

СОВЕТ
Кадыбашского сельского поселения
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан

Татарстан Республикасы
Әгерҗе муниципаль районы
Кадыбаш авыл җирлегенә
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

10.03.2022

Кадыбаш

№ 14-1

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кадыбаш авыл җирлегенә советының 2013 елның 30 августындагы 5-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Кадыбаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Кадыбаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, "Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнган документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләрен Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарына гомуми ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2021 елның 15 декабрендәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерҗе муниципаль районы Кадыбаш авыл җирлегенә җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнган документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләрен бер өлешен гомуми ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кадыбаш авыл җирлