КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

09.03.2022 № 32-П

г. Казань

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Гоголь урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан «Александр – Чемесовский дворяннар картлар йорты комплексы», XIX гасыр, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен һәм файдалану режимын раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын һәм аларның территорияләрен махсус җайга салуның шәһәр төзелеше эшчәнлеге объектлары буларак саклау һәм дәүләт саклавы максатларында боерам:

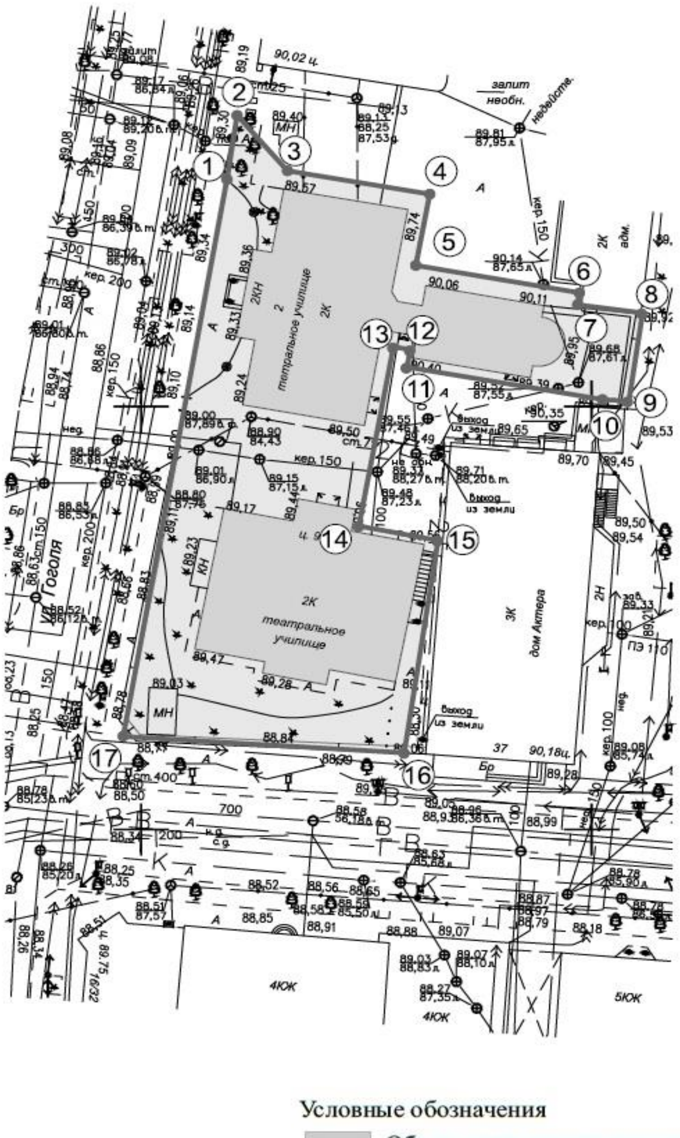
1. Бу боерыкка 1 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Гоголь урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан «Александр – Чемесовский дворяннар картлар йорты комплексы», XIX гасыр, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга.
2. Бу боерыкка 2 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Гоголь урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан «Александр – Чемесовский дворяннар картлар йорты комплексы», XIX гасыр, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын расларга.
3. Боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Рәис И.Н. Гущин

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының «___» ____
_____ елның ________боерыгына
1 кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Гоголь урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан «Александр – Чемесовский дворяннар картлар йорты комплексы», XIX гасыр, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты **территориясе чикләре**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Гоголь урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан «Александр – Чемесовский дворяннар картлар йорты комплексы», XIX гасыр, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре картасы (схемасы)



Условные обозначения

Объект культурного наследия

Территория объекта культурного наследия

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Гоголь урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан «Александр – Чемесовский дворяннар картлар йорты комплексы», XIX гасыр, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең картографик тасвирламасы

Төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чиге түбәндәгечә уза:

