Республика Татарстан

Исполнительный комитет
Менделеевского
муниципального района

Татарстан Республикасы

Менделеевск муниципаль
районы
башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

____24.03.2022______ Менделеевск ш. № _____202_____

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган керемнең
һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче
граждан милкендәге һәм 2022 елга салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының
максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13 номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм салым салынырга тиешле гаилә әгъзалары милкендәге мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасын исәпкә алып, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2022 елның 14 гыйнварендагы 44 номерлы коммерциягә карамаган партнерлык "ТР Бәяләүчеләр союзы» эксперт-консультация Советының хаты нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Бер кешегә туры килә торган керем күләменең иң зур әһәмиятен - 17928,13 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә бер кеше милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 671148 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1342296 сум;

1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 2013444 сум;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 2684592 сум;

1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен - 3355740 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 4026888 сум;

1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен - 4698036 сум;

1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 5369184 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында https://mendeleevsk.tatarstan.ru/ урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче Р.И.Беляев

Менделеевск муниципаль районы

Башкарма комитетының
2022 елның 24 мартындагы
202 номерлы карарына

һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы торак урыннар сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ,

биредә:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урынны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

а) бер кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 286 х 18 х 1 = 671148 сум

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 286 х 18 х 2 = 1342296 сум

в) өч кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 286 х 18 х 3 = 2013444 сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 286 х 18 х 4 = 2684592 сум

д) биш кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 286 х 18 х 5 = 3355740 сум

е) алты кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 286 х 18 х 6 = 4026888 сум

ж) җиде кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 286 x 18 x 7 = 4698036 сум

3) сигез кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 286 x 18 x 8 = 5369184 сум

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\mathbf{ПД = 0{,}7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0{,}25 \times РС),}$$

биредә:

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәп күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы бер ай эчендә (унарлы вакланма) 0,0083%, (10,01/12/100).

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте;

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2014 елның 14 гыйнварындагы 44 номерлы «ТР бәяләүчеләр берлеге» коммерциягә карамаган партнерлык эксперт-консультация советының хаты нигезендә Менделеевск шәһәрендә һәм Менделеевск муниципаль районында торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 37 286 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына
туры килә торганның кеременең чик әһәмияте исәп-хисабы

а) бер кешедән гаилә

ПД=0,7x671148 x 0,0083/ (1 - (1 + 0,0083) $^{-240}$) / (0,25 x 1)= **17928,13 рублей**

б) ике кешелек гаиләгә:

ПД = 17928,13 x 2 = **35856,26 сум**

в) өч кешелек гаиләгә:

ПД = 17928,13 x 3 = **53784,39 сум**

г) дүрт кешелек гаиләгә:

ПД = 17928,13 x 4 = **71712,52 сум**

д) биш кешелек гаиләгә:

ПД = 17928,13 x 5 = **89640,65 сум**

е) алты кешелек гаиләгә:

ПД = 17928,13 x 6 = **107568, 78 сум**

ж) җиде кешелек гаиләгә:

ПД = 17928,13 x 7 = **125496,91 сум**

3) сигез кешелек гаиләгә:

ПД = 17928,13 x 8 = **143425,04 сум**