



Карар
«24» март 2022 ел.

Решение
№ 1-17

«Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы
Соколка авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә
Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 29 декабрендәге №468-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге № 131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Соколка авыл жирлегенә муниципаль берәмлеге Уставы, Мамадыш районы прокуратурасының 2022 елның 17 мартындагы №02-08-02-2022 протесты нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Соколка авыл жирлегенә Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1.Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Соколка авыл жирлегенә 2014 елның 20 декабрендәге 3-44 номерлы Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (05.06.2018 ел, №6-31; 29.04.2019 ел, №3-40; 19.02.2020 ел, №5-48; 17.05.2021 ел, №1-9 карарларындагы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 35 статьяда: «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар» бүлегенә «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналар төрләре» бүлегенә 35 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлеккә 3 пункт өстәргә:

«3. Яңа төзелә торган жир кишәрлекләренә чик күләме:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренә минималь күләме – 1000 кв. м., шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки шәхси торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән файдалану төре белән, кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән мәйданы 1000 кв метрдан да кимрәк жир кишәрлекләре барлыкка килгән очраклардан тыш.

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен»

рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренәң максималь күләме-5000кв. м.»

Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарға арендаға яки милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң чик (максималь һәм минималь) күләмнәрен билгеләргә:

а) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен:

- торак пункт чикләрендә (йорт яны жир участогы) - 0,1 гектардан алып 0,5 га кадәр.,

- торак пункт чиге (кыр жир участогы) - 0,1 га дан 1,0 га кадәр;

б) шәхси торак төзелеше өчен 0,1 гектардан алып 0,5 га кадәр.»;

1.2. 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына ", блоклап төзелгән барлык йортларның да хокук ияләренәң бер рәттәге ризалыгы турында"сүзләрен өстәргә;

2. Әлеге карарның 1.1. пунктында каралган жир кишәрлекләренәң ин чик (максималь һәм минималь) күләме гражданнарға әлеге карар үз көченә рәсми кергәннән соң бирелә торган жир кишәрлекләренә (Яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.1. пунктында каралган жир кишәрлекләренәң ин чик (максималь һәм минималь) күләме гражданнарға әлеге карар кабул ителгәнчә арендаға бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып алган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районы Соколка авыл жирлегенәң махсус мәгълүмати стендларында, Мамадыш муниципаль районының <http://mamadysh.tatarstan.ru> рәсми сайтында, “Интернет” мәгълүмати- коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының муниципаль берәмлекләр Порталында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Т (pravo.tatarstan.ru) игълан итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Соколка авыл жирлеге башлыгы И.Р. Сафинка йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы
Соколка авыл жирлеге башлыгы,
Совет рәисе



/ И.Р. Сафин/