



**РЕШЕНИЕ**

24.03.2022

г. Зеленодольск

**КАРАР**

№ 145

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 19 ноябрәндәге 104 номерлы Зеленодольск муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2021 елның 19 ноябрәндәге 104 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәгә (алга таба - Нигезләмә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1 Нигезләмәгә түбәндәге эчтәлекле 6 нчы бүлек өстәргә:

«6. Судка кадәр шикаять белдерү

6.1. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре турыдан-туры бозылган контрольдә торучы затлар Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары һәм инспекторларның (алга таба шулай ук - вазыйфай затлар) түбәндәге карарларына судка кадәр шикаять белдерергә хокуклы:

1) контроль чаралар уздыру турында карарларга;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында контроль чаралар, күрсәтмәләр актларына;

3) Контроль чаралар кысаларында вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмауларына).

6.2. Шикаять, Федераль законның 40 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә бердәм порталын һәм (яки) региональ порталларын кулланып, Зеленодольск

муниципаль районы Башкарма комитетына электрон рәвештә контрольдә торучы зат тарафыннан тапшырыла.

Граждан тарафыннан шикаять бирелгәндә, ул гади электрон имза йә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланырга тиеш. Оешма тарафыннан шикаять бирелгәндә, ул көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланырга тиеш.

Шикаятькә кушылып бирелә торган материаллар, шул исәптән фото- һәм видеоматериаллар, контрольдә торучы зат тарафыннан электрон рәвештә тапшырыла.

6.3. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карарына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан карала.

6.4. Шикаять, контрольдә торучы зат үз хокукларын бозу турында белгән яки белергә тиеш булган көннән соң, утыз календарь көн эчендә бирелергә мөмкин.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсенә карата шикаять контрольдә торучы зат күрсәтмә алган вакыттан алып ун эш көне эчендә бирелергә мөмкин.

6.5. Шикаять бирү срогы житди сәбәп булган очракта, шикаять биргән контрольдә торучы затның үтенечнамәсе буенча әлеге срок Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яңадан алынырга мөмкин.

6.6. Шикаять биргән контрольдә торучы затның шикаять буенча карар кабул ителгәнче аны кире алырга мөмкин. Шул ук вакытта шикаятьнең кабат шул ук нигезләр буенча жибәрергә рөхсәт ителми.

6.7. Шикаятьтә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының дөгъвалана торган карарын үтәүне туктатып тору турындагы үтенеч булырга мөмкин.

6.8. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан шикаятьне теркәгән көннән алып ике эш көненнән дә соңга калмыйча карар кабул ителә:

1) Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының дөгъва белдерелә торган карарын үтәүне туктатып тору турында

2) Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының дөгъва белдерелә торган карарын үтәүдән баш тарту турында.

Кабул ителгән карар турында мәгълүмат шикаять биргән контрольдә торучы затка карар кабул ителгән вакыттан алып бер эш көне эчендә жибәрелә.

6.9. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) карар һәм (яисә) гамәл кылмавы (гамәл кылмавы) дөгъва белдерелә торган вазыйфай затның Контроль органы исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта);

2) гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), яшәү урыны (эшчәнлек алып бару урыны) турында белешмәләр, яисә контрольдә торучы затның оешма исеме, әлеге оешманың урнашу урыны турында белешмәләр, йә ышанычнамә буенча шикаять бирүче затның реквизитлары,

фамилиясе, исеме, атасының исеме( булса), шикаятьне карау вакытында үзара эшчәнлекне башкаруның теләгән ысулы һәм аның буенча карар алуның теләгән ысулы;

3) шикаять биргән контрольдә торучы затның хокукларын бозуга китергән яисә китерергә мөмкин булган Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының һәм (яисә) аның вазыйфай затының шикаять белдерелә торган карары турында белешмәләр;

4) контрольдә торучы затның Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары һәм (яисә) вазыйфай затның гамәле (гамәл кылмавы) белән килешмәгән нигезләре һәм дәлилләре . Контрольдә торучы зат тарафыннан аның дәлилләрен раслый торган документлар (булган очракта) яисә аларның күчermәләре тапшырылырга мөмкин;

5) шикаять белдергән контрольдә торучы затның таләпләре;

6) әгәр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан башкасы билгеләнмәгән булса, шикаять бирелә торган контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрында контроль чарасының исәп номеры.

6.10. Шикаятьтә Контроль органы вазыйфай затларының яисә аларның гаилә әгъзаларының тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә карата цензурасыз яисә хурлый торган сүzlәр, янаулар булырга тиеш түгел.

6.11. Шикаятьне бирү «Бердәм идентификация һәм аутентификация системасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша контрольдә торучы затның вәкаләтле вәкиле тарафыннан, аңа тиешле хокукны биргән очракта, гамәлгә ашырылырга мөмкин.

