

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

10.03.2022

С.Красный Бор

№ 14-1

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлеге советының 2013 елның 16 августындагы 23-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Красный Бор авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенң 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Красный Бор авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, "Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнарны, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм әзерләү вәкаләтләрен Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарына гамәлгә ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2021 елның 15 декабрдәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерҗе муниципаль районы Красный Бор авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының генераль планнарны, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм әзерләү вәкаләтләренң бер өлешен гамәлгә ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлеге Советының 2021 елның 17 декабрдәге 13-1 номерлы карарына, Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнарны, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә әзерләнгән документацияне раслау; эшләү һәм әзерләү буенча вәкаләтләренң бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**



1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл жирлегенә советыныж 2013 елның 16 августындагы 23-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Красный Бор авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктында (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеш»;»;

«шәхси ярдәмче хужалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеш регламентларын жир кишәрлекләренән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеш регламентлары) түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләренә минималь күләм - 1 000 кв.м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлекләренә максималь күләм - 5 000 кв.м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).

Капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж). Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклегенә - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклегенә).

Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.

Төзелеш коэффициентлары:

- утар тибындагы төзелеш коэффициентлары - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләренән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләренән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлек чигенән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү чыганагына кимендә 25 м.».

2. Әлегә карарны «Интернет» винформацион-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан

Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлегенең махсус бирелгән мәгълүмат стендында элөп халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Авыл жирлеге башлыгы,  
Совет рәисе



А.Н.Лазарев