

**Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районының
Аксар авыл жирлеге Советы**

КАРАРЫ

01.04.2022 ел

№55

«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Аксар авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның “29” декабрәдәге 18 номерлы Зэй муниципаль районы Аксар авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 1 июлендәге 273-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районы Аксар авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Аксар авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1.«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Аксар авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның “29” декабрәдәге 18 номерлы Зэй муниципаль районы Аксар авыл жирлеге Советы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 5пунктны түбәндәге редакциядә бәя нитәргә:

«5. Муниципаль мөлкәтне аукционда сату

5.1. Әгәр сатып алуучылар мондый мөлкәткә карата ниндидә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль мөлкәт аукционда сатыла. Аны сатып алу мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк сатыпалучыга бирелә.

5.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

5.3. Муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату-алуларбарышында ачык белдерелә.

Бергенәкешекатнашкан аукцион барыпчыкмагандиптаныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәр илгән датан башлана, ул 25 көннән ким булмаган вакыт эчендә башкарыла. Аукционда катнашучыларны тану өлеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эшкөнә эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион аукционда катнашучыларны дөгъвачылар дип таныган көннән соң өченчә эшкөнә ннән дә соңга калмыйча уздырыла.

5.5. Аукцион үткәргәндә мәгълүмат хәбәрдә, әлегенигезләмәнең 4.16 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч бәяне күтәрүнең зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен алдан бирелә торган акча муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә билгеләнә.

Мәгълүмат хәбәрдә күрсәтелгән счетка алдан бирелә торган акчаның керүен раслый торган документ булып өлегесчеттан өземтә тора.

5.7. Претендентка

түбәндәгенигезләрдә аукционда катнашырга рәхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнарынигезендә сатып алу хукукын расламый;

- мәгълүмат хәбәрдә күрсәтелгән исемлекнигезендә барлык документлар да (аукционда муниципаль мөлкәт бәя сату турында тәкъдимнәр дән тыш) тапшырылмаган яки сә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

- гариза претендент тарафыннан мондый гамәлләрне башкаруга вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;

- билгеләнгән вакытка мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка алдан бирелә торган акчаның керүе расланмаган.

Претендентны аукционда катнаштырудан баш тартунигезләре исемлегә төгәл булып тора.

5.8. Дөгъвачыны аукционда катнашучы дип таныганчы, ул теркәлгән гаризаны кире алырга хоуклы. Дөгъвачы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза кире алынган очракта, алдан бирелгән акчага ризаны кире алу турында хәбәр намәкергән көннән соң биш көннән дә соңга калмыйча кире кайтарылырга тиеш. Гаризаны дөгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланганнан соң кире алгано чракта, алдан бирелгән акча аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

5.9. Берзат бергенә гариза бирергә хоуклы.

5.10. Аукционда катнашучыны жиңүчедиптану турында хәбәр намә жиңүчегә аукционга йомгак ясау көннән дәжи бәрелә.

5.11. Аукцион жиңүчесө билгеләнгән вакытта мөлкәтне сату-алу шартна мәсәнтөздән читләшкәндә яисә баш тартканда алдан бирелгән акча аңа кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән килешүн етөзү хоукунюгалта.

5.12. Аукционда катнашучыларга алдан бирелгән сумма, жиңүчедән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.

5.13. Аукцион жиңүчесе белән сату-алу килешүе аукционга иомга кысаганнан соң 5 эшкөнө эчендә төзелә.

5.14 Аукцион
уздырунәтижәләре буенча билгеләнгән муниципаль мөлкәт бәясе аукцион
нәтижәләреннәнаеры мдәгъвалана алмый.

5.15. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерүм өлкәткәтулысынчатүлэгәннән соңутызкөннән дэсоңга калмыйча Россия
Федерациясе законнары һәм сату-алу шартна мәсенегезендә гамәлгә ашырыла.»;

1.2.6.5 пунктчада:

а) 3 нче абзацны түбәндәгә редакциядә бәянитәргә:

«Әгәр сату-

алуның берничә катнашучысы гавамитәкъдимаша беренчәтәкъдимнең бәясеняи сә «киметү адымнарының»

берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслаган очракта,
аукционның барлык катнашучылары белән ачык тәкъдимаша мөлкәт бәя сатурын
датәкъдимнәртапшыруның ачык формасын күздә тоткан әлегенигезләмәнигезен
дә билгеләнгән аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә.
Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренчәтәкъ
димнең бәясе яисә «киметү адымнарының»
берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясе тора.»;

б) түбәндәгә чәтәлекле абзац өстәргә:

«Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч
бәясеннә нартып киткән бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә,
аны сатып алу хокукы беренчә булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен
раслаган аукционда катнашучыга бирелә.»;

1.3.6.12 пунктчаны түбәндәгә редакциядә бәянитәргә:

«6.12. Гавамитәкъдим юлы белән сату-
алу уздыру датасыннан соң биш эшкөнөннән дэсоңга калмыйча жиңүче белән сату-
алу килешүе төзелә.»;

1.4.7.2 пунктчаның өченчә жөмләсендә «бирелә» сүзен «белдерелә»
сүзгә алмаштырырга;

1.5.9.7 пунктчаның беренчә жөмләсендә «бастырып чыгару» сүзләрен
«Интернет» челтәрендәгә рәсмий сайтта урнаштыру» сүзләрен алмаштырырга.

2. Әлегә екарарны «Татарстан Республикасының рәсмий хокукый
мәгълүмат порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торақ
пунктлары территориясендәгә махсус мәгълүмат стендларында һәм
Зәй муниципаль районы рәсмий сайтының «Авыл жирлекләре» бүлегендә
урнаштырырга.

3. Карар рәсмий басылып чыккан көнненнән үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз көчемдә калдырам.

Совет рәисе



Ю.И.Гильманов