6.12. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты шикаять алынган көннән алып биш эш көне эчендә шикаятьне караудан баш тарту турында карар кабул итә, әгәр:

1) шикаять әлеге Нигезләмәнең 6.4 пунктында билгеләнгән шикаять бирү сроклары тәмамланганнан соң бирелгән һәм шикаять бирүгә җибәрелгән срокны яңадан алу турында үтенечнамәне үз эченә алмаса;

2) шикаять бирү өчен үткән срокны яңарту турындагы үтенечнамәне канәгатьләндерүдән баш тартсалар;

3) шикаять буенча карар кабул ителгәнче аны биргән заттан шикаятьне кире алу турында гариза керсә;

4) шикаятьтә куелган мәсьәләләр буенча суд карары булса;

5) элегрәк Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына шул ук контрольдә торучы заттан, шул ук нигезләр буенча башка шикаять бирелгән булса;

6) шикаятьтә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты вазыйфай затларының, шулай ук аларның гаилә әгъзаларының яшәү, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә цензурасыз яисә хурлый торган сүzlәр булса;

7) элек әлеге контрольдә торучы затның шикаять белән кабат мөрәҗәгать итү мөмкинлеген юкка чыгара торган шул ук предмет буенча шикаятьне караудан баш тартса һәм яңа дәлилләр яисә нигезләр китерелмәсә;

8) шикаять тиешле булмаган органга бирелсә;

9) Россия Федерациясе законнарында бары тик Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карарларына шикаять белдеру буенча суд тәртибе генә каралса.

6.13. Әлеге Нигезләмәнең 6.12 пунктының 3-8 бүлекләрендә күрсәтелгән нигезләрдә шикаятьне караудан баш тарту судка кадәр шикаять бирү нәтижәсе булып тормый һәм Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карарларына, вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка шикаять белдерү өчен нигез була алмый.

6.14. Шикаятьне караганда, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты судка кадәр тикшерү (күзәтчелек) эшчәнлегенә карата Россия Федерациясе Хөкүмәте раслаган контроль (күзәтчелек) эшчәнлегенә судка кадәр шикаять белдерү буенча мәгълүмати системаны алып бару кагыйдәләре нигезендә судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмат системасын куллана.

6.15. Шикаять Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан теркәлгәннән соң 20 эш көне эчендә каралырга тиеш.

6.16. Күрсәтелгән срок егерме эш көненә түбәндәге аерым очракларда озайтылырга мөмкин:

1) шикаятьтә күрсәтелгән фактлар буенча хезмәт тикшерүе дөгвалана торган гамәл (гамәл кылмау) вазыйфаи затка карата үткәргәндә;

2) гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган вазыйфаи затның, житди сәбәп аркасында (авыру, ял, командировка) булмавы.

6.17 Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты шикаять биргән контрольдә торучы заттан шикаять предметына кагылышлы өстәмә мәгълүмат һәм документлар сорарга хокуклы. Контрольдә торучы зат сорату жибәрелгән вакыттан алып биш эш көне эчендә күрсәтелгән мәгълүматны һәм документларны тапшырырга хокуклы. Шикаятьне карау срогы темасы өстәмә мәгълүмат бирү турында сорату һәм шикаять предметына караган документлар жибәрелгәннән алып, аларны вәкаләтле орган алган вакытка кадәр туктатып торыла, әмма сорату жибәрелгәннән соң биш эш көненнән дә артмаска тиеш.

Контрольдә торучы заттан өстәмә мәгълүмат һәм шикаять предметына караган документларны алмау шикаятьне караудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

6.18 Шикаятьне биргән контрольдә торучы заттан дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары яки алар карамагына караган оешмаларда булган мәгълүматны һәм документларны соратып алу рөхсәт ителми.

Шикаять биргән зат шикаять буенча йомгаклау карары кабул ителгәнчегә кадәр үз теләге белән шикаять предметына караган өстәмә материалларны тәкъдим итәргә хокуклы.

6.19 Кабул ителгән карарның законлылыгын һәм (яисә) башкарылган гамәлләрнең (гамәл кылмауның) нигезлеген раслау бурычы Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетына йөкләнә.

6.20 Шикаятъне карау йомгаклары буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (житәкчесе урынбасары) түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- 1) шикаятъне канәгатъләндермичә калдыра;
- 2) Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының карарын тулысынча яисә өлешчә гамәлдән чыгара;
- 3) Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының карарын гамәлдән чыгара һәм яңа карар кабул итә;
- 4) Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи затларының гамәлләрен (гамәл кылмавын) законсыз дип таный һәм асылы буенча, шул исәптән билгеле бер гамәлләрне башкару турында карар чыгара.

6.21. кабул ителгән карарны нигезләүче, аны үтәү срогы һәм тәртибе булган Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр бердәм порталында һәм (яисә) региональ дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында контрольдә торучы затның шәхси кабинетында, ул кабул ителгән көннән алып, бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла»;

1.2. Нигезләмәгә 4 нче кушымтаны яңа редакциядә бәян итәргә (кушымтада бирелә).

