инфраструктурасы зонасы (И) №6	Осиново авыл жирлеге
	СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) №6	Осиново авыл жирлеге
	СХ	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы(СХ4) №6	Осиново авыл жирлеге

	О	Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона(О №6	Осиново авыл жирлеге
	Р	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы(Р №6	Осиново авыл жирлеге

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемнәре номерын куллану бертөрлө мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре, чикләренң бер яки аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрлө индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чик контурлары, әмма территорияль зоналарның номерлары төрлө булган, бер төрдәгә төрлө территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелгән:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көчә кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәгә исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көчә кагылмый торган жирләр

Индекс	Атамасы
ЛЮ	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Индекс	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

6. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Осиново авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

2 нче статья Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләренә аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада, Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертә торган, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды.

2. Әлеге Томның 9 статьясенә 9.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге Кагыйдә кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленәләр: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, якинча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм билгеләнүгә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якинча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә планлаштырыла торган территорияләре зоналаштыру картасында чагылдыру мәгълүмати-белешмә характерына ия. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренә ия булучылар мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләренә гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгваларга хокуклы.

2. Тулысынча яисә өлешчә билгеләнгән яисә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләренә туры килми торган, әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар; тарихи жирлекләре территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

3 нче статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып территориаль зоналар

чиклөренен урнашу урынының график тасвирламасы, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында бу чикләрнең координаталары исемлеге булган билгеләнгән территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр тора.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары, шулай ук территорияль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территорияль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләрگә кертелмәгән.

2. Территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелгән:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 23 декабрендәге 650 номерлы боерыгы белән расланган, «Торак пунктларның, территорияль зоналарның, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклөренен урнашу урынын график тасвирлауның формасы» нигезендә, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең территорияль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ рәвешендә

2) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

II БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары

4 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.
2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:
 - 1) территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта куллануны;
 - 2) бер территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырылган куллануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеген;
 - 3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларны планлаштырылган үстерүнең характеристикаларын;
 - 4) территория зоналары төрләрен;
 - 5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигый территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен үтәүне.
3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона
4. өчен билгеләнмәгән.
5. Тиешле территорияль зона чикләрендә чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.
6. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:
 - 1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;
 - 2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;
 - 3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән мәшгуль булган объектлар;
 - 4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.
7. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре, махсус алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- 1) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;
 - 2) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;
 - 3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;
 - 4) шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләренең һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.
8. Шәһәр төзелеш регламентында билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.
9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.
10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.
11. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук иясә булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.
12. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.
13. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.
14. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль

юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утиртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 10.11.2020 № П/0412 (алга таба - Классификатор) боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирласын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларында индекслар һәм рөхсәт ителгән файдалану төренә атамалары китерелә. Классификатор нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төренә тасвирламасы.

16. Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрен, шул исәптән аларның мәйданын;
- 2) катларның чик саны һәм биналарның, төзелешләренә, корылмаларның чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелгән төзелешнең максималь проценты, жир кишәрлегенә барлык мәйданына карап, төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданы буларак билгеләнә;

4) Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр

17. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата катгый таләпләр каралмаган очрактарда кулланыла.

18. Жир кишәрлегенә минималь күләмнә (мәйданына) чиклүүләр бер хокук иясе карамагындагы бер үк төрле рөхсәт ителгән файдалану төре булган катнаш жир кишәрлекләренә кагылмый.

19. Бинаның беренче катлары барлык өске катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны да кертеп, шулай ук цоколь, әгәр дә цоколь катының өслеге жирнең планлаштыру тамгасы дәрәжәсеннән 2 м. га кадәр югарырак булса.

19.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

20. Жир кишәрлегендә төзелешнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалар һәм капитал төзелеш объектларыннан яисә аларның жир кишәрлеге өслегендәге өлешләреннән тыш (объектның жир асты өлеше)

21. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләм һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм шундый зурлыклар һәм параметрлар белән яраштырылган өстәмә зоналар билгеләнергә мөмкин.

22. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнергә мөмкин.

5 нче статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренә шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

5.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренен иң чик (минимал Һәм (яисә) максимал күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр өчен рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төр кодлары, ярдәмче төрләр өчен рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Код	Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре кодлары	Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чик саны, төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1.1	.	1.7-1.18; 2.1.1; 2.4-2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	3.6.2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеш зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп квартиралы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммунал-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән жир кишәрлегенәң минималь киңлеге урам (юл) фронты буенда 12 м дан да ким булмаска тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м кыек түбә очына кадәр.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- кишәрлекнең чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;
- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;
- 2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 катлы: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- торак бүлмәләренәң тәрәзәләре шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким түгел

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- торак биналарга кадәр балалар уеннары өчен - 12 м;
- өлкән яштәгә халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 дән 100 м га кадәр.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен киртэләрнең максимал биекlege 2.1, 2.2, 2.3-2.5 м, махсус килешү буенча 2.1.1 коды белән, катнаш кишәрлекләр арасындагы материал һәм тип киртэләр, яшелчә бакчалары урнашкан өлештә кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман яктылык кабул ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минимал чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин - 1000 макс - 2500	3 кат/15 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин - 1000 макс. - 3000	3 кат/15 м	40 %	5/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин - 1000 макс. - 2000	3 кат/15 м	60 %	5/3*
3.1.1.1		билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	билгелэнмэгэн	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	билгелэнмэгэн
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	1 кат/4.5 м	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн

	коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмалар				
3.2.1	Социаль хезмэт күрсэтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.2.2	Халыкка социаль ярдем күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торак	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.7.2	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетләр	билгелэнмэгэн	3 катында/билг еләнмэгэн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелән мэгэн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелән мэгэн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
4.7	Кунакханә хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	3 катында/билг еләнмэгэн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин.- билгеләнмэгэн макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмэгэн
13.2	Бакчачылык алып бару	мин.- билгеләнмэгэн макс. - 1500	билгеләнмэгэ н	билгеләнмэг эн	билгеләнмэгэн

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир

кишәрлеген урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

*0 (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенә жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгелэнгән:

- аз катлы күпкатлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп);

- блокланган торак йортлар;

-индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгелэнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган шәхси жир кишәрлекләре булган аерым торак йортлар

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән жир кишәрлегенә минималь киңлеге урам (юл) фронты буенда 12 м дан да ким булмаска тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м кыек түбә очына кадәр.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлекнең чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 катлы: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләренең тәрәзәләре шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким түгел

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- торак биналарга кадәр балалар уеннары өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 дән 100 м га кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен киртэләрнең максималь биекlege 2.1, 2.2, 2.3-2.5 м, махсус килешү буенча 2.1.1 коды белән, катнаш кишәрлекләр арасындагы материал һәм тип киртэләр, яшелчә бакчалары урнашкан өлештә кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман яктылык кабул ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75 %	билгеләнмәгән
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин - 1000 макс. - 2000	3 кат/15 м	60 %	5/3*
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин - 1000 макс - 2500	3 кат/15 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин - 1000 макс. - 3000	3 кат/15 м	40 %	5/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 кат./билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче административ биналар оешмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	.				
3.2.1	Социаль хезмэт күрсэтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2	Халыкка социаль ярдам күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торак	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2	Дини идарэ һәм мөгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.7	Кунакханә хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	3 катында/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин.- билгелэнмэгэн макс. - 1500	0/0	0 %	билгелэнмэгэн
13.2	Бакчачылык алып бару	мин.- билгелэнмэгэн макс. - 1500	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге цикләрәннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгелэнмэгэн» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгелэнмэгэн параметрлар белән билгеләнә.

*0 (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенә жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян

чигеннән), 3 (башка очрактарда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.4. Аз катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ЖЗ)

Урта катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ЖЗ) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ЖЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Уртача катлы торак төзелеш зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- күпкатлы йортларның уртача катларында (мансардын да кертеп, 5 каттан 8 катка кадәр);

-Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектлар, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнешендәге объектлар, гражданнар яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рәхсәт ителә.

Рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен 2.1.1, 2.5 кодлары белән иң чик саны катлар һәм иң чик биекlege төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлекнең чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

-2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м, 4 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзелмәләре);

- торак бүлмәләренең тәрәзәләре шул ук биналарның озын яклары һәм яннар арасында 10 м дан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- торак биналарга кадәр балалар уеннары өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар - 20 дән 100 м га кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рәхсәт ителми.

Рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен киртәләренең максималь биекlege 2.1.1 коды белән махсус килешү буенча, анда чиктәш кишәрлекләр арасындагы киртәләренең материалы һәм тибы, бакчалар биләп торган өлешендә, кояш яктылыгын үткәрүче челтәрсыман, кабул ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
-------------------------------	---

Код	Атамасы	жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешне ң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләрени ән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75 %	билгеләнмәгән
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин - 500 макс - билгеләнмәгән	8 кат/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1.1		билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биалары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2	Халыкка социаль ярдем күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торак	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.4.2	Стационар медицина хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	10/билгелэнмэгэн
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8	Ижтимагы идарә	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.2	Вәкилле эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарә	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетләр	билгелэнмэгэн	3 катында/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биаларда спорт белән шөгыйльләнүне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

			н	эн	н
12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
			н	эн	н
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнмәгән	9 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.5. Күпкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж4)

Күпкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж4) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпкатлы торак төзелеш зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- күпкатлы күп квартиралы торак йортлар (9 каттан һәм аннан да күбрәк);
- Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектлар, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнешендәге объектлар, гражданнар яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рәхсәт ителә.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- торак биналарга кадәр балалар уеннары өчен - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 дән 100 м га кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рәхсәт ителми.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
-------------------------------	---

Код	Атамасы	жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешне ң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләрени ән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (шул исәптән мансард)/ 20 м	75 %	билгеләнмәгән
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин - 1000 макс. - 2000	3 кат/15 м	60 %	5/3
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнмәгән	9 кат/билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

2.7	Торак төзелешенэ хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	6 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1.1	.	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биалары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2	Халыкка социаль ярдэм күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торак	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.4.2	Стационар медицина хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.1	Мэктэпкэчэ, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	10/билгелэнмэгэн
3.5.2	Урта һәм югары һөнэри белем	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8	Ижтимагый идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.1	Дэүлэт идарэсе	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.2	Вэкиллеке эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	3 катында/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биаларда спорт белэн шөгыллэнүне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгыллэнү өчен майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

11.2	Су объектарынан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэ н
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэ н
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэ н
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэ н
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэ н
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрлэре					
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэ н
3.7	Дини куллану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэ н
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэ н
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэ н
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэ н

4.3	Базарлар	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмэгән	2 кат/билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмэгән	3 катында/билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмэгән	2 кат/10 м	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмэгән	2 кат/10 м	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
6.8	Элемтә	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән

5.6. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты(ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелешнең торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелгән мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән жир кишәрлегенен минималь киңлеге урам (юл) фронты буенда 12 м дан да ким булмаска тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегенә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м кыяк түбә очына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр-10 м;

- стационары кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр булган дөвәлау учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвәлау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- кишәрлекнең чигеннән торак йорт стөненә кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган, азкатлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге

еракльклар кабул итэргэ кирэк:

- кишэрлек чигеннэн торак йорт стена сына кадэр - кимендэ 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендэ 5 метр;

- 2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 катлы: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләрнең тәрәзәләре шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким түгел

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- торак биналарга кадәр балалар уеннары өчен - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар - 20 дән 100 м га кадәр.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклегә 2.1, 2.2, 2.3-2.5 м, махсус килешү буенча 2.1.1 коды белән, катнаш кишәрлекләр арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары урнашкан өлештә кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман яктылык кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	Коммуналь түләүләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2	Вәкилле эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	5кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күнел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт тамашалары чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин - 1000 макс - 2500	3 кат/15 м	50 %	5/3
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (шул исәптән мансард)/ 20 м	75%	билгеләнмәгән

2.2	Шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт алды жир жир кишәрлеге)	мин - 1000 макс. - 3000	3 кат/15 м	40 %	5/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин - 1000 макс. - 2000	3 кат/15 м	60 %	5/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 кат./билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	(комплекслар)				
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажи́рларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборона һәм иминлек тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. «билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.7. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләрне тапшыру өчен кулланыла торган төрле элемент юллары һәм корылмалар

билгелэнгэн , шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгелэнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләр; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең һәм капитал төзелеш объектларын реконструкциянең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенә үлчәме,	катлар саны / биеклек	максималь процент	жир кишәрлегенә һәм минималь чигенүләр

		кв.м	төзү	төзелеш	жир кишәрлеге , м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләр					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	Коммуналь түләүләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.8. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корымаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1		билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.9. I-II класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1)

I-II класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен билгеләнгән.

техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен.

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	·	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жинел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефтехимик сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

				эн	н
6.9.1	Склад майданчыклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.11	Целлюлоза-кэгазь сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.10. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук

техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренән чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь - проценты	жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр ,м

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	Коммуналь түләүләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоза-кагазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0.1	Урам-юл чөлтөре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Шартлы рөвөштө рөхсөт ителгэн файдалануның төрлөрө					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	1 кат/4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтө хөзмөтө күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торак	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүрөш хөзмөтө күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	10/билгелэнмэгэн
4.4	Кибетләр	билгелэнмэгэн	3 катында/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмәгәт туклануы	билгелэнмэгэн	3 катында/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.11. IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ) ПЗ индексы белән зона регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалануның яисә планлаштырылуның территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеген күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	максималь процент төзелеш	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	4.5 м/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	·	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.2.1	Автомобиль төзелеше сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3	Жиңел сэнэгать	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3.1	Фармацевтика сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.4	Азык-төлөк сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.6	Төзелеш сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9	Складлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9.1	Склад майданчыклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	20 %	билгелэнмэгэн
6.11	Целлюлоза-кэгазь сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектлары белэн гомуни файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

	.				
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.2.4	Тулай торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	10/билгеләнм эгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.12. V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4)

V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П4 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенен иң чик параметрлары
--------------------------------------	--

Код	Агамасы	жир кишэрлеге нең күлөме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	жир кишэрлеге чиклэрени ән минималь чигенүләр ,м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	4.5 м/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.3	Жиңел сәнэгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнэгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнэгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мөйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.13. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объект зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә башка максатлар эшчәнлеген тәэмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хужалыгы житештерү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм

(яки) максималь) күлөмө һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең үлчәме, га	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегеннән минималь чигенүләр, м

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә					
1.3	Яшелчәчеләк *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.7	Терлекчеләк	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.8	Терлекчеләк	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Жәнлекчеләк	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгеләнмәгән	10 %	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	4.5 м/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

				эн	н
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн файдалануның төрлэре					
3.9.2	Фэнни тикшеренүлэр үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.3	Фэнни сынаулар үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, теплицалардан файдаланып яшелчәчелек.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.14. Зоналарның шәһәр төзелеш регламенты күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1		билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аның белән чиктөш өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тээмин итү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлеклөре (территориялөр)	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән

12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин.- билгеләнмәгән макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин.- билгеләнмәгән макс. - 1500	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.15. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы белән территориаль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм яңадан житештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нәтижәле файдалануны тәмин итү өчен билгеләнгән. Шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр, әлеге зонага хезмәт күрсәтү белән бәйле территорияләр үз эченә керә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимал ың проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минимал чигенүләр,

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1.1.1		билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектлары белән махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн файдалануның төрлэре					
2.4	Күчмэ торак	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	0 %	билгелэнмэгэн
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.3	Цирклар һәм жәнлеклэр	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.1	Спорт тамашалары чараларын тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.2.1	Туристтик хезмэт күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.3	Ау һәм балык тоту	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.5	Гольф яки атлар йөрү өчен басулар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

9.2.1	Санаторий эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Искэрмэлэр.

