

РЕШЕНИЕ

КАРАР

10.03.2022

Кадряково

№ 14-1

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кадрәк авылы җирлегенә советының 2013 елның 11 августындагы 20-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Кадрәк авылы җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Кадрәк авылы җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, "Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнарын, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм әзерләү вәкаләтләрен Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарына гомуми ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2021 елның 15 декабрендәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерҗе муниципаль районы Кадрәк авылы җирлегенә җирле үзидарә органнарының генераль планнарын, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм әзерләү вәкаләтләренә бер өлешен гомуми ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кадрәк авылы җирлегенә Советының 2021 елның 17 декабрендәге 13-3 номерлы карарына, Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнарын, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документацияне раслау, эшләү һәм әзерләү буенча вәкаләтләренә бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кадрәк авылы җирлегенә Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Кадрек авылы жирлеге советының 2013 елның 11 августындагы 20-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Кадрек авылы жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктында (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеш»;»;

«шәхси ярдәмче хужалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеш регламентларын жир кишәрлекләреннән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеш регламентлары) түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләренә минималь күләм - 1 000 кв.м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлекләренә максималь күләм - 5 000 кв.м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).

Капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж). Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклегенә - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклегенә).

Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

- утар тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стөнасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү чыганагына кимендә 25 м.».

2. Әлеге карарны «Интернет» ви́нформацион-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Кадрек авылы жирлегенә махсус бирелгән мәгълүмат стендында элөп халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Авыл жирлеге башлыгы,
Совет рәисе



А.А.Михайлов