2. 6 бүлек 2023 елның 1 гыйнварынан үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Интернет челтәренең Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль районы**  
**Башлыгы, Совет рәисе**



**М.П. Афанасьев**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2021 елның 19 ноябрәдәгә 104 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәгә 4 нче кушымта

**Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм индикатив күрсәткечләре**

<b>Төп күрсәткечләр</b>	<b>Максатчан әһәмияте</b>
Жир законнарын ачыкланган бозулар арасынан бетерелгән хокук бозулар проценты	70%
Чираттагы календарь елга планлы контроль чараларын уздыру планын үтәү проценты	100%
Контроль чаралар уздырганда муниципаль контроль органы һәм (яисә) аның вазыйфаи затының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата нигезле шикаятләр проценты	0%
Контроль чараларның үткәрелмәгән нәтижәләре процентлары	0%
Тиешле административ йогынты ясау чаралары кабул ителмәгән нәтижәле контроль чаралар проценты	5%
Муниципаль контроль органы материаллары буенча административ жәза билгеләү турында суд карарлары проценты	95%
Административ хокук бозулар турындагы эшләр буенча суд тәртибендә гамәлдән чыгарылган карарларның муниципаль контроль органы тарафыннан чыгарылган карарларның гомуми саныннан проценты	0%

**Муниципаль торак контроленең индивидуаль күрсәткечләре:**

- 1) хисап чорында уздырылган планлы контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- 2) хисап чорында уздырылган планнан тыш контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- 3) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен ачыклау яисә мондый параметрлардан, хисап чорыннан контроль объектын тайпылдыру

нигезендә хисап чорында үткәрелгән планнан тыш контроль (күзәтчелек) чаралары саны;

4) хисап чорында үткәрелгән үзара хезмәттәшлек белән контроль (күзәтчелек) чараларының гомуми саны;

5) хисап чорында үткәрелгән һәр контроль (күзәтчелек) чаралар төре буенча үзара хезмәттәшлек белән контроль (күзәтчелек) чаралары саны;

6) хисап чорында дистанцион хезмәттәшлек чараларын кулланып үткәрелгән контроль (күзәтчелек) чаралары саны;

7) хисап чорында үткәрелгән мәжбүри профилактик визитлар саны;

8) хисап чорында игълан ителгән мәжбүри таләпләрне бозуга һич тә ярамау турында кисәтүләр саны;

9) хисап чорында мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланган контроль (күзәтчелек) чаралары саны;

10) хисап чорында административ хокук бозулар турында эшләр кузгатылган контроль (күзәтчелек) чаралары саны;

11) хисап чорында контроль (күзәтчелек) чаралары нәтижеләре буенча салынган административ штрафлар суммасы;

12) хисап чорында контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында прокуратура органнарына жиберелгән гаризалар саны;

13) хисап чорында прокуратура органнары тарфыннан килештерүдән баш тарткан контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында жиберелгән гаризалар саны;

14) хисап чоры ахырына контрольдә тотуның исәпкә алынган объектларының гомуми саны;

15) риск категорияләренә кертелгән контроль объектларының һәр категориясе буенча хисап чоры ахырына исәпкә алынган объектларының саны;

16) хисап чоры ахырына исәпкә алынган контрольдә торучы затлар саны;

17) хисап чорында контроль (күзәтчелек) чаралары уздырылган исәпкә алынган контрольдә торучы затлар саны;

18) хисап чорында контрольдә торучы затлар тарафыннан судка кадәр тәртиптә бирелгән шикаятьләрнең гомуми саны;

19) хисап чорында контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан карау срогын бозган шикаятьләрнең саны ;

20) хисап чорында контроль (күзәтчелек) органы карарын тулысынча яисә өлешчә гамәлдән чыгару турында яисә контроль (күзәтчелек) органнарының вазыйфай затларының гамәлләрен (гамәл кылмауларын) гамәлдә түгел дип тану турында карар кабул ителгән контрольдә торучы затлар тарафыннан судка кадәр тәртиптә бирелгән шикаятьләр саны;

21) хисап чорында контроль (күзәтчелек) органнарының вазыйфай затларының суд тәртибендә жиберелгән карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дэгъва белдерү турында дэгъва гаризалары саны;

22) хисап чорында контроль (күзәтчелек) органнарының вазыйфай затларының суд тәртибендә жиберелгән карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) игълан ителгән таләпләрне канәгатьләндерү турында карар кабул ителгән шикаять белдерү турында дэгъва гаризалары саны ;

23) хисап чорында дэўлэт контролен (күзэтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыруга таләпләрне тупас рәвештә бозып үткәрелгән һәм нәтижәләре дәрәс түгел дип табылган һәм (яисә) гамәлдән чыгарылган контроль (күзәтчелек) чаралары саны ».