

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

10.03.2022

с.Крынды

№ 19

Татарстан Республикасы Әгерҗе  
Муниципаль районының Крынды авыл җирлегенә  
советының 2013 елның 11 августындагы 24-1  
номерлы карары белән расланган Татарстан  
Республикасы Әгерҗе муниципаль районының  
«Крынды авыл җирлегенә» муниципаль  
берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 8, 31, 33 статьялары,  
«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары  
турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14  
статьясындагы 1 өлешенен 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль  
районының «Крынды авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә,  
"Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнарын,  
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау,  
территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән  
документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләрен Әгерҗе муниципаль  
районы җирле үзидарә органнарына гамәлгә ашыруны тапшыру турында"  
Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2021 елның 15  
декабрендәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерҗе муниципаль районы Крынды авыл  
җирлегенә җирле үзидарә органнарының генераль планнарын, җирдән файдалану һәм  
төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру  
буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм  
эзерләү вәкаләтләренен берөлешен гамәлгә ашыруны кабул итү турында"  
Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Крынды авыл җирлегенә  
Советының 2021 елның 17 декабрендәге 18-3 номерлы карарына, Әгерҗе  
муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнарын, җирдән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеш проектлаштыруның җирле  
нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар  
нигезендә эзерләнгән документацияне раслау, эшләү һәм эзерләү буенча  
вәкаләтләренен бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан  
Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Крынды авыл җирлегенә Советы  
КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Крынды авыл жирлегенә советның 2013 елның 11 августындагы 24-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Крынды авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктын да (Торак зоналары 1. Ж1 – индивидуаль торак төзелеш зонасы) жиркишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхситорак төзелеш»;»;

«шәхсиярдәмчә хужалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 – индивидуаль торак төзелеш зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеш регламентларын жиркишәрлекләреннән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеш регламентлары) түбәндәге редакциядә баянларга:

«1.2. Жиркишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Жиркишәрлекләренен чик күләмнәре:

- «Шәхситорак төзелеш», «шәхсиярдәмчә хужалык калып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жиркишәрлекләренен минималь күләме - 1 000 кв.м. (элек бирелгән жиркишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуальторак төзелеш», «шәхсиярдәмчә хужалык калып бару өчен» рөхсәт ителгән кулану рәвешендәге жиркишәрлекләренен максималь күләме - 5 000 кв.м. (элек бирелгән жиркишәрлекләренә кагылмый).

Капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Төп бинаның иң чик катлары - 3 этаж (шул исәптән мансардний кат). Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м.

Ярдәмчә биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчә корылмаларның иң чик биеклегенә - 3,5 м (ясытубәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклегенә).

Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

- утар тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участокта урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлекчигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стенаһына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итүчыгана гына кимендә 25 м.».

2. Әлеге карарны «Интернет» винформацион-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>)урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Кырынды авыл жирлегенең махсус бирелгән мәгълүмат стендында элөп халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Авылжирлеге башлыгы,  
Совет рәисе



А.А.Нафиков