

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының  
Байлангар авыл башкарма комитеты

Карар

2021 елның 21 марте,

№7

Муниципаль мөлкәтне, жир  
кишәрлекләрен яисә аларны арендау  
хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне  
түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы  
идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе  
турында НИГЕЗЛӘМӘне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12.12 статьялары, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары, «Аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләренң дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Карары, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» Федераль антимонополия хезмәтенң 2010 елның 10 февралендәгә 67 номерлы приказы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Байлангаравыл жирлегә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе составын расларга». (2 нче кушымта)

3. 2017 елның 03 августендәгә 4 номерлы Байлангар авыл башкарма комитеты карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә Кукмара



муниципаль районуның рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегенә урнаштырырга.

Байлангар авыл

башкарма комитеты житәкчесе



И.Ф.Каримуллин



2022 елның 21 март 7 номерлы  
Байлангар авыл башкарма комитеты  
карарына 1 нче кушымта

**Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау  
хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру,  
ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча аукционнарны эзерләү һәм уздыру комиссиясе (алга таба – комиссия) күчемле һәм күчемсез муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, мөлкәтне, жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзүгә хокукны сату буенча барлык мәсьәләләрен карауны һәм хәл итүне тәмин итүче даими рәвештә эшләүче киңәшмә орган булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12.12 статьяларына, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьяларына, «Аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләренң дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Карарына, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Федераль антимонополия хезмәтенң 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Приказына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Байлангар авыл жирлегенә Уставына һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздырганда комиссияненң вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

**2. Комиссияненң вәкаләтләре**



3.9. Комиссия утырышлары йомгаклары тиешле беркетмэлэр белән рәсмиләштерелә. Беркетмэләрнең төп нөсхәләре торгларны оештыручыларда саклана.

#### 4. Комиссиянең функцияләре

Үз бурычларын гамәлгә ашыру максатларында Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

4.1. Торг дэгъвачыларын торгларда катнашучылар итеп тану турында, яисә аларны торгларда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә, шул ук вакытта дэгъвачыларны гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләрдә торгларда катнашуга кертүдән баш тарту рөхсәт ителми;

4.2. Дэгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

4.3. заявкалары булган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра, бирелгән заявкаларны конкурс. (конкурс рәвешендә торглар уздырганда) шартларында билгеләнгән төп критерийлар нигезендә бәяли;

4.4. Торгларны оештыручы һәм (яисә) аукциончы тарафыннан (аукцион формасында торглар уздырганда) торглар уздыруга кагылышлы мәсьәләләргә хәл итә;

4.5. Торгларда жиңүчеләрне билгели, йә бердәнбер катнашучы яки бердәнбер мөрәжәгать итүче белән килешү төзи, йә торгларны узмаган дип таний.

4.6. Торглар нәтижәләрен игълан итә;

4.7. Комиссия утырышлары беркетмәләрен төзи;

4.8. Торгларда катнашучыларның шикаятьләрен карый.

#### 5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Байлангар авыл башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, ана Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук Комиссия әгъзалары керә.

5.2. Торглар нәтижәләре белән кызыксынган затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

#### 6. Комиссиянең хокуклары

Үзенә йөкләнгән вазыйфаларны үтәү өчен комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгларда катнашуга дэгъва кылучыларның заявкаларын һәм документларын тикшерергә;

6.2. Тиешле счеттан (счетлардан) өземтә (өземтәләр) нигезендә торгларда катнашкан өчен дэгъвачылардан бурыч керү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге кануннарда каралган очракларда торгларны узмаган дип тану турында карар кабул итәргә.

#### Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:



2.1. Комиссия түбөндөгөлөрнө торглар үткөрү турында хэбэрлэр белэн билгелэнэ торган срокларда:

2.1.1. Дэгъвачылардан кабул ителгэн гаризаларны аларга теркөлө торган документлар белэн карый, дэгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рэсмилэштөрүнөң дөрөслеген тикшерэ һәм аларны Россия Федерациясе законнары талэплэрэнэ һәм торглар үткөрү турында хэбэрдэ бастырылган исемлеккэ туры килүен билгели, дэгъвачылардан тиешле счеттан өземтэ (өземтэлэр) нигезендэ бурычлар керү фактын билгели;

2.1.2. Дэгъвачыларны аукционда (бэйгедэ) катнашучылар итеп тану турында, яисэ гамэлдэге законнарда каралган нигезлэрдэ аукционда (бэйгедэ) катнашуга кергүдэн баш тарту турында карар кабул итэ;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жинүчесен билгели.

2.2. Дэгъвачылар заявкаларын карау нэтижэлэре турында комиссия карарлары аукционда катнашуга (дэгъвачыларны торгларда катнашучылар итеп тану турында) заявкалар кабул итү беркетмэлэре белэн рэсмилэштерелэ .

Комиссиянең аукцион (бэйге) йомгаклары турындагы карарлары, анын жинүчесен билгелэп, аукцион беркетмэлэре белэн, аукцион нэтижэлэре турында (торглар нэтижэлэре турындагы беркетмэлэр белэн) рэсмилэштерелэ.

Беркетмэлэргэ комиссия утырышында катнашучы комиссия эгъзалары имза сала

2.3. Комиссия бирелгэн документларның комиссия эше вакытында сакланышын тээмин итү, шулай ук заявкалар биргэн затлар турында белешмэлэрнең конфиденциальеге һәм тапшырылган документларның эчтэлеге өчен жаваплы.

### 3. Комиссиянең эш тэртибе

3.1. Комиссия муниципаль мөлкэтне, жир кишэрлеклэрен яисэ аларны арендалау хокукларын сату, муниципаль мөлкэтне түлэүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарэ итү буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздыру өчен төзелэ торган коллегияль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткөрү турында хэбэрнамэдэ билгелэнгэн срокларда уздырыла.

3.3. Комиссия утырышында анын эгъзаларының гомуми санының кимендэ илле проценты катнашса, комиссия үзенэ йөклэнгэн вазыйфаларны башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада/бүлмэдэ уздырыла.

3.5. Комиссия эгъзалары утырышларда шэхсэн үзлэре катнаша һәм комиссия утырышлары беркетмэлэренэ имза сала.

3.6. Комиссия утырышлары анын рэисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар утырышта катнашучы комиссия эгъзаларының гади күпчелек тавышы белэн ачык тавыш бирү юлы белэн кабул ителэ. Комиссиянең һэр эгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда, рэис тавышы хэлиткеч булып тора.

3.8. Комиссия бирелгэн документларның комиссия эше вакытында сакланышын тээмин итэ, шулай ук заявкалар биргэн затлар турында белешмэлэрнең һәм тапшырылган документларның эчтэлегенэң конфиденциальеген тээмин итэ.



7.1.1. үз эшчәнлекләрендә әлеге Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;  
7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;  
7.1.3. Үз бурычларын үтәгәндә мәгълүм булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм Комиссия әгъзалары дөгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарға туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тота, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглар уздырганда гамәлдәге законнар, шулай ук әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. Утырышны хокуклы дип игълан итә яисә, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмаганга күрә, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләргә карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссиянең утырышлар беркетмәләренә имза сала;

7.3.7. Торглар жиңүчесен игълан итә;

7.3.7. гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләргә тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис үзе булмаганда рәис вәкаләтләрен башкара.

7.5. Комиссия секретаре:

7.5.1. Комиссия әгъзаларына Комиссия утырышы көненә кадәр өч көн кала, аны уздыру көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торг дөгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

## 8. Комиссия карарларына шикаять белдерү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

## 9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, жинаять җаваплылыгына тартылалар.



2022 елның 21 мартындагы  
7 номерлы Байлангар  
авыл башкарма комитеты  
карарына 2 нче кушымта

муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату,  
муниципаль мөлкәтте түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча  
комиссия СОСТАВЫ

Каримуллин Ильнар  
Фаридович

Байлангар авыл жирлеге башлыгы, комиссия  
рәисе;

Димиева Нурия Имаутдиновна

Байлангар авыл башкарма комитеты  
секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия рәисе урынбасары:

Хисамиев Альфред  
Мунавирович

Байлангар авыл жирлеге Советы  
депутаты ;

Комиссия әгъзалары:  
Шамсутдинов Габдельнур  
Мулланурович

Байлангар авыл жирлеге Советы депутаты

Каримуллина Резеда  
Рифатовна

Байлангар авыл жирлеге Советы депутаты