



РЕШЕНИЕ

14.03.2022

КАРАР

№ 21-281

с. Верхний Услон

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл  
жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы, «Россия Федерациясендә  
жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06  
октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районы  
Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы Советы  
каrar итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2019  
елның 13 декабрдәгә 52-602 номерлы карары белән расланган Татарстан  
Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлегенә  
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләренә кертергә:

1.1. Д1 бүлгә - Жирдән файдалану һәм төзелешнең шартлы рәхсәт ителгән  
файдалану төренә күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы 3 өлешнең 9  
бүлгәндәгә 25 статьясын «5 Ял (рекреация)» рәхсәт ителгән файдалану төре белән  
тулыландырырга һәм яңа редакциядә баян итәргә:

«3. Д1 - Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

3.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән  
файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал)  
күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән  
төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларын да чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате**	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрлөрө					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торақ төзелеше	минималъ – 1000 кв. м.; максималъ күләмдә – билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегә-15 м; Койманың максималъ биеклегә-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларын да чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарны ң, корылмала рның урнашуы рәхсәт ителә.
2.3	Блокланган торақ төзелеше	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегә-10 м; ярдәмче корылмалар- 3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималъ биеклегә- 2,0 м.	30 %	урам-юл челтөрөнә чыга торган жир кишәрлегә яклары өчен-3 м; жир кишәрлеген ең башка яклары өчен - билгеләнм и. Барлыкка килгән төзелеш шартларын да чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарны ң, корылмала рның урнашуы рәхсәт ителә.
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларын

					да чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8	Күңел ачу	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш Министрлыгының 2014нче елның 1нче сентябрнен 540нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

\*\* V класслы хәвәффелектәге фармацевтика производствосы предприятияләре, эзер дару формалары житештерү (шуларны ясаудан башка)

### 3.2 Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклегә: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка иҗтимагый һәм торақ биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким булмаган.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә.

Совет рәйсе,  
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М.Г. Зиатдинов