



422750, село Большая Атня,
улица Советская, дом 38

422750, Олы Әтнә авылы,
Совет урамы, 38нче йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.03.2022

№ 102

Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы башкарма комитетының 06.08.2021 N 252 номерлы карары белән расланган Жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында хәбәр итү юнәлеше буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәреш кертү хакында

"Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 N 190-ФЗ номерлы үзгәрешләре нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Әтнә районы башкарма комитетының 06.08.2021 N 252 карары белән расланган Индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителүе хакында хәбәр итү юнәлешендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына кушымта нигезендә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының рәсми сайтында (<http://atnya.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Әтнә районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

А.Ф. Каюмов

Татарстан Республикасы Өтнэ районы башкарма комитетының 06.08.2021 N 252 карары белән расланган Индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителүе хакында хәбәр итү юнәлешендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1. 2.5.1 пункттыңдагы 2 абзацында түбәндәге эчтәлекле 9 пункт өстәргә:
«9) төзүчегә Россия Федерациясе 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы Шәһәр төзелеше кодексының 7 өлешендәге 2 пункттыңда һәм 51.1 статьясындагы 8 өлешенәң 3 пункттыңда каралган мөрәжәгатъләр жибәрү ысулы .»

2. 2.8.2 пункттын түбәндәге эчтәлекле яңа редакциядә баян итәргә:

«2.8.2 Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның ярамаганлыгы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән затларның жир кишәрлегендә урнашуга туры килмәве турында хәбәр төзүчегә түбәндәге очрақларда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциясенәң иң чик параметрларына яисә әлегә Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдәге капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә урнаштыру жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисә жир кишәрлегенә аның хокуклары булмауга бәйле рәвештә жибәрелгән булса;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 9 өлешендә күрсәтелгән срокта мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органыннан тарихи жирлекнең саклау предметына индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының һәм капитал төзелеш объектларының федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе

чикләрендә урнашкан территория зонасына карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән архитектура карарларына карата таләпләрнең туры килмәве турында хәбәр килде.

3. 1.5нче пунктның 4 нче абзацын түбәндәге эчтәлеккә яңа редакциядә бәян итәргә:

«техник заказчы - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән һәм төзүче исеменнән инженер эзләнүләрен башкару, проект документациясен эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи торган юридик зат күрсәтелгән эшләрне башкаруга биремнәр эзерли, проект документациясен эзерләүне башкаручы һәм (яисә) проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, жимерү, күрсәтелгән эшләрне башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар тапшыра, капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рәхсәт алу өчен кирәкле документларга кул куя, шәһәр төзелеше һәм (алга таба шулай ук техник функцияләр) законнарында каралган башка функцияләрне башкара. Техник заказчы функцияләре бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт өлкәсендә үз-үзен жайга сала торган оешма эгъзасы гына башкара ала, моңа 47 статьяның 1 өлешендә, 48 статьяның 4_1 өлешендә, 52 статьяның 2 һәм 2 өлешләрендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55_31 статьясындагы 5 һәм 6 өлешләрендә каралган очраklar керми;»;

4. 1.5 пункттындагы 3 абзацны түбәндәге эчтәлеккә яңа редакциядә бәян итәргә:

"Төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә яисә дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) "Росатом" атом энергиясә буенча дәүләт корпорациясә, "Роскосмос" космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясә, бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яки жирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшырган яисә 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясы нигезендә "Территорияләрне үстерү фонды" һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" килешүләр нигезендә йорт салучының үз функцияләрен тапшырдылар) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженер эзләнүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документациясен эзерләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнарда, техник заказчыга үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;»;

5. 1.5нче пунктның 2 нче абзацын түбәндәге эчтәлеккә яңа редакциядә бәян итәргә:

«мөрәжәгать итүче - физик яисә юридик зат (дәүләт органнарыннан һәм аларның территориаль органнарыннан, бюджеттан тыш дәүләт фондлары органнарыннан һәм аларның территориаль органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан тыш) йә аларның дәүләт хезмәтләрен күрсәтүче органга яисә муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органга мөрәжәгать иткән вәкаләтле вәкилләре йә әлегә Федераль законның 1 статьясындагы 2 һәм 3 өлешләрендә күрсәтелгән

оешмаларга йә әлеге Федераль законның 1 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән экспертларга, яисә әлеге статьяның 5 пунктында күрсәтелгән оешмаларга дәүләт яисә муниципаль хезмәт күрсәтү турында, шул исәптән әлеге Федераль законның 1 статьясындагы 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә, телдән, язма яисә электрон рәвештә күрсәтелгән экспертларга;»;

6. 2.5.1 пунктында «индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яисә реконструкцияләү» сүзләрен «индивидуаль торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга (2004 елның 30 декабрендәге «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» N 214-ФЗ Федераль законы нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән һәм реконструкцияләүдән тыш).