

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының
Сармаш-Баш авыл жирлегә Советы
КАРАР**

18.03.2022 ел

№ 49

«Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 28 декабрдәгә 20 номерлы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт милкен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2007 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 1 июлдәгә 273-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районының Сармаш-Баш авыл жирлегә Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Сармаш-Баш авыл жирлегә Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 28 декабрдәгә 20 номерлы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә Советы карарына түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 5 пунктны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«5. Муниципаль мөлкәтне аукционда сату

5.1. Әгәр сатып алучылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль мөлкәт аукционда сатыла. Аны сатып алу хокукы сатулар барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итәчәк сатып алучыга бирелә.

5.2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

5.3. Муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә.

Бер генә кеше катнашкан аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән датадан башлана, ул 25 көннән

дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла. Аукционда катнашучыларны тану элеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукционда катнашуны дэгъвалаучыларны катнашучы дип тану күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

5.5. Аукцион үткәргәндә мәгълүмати хәбәрдә, элеге нигезләмәнең 4.16 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч бәяне күтәрүнең зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен алдан бирелә торган акча муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә билгеләнә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтә алдан бирелә торган акчаның керүен раслый торган документ булып элеге сәхтән өзәмтә тора.

5.7. Претәнденткә түбәндәге нигезләр буенчә аукционда катнашырга рәхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претәндентның Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алуы булу хокукын расламый;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исәмләк нигезендә барлык документлар да (аукционда муниципаль мөлкәт бәясә турында тәкъдимнәрдән тыш) тапшырылмаган яисә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

- гариза претәндент тарафыннан мондый гамәлләрне башкаруга вәкәләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;

- билгеләнгән вакытка мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтә алдан бирелә торган акчаның керүә расланмаган.

Аукционда катнаштырудан претәнденткә баш тарту нигезләрә исәмләгә төгәл булып тора.

5.8. Дәгъвачыны аукционда катнашучы дип таныганчы, ул теркәлгән гаризаны кирә алырга хокуклы. Дәгъвачы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гариза кирә алынган очракта, алдан бирелгән акча гаризаны кирә алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң биш көннән дә соңга калмыйча кирә кайтарылырга тиеш. Гаризаны дәгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланганнан соң кирә алган очракта, алдан бирелгән акча аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кирә кайтарыла.

5.9. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.

5.10. Аукционда катнашучыны жиңүчә итеп тану турында хәбәрнамә жиңүчегә аукционга йомгак ясау көнендә жибәрелә.

5.11. Аукцион жиңүчәсә билгеләнгән вакытта мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда алдан бирелгән акча аңа кирә кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән килешүне төзү хокукын югалта.

5.12. Аукционда катнашучыларга алдан бирелгән сума, жиңүчәдән тыш, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кирә кайтарыла.

5.13. Аукцион жиңүчәсә белән сату-алу килешүә аукционга йомгак ясаганнан соң 5 эш көне эчендә төзелә.

5.14 Аукцион уздыру нәтижеләре буенча билгеләнгән муниципаль мөлкәт бәясе аукцион нәтижеләреннән аерым дөгъвалана алмый.

5.15. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәткә тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

1.2. 6.5 пунктчада:

а) 3 нче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Әгәр сату-алуның берничә катнашучысы гавами тәкъдим аша беренче тәкъдимнең бәясен яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслаган очракта, аукционның барлык катнашучылары белән ачык тәкъдим аша мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасын күздә тоткан әлегә нигезләмә нигезендә билгеләнгән аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренче тәкъдимнең бәясе яисә «киметү адымнарының» берсендә барлыкка килгән тәкъдимнең бәясе тора.»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып киткән бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукы беренче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыга бирелә.»;

1.3. 6.12 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.12. Гавами тәкъдим юлы белән сату-алу уздыру датасыннан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча жиңүче белән сату-алу килешүе төзелә.»;

1.4. 7.2 пунктчаның өченче жөмләсендә «бирелә» сүзен «белдерелә» сүзенә алмаштырырга;

1.5. 9.7 пунктчаның беренче жөмләсендә «бастырып чыгару» сүзләрен «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштыру» сүзләренә алмаштырырга.

2. Әлегә карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районы рәсми сайтының «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

3. Карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Совет рәисе



Р.М.Фәсхетдинов