Көнбатыш чик: 1 нче борылыш ноктасыннан 2 нче борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: *Гомуми озынлыгы: 7,360м;*

Төньяк чик: чик сызыгы 2 нче борылыш ноктасыннан 3 нче борылыш ноктасына кадәр: *Гомуми озынлыгы 8,600м;*

Төньяк чик: 3 нче борылыш ноктасыннан 4 нче борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: *Гомуми озынлыгы: 15,980м;*

Төньяк чик: 4 нче борылыш ноктасыннан 5 нче борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: Гомуми озынлыгы 8,530м;

Төньяк чик: 5 нче борылыш ноктасыннан 6 нчы борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: *Гомуми озынлыгы: 18,380м;*

Төньяк чик: чик сызыгы 6 нчы ноктадан 7 нче борылыш ноктасына кадәр: *Гомуми озынлыгы: 1,440м;*

Төньяк чик: 7 нче борылыш ноктасыннан 8 нче борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: *Гомуми озынлыгы: 7,250м;*

Көнчыгыш чик: 8 нче борылыш ноктасыннан 9 нчы борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: Гомуми озынлыгы: 10,480м;

Көнчыгыш чик: 9 нчы борылыш ноктасыннан 10 нчы борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: *Гомуми озынлыгы: 2,770 м;*

Көнчыгыш чик: 10 нчы борылыш ноктасыннан 11 нче борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: *Гомуми озынлыгы 22,110м;*

Көнчыгыш чик: 11 нче борылыш ноктасыннан 12 нче борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: *Гомуми озынлыгы: 2,090м;*

Көнчыгыш чик: 12 нче борылыш ноктасыннан 13 нче борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: *Гомуми озынлыгы: 1,900м;*

Көнчыгыш чик: 13 нче борылыш ноктасыннан 14 нче борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы*: Гомуми озынлыгы: 21,450м;*

Көнчыгыш чик: 14 нче борылыш ноктасыннан алып 15 нче борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы*: Гомуми озынлыгы: 8,930м;*

Көнчыгыш чик: чик сызыгы 15 нче борылыш ноктасыннан алып 16 нчы борылыш ноктасына кадәр: *Гомуми озынлыгы: 25,360м;*

Көнчыгыш чик: 16 нчы борылыш ноктасыннан алып 17 нче борылыш ноктасына кадәр чик сызыгы: *Гомуми озынлыгы: 31,240м;*

Көнбатыш чик: 17 нче борылыш ноктасыннан 1 нче борылыш ноктасына кадәр: *Гомуми озынлыгы: 66,910м.*

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Гоголь урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан «Александр – Чемесовский дворяннар картлар йорты комплексы», XIX гасыр, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең борылыш нокталары таблицасы

Ноктаның җирле координаталар системасындагы координаталары (МСК-16)		
№	**X**	**Y**
1.	476146,108	1306302,710
2.	476153,389	1306303,762
3.	476146,865	1306309,360
4.	476144,133	1306325,102
5.	476135,741	1306323,552
6.	476132,531	1306341,645
7.	476131,101	1306341,487
8.	476130,148	1306348,678
9.	476119,777	1306347,159
10.	476119,924	1306344,389
11.	476123,750	1306322,615
12.	476125,810	1306322,982
13.	476126,128	1306321,112
14.	476105,014	1306317,305
15.	476103,324	1306326,077
16.	476078,230	1306322,414
17.	476080,186	1306291,232
1.	476146,108	1306302,710

Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының «___» ____ _____ елның ________боерыгына 2 кушымта

_____

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Гоголь урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан «Александр – Чемесовский дворяннар картлар йорты комплексы», XIX гасыр, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясеннән **файдалану режимы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Гоголь урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан «Александр – Чемесовский дворяннар картлар йорты комплексы», XIX гасыр, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **рөхсәт ителә:**

