

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

10.03.2022

Күләгәш

№ 16-1

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Күләгәш авыл җирлегенә советының 2013 елның 13 августындагы 13-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Күләгәш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Күләгәш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, "Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләрен Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарына гамәлгә ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2021 елның 15 декабрендәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерҗе муниципаль районы Күләгәш авыл җирлегенә җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Күләгәш авыл җирлегенә Советының 2021 елның 17 декабрендәге 13-4 номерлы карарына, Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеш проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнгән документацияне раслау, эшләү һәм эзерләү буенча вәкаләтләренә бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Күләгәш авыл җирлегенә Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Күләгәш авыл җирлегенә советының 2013 елның 13 августындагы 13-1 номерлы карары белән



расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Күләгәш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктнда (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) җир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеш»;»;

«шәхси ярдәмче хужалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеш регламентларын җир кишәрлекләренән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеш регламентлары) түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Җир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге җир кишәрлекләренә минималь күләм - 1 000 кв.м. (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге җир кишәрлекләренә максималь күләм - 5 000 кв.м. (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый).

Капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж). Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклегенә - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклегенә).

Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

- утар тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләренән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләренән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлек чигенән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү чыганагына кимендә 25 м.».

2. Әлеге карарны «Интернет» винформацион-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан

Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Күләгәш авыл жирлегенең махсус бирелгән мәгълүмат стендында элөп халыкка житкерергә.

3. Әлөгө карарның үтөлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Авыл жирлөгө башлығы,  
Совет рәисе



Ю.Н.ВАСИЛЬЕВ