



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.03.2022

с.Черемшан

**КАРАР**

82

**Об утверждении Порядка и условий  
признания граждан, нуждающихся в  
неотложной поддержке в приобретении  
жилых помещений по программе  
социальной ипотеки в Черемшанском  
муниципальном районе Республики Татарстан**

В целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 №366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», оказания дополнительной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий, Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия признания граждан, нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Черемшанском муниципальном районе, согласно приложению №1.
2. Установить, что предоставление жилых помещений жителям Черемшанского муниципального района, нуждающимся в неотложной поддержке, осуществляется в рамках квоты неотложников согласно пункту 2 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366.
3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на официальном сайте Черемшанского муниципального района.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета

И.Н.Шайдуллин

**Порядок и условия признания граждан, нуждающимися  
в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений  
по программе социальной ипотеки  
в Черемшанском муниципальном районе**

1. Порядок и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки в Черемшанском муниципальном районе (далее - Порядок) определяют право на признание и условия признания нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Черемшанском муниципальном районе (далее - учет).

2. В настоящем Порядке используются следующие термины, определения, сокращения:

- Жилищная комиссия – общественная комиссия по жилищным вопросам Черемшанского муниципального района по вопросам постановки на учет граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях в рамках программы социальная ипотека;

- кандидатура - заявитель, принятый на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Черемшанском муниципальном районе, включенный в сводный список кандидатур в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

- Жилищный фонд - некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»;

3. Нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки могут признаваться следующие категории граждан (семей):

3.1. пострадавшие в результате пожара, обрушения дома, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в результате которых дом признан непригодным для постоянного проживания;

3.2. инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

3.3. ветераны боевых действий, инвалиды военной службы, семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов военной службы, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»;

3.4.многодетные семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма;

3.5.лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющие закрепленного за ними жилого помещения, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма;

3.6.проживающие в аварийном доме, частично расселенном по программе ликвидации ветхого жилья;

3.7.семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма;

3.8.граждане Российской Федерации, проживающие на территории Черемшанского муниципального района обратившиеся при этом в жилищную комиссию Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан за помощью в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Черемшанском муниципальном районе.

3.9. работники религиозных организаций

4.Рассмотрение граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 3.1-3.9 настоящего Порядка, на признание их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки осуществляется в следующем порядке;

4.1.Граждане обращаются по месту постановки на учет с заявлением о признании их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки.

4.2. Граждане, не состоящие на учете, обращаются в исполнительный комитет района по месту регистрации с заявлением о признании их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки, а также с заявлением о постановке на учет.

К заявлению прилагаются документы:

4.2.1. Удостоверение личности гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации заявителя и членов его семьи старше 14 лет;

4.2.2. Финансово-лицевой счет с указанием жилой и общей площадей жилого помещения;

4.2.3. Документы, определяющие состав семьи:

- Свидетельство о рождении ребенка для всех членов семьи заявителя, не достигших 14-летнего возраста;

- Свидетельство о заключении брака для заявителя и/или членов его семьи при наличии факта вступления в брак;

- Свидетельство об установлении отцовства при наличии факта установления отцовства;

- Свидетельство о расторжении брака, если с момента расторжения не прошло 5 лет, при наличии факта расторжения брака в указанный период;

- Свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества при наличии факта перемены фамилии, имени, отчества;

- Свидетельство о смерти при наличии факта смерти для подтверждения состава семьи;

- Вступившее в законную силу судебное решение об установлении отцовства или об установлении факта признания отцовства при наличии указанного судебного решения (копия, заверенная судом, принявшим судебное решение);

- Вступившее в законную силу судебное решение в отношении заявителя и/или членов семьи заявителя об установлении или прекращении родственных от-

ношений, лишения родительских прав, признании умершим, признании безвестно отсутствующим при наличии указанного судебного решения (копия, заверенная судом, принявшим судебное решение).

4.2.4. Документы, подтверждающие жилищные условия:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества (за последние 5 лет);

- Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, принадлежащие заявителю, членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (свидетельство о праве собственности на жилое помещение и (или) земельный участок, договор аренды, договор безвозмездного пользования, договор дарения и т.д.) или их нотариально заверенные копии;

- Ордер (договор найма, поднайма, аренды, субаренды);

- В случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, технический план или технический паспорт жилого помещения (квартиры);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

4.2.5. Сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания.

4.2.6. Документы, подтверждающие виды и размер доходов:

- Трудовая книжка (копия всех страниц, заверенная работодателем) и (или) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, полученные в порядке, установленном статьей 66<sup>1</sup> Трудового кодекса Российской Федерации;

- Студенческий билет или документ, подтверждающий место учебы (для учащихся);

- Справка о прохождении военной службы;

- Справка о размере стипендии, выплачиваемой обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, или компенсационной выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям, выданная соответствующей образовательной организацией (для лиц, получающих (получавших) соответствующие выплаты);

- Сведения о доходах физических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы;

- Сведения о выплатах, произведенных плательщиками страховых взносов в пользу физических лиц, о пенсиях, пособиях и иных мерах социальной поддержки в виде выплат, полученных в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Республики Татарстан;

- Сведения о назначении пособий;

4.2.7. Сведения о постановке на учет в налоговых органах;

4.2.8. Сведения о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

4.2.9. Сведения о страховом стаже;

4.2.10. Сведения из акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна.

4.2.11. При наличии льгот:

- Удостоверения и документы, подтверждающие право гражданина на получение социальной поддержки;

- Документы о праве на дополнительную площадь для лиц, принимаемых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, с учетом этого права.

4.2.12. Сведения о месте жительства (пребывания);

4.2.13. Сведения налогового органа на всех членов семьи об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, указанные в подпункте 4.2.2, подпункте 4.2.3 абзац 1-6, подпункте 4.2.4 абзац 1,5, подпунктах 4.2.5, 4.2.6, 4.2.12, 4.2.13 настоящего приложения, запрашиваются органами местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, в том числе при перерегистрации постановки на учет. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

При наличии субсидий со стороны субъекта РФ - документы, гарантирующие субсидирование.

5. В Исполнительном комитете Черемшанского муниципального района (далее - Исполком) формируются сводные списки кандидатур в соответствии с пунктами 3.1-3.10 настоящего Порядка и выносят на рассмотрение жилищной комиссии Черемшанского муниципального района РТ. На заседании Жилищной комиссии рассматриваются кандидатуры на признание нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки (не более трех раз в год) и производится проверка нуждаемости кандидатур в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

Решение комиссии о включении гражданина (семьи) в категорию нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке (или об отказе) утверждается протоколом жилищной комиссии.

6. После принятия решения о включении гражданина (семьи) в категорию нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по социальной ипотеке и постановки такого гражданина (семьи) на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Государственном жилищном фонде при Президенте Республики Татарстан направляются документы о включении граждан (семьи) в Реестр семей по Республике Татарстан граждан, нуждающихся в неотложной поддержке, и предоставления жилых помещений в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 года № 366.

8. По решению жилищной комиссии вносятся изменения в списки семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке, а случае, если заявитель:

осуществил выбор квартиры до включения в квоту для граждан, нуждающихся в неотложной поддержке;

подал заявление об исключении из списка семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья;

утратил основания для отнесения к категориям граждан, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

снят с учета.