

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының
Бохарай авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

№ 47

«18» март 2022 ел

«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Бохарай авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның “29” декабрь 18 номерлы Зэй муниципаль районы Бохарай авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 1 июлендәге 273-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районы Бохарай авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Бохарай авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Бохарай авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның “29” декабрь 18 номерлы Зэй муниципаль районы Бохарай авыл жирлеге Советы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Муниципаль мөлкәтне аукционда сату

5.1. Әгәр сатып алучылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль мөлкәт аукционда сатыла. Аны сатып алу хокукы сатулар барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк сатып алучыга бирелә.

5.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

5.3. Муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә.

Бер генә кеше катнашкан аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән датадан башлана, ул 25 көннән

дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла. Аукционда катнашучыларны тану элеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион аукционда катнашучыларны дэгъвачылар дип таныган көннән соң өченче эш көннәннән дә соңга калмыйча уздырыла.

5.5. Аукцион үткәргәндә мәгълүмати хәбәрдә, элеге нигезләмәнең 4.16 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч бәяне күтәрүнең зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен алдан бирелә торган акча муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә билгеләнә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтә алдан бирелә торган акчаның керүен раслый торган документ булып элеге сәхтән өзәмтә тора.

5.7. Претендентка түбәндәге нигезләрдә аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алуы булу хокукын расламый;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исәмләк нигезендә барлык документлар да (аукционда муниципаль мөлкәт бәясә турында тәкъдимнәрдән тыш) тапшырылмаган яисә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

- гариза претендент тарафыннан мондый гамәлләрне башкаруга вәкәләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;

- билгеләнгән вакытка мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтә алдан бирелә торган акчаның керүә расланмаган.

Претендентны аукционда катнаштырудан баш тарту нигезләре исәмләге төгәл булып тора.

5.8. Дәгъвачыны аукционда катнашучы дип таныганчы, ул теркәлгән гаризаны кирә алырга хокуклы. Дәгъвачы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза кирә алынган очракта, алдан бирелгән акча гаризаны кирә алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң биш көннән дә соңга калмыйча кирә кайтарылырга тиеш. Гаризаны дәгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланганнан соң кирә алган очракта, алдан бирелгән акча аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кирә кайтарыла.

5.9. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

5.10. Аукционда катнашучыны жиңүчә дип тану турында хәбәрнамә жиңүчегә аукционга йомгак ясау көнендә жиберелә.

5.11. Аукцион жиңүчәсә билгеләнгән вакытта мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда алдан бирелгән акча аңа кирә кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән килешүне төзү хокукын югалта.

5.12. Аукционда катнашучыларга алдан бирелгән сума, жиңүчәдән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кирә кайтарыла.

5.13. Аукцион жиңүчәсә белән сату-алу килешүә аукционга йомгак ясаганнан соң 5 эш көне эчендә төзелә.

5.14 Аукцион уздыру нәтижәләре буенча билгеләнгән муниципаль мөлкәт бәясә аукцион нәтижәләреннән аерым дәгъвалана алмый.

5.15. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәткә тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

1.2. 6.5 пунктчада:

а) 3 нче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Әгәр сату-алуның берничә катнашучысы гавами тәкъдим аша беренче тәкъдимнең бәясен яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслаган очракта, аукционның барлык катнашучылары белән ачык тәкъдим аша мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасын күздә тоткан әлеге нигезләмә нигезендә билгеләнгән аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренче тәкъдимнең бәясе яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясе тора.»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып киткән бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукы беренче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыга бирелә.»;

1.3. 6.12 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.12. Гавами тәкъдим юлы белән сату-алу уздыру датасыннан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча жиңүче белән сату-алу килешүе төзелә.»;

1.4. 7.2 пунктчаның өченче жөмләсендә «бирелә» сүзен «белдерелә» сүзенә алмаштырырга;

1.5. 9.7 пунктчаның беренче жөмләсендә «бастырып чыгару» сүзләрен «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштыру» сүзләренә алмаштырырга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районы рәсми сайтының «Авил жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

3. Карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә үз көчемдә калдырам.

Совет рәисе



Е.В. Груздева