



РЕШЕНИЕ

«17» март 2022 ел

КАРАР

№ 1-42

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлеге советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл советының 2013 елның 11 февралендәге 1-31 номерлы «Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында»гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (28.06.2016 № 2-15, 23.09.2017 № 37-1, 11.02.2019 № 60, 22.06.2021 № 1-24, 01.03.2022 № 1-41 карарлары редакциясендә) (алга таба - Кагыйдәләр) киләсе үзгәрешләренә кертергә:

1.1. 1 статья:

түбәндәге эчтәлеккә 64нче абзацны өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты-башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян диварлары (гомуми ян диварлары) белән бер рәттә уемсыз һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт .»;

1.2. 13 статья:

1 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлыча рәхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт) комиссиягә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында гаризаны жиберә. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гариза «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) жиберелергә мөмкин.»;

4 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы, аңа карата рәхсәт алына торган, жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган, хокук ияләренә жир кишәрлекләренән файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында, аңа карата рәхсәт алына торган, жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә, һәм аңа карата рәхсәт алына торган капитал төзелеш объектның бер өлеше булган урыннарға

хокукка ия булучыларга хәбәрләр жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кәргән көннән алып жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жибәрелә.»;

1.3. 26 статьяны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«26 Статья. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү.

1. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү - капиталъ төзелеш объектнъ төзүне, реконструкцияләүне, төзелешкә рәхсәт бирү нигезендә, тулы күләмдә раслаучы документтан гыйбарәт, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектнъның жир кишәрлегеннән файдалануга рәхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы төзелешенә рәхсәт алу датасына билгеләнгән капиталъ төзелеш объектнъ төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә яисә линия объектнъ төзегән, реконструкцияләнгән очракта территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне ызанлау проектына (линия объектнъ төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектнъ эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектына, шулай ук Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектына. туры килүе.

2. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче төзелешкә рәхсәт биргән жирле үзидарә органына мөрәжәгать итә.

2_1. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 12 өлешендә һәм 52 статьясындагы 3_3 өлешендә каралган очракларда, капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү этапларына карата күрсәтелгән рәхсәтләрне бирә.

2_2. Төзүчедән капиталъ төзелеш объектнъ файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гариза, күрсәтелгән рәхсәт алу өчен кирәкле документлар, капиталъ төзелеш объектнъ файдалануга тапшыруга элек бирелгән рәхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза, күрсәтелгән рәхсәткә үзгәрешләр кертү өчен кирәкле документлар, хезмәт күрсәтү тәртибе һәм барышы турында мәгълүмат алу һәм күрсәтелгән рәхсәтне бирү гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә төзелешкә рәхсәтләр бирүгә турыдан-туры вәкаләтле жирле үзидарә органы;

2) күпфункцияле үзәк аша күп функцияле үзәк һәм төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле үзәк арасында үзара хезмәттәшлек турында килешү нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан төзелешкә рәхсәтләр бирү буенча күпфункцияле үзәк аша;

3) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә бердәм порталын яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә региональ порталларын кулланып;

4) шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын кулланып, шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре белән;

5) әлеге өлешнең 1-4 пунктларында күрсәтелгән ысуллар белән беррәттән, "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдә 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган торак төзелешенә бердәм мәгълүмати системасын кулланып, капиталъ төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү турында гариза бирү Татарстан Республикасы норматив хокукий акты нигезендә торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасы белән интеграцияләнергә тиешле башка мәгълүмат системалары аша гамәлгә ашырылган очраклардан тыш, исемнәрендә "махсушаштырылган төзүче" сүзләре булган төзүчеләр өчен.

3. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

2) төзелеш өчен рәхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рәхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды килешүе нигезендә төзелешне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру очрагында);

5) проект документациясенә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының (әлеге Кодекстың 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын капитал төзелеш приборлары белән тәмин итү таләпләренә, һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган акт, (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкцияләгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документларында каралган очракта);

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен урнаштыру һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүче, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләгән очракта) тарафыннан имзаланган схема, линия объектын төзү, реконструкцияләү очрактан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән проект документларының таләпләренә туры килүе турында (шул исәптән, эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 1_3 өлешенә нигезендә мондый проект документациясенә бер өлеш булып торучы үзгәрешләрне исәпкә алып) дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешенә нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 5 өлешендә каралган очрактан тыш бирелә торган башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил бәяләмәсе;

9) куркыныч объект хужасының хәвефле объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының граждандан жаваплылыгын мәжбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

10) "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты, әлеге объектын реставрацияләү, консервацияләү, ремонтлау һәм аны заманча файдалану өчен жайлаштырганда;

11) "Күчмәс милеккә дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән капитал төзелеш объектын техник планы;

3_1. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 6 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документта һәм бәяләмәдә капитал төзелеш объектын энергетика нәтижәлегә таләпләре составына кертелгән күрсәткечләрнең норматив кыйммәтләре турында һәм төзелгән,

реконструкциялэнгән капиталъ төзелеш объектына карата үткәрелгән тикшеренүләр, үлчәмнәр, экспертлар, сынаулар нәтижәсендә билгелэнгән күрсәткечләрнең фактик кыйммәтләре турында, шулай ук объектның энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе билгеләнә торган башка мәгълүмат булырга тиеш. Күпфатирлы йортны төзегәндә, реконструкцияләгәндә дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе шулай ук энергияне сак тоту турындагы һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру турындагы законнар нигезендә билгеләнә торган күпфатирлы йортның энергетика нәтижәлелеге классы турында мәгълүмат булырга тиеш.

3_2. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә аларда булган белешмәләр) әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнар тарафыннан жирле үзидарә органнарында һәм жирле үзидарә органнарына буйсынган, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, алар карамагында булган оешмаларда соратып алына.

3_3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки алардагы белешмәләр) жирле үзидарә органнары яисә жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булмаса, мөстәкыйль жиберелә. Әгәр әлеге өлештә күрсәтелгән документлар жирле үзидарә органнары яки жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлеге документлар карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

3_4. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән органнарның ведомствоара запрослары буенча әлеге статьяның 3 өлешендә каралган документлар (аларның күчermәләре яки аларда булган белешмәләр) жирле үзидарә органнары һәм әлеге документлар карамагында булган жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле ведомствоара запрос алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

3_5. Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору этабына карата объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гариза бирелгән очракта, әлеге статьяның 3 өлешендәге 4, 6-11 пунктларында күрсәтелгән документлар капиталъ төзелеш объектын тиешле төзелеш этабына, реконструкциялүгә кагылышлы өлешендә рәсмиләштерелә. Күрсәтелгән очракта капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору этабына карата объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турындагы гаризада капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору этабына карата (булганда) объектын файдалануга тапшыруга элегрәк бирелгән рәхсәтләр турында белешмәләр күрсәтелә.

4. Россия Федерациясә Хөкүмәте, әлеге статьяның 3 өлешендә каралган документлардан тыш, Капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу өчен кирәкле белешмәләрне тулы күләмдә алу максатларында, объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт алу өчен кирәкле башка документлар да билгеләнә ала.

4_1. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт алу өчен әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны гына таләп итәргә рәхсәт ителә. Әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә каралган документлар электрон формада жиберелергә мөмкин. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәтнамә, Россия Федерациясә хөкүмәте яки Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гаризада күрсәтелгән очракта (Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тарафыннан объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү очракларына карата), электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә бирелә., аларда әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны жиберү һәм файдалануга тапшыруга рәхсәтләр бирү бары тик электрон формада гына гамәлгә ашырыла. Әлеге статьяның 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларны жиберү тәртибе жирле үзидарә органнарына объектын файдалануга тапшыруга рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле затларга электрон рәвештә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителмәгән линияле объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве.

3) капиталъ төзелеш объектынның төзелеш өчен рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капиталъ төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш, әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә, капиталъ төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектынның параметрларына, әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капиталъ төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш, проект документларының проект документларының туры килмәве;

5) капиталъ төзелеш объектынның жир кишәрлегеннән файдалануга рәхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, әгәр дә күрсәтелгән чикләүләр территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карарда каралган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктнда каралган очраklarда кабул ителгән булса, файдалануга кертелмәгән төзелеп килүче, реконструкцияләнгән торган капиталъ төзелеш объектын да бар, аның урнашуына бәйлә рәвештә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылган яки үзгәртелгән очраklarдан тыш.

6_1. Әлеге статьяның 3_2 һәм 3_3 өлешләре нигезендә соратылган документларның алынмавы (үз вакытында алмавы) объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

6_2. Мондый капиталъ төзелеш объектынның проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүдә күрсәтелгән мәйданы турындагы күрсәткечләргә карата линия объектын булмаган капиталъ төзелеш объектынның техник планда күрсәтелгән мәйданы турындагыга карата биш проценттан да артыгракка аермасы техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган) һәм машина урыннары санына (булган очракта) проект документациясенә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый. Техник планда күрсәтелгән линия объектынның озынлыгы, проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирү турындагы белешмәләргә карата, аның озынлыгы объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

7. Объектын файдалануга кертүгә рәхсәт бирүдән баш тартуға суд тарафыннан дәгъва белдереләргә мөмкин.

8. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт (линияле объекттан тыш) төзүчегә, төзелешкә рәхсәт биргән жирле үзидарә органына төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең урнашуын һәм жир кишәрлегенең планлаштырылган оештырылуын чагылдыручы схеманың бушлай күчермәсе тапшырылган очракта, мондый күчермәне шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дөүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен бирелә.

9_1. Объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт биргән жирле үзидарә органы мондый рәхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3, 9-9_2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән белешмәләрне, документларны, материалларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3, 9-9_2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән материалларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дөүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле системага тапшыруны тәэмин итә.

10. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт төзелгән капиталъ төзелеш объектын дөүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектын дөүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

10_1. Объектын файдалануга кертүгә мәжбүри кушымта булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тәкъдим ителгән капиталъ төзелеш объектынның "Күчемсез милекне дөүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы тора.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле күләмдә капиталъ төзелеш объектны турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш. Мондый мәгълүматларның составы "Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә техник планың график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына карата билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

11_1. Капиталъ төзелеш объектны төзү тәмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектны төзүчегә инженер тикшеренүләре нәтижәләрен, проект документациясен, капиталъ төзелеш объектны инженер-техник тәэмин итү чөлтәrlәре эшләрән, конструкцияләрән, кишәрлекләрән таныклау актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

11_2. Мәдәни мирас объектны саклап калу эшләрән башкарганда мондый объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып бирелә.

12. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт рәвешә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан бирелгән вәкаләткә ия башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.

13. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә мондый рөхсәт биргән орган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 6 статьясындагы 5_1 пунктында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, Дәүләт төзелешән күзәтүнә гамәлгә ашыруга вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органына яисә дәүләт төзелешән күзәтүнә гамәлгә ашыруга вәкаләтлә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына, дәүләт төзелешән күзәтүнә гамәлгә ашыруга вәкаләтлә органга, мондый рөхсәтнең күчәрмәсен жибәрә, әгәр башка капиталъ төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелсә.

14. Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пунктында каралган очракларда, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә жирлә үзидарә органына, "Росатом" атом энергиясе буенча Дәүләт корпорациясенә яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча Дәүләт корпорациясенә тапшырылган, ул мондый рөхсәтне биргән., жирлә үзидарә органнарына (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып) мондый рөхсәт күчәрмәсен объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән объектны урнаштыру белән бәйлә территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар кабул иткән жирлә үзидарә органнарына жибәрәләр.

15. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 17 өлешә нигезендә объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми.

16. Индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йорты төзелешә яисә үзгәртеп корылган очракта, төзүчә индивидуаль торак төзелешә объектны яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тәмамланганнан соң бер айдан да соңга калмыйча, кәгазьдә башкарма хакимиятнең федераль органына, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына яисә жирлә үзидарә органына, шул исәптән күпфункциялә үзәк аша төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтлә органга, шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән, кәгазьдә тапшырыла., йә күрсәтелгән органнарга почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яисә индивидуаль торак төзелешә яки бакча йорты төзелешән яки үзгәртеп корылышын тәмамлау турында хәбәрнамәне (алга таба - төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәне) тапшыру турында хәбәрнамә белән жибәрә. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 51_1 статьясындагы 1 өлешенәң 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук индивидуаль торак төзелешә яки бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектлары параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен дәүләт пошлинасы түлөү, төзүчегә әлегә статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне жибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

1) әлеге Кодексның 51_1 статьясындагы 3 өлешенең 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;

3) жир кишәрлегенә ия булучылар арасында төзелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты төзелгән яки үзгәртеп корылган жир участогы гомуми өлешле милек хокукында яки арендатор ягында күп санлы затлар белән аренда хокукында ике һәм аннан күбрәк гражданды ия булса, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турында килешү.

16_1. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә, шул исәптән аңа әлеге статьяның 16 өлешендә каралган документларны кушып, әлеге статьяның 16 өлешендә каралган ысуллар белән бергә, әлеге статьяның 16 өлешендә каралган ысуллар белән генә бирелергә мөмкин:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталларын кулланып;

2) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларын кулланып, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмат-аналитик ярдәм күрсәтү функцияләре белән.

17. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә әлеге статьяның 16 өлешендәге беренче абзацында каралган белешмәләр булмаган яки аңа кушып бирелә торган һәм әлеге статьяның 16 өлешендәге 1-3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук, әгәр дә төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң ун ел үткәннән соң килгән булса, алар нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү гамәлгә ашырылды, яисә мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә элек жиһәрелмәгән (шул исәптән әлеге Кодексның 51_1 статьясындагы 6 өлешендә төзүчегә кире кайтарылган), башкарма хакимиятнең федераль органына төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы яки жирле үзидарә органы, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә кәргән көннән алып, өч эш көне эчендә, төзүчегә төзелешне тәмамлауы турында хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә генә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә дәрәс түгел дип санала.

18. Төзелеш тәмамлануы турында хәбәр итү формасы төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен башкаручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

19. Төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә кәргән көннән соң җиде эш көне эчендә:

1) планлаштырыла торган төзелеш параметрлары рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына һәм параметрларына карата мәҗбүри таләпләргә туры килү датасына төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелеш тәмамланган булуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының туры килүен тикшерә (шул исәптән, күрсәтелгән иң чик параметрлар яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләр планлаштырылган төзелеш турында хәбәр тиешле органга кәргән көннән һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәр ителгән көннән соң үзгәртелгән очракта, индивидуаль торак төзелешенең яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының параметрлары һәм планлаштырыла торган төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслай). Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелешенең яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән

объектының параметрлары һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына карата төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килүен раслаган очракта, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының әлегә чик параметрларына һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерү башкарыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын карау юлы белән индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәтенә планлаштырыла торган төзелеш турындагы белдерүгә кушымта булып торучы мондый объектның яки йортның тышкы кыяфәтенә туры килүен (төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 8 өлешенә 3 пункттың каралган сикте күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын параметрларын планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве хакындагы хәбәрнамәнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 10 өлешенә 4 пункттың күрсәтелгән нигез буенча жир кишәрлегендә билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) бакча йортын урнаштыруга юл куймавы шарты белән) яисә индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә бакча йортын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән типовой архитектура чишелешен тикшерә;

3) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын объекттыннан рәхсәт ителгән файдалану төренә планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

4) индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын төзү тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеген тикшерә, моңа күрсәтелгән чикләүләр төзелешкә планлаштырылуы капитал төзелеш объекттына һәм мондый капитал төзелеш объекттына карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган очрактар керми;

5) төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән төзүчегә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекттының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яки төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекттының яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә, мондый хәбәрнамәне жибәрү өчен барлык нигезләрен күрсәтеп, шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә жибәрә. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекттының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәр итү, төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекттының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве хакында хәбәрнамәнең рәвешләре башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дүрләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

20. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекттының яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә бары тик түбәндәге очрактарда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектның яисә әлегә статьяның 19 өлешендәге 1 пункттың күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән, яисә әлегә Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәте планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта булган мондый объектын яки йортның тышкы кыяфәте тасвирламасына яки планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән типлаштырылган архитектура карарына туры килми, яки төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 10 өлешенәң 4 пунктында күрсәтелгән нигез буенча, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырылган параметрларына туры килмәвә һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәвә турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәвә һәм (яисә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51_1 статьясындагы 10 өлешенәң 4 пунктында күрсәтелгән нигез буенча, жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше, федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү очрагында;

3) төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә туры килми;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру, Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә кергән көнгә билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, бу чикләүләр капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата кабул ителгән территорияне файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очрактардан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертелмәгән.

21. Төзелгән яисә үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәвә турында хәбәрнамәнең күчәрмәсә әлегә статьяның 19 өлешендә күрсәтелгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектынның башкарма хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан, шулай ук хокукларны теркәү органында төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле, шулай ук әлегә статьяның 19 өлешендә күрсәтелгән сикләргә жибәрелә:

1) Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң дәүләт төзелеш күзәтчелегенә гамәлгә ашыруга вәкаләтле органына, төзүчә әлегә статьяның 20 өлешендәгә 1 яисә 2 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне жибәргән очракта;

2) Татарстан республикасы башкарма хакимиятенәң мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәгә вәкаләтле органына, төзүчә әлегә статьяның 20 өлешендәгә 2 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне жибәргән очракта;

3) дәүләт жир күзәтчелегенә гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контроленә гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына, әлегә статьяның 20 өлешендәгә 3 яисә 4 пунктында каралган нигез буенча әлегә хәбәрнамәне төзүчегә жибәргән очракта.».

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эш төркемә төзүгә;

- эш төркемә жетәкчесе:

- эш төркемә әгъзалары:

Жәләлетдинов Рәстәм Зөфәр улы - Бик-Үти авыл жирлегенә башлыгы;

Гыйззәтова Румия Сәхәб кызы - Бик-Үти авыл жирлегенә секретаре;

Гыйльфанов Ринат Мансур улы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлегенә башлыгы;

Рахматов Булат Рафаэль улы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлегенә башлыгы (киләшү буенча).

3.Билгеләргә:

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Бик-Үти авыл жирлегенә

Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: ТР, Буа районы., Бик-Үти авылы, Үзәк ур., 25 йорт, язма рәвештә, карар проекты рәсми басылып чыккан көннән алып 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча тапшырыла: ТР, Буа районы., Бик-Үти авылы, Үзәк ур., 25 йорт, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, ачык тыңлаулар үткөрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлаулары үткөрү турында нигезләмәдә каралган тәртиптә әлеге проект буенча ачык тыңлауларны 2022 елда “13” апрель 10.00 сәгатътә Бик-Үти авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында үткәрергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Буа муниципаль районы Бик-Үти авыл
җирлеге башлыгы, Совет рәисе

Р.З. Жәләлетдинов