

**Татарстан Республикасы**  
**Зэй муниципаль районы**  
**Яңа Спас авыл жирлеге Советы**  
**КАРАРЫ**

«21» март 2022ел.

№50

**«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Яңа Спас авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хақында» 2020 елның 29 декабрдәге 19 номерлы Зэй муниципаль районы Яңа Спас авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турында**

«Дәүләт милкен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2007 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 1 июлендәге 273-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районының Яңа Спас авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Яңа Спас авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Яңа Спас авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хақында» 2020 елның 28 декабрдәге 23 номерлы Зэй муниципаль районы Яңа Спас авыл жирлеге Советы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Муниципаль мөлкәтне аукционда сату

5.1. Әгәр сатып алучылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль мөлкәт аукционда сатыла. Аны сатып алу хокукы сатулар барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк сатып алучыга бирелә.

5.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

5.3. Муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә.

Бер генә кеше катнашкан аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән датадан башлана, ул 25 көннән

дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла. Аукционда катнашучыларны тану әлеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукционда катнашуны дэгъвалаучыларны катнашучы дип тану күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

5.5. Аукцион үткәргәндә мәгълүмати хәбәрдә, әлеге нигезләмәнең 4.16 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч бәяне күтәрүнең зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен алдан бирелә торган акча муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә билгеләнә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтәкә алдан бирелә торган акчаның керүен раслый торган документ булып әлеге сәхтәтан өзәмтә тора.

5.7. Претендентка түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исәмләк нигезендә барлык документлар да (аукционда муниципаль мөлкәт бәясә турында тәкъдимнәрдән тыш) тапшырылмаган яисә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

- гариза претендент тарафыннан мондый гамәлләрне башкаруга вәкәләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;

- билгеләнгән вакытка мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтәкә алдан бирелә торган акчаның керүә расланмаган.

Аукционда катнаштырудан претендентка баш тарту нигезләрә исәмләгә төгәл булып тора.

5.8. Дәгъвачыны аукционда катнашучы дип таныганчы, ул теркәлгән гаризаны кирә алырга хокуклы. Дәгъвачы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза кирә алынган очракта, алдан бирелгән акча гаризаны кирә алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң биш көннән дә соңга калмыйча кирә кайтарылырга тиеш. Гаризаны дәгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланганнан соң кирә алган очракта, алдан бирелгән акча аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кирә кайтарыла.

5.9. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

5.10. Аукционда катнашучыны жиңүчә итеп тану турында хәбәрнамә жиңүчәгә аукционга йомгак ясау көнендә жибәрелә.

5.11. Аукцион жиңүчәсә билгеләнгән вакытта мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда алдан бирелгән акча аңа кирә кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән килешүне төзү хокукын югалта.

5.12. Аукционда катнашучыларга алдан бирелгән сума, жиңүчәдән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кирә кайтарыла.

5.13. Аукцион жиңүчәсә белән сату-алу килешүә аукционга йомгак ясаганнан соң 5 эш көне эчендә төзелә.