- мәдәни мирас объектының физик сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару, шул исәптән консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү, заманча файдалануга яраклаштыру;
- мәдәни мирас объектының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килмәгән һәм мәдәни мирас объектының заманча шартларда эшләвен тәэмин итәргә мөмкинлек бирә торган хуҗалык эшчәнлеген алып бару;
- мәдәни мирас объектын, аның үзенчәлекләрен үзгәртмичә, сак предметын тәшкил итүче функциональ файдалануның төрләре нигезендә заманча файдаланууда файдалану һәм аларның җайлашуы;
- мәдәни мирас объектының югалган элементларын һәм өлешләрен гамәлдәге сызымнар, үлчәүләр һәм тарихи аналоглар буенча торгызу;
- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектының бөтенлеген боза торган корылмаларны һәм объектларны, шул исәптән вакытлыча, җимерү;
- гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, җылылык белән тәэмин итү, газ, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.) капиталь ремонтлау, шулай ук башкарыла торган эшләр (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән инженерлык инфраструктурасының яңа объектларын җир асты юлы белән салу;
- мәдәни мирас объектын саклап калуга, алардан файдалануга һәм аларны популярлаштыруга юнәлтелгән территорияне төзекләндерү;
- мәйданчыкларны, алымнарны һәм машина юлларын түшәүдә традицион материаллар (кирпеч, таш, гранит һәм башка табигый материаллар, шулай ук табигый материалларны имитацияләүче материаллар) куллану;
- тарихи мохит элементлары характеристикаларына җавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту җиһазларын куллану;

- яшелләндерү: агачларны саклап калу, яшел утыртмаларны санитар кисү, яшелләндерүнең яңа элементларын утырту;

- тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклап калу, мемориаль һәм архитектура-ансамбль мөнәсәбәтендә югалган тарихи элементларны (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, аларны торгызу өчен кирәкле җитәрлек фәнни мәгълүматлар булганда) торгызу;

- мәдәни мирас объектының төп фасадында мәгълүмати язмалар һәм билгеләр урнаштыру беренче каттан да югары түгел;

- кулланучылар игътибарына «Кулланучылар хокукларын яклау турында» 1992 елның 7 февралендәге 2300-1 номерлы Федераль закон таләпләренә туры китерү өчен билгеләнгән тышкы мәгълүмат чараларын (вывескаларны) урнаштыру: эшчәнлек профиле, оешманың фирма исеме, аның урнашкан урыны (адресы) һәм эш режимы, индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәве турында һәм аны теркәгән органның исеме турындагы мәгълүмат законнар нигезендә;

- тышкы мәгълүмат чаралары (вывескалар) биеклеге фриз биеклегеннән 2/3 артык булмаска тиеш, катлар тәрәзәләре арасына теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентлаштырыла;

- Мәгълүмати конструкцияләрнең киңлеге гади генә бина киңлегеннән 2/3 дән артмаска тиеш, аның чикләрендә теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентлана, декоратив-сәнгатьтән тыш.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә башкарыла.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Гоголь урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан «Александр – Чемесовский дворяннар картлар йорты комплексы», XIX гасыр, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **тыела:**

- мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклау эшләреннән тыш, җир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- капиталь төзелеш объектларын төзү һәм капиталь төзелеш объектларының һәйкәл яисә ансамбль территориясендә булган күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, җир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- кондиционерларның мәдәни мирас объектының фасадларында һәм түбәсендә, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык җиһазларының башка элементларын урнаштыру;

- тышкы реклама чараларын урнаштыру;

- җир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, җылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.) үткәрү;

- киосклар, павильоннар, лапаслар урнаштыру, югалганнарны торгызудан тыш;

- динамик йөкләнеш тудыручы технологияләрне (бәрмәле машиналардан куллану, кривошипно-шатунлы механизмнар, чүкечләр һәм бәрмә хәрәкәтнең башка механизмнарын куллану, мәдәни мирас объектына һәм аның әйләнә-тирәсендәге төзелешләргә күпсанлы машиналарны берьюлы куллану;

- мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы төзелеш, көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- агачларны кисү, санитар кисүләрдән тыш.