СОВЕТ **Терсинского сельского поселения** **Агрызского муниципального района** **Республики Татарстан**	**Татарстан Республикасы** **Әгерҗе муниципаль районы** **Тирсә авыл җирлеге** **СОВЕТЫ**

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

10.03.2022 Тирсә авылы № 16-1

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тирсә авыл җирлеге советыныж 2013 елның 17 сентяберендәге 24-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Тирсә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Тирсә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, "Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнарны, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм әзерләү вәкаләтләрен Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарына гамәлгә ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2021 елның 15 декабрендәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының генераль планнарны, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм әзерләү вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тирсә авыл җирлеге Советының 2021 елның 17 декабрендәге 15-4 номерлы карарына, Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнарны, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документацияне раслау, эшләү һәм әзерләү буенча вәкаләтләренең бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тирсә авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тирсә авыл җирлеге советыныж 2013 елның 17 сентяберендәге 24-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Тирсә авыл

җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктында (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеше;»;

«шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеше регламентларын җир кишәрлекләреннән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеше регламентлары) түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге җир кишәрлекләренең минималь күләме - 1 000 кв.м. (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге җир кишәрлекләренең максималь күләме - 5 000 кв.м. (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый).

Капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж). Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклеге - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклеге).

Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

- утар тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыклар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участокта урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлек чигеннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кимендә 25 м.».

2. Әлеге карарны «Интернет» винформацион-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (https://agryz.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (https://pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлегенең махсус бирелгән мәгълүмат стендында элеп халыкка җиткерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Авыл җирлеге башлыгы,
Совет рәисе И. Б. Гыйззәтуллин