«билгелэнмэгэн» шартлы кыскаруы мэгънэсе билгелэнмэгэн параметрлар белэн билгелэнде.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалануның өстәмэ төрлэре рөхсэт ителгэн файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.16. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (РЗ)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (РЗ) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән РЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерергә сәләтле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1.1.1	Коммуналь түләүләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки атлар йөрү өчен басулар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

				эн	н
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг эн	билгеләнмәгә н
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг эн	билгеләнмәгә н
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг эн	билгеләнмәгә н
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг эн	билгеләнмәгә н
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг эн	билгеләнмәгә н
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг эн	билгеләнмәгә н
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгә н
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг эн	билгеләнмәгә н
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг эн	билгеләнмәгә н

3.6.1	Мәдени-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мэгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катында/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт тамашалары чараларын тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгильләнүне тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгильләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.6	Авиация спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдени эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мэгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.17. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган килеш тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегеннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1		билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5.18. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш итү зоналары җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарын урнаштыру күрсәтелгән зоналарны аерып чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаслык итеп тәмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт

ителгэн төрлэре; жир кишэрлеклэренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлегенең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегеннән минималь чыгулар, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1		билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланулыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6 нчы статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары булган жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корымалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл

линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

ТОП - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләре.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә

кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

7 нче статья Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр

ЛФ - урман фонды җирләре.

ВО - өске сулар белән капланган җирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хужалыгы җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Урман фонды җирләре составыннан җирләренә яки җир кишәрлекләрен файдалану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм региональ законнар нигезендә, урманчылыкның чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә,

Җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпчелек үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, җирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләренә өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланьрга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча җир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы җирләренә җирләре составына шәһәр төзелеш зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка җирләр кертеләргә мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, җирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.

III БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

8 нче статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

8.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның чикләве билгеләнә, алар жир асты байлыктары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишәрлекләреннән файдалануның мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны тыялар һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килмәслек эшчәнлекнең башка төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлегенә китерелгән.

3) Федераль кануннар нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү бары тик федераль кануннар таләпләре нигезендә чикләре рәсми билгеләнгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләреннән, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә алар билгеләнергә тиешле зоналарның - билгеләнгән күләмнәре һәм чикләре билгеләү кагыйдәләренең (критерийларының) бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) билгеләнгән зоналар;

- ориентлаштырылган зоналар - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, әмма чикләре билгеләүнең теркәлгән күләмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта алар әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләре һәм (яисә) натураль үлчәүләре үткөрү юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның

чикләре генә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында билгеләнгән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү буенча билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемтә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дэгъва итәргә хокуклы.

6) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре күрсәтелми, чөнки алар якинча ориентир характерында һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Уңайлы зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның, су белән тәмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су басу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле территориянең махсус шартлары булган зоналарының һәм подзоналарының башка төрләре керә.

7) «Осиново авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары;
- сыекландырылган углеводород чималы складларыннан янгынга каршы ара
- газ бүлү челтәрләренең саклык зоналары;
- автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары;
- сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
- аэродром яны территорияләре
- табигый чикләүләр зоналары.

8.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре
 һәм күләмнәре СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткәрү корылмаларының майданчыкларының һәм су үткәрү каналының территориясен үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгеләләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенә территория бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыктарын эшкәртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары, шламосаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тәмин итә торган башка объектлар урнаштыру; санитар саклау зонасында мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын саклауда сакланган килеш файдаланганда гына рөхсәт ителә, жир асты суларын саклаганда, махсус чараларны үтәгәндә, жир асты суларын чүпләүдән саклаганда, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын пычратуга контрольдә тоту органнарын исәпкә алып, Роспотребнадзорның санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып, санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату куркынычы тудыручы зиратларны, терлек каберлекләрен, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

Санитария саклау зоналарының кайбер сулыклары өчен эшләнгән санитария саклау зоналары проектлары нигезендә урнаштырылды. Хужалык-эчәр сулар белән тәмин итү өчен кулланыла торган башка су жыю скважиналары өчен, эшләнелгән проектлар булмау сәбәпле, санитар саклау зоналарының беренче поясы 50 м күләмендә санитар саклау зонасының беренче поясы билгеләнә. Киләчәктә һәрберсендә махсус режим урнаштырылачак һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлтелгән чаралар комплексы билгеләнәчәк II һәм III поясларның чикләре билгеләнергә тиеш. Моннан тыш, жирлек территориясенә бер өлеше жир асты сулары ятмаларын санитар саклауның 3 поясы чикләрен кисеп үтә.

Эчә торган су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклау

зоналарының күләмнәре турында белешмәләр

Су белән тәэмин итү чыганагы, ятмание	ЗСО I поясы	ЗСО поясы	ЗСО III поясы	Проект исеме
"Кош кошлары" ЖЧЖ су жыю комплексы "Ак Барс" авылының су жыю комплексы. Осиново	Сусаклар чиге буйлап	Сусаклар чиге буйлап	789 м	"Ак Барс" кошчылык комплексы" ЖЧЖнең Яшел Үзән филиалы жир асты суларын чүпчардан саклау зонасы чикләрен билгеләү" проекты (юридик адрес: 422527, Татарстан Республикасы, Яшел Үзән районы, Осиново авылы) Санитар-эпидемиологик нәтижә 16.11.11.000.Т.001433.10.13 "Татарстан Республикасында (Татарстан) гигиена һәм эпидемиология үзәге" ФБССУ

Су белән тәэмин итү чыганагы, урнашу урыны	ЗСО I поясы	ЗСО поясы	ЗСО III поясы	Проект исеме
"Яңа Тура" технополисы водозаборы Ореховка авылының төньяк читеннән 0,45 км көнчыгыштарак	15 м	Эллипс кырый скважиналардан: өскә таба агым буйлап - 74,75м, аска таба агым буйлап - 59,8 м, киндлеге - 239,35 м.	Эллипс кырый скважиналардан: өскә таба агым буйлап 1226 м, агым буйлап аска таба - 299 м, киндлеге - 1056 м.	ТР адресы буенча "Яңа Тура" Технополисының су үткәргеч корылмаларын төзү" объектын хужалык-эчәр сулар һәм янгынга каршы су белән тәэмин итү өчен санитария саклау зонасын (ЗСО) оештыру проекты, ТР Яшел Үзән районы, Ореховка бистәсенә төньяк читеннән 0,45 км көнчыгыштарак урнашкан Санитар-эпидемиологик нәтижә 16.11.000.Т.000934.08.13 ТР Сәламәтлек саклау министрлыгының "Татарстан Республикасында гигиена һәм эпидемиология үзәге (Татарстан)" ФБСС
"Родничок" ЦКиО водозаборы	1 нче скважина - төньяктан, көнбатыштан 15 м, көнчыгыштан 68 м; 2 нче скважина - төньяктан һәм көнчыгыштан 15 м, көнбатыштан 30 м, көнчыгыштан 74 м	Скважина №1 - 56 м; 2 - 69 м скважина	1 нче - 393 м; 2 нче скважина - 485 м	"Татхимфармпрепараты" ААҖ "Родничок" ЦКиО жир асты суларын санитар саклау зоналарын оештыру проекты (ЗСО) "Татхимфармпрепараты" ААҖ, Татарстан Республикасы, Яшел Үзән районы, Красно-Октябрь урманчылыгы участкасы, 81 квадрат (Новониколаевка торак пункттан 6 км төньяк-көнчыгыштарак) (юридик адрес: 420091, Татарстан Республикасы, Казан ш., Беломорская ур., 260) Санитар-эпидемиологик нәтижә 16.11.Т.000677.05
Яңа николае авылы "Скания" СТО водозаборы	30 м	агым буйлап өскә таба 65 м, агым уңаена аска таба 38 м, киндлеге 65м	агым буенча өскә таба 1440м, агым уңаена аска таба 38м, киндлеге -215 м	"Скания" ЯАҖ "Скан-Центр" ЯАҖ өчен жир асты суларын санитар саклау зоналарын (ЗСО) оештыру проекты: ТР, Яшел Үзән районы, Осиново авыл жирлеге, Новониколаевка авылы Санитар-эпидемиологик нәтижә 16.11.11.000.Т.0009.01.13, 03.12.2012 № 57533 эксперт бәяләмәсе "Татарстан Республикасында (Татарстан) гигиена һәм эпидемиология үзәге" ФБССУ
"Марс" КФХ, Осиново авылы	30 м	43 м	309 м	Санитария сагы зоналарын оештыру проекты, ИП Алиев М.Ш. Билбауларының чикләрен нигезләү, "Марс" КФХ ТР адресы буенча, Яшел Үзән районы, Осиново бистәсе Санитар-эпидемиологик нәтижә 16.11.11.000.Т.001733.12.11 27.12.2011 "Татарстан Республикасында гигиена һәм эпидемиология үзәге" (Татарстан) ФБУЗның 31.10.2011 № 49908 эксперт бәяләмәсе"
"Перспектива" ЖЧЖ 1 нче су жыю скважинасы, Дубровка п.п. 2,5 км төньяк-көнчыгыштарак	30 м	30 м	932 м	"Перспектива" ЖЧЖ жир асты су жыю зонасының (скважинасының) санитар саклау зоналары проекты, ТР, Яшел Үзән районы, Дубровка ш.т.п. 2,5 км төньяк-көнчыгыштарак "Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итүгә ярдәм итү үзәге" КАО санитар-эпидемиологик экспертиза Беркетмәсе.

Су белән тээмин итү чыганагы, урнашу урыны	ЗСО I поясы	ЗСО поясы	ЗСО III поясы	Проект исеме
"Перспектива" ЖЧЖ 2 нче су жыно скважинасы, Дубровка п.п. 2,5 км төньяк-көнчыгыштарак	15 м	30 м	659 м	Перспектива "жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятенен 2 нче скважина санитар саклау зонасы проекты, ТР, Зеленодольск районы, Дубровка п. 2,5 км төньяк-көнчыгыштарак Санитар-эпидемиологик зона нәтижә 16.11.11.000.Т.001600.06.2008 25.06.08, 2008 елдан "Халыкның санитар - эпидемиологик иминлеген тээмин итүгә ярдәм итү үзәге"КБАО 2008 елның 19 июненнән 609/01-08-08/ проект буенча эксперт бәяләмәсе
«Майский» теплица комбинаты» ЖЧЖ су алу скважиналары	Скв. №1: 10,5*21,4 м; Скв. №2: 23*21 м; Скв. №3: 21*32,5 м; Скв. №4: 27*25 м; Скв. №5: 21,5*26 м; Скв. №6,7: 28*40 м; Скв. №8: 8*7 м; Скв. №9: 60*45 м; Скв. №10,11: 10*10 м	Скв. №1,2: 344 м озынлыкка, 133 м киңлеккә; Скв. №3: 221 м озынлыкка, 220 м киңлеккә; Скв. №4,5,6,7: 882 м озынлыкка, 184 м киңлеккә; Скв. №8,9,10,11: 347 м озынлыкка, 110 м киңлеккә	Скв. №1,2: 1937 м озынлыкка, 2368 м киңлеккә; Скв. №3: 3216 м озынлыкка, 760 м киңлеккә; Скв. №4,5,6,7: 2154 м озынлыкка, 2706 м киңлеккә; Скв. №8,9,10,11: 1208 м озынлыкка, 2612 м киңлеккә	"Майский" Теплица комбинаты "ЖЧЖ су алу зонасы поясы чикләрен нигезләү" санитар саклау зонасы проекты, ТР, Зеленодольск районы, Осиново авылы, Гагарин урамы, 15 нче йорт адресы буенча санитар-эпидемиологик нәтижә 16.20.01.00.Т.00003.08.13, 28.08.2013 елдан, "Татарстан Республикасында (Татарстан) гигиена һәм эпидемиология үзәге" федераль бюджет сәламәтлек саклау учреждениесенен Биектау районндагы 84 нче эксперт бәяләмәсе (22.08.2013)
"Ореховка-2" су алу корылмасы	30 м (жирлек территория сенә кагылмый)	30 м (жирлек территория сенә кагылмый)	көнбатышка һәм көнчыгышка таба 800 м су алу скважиналары ннан, төньякка 3300 м, 2100 м көньякка таба.	"Зеленодольск муниципаль районы Ореховка поселогы янындагы су өстеннән беренче булып жир асты суларының саклану дәрәжәсе турында" гидрогеологик нәтижә 2008 елда "ТР Геоүзәге" дәүләт унитар предприятиесе.
"Осиновский" су алу корылмасы	30 м	500 м	3163,7 м	ТР Зеленодольск районы Осиново авылында инженерлык коммуникацияләрен реконструкцияләү. Суүткәргеч һәм суүткәргеч түзү ("Казаньгеология" НПП ЖЧЖ)
Скважина 1 (Юбилейная) (Осиново ав.).	-	80 м	570 м	Осиново авыл жирлеге Башкарма комитеты мәгълүматлары
Скважина 2 (Северная) (Осиново авылы)	-	100 м	750 м	Осиново авыл жирлеге Башкарма комитеты мәгълүматлары
Скважина 3 (Северная) (Осиново авылы)	-	100 м	680 м	Осиново авыл жирлеге Башкарма комитеты мәгълүматлары

«ТФК КАМАЗ» АЖ су жыю скважинасы	10 м	36 м	252 м	Татарстан Республикасы Зеленодольск району Осиново авылында "ТФК "ААЖ" территориясендә урнашкан су алу скважинасын санитар саклау зонасын (ЗСО) оештыру проекты санитар-эпидемиологик нәтижә 16.11.000.Т. 001229. 05. 18, 11.05.2018 эксперт бәяләмәсе № 306/ЗСО-03-2018, 29.03.2018 ел. "СЭБ ярдәм үзәге" АКО
---	------	------	-------	---

8.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буге яклау полосалары

65 статья нигезендә. Россия Федерациясе су кодексы су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буге линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, суларының саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөнъясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклык зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буге саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең киңлегә һәм аларның яр буге яклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлегә аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Шулай итеп, Сухая елгасының су саклау зонасы - 100 м, инеш - 50 м. Күлләрнең су саклау зонасы киңлегә 50 м күләмендә билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;
- зиратларны, үлән базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, токсинлы, агулы һәм зарарлы матдәләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнар белән көрәшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүләреннән һәм юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталудан тыш;
- ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очрактан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юу, транспорт чараларын юу;
- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;
- агып төшүче суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгаруны файдалы казылмаларның башка төрлөрөн разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарыннан файдаланучылар тау бүлемнәренәң жир асты байлыктары турындагы Россия Федерациясе законнары һәм (яисә) геологик бүлеп чыгару чикләрендә "Жир асты байлыктары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырган очрактардан тыш).).

Су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычратудан, чүплектән, кудырудан һәм ташландык суларны чистартудан саклауны тәэмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рөхсәт ителә.

. Су объектын пычранудан, чүплөнүдөн, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тээмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлығын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүплөнүдөн, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тээмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тээмин итүче локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклык полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә $\approx \sqrt{\frac{1}{2} \sum \theta \wedge}$ авышу өчен 30 м яисә 0 тәшкил итә, 40м 3м кире авышу өчен, 3м кире авышу өчен 50 м һәм артыграк.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;

- юдырыла торган грунтлар өемнәре урнаштыру;

- авыл хужалыгы хайваннарын көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванн оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгелэнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосасының киңлегә, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләрнең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Суык һәм күлнең яр буе полосасы - 20 м, инеш - 5 м.

Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

8.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренен һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклык зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренен биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенен ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ га кадәр-2 м ;
- 1 дән 20 кВкадәр-10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенен бер өлеше (электр үткәргечләренен кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенен ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзәргә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- удар механизмнар белән эшләү, авырлыгы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташлау, сыек һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары чыгару һәм түгү (жир асты кабель линияләренен сак зоналарында).

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау, материалларны кушарга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт мөйданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнарның стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мөшгуль булмаган кешеләрнең күп туплануына бөйле теләсә нинди чаралар үткәрергә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау, материалларны кушарга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтеннән башка түбөндөгеләр тыела:

- биналар һәм корылмаларны төзү, капиталъ ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бөйле булган;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк яисә йөк төялгән гомуи биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар юл өслегеннән 4,5 метрдан артык булган машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренәң саклау зоналарында);

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 м дан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре.

8.5. Сыекландырылган углеводород складларынан янгынга чимал каршы ераклыklar

Осиновский авыл жирлегендә «Казаноргсинтез» ГАЖнең сыекландырылган углеводород чималы базис склады урнашкан.. "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" Федераль законы нигезендә 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы сыекландырылган углеводород складларынан янгын сүндерү ераклыгы билгеләнә, аның күләме объектларның завод алды (административ) зонасы биналарына һәм корылмаларына кадәр 500 м тәшkil итә.

8.6. Газ бүлү челтәрләренәң саклау зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2000 елның 20 декабрәндәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек тунган йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләренәң су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өслегеннән су өслегенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыklar арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куаклыklar буйлап уза торган бистәара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләренәң жир өсте

участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрен, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләренә алдан алып чыкмыйча жимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) яр ныгытма ярларын, газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклый торган корылмалар, су үткөрү жайланмалары, жир һәм башка корылмаларны жимерергә; г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмеп куярга, юкка чыгарырга,

;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) сак зоналарын киртэләү һәм коймалау, эксплуатация оешмалары персоналаның газ бүлү челтәрләренә керүенә, газ бүлү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне үткәргә һәм зыяннарны бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) учак элдерергә һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) базны казырга, туфракны авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнар белән эшкәртәргә һәм казырга, 0,3 метр тирәнлектә туфракны эшкәртәргә;

и) газ жайга салучы пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренәң калиткаларын һәм ишекләрен, жир асты коеларының люкларын ачарга, электр белән тәэмин итүче элементә чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын кабызырга яисә сүндерергә;

к) газ бүлү челтәрләре биналарына һәм баганаларга, жир өсте газүткәргечләренә, коймаларга чит предметлар, баскычлар куярга, бәйләргә, беркетергә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүче челтәrlәргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жирне бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртүгә бәйлә булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган очракта, газ бүлү челтәренәң саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренәң саклау зоналарында жир кишәрлеге өсләген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренәң эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.7. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, автомобиль юллары өчен юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл буе полосалары - автомобиль юлының бүленгән полосасына якин урнашкан территорияләр, алар чикләрендә юл хәрәкәте иминлеге таләпләрен тәэмин итү максатларында жир кишәрлекләреннән (жир кишәрлекләре өлешләреннән) файдалануның махсус режимы, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның, ремонтлауның, аның сакланышының нормаль шартлары, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып билгеләнә.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 75 метр;

- III һәм IV категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 50 метр;

- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны,

юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хужасының язмача рәвешендә ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл бие полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл бие полосаларын билгеләү турындагы яисә мондый юл бие полосаларын үзгәртү турындагы карар дәүләт хезмәтләрен күрсәтү һәм юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт мөлкәтенә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл бие полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл бие полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән жиде көн эчендә шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, мондый карар кабул ителгән территорияләргә карата жирлекнең жирле үзидарә органына жибәрә.

Осиново авыл жирлеге территориясе буенча Мәскәүдән «Волга» М-7 гомуми кулланылыштагы федераль әһәмияттәге автомобиль юлы «Казан - Оренбург» Уфасына кадәр уза, аннан юл бие полосасы (ЗОУИТ 16.20.2.57) урнаштырылган, аның өчен 75 м юл бие полосасы билгеләнгән.

8.8. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар

Зеленодольск муниципаль районының Осиново авыл жирлеге территориясендә берничә тармак магистраль торба үткәргеч уза. Магистраль торбаүткәргечләр өчен минималь ара зоналары төзелә. Авария хәлендәге хәлләрдә шартлау куркынычы дәрәжәсен исәпкә алалар һәм, торба үткәргечләренң диаметрын исәпкә алып, жирлекләр төренә, биналар тибына, объектлар билгеләнәшенә карап, дифференциацияләнгәннәр, 2012 нче елда "СНиП 2.05.06-85*" нигезендә билгеләнә. Магистраль торба үткәргечләр» (төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча Федераль агентлыкның 2012 елның 25 декабрендәге 108/ГС номерлы боерыгы белән раслап) һәм Осиново авыл жирлеге территориясе буйлап узучы магистраль торба үткәргечләр өчен 100-200 м тәшкил итә.

Карала торган территориядә «Яңа Тура» АГРС урнашкан, анда шулай ук магистраль торбаүткәргечләр чикләүләре зонасына охшаш булган минималь ара зоналары билгеләнә һәм 150 м тәшкил итә. АГРСның сак зонасы 100 м тәшкил итә.

Муниципаль берәмлек территориясендә үтә торган магистраль газүткәргечләрдә кран төеннәре һәм азык-төлек шәмнәре урнаштырылган. Әлеге объектлардан СП 36.13330.2012 нигезендә бина һәм корылмаларның фундаментларына кадәр ераклык 300 м тәшкил итә. Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчелегенең 22.04.1992 №9 карары белән расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм сындырырга;

- кабельле элементнең көчәнеш пунктларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, линия арматурасы төеннәрен, катода һәм дренаж саклау станцияләрен, линия һәм күзәтү коеларын һәм башка линия жайланмаларын ачарга, краннарны һәм ишекләрен ачарга һәм ябарга, элементә, энергия белән тәмин итү һәм торбаүткәргечләрнең телемеханикларын сүндерергә яисә кабызырга;

- чүплекләр корырга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- яр буе ныгытма корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерүдән саклый торган торба үткәргечләрне жимерергә, ә янәшәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - авария хәлендәге транспортлана торган продукцияне агызудан;

- учак яндырырга һәм ачык яисә ябык ут чыганакларын урнаштырырга;

- саклау зоналарын киртәләп яисә үзгәртеп корырга, торба үткәргечен һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга яки алар вәкаләтле оешмаларга торба үткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау, аларда килеп чыккан авария, һәлакәт нәтижәләрен бетерү эшләрен башкаруда комачауларга.

Торба үткәргечләрнең сак зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди төзелмәләр һәм корылмалар төзөргә,
- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам өеп куярга, атларны ачык һавада бәйләү өчен багана. урнаштырырга, терлек асрага, балык промысел участоклары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, малларны су эчертергә, бөке казырга һәм боз эзерләргә;
- торба үткәргечләр трассасы аша юлларны һәм кичүләрне төзөргә,
- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,
- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;
- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзөргә;
- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен башкарырга, грунт планировкасын һ.б.
- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләренә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» нигезендә торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;
- дача йортлары булган коллектив бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- су үткәргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- 1000 м³ дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыктар һәм газ складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

8.9. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Жирлек территориясендә санитар-саклау зоналары билгеләнергә тиеш булган агросәнәгать комплексы объектлары, житештерү объектлары, зиратлар, себер түләмәсе үлэт базлары, чистарту корылмалары урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының күләмнәре

Һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-саклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативлары белән билгеләнгән санитар-саклау зоналарының якинча үлчәмнәренә туры килә торган күрсәтелгән объектларның санитар-саклау зоналарының якинча чикләре

Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрәдәге 74 номерлы карары белән расланган Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре (булган нигезләмә) картасында күрсәтелгән. Санитар саклау зоналарының якинча чикләре мәгълүмати-белешмә характерена ия һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлегә чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Предприятиелэрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-саклау зоналарының күләмнәре түбәндәгеләр:

- беренче куркыныч класслы объектлар - 1000 м;
- икенче куркыныч класслы объектлар - 500 м;
- өченче куркыныч класслы объектлар - 300 м;
- дүртенче куркыныч класслы объектлар - 100 м;
- бишенче куркыныч класслы объектлары - 50 м.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә «Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-саклау зоналары төзелешкә планлаштырылган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты ясау чыганаclarы (алга таба - объектлар) булып торучы гамәлдәге, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән арткан химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурларында торган очракта билгеләнә.

Санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-саклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны түбәндәгеләр кабул итә:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларына карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы куркыныч объектларга карата.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торақ төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дарулар житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек

продукциясенен күпләп складлары, эчә торган су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, жир кишәрлекләреннән азык-төлек продукциясе буларак алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану өчен файдалану, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

8.10. Аэродром яны территорияләре

Осиново авыл жирлегә территориясендә аэродромнар һәм вертолет майданчыклары юк, әмма жирлек территориясе Казан шәһәре территориясендә урнашкан «Туполев» ГАЖ филиалы С.П. Горбунов исемендәге Казан авиация заводының «Казан Борисоглебское» аэродромын чикләү зоналарында һәм «Казан-Юдино» вертодромында.

«Казан вертолет заводы» ГАЖнең «Казан-Юдино» вертодромының сынау очышлары зонасында («Казан Гипронииавиапром» ЯАЖ, 2015) һәм вертодром районында очышлар житештерү буенча инструкция материаллары нигезендә Федераль һава транспорты агентлыгының Идел бие территорияль һава транспорты идарәсе тарафыннан теркәлгән «Казан-Юдино» вертодромы чикләүләренә түбәндәге зоналарына керә:

- һава коридоры: шау-шулы түбәнәйтү буенча чаралар булган төзелеш зонасы; төзелеш биеклегә аэродром дәрәжәсенә карата 50 м дан артмаска тиеш (абас.Н=215,27 м).
- һава коридорларыннан тыш каршылыкларны чикләү өслегенә гамәлдә булу зонасы: төзелеш биеклегә аэродром дәрәжәсенә карата 50 м дан артмаска тиеш (абас.Н=215,27 м).
- очышлардан иреклек зона: төзелеш биеклегә 50 м дан артмаска тиеш (абс.Н=215,27 м) аэродром дәрәжәсенә карата;
- теләсә нинди төзелеш төрләре тыелган һава судноларын авария хәлендәге утырту зоналары.

Россия Федерациясе Сәнәгать һәм сәүдә министрлыгының 2019 елның 20 декабрендәге 4337 номерлы боерыгы белән расланган «Казан (Борисоглебское)» эксперименталь авиация аэродромының һава юллары полосалары һәм санитар-яклау зонасы карталары (схемалары) нигезендә, Осиново авыл жирлегә " Казан-Борисоглебское» аэродромының түбәндәге чикләүләре чикләрендә урнашкан:

- һава алымнары полосаларының тышкы чикләре;
- төнъяк тышкы горизонталь өслек (биеклек буенча объектлар төзүне чикләү: Н=221,41 м өслекнең абсолют билгесе, аэродромның контроль ноктасына (КТА) (71,41 м) Н=150 м, Нвг=221,41 м);
- 111 курсының очыш өсте: биеклек буенча объектлар төзүне чикләү: Н=71,41 м дан Н=221,41 м га кадәр өслекнең абсолют билгесе (15 км чикләрендә 1,6% авышлы очып китү өслеге);
- 111 курсыннан мәгълүмат өслеге: биеклек буенча объектлар төзүне чикләү: Н=71,41 м дан Н=171,41 м га кадәр өслекнең абсолют билгесе (15 км чикләрендә 0,7% авышлы очып китү өслеге);
- 111 курсын утыртуга керешү өслеге: биеклек буенча объектлар төзелешен чикләү: Н=71,41 м дан Н=221,41 м га кадәр өслекнең абсолют билгесе (15 км чикләрендә 1,6% авышлы очып китү өслеге);
- төнъяк конус сыман өслеге (биеклек буенча объектлар төзелешен чикләү: Н=121,41 м дан Н=221,41 м га кадәр өслекнең абсолют билгесе, КТА дан=50 м га кадәр булган корылманың чагыштырма биеклегә Н=50 м дан алып Н=150 м га кадәр);
- көнъяк тышкы горизонталь өслек (биеклек буенча объектлар төзүне

чикләү: Н=221,41 м өслекнең абсолют билгесе, КТА Н=150 м, Нвг=221,41 м га карата төзелешнең чагыштырма биеклеге).

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына аэродром территориясе һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану тәртибен камилләштерү өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 01.07.2017 № 135-ФЗ Федераль законның 4 п. 3 пункты нигезендә аэродром территорияләрен урнаштыру һәм алардан файдалану тәртибен /камилләштерү өлешендә үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 4 статьясы нигезендә аэродром территорияләрен Россия Федерациясе һава кодексында каралган тәртиптә архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, радиотехник һәм башка объектлар урнаштыру, алар һава суднолары очышлары куркынычсызлыгына янарга, кеше һәм кеше сәламәтлегенә тискәре йогынты ясарга мөмкин.

Әйләнә-тирә мохитне, аэродромда, һава суднолары очышларын тәэмин итү өчен билгеләнгән радиолокация һәм радионавигация объектларында, аэродромнардагы яки аэродромнардагы һава алымнары полосалары чикләрендә, аэродромнарның санитар-яклау зоналарында билгеләнгән радиотехник жиһазлар эшендә тоткарлыklar тудырырга, бу объектларны дүләт хезмәтләрен күрсәтү һәм һава транспорты өлкәсендә дүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма һақимият органы (Росавиациянең Идел бие МТУ) белән килештерү шарты белән гамәлгә ашырылырга тиеш.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре биеклек буенча төзелешне чикләү зоналары чикләрендә:

- аэродром дәрәжәсенә карата 50 м дан артык булмаган киртәләрне чикләп эчке горизонталь өслек чикләрендә объектларны торгызу;
- аэродром дәрәжәсенә карата 100 метрдан да артык булмаган конус сыман өслеген чикләү чикләрендә объектлар төзү;
- киртәләрне чикләү тышкы горизонталь өслек чикләрендә объектларны аэродром дәрәжәсенә карата 150 м дан югары түгел.

Аэродром яны территорияләрен урнаштыру кагыйдәләре нигезендә (РФ Хөкүмәтенең 2017 елның 2 декабрәндәге 1460 номерлы карары белән расланган) аэродромның контроль ноктасыннан 15 км ераклыкта кошлар жәлеп итүгә һәм күпләп туплануга китерә торган объектларны урнаштыру тыела.

9 нчы статья Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү

Махсус саклана торган табигать территорияләре

Осиново авыл жирлегә территориясә буенча Идел-Кама дүләт табигый биосфера тыюлыгы Раифа участогы чикләре, Зур Идел-Кама биосфера резервының буфер һәм күчеш зонасы, куллану режимы уза:

Махсус сакланылучы табигать территорияләреннән файдалану регламентлары

№ т/б	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
1	Идел-Кама дүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогы	
1.1	Идел-Кама дүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогы сак зонасы	

Түбәндәгеләр тыела:

- сәнәгать һәм спорт аучылыгы;
- Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының саклау зонасы турындагы нигезләмәдә каралган очраклардан тыш, кыргый хайваннарны атулауны яисә аулауны;
- Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының саклау зонасы турындагы нигезләмәдә каралган очраклардан тыш, балык тоту;
- төп куллану урманнарын кисү (урманнарны карау кисүләр Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы администрациясе һәм ТР Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы белән килештереп рөхсәт ителә);
- сулык ярларында һәм ремиз кишәрлекләрендә урман һәм куакларны кисү;
- көнкүреш, сәнәгать, авыл хужалыгы калдыклары, агынты сулар һәм башка матдәләр калдыклары белән саклау зонасы жирләрен деградацияләүгә, чүпләүгә һәм пычратуга китерә торган эшчәнлек;
- табигый үсемлекләрдән торган майданнарны, болыннарны, сызларны һәм башка категорияләргә кергән сөрү;

Тат
арстан Республикасы
Министрлар
Кабинетының 2002
елның 19 апрелдәге
217 номерлы карары
белән расланган
Идел-Кама дәүләт
табигый тыюлыгының
саклау зонасы турында
нигезләмә .

№ т/б	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән куллануны жайга салучы норматив документлар
	<ul style="list-style-type: none"> – халыкның ял итү урыннарын, мото- һәм автотранспорт тукталышларын, туристлар лагерьларын һ.б. урнаштыру; – табигый табигый кишәрлекләрдә чәчәкләр, гөмбәләр, җиләкләр һәм башка җиләк-жимеш жыю, моңа Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының саклау зонасы турындагы нигезләмәдә каралган очраклардан тыш; – хужалык һәм башка эшчәнлекнең барлык төрләре өчен жир кишәрлекләрен тартып алу һәм бирү (житештерү билгеләнешендәге объектлар, торақ, дача, гараж һ.б.), шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару, шулай ук рекреацион билгеләнештәге объектлар урнаштыру өчен; – юлларны, торбаүткәргечләрне һәм башка коммуникацияләрне Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы администрациясе һәм ТР Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы белән килештермичә генә салу; – хужалык эшчәнлегенең табигать комплексларына һәм тыюлык объектларына һәм саклау зонасына тискәре йогынты ясарга мөмкин булган башка төрләре. <p>Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының саклау зонасында хужалык эшләре жир белән файдаланучылар тарафыннан Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы администрациясе һәм ТР Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы белән килешү буенча гына башкарыла.</p> <p>Күрсәтелгән торақ пунктларда торақны һәм житештерү корылмаларын реконструкцияләү Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы администрациясе һәм ТР Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы белән килештереп кенә гамәлгә ашырыла.</p> <p>Идел-Кама дәүләт табигый тыюлыгы саклау зонасы чикләрендә, тыюлык администрациясе, ТР Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы һәм җирдән файдаланучылар белән килештереп, фәнни-тикшеренү һәм тәҗрибә-житештерү эшләре (хайваннар санын көйләү һәм биотехник чаралар) башкарылырга мөмкин.</p> <p>Тыюлыкның саклау зонасы чикләрендә һәм һәм балыкчылык, гөмбәләр, җиләкләр һәм саклау зонасы территориясендә даими яшәүче граждандар өчен башка җиләк-жимешләр жыю рөхсәт ителә.</p>	
2	Зур Идел-Кама биосфера резерваты	
2.1	Зур Идел-Кама биосфера резерватының буфер зонасы	

	<p>Буфер зонасы ролен ВКПБЗ Раифа участогының сак зонасы башкарганлыктан, аларны куллану режимы туры килә. Буфер зонасыннан файдалану режимы югарыда сурәтләнгән (4.7.1 нче таблицаны карагыз)</p> <p>Моннан тыш, 17.06.08 номерлы 2576/10 номерлы ТР Экология һәм табигый байлыктар министрлыгы хаты нигезендә әлеге территорияне файдалану режимы түбәндәге пунктлар белән билгеләнә: Рәхсәт ителгән:</p> <ul style="list-style-type: none"> – тыюлык администрациясе белән килештереп, фәнни-тикшеренү эшләре һәм биотехник чаралар үткәрү – һәвәскәр балыкчылык, печәнлек, жирле халык өчен файдалы кыр үсемлекләрен жыю. <p>Тыелган:</p> <ul style="list-style-type: none"> –кисүләрнең барлык төрләре (карау чикләреннән тыш) –ау –табигый үсемлекләр белән булган болыннарны һәм сызларны сөрү –жирләргә төзү өчен бүлеп бирү –файдалы казылмалар чыгару 	
2.2	Зур Идел-Кама биосфера резерватының күчмә зонасы	

№ т/б	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән куллануны жайга салучы норматив документлар
	Хужалык эшчәнлеге һәм табигатьтән файдалану федераль һәм республика әһәмиятендәге закон чыгару һәм норматив документлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла (ТР Экология һәм табигый байлыктар министрлыгы 17.06.08 номерлы хаты)	

IV БҮЛЕК. Территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган кадәр мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Осиново авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә элекке Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:10000



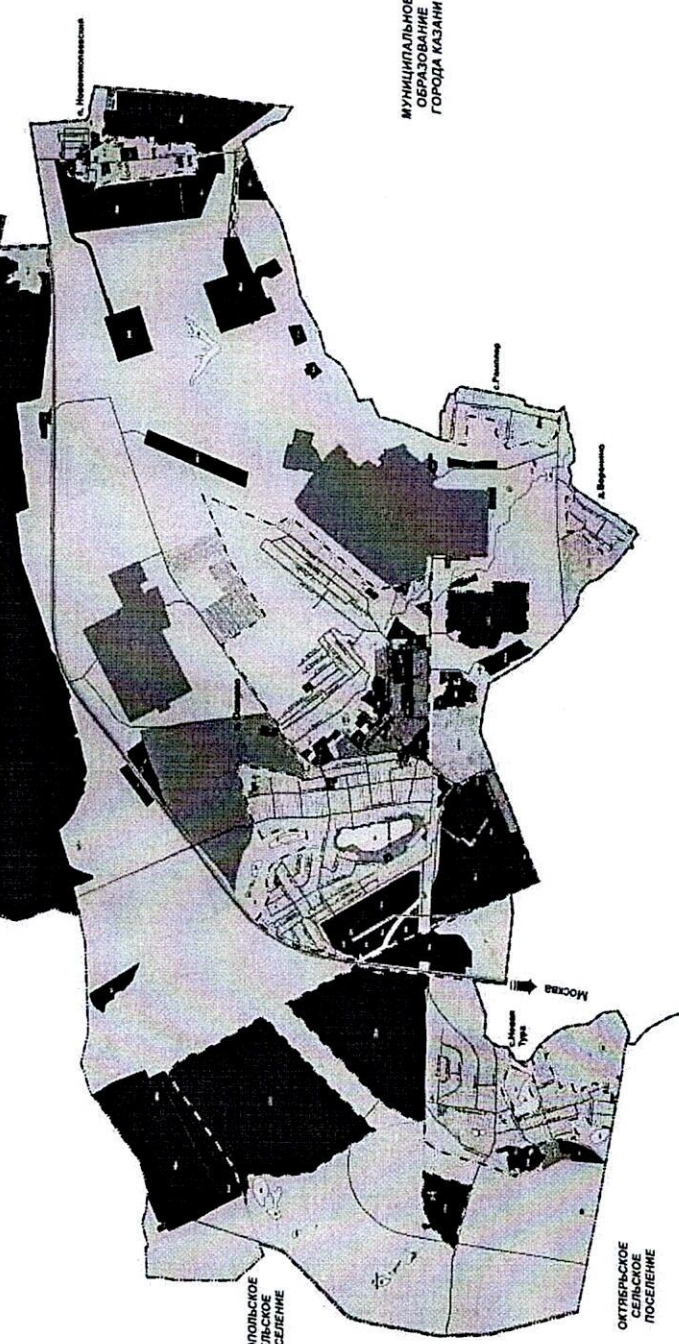
БОЛЬШЕКЛОУЧИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

БИШИНЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

ВЫСОКОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

РАМЕСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

Уфа



НОВОЛОДСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДА КАЗАНИ

ОКТЯБРЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

№	Наименование территории	Код	Цвет	Символ
1	Зона с/х назначения	01	Зеленый	□
2	Зона с/х назначения	02	Желтый	□
3	Зона с/х назначения	03	Красный	□
4	Зона с/х назначения	04	Синий	□
5	Зона с/х назначения	05	Фиолетовый	□
6	Зона с/х назначения	06	Оранжевый	□
7	Зона с/х назначения	07	Серый	□
8	Зона с/х назначения	08	Белый	□
9	Зона с/х назначения	09	Черный	□
10	Зона с/х назначения	10	Бордовый	□
11	Зона с/х назначения	11	Синий	□
12	Зона с/х назначения	12	Желтый	□
13	Зона с/х назначения	13	Красный	□
14	Зона с/х назначения	14	Синий	□
15	Зона с/х назначения	15	Фиолетовый	□
16	Зона с/х назначения	16	Оранжевый	□
17	Зона с/х назначения	17	Серый	□
18	Зона с/х назначения	18	Белый	□
19	Зона с/х назначения	19	Черный	□
20	Зона с/х назначения	20	Бордовый	□
21	Зона с/х назначения	21	Синий	□
22	Зона с/х назначения	22	Желтый	□
23	Зона с/х назначения	23	Красный	□
24	Зона с/х назначения	24	Синий	□
25	Зона с/х назначения	25	Фиолетовый	□
26	Зона с/х назначения	26	Оранжевый	□
27	Зона с/х назначения	27	Серый	□
28	Зона с/х назначения	28	Белый	□
29	Зона с/х назначения	29	Черный	□
30	Зона с/х назначения	30	Бордовый	□
31	Зона с/х назначения	31	Синий	□
32	Зона с/х назначения	32	Желтый	□
33	Зона с/х назначения	33	Красный	□
34	Зона с/х назначения	34	Синий	□
35	Зона с/х назначения	35	Фиолетовый	□
36	Зона с/х назначения	36	Оранжевый	□
37	Зона с/х назначения	37	Серый	□
38	Зона с/х назначения	38	Белый	□
39	Зона с/х назначения	39	Черный	□
40	Зона с/х назначения	40	Бордовый	□
41	Зона с/х назначения	41	Синий	□
42	Зона с/х назначения	42	Желтый	□
43	Зона с/х назначения	43	Красный	□
44	Зона с/х назначения	44	Синий	□
45	Зона с/х назначения	45	Фиолетовый	□
46	Зона с/х назначения	46	Оранжевый	□
47	Зона с/х назначения	47	Серый	□
48	Зона с/х назначения	48	Белый	□
49	Зона с/х назначения	49	Черный	□
50	Зона с/х назначения	50	Бордовый	□



№	Наименование территории	Код	Цвет	Символ
1	Зона с/х назначения	01	Зеленый	□
2	Зона с/х назначения	02	Желтый	□
3	Зона с/х назначения	03	Красный	□
4	Зона с/х назначения	04	Синий	□
5	Зона с/х назначения	05	Фиолетовый	□
6	Зона с/х назначения	06	Оранжевый	□
7	Зона с/х назначения	07	Серый	□
8	Зона с/х назначения	08	Белый	□
9	Зона с/х назначения	09	Черный	□
10	Зона с/х назначения	10	Бордовый	□
11	Зона с/х назначения	11	Синий	□
12	Зона с/х назначения	12	Желтый	□
13	Зона с/х назначения	13	Красный	□
14	Зона с/х назначения	14	Синий	□
15	Зона с/х назначения	15	Фиолетовый	□
16	Зона с/х назначения	16	Оранжевый	□
17	Зона с/х назначения	17	Серый	□
18	Зона с/х назначения	18	Белый	□
19	Зона с/х назначения	19	Черный	□
20	Зона с/х назначения	20	Бордовый	□
21	Зона с/х назначения	21	Синий	□
22	Зона с/х назначения	22	Желтый	□
23	Зона с/х назначения	23	Красный	□
24	Зона с/х назначения	24	Синий	□
25	Зона с/х назначения	25	Фиолетовый	□
26	Зона с/х назначения	26	Оранжевый	□
27	Зона с/х назначения	27	Серый	□
28	Зона с/х назначения	28	Белый	□
29	Зона с/х назначения	29	Черный	□
30	Зона с/х назначения	30	Бордовый	□
31	Зона с/х назначения	31	Синий	□
32	Зона с/х назначения	32	Желтый	□
33	Зона с/х назначения	33	Красный	□
34	Зона с/х назначения	34	Синий	□
35	Зона с/х назначения	35	Фиолетовый	□
36	Зона с/х назначения	36	Оранжевый	□
37	Зона с/х назначения	37	Серый	□
38	Зона с/х назначения	38	Белый	□
39	Зона с/х назначения	39	Черный	□
40	Зона с/х назначения	40	Бордовый	□
41	Зона с/х назначения	41	Синий	□
42	Зона с/х назначения	42	Желтый	□
43	Зона с/х назначения	43	Красный	□
44	Зона с/х назначения	44	Синий	□
45	Зона с/х назначения	45	Фиолетовый	□
46	Зона с/х назначения	46	Оранжевый	□
47	Зона с/х назначения	47	Серый	□
48	Зона с/х назначения	48	Белый	□
49	Зона с/х назначения	49	Черный	□
50	Зона с/х назначения	50	Бордовый	□

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М1:10000



БОЛЬШЕКЛУЧИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ
 ПОСЕЛЕНИЕ

БИШИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ
 ПОСЕЛЕНИЕ

ВЫСОКОГОРСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН

РАЙСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ
 ПОСЕЛЕНИЕ

НОВОПОЛЬСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ
 ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
 ОБРАЗОВАНИЕ
 ГОРОДА КАЗАНИ

ОКТЯБРЬСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ
 ПОСЕЛЕНИЕ

Уфа

Москва



№	Наименование	Содержание
1	1:10000	Муниципальное образование города Казани
2	1:10000	Муниципальное образование города Казани
3	1:10000	Муниципальное образование города Казани
4	1:10000	Муниципальное образование города Казани
5	1:10000	Муниципальное образование города Казани
6	1:10000	Муниципальное образование города Казани
7	1:10000	Муниципальное образование города Казани
8	1:10000	Муниципальное образование города Казани
9	1:10000	Муниципальное образование города Казани
10	1:10000	Муниципальное образование города Казани
11	1:10000	Муниципальное образование города Казани
12	1:10000	Муниципальное образование города Казани
13	1:10000	Муниципальное образование города Казани
14	1:10000	Муниципальное образование города Казани
15	1:10000	Муниципальное образование города Казани
16	1:10000	Муниципальное образование города Казани
17	1:10000	Муниципальное образование города Казани
18	1:10000	Муниципальное образование города Казани
19	1:10000	Муниципальное образование города Казани
20	1:10000	Муниципальное образование города Казани
21	1:10000	Муниципальное образование города Казани
22	1:10000	Муниципальное образование города Казани
23	1:10000	Муниципальное образование города Казани
24	1:10000	Муниципальное образование города Казани
25	1:10000	Муниципальное образование города Казани
26	1:10000	Муниципальное образование города Казани
27	1:10000	Муниципальное образование города Казани
28	1:10000	Муниципальное образование города Казани
29	1:10000	Муниципальное образование города Казани
30	1:10000	Муниципальное образование города Казани
31	1:10000	Муниципальное образование города Казани
32	1:10000	Муниципальное образование города Казани
33	1:10000	Муниципальное образование города Казани
34	1:10000	Муниципальное образование города Казани
35	1:10000	Муниципальное образование города Казани
36	1:10000	Муниципальное образование города Казани
37	1:10000	Муниципальное образование города Казани
38	1:10000	Муниципальное образование города Казани
39	1:10000	Муниципальное образование города Казани
40	1:10000	Муниципальное образование города Казани
41	1:10000	Муниципальное образование города Казани
42	1:10000	Муниципальное образование города Казани
43	1:10000	Муниципальное образование города Казани
44	1:10000	Муниципальное образование города Казани
45	1:10000	Муниципальное образование города Казани
46	1:10000	Муниципальное образование города Казани
47	1:10000	Муниципальное образование города Казани
48	1:10000	Муниципальное образование города Казани
49	1:10000	Муниципальное образование города Казани
50	1:10000	Муниципальное образование города Казани