

СОВЕТ ДЮСЬМЕТЬЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ДҮСМӘТ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

ул. Молодежная, д. 17, с. Дюсьметьево,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422150

Яшьләр ур., 17 нче йорт, Дүсмәт авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422150

тел.(факс): (85563) 2-55-19; e-mail: Dusm.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Карар
24 нче март, 2022 ел

Решение
№1-15

«Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы
Дүсмәт авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә
Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 29 декабрендәге №468-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге № 131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Дүсмәт авыл жирлегенә муниципаль берәмлеге Уставы, Мамадыш районы прокуратурасының 2022 елның 17 мартындагы №02-08-02-2022 протесты нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Дүсмәт авыл жирлегенә Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Дүсмәт авыл жирлегенә 2014 елның 20 декабрендәге 3-41 номерлы Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (05.06.2018 ел, №6-33; 29.04.2019 ел, №3-42; 19.02.2020 ел, №5-51; 17.05.2021 ел, №1-8 карарларындагы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. 35 статьяда: «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар» бүлегенә «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зоналар төрләре» бүлегенә 35 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

«3. Яңа төзелә торган жир кишәрлекләренә чик күләме:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренә минималь күләме – 1000 кв. м., шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки шәхси торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән файдалану төре белән, кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән мәйданы 1000 кв метрдан да кимрәк жир кишәрлекләре барлыкка килгән очрактан тыш.

рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренәң максималь күләме-5000кв. м.»

Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарға арендага яки милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң чик (максималь һәм минималь) күләмнәрен билгеләргә:

а) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен:

- торак пункт чикләрендә (йорт яны жир участогы) - 0,1 гектардан алып 0,5 га кадәр.,

- торак пункт чиге (кыр жир участогы) - 0,1 га дан 1,0 га кадәр;

б) шәхси торак төзелешә өчен 0,1 гектардан алып 0,5 га кадәр.»;

1.2. 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына ", блоклап төзелгән барлык

йортларның да хокук ияләренәң бер рәттәгә ризалыгы турында"сүзләрен өстәргә;

2. Әлегә карарның 1.1. пунктында каралган жир кишәрлекләренәң иң чик (максималь һәм минималь) күләме гражданнарға әлегә карар үз көченә рәсми кәргәннән соң бирелә торган жир кишәрлекләренә (Яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлегә карарның 1.1. пунктында каралган жир кишәрлекләренәң иң чик (максималь һәм минималь) күләме гражданнарға әлегә карар кабул ителгәнчә арендага бирелгән һәм гамәлдәгә законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып алган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлегә карарны Мамадыш муниципаль районы Дүсмәт авыл жирлегенәң махсус мәгълүмати стендларында, Мамадыш муниципаль районының <http://mamadysh.tatarstan.ru> рәсми сайтында, "Интернет" мәгълүмати- коммуникацион чөлтәрендәгә Татарстан Республикасының муниципаль берәмлекләр Порталында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Т (pravo.tatarstan.ru) игълан итәргә.

5. Әлегә карарның үтәләшен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Дүсмәт авыл жирлегә башлыгы О.Н.Павловка йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы
Дүсмәт авыл жирлегә башлыгы,
Совет рәисә



/О.Н.Павлов/