



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«09» март 2022

№ 79

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2022 елга максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәсе буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2014 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2021 елның 17 декабрендәге 955/пр номерлы «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2022 елның беренче яртыеллыгына бәясе нормативы һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2022 елның I кварталына уртача базар хакы күрсәткечләре турында» боерыгы, Этнә районы башкарма комитетының 2021 елның 16 апрелдәге 100 номерлы карарына нигезләнеп, Этнә муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. 2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен-944856 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-1202544 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-1546128 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен-2061504 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен -2576880 сум;

- алты кешедән торган гаилә өчен-3092256 сум;

– жиде кешедән торган гаилә өчен-3607632 сум.

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган керемнең максималъ күләме:

- ялгыз яшәүче гражданин өчен- 24976,58 сум;

- ике кешедән торган гаилә өчен-15894,19 сум;

- өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен-13623,59сум;

2. Әлеге карарны <http://pravo.ru> ТР хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://atnya.tatarstan.ru> Этнә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче



А.Ф.Каюмов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, кайда

СЖ-базар бәясенәң исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-саны гаилә әгъзалары;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны майданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми майданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 33 \times 28632 = 944856 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 42 \times 28632 = 1202544 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 28632 = 1546128 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 28632 = 2061504 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 28632 = 2576880 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 28632 = 3092256 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 28632 = 3607632 \text{ сум}$$

2. Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1) (1 + РС)^{-КП} / (0,25 \times РС), \text{ кайда}$$

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

РС - кредит буенча бер айга процент ставкасы (десятичная дробь);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны));

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге»нең 2022 елның 19 гыйнварындагы 66 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» НП хаты нигезендә Этнә муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 28632 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга
туры килә торган керемнең максималъ күләмен исәпләү

№ 1 Табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС X НП РС) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кешеләр)	РС-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	РС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенәң чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (бер кешегә)	Керемнең иң чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД x РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			28632	$7,8/12/100=0.0065$	180	0.7	0,25		
33	944856	1	28632	0.0065	180	0.7	0,25	24976,58	24976,58
42	1202544	2	28632	0.0065	180	0.7	0,50	15894,19	31788,38
54	1546128	3	28632	0.0065	180	0.7	0,75	13623,59	40870,77
72	2061504	4	28632	0.0065	180	0.7	1,00	13623,59	54494,36
90	2576880	5	28632	0.0065	180	0.7	1,25	13623,59	68117,95
108	3092256	6	28632	0.0065	180	0.7	1,50	13623,59	81741,54
126	3607632	7	28632	0.0065	180	0.7	1,75	13623,59	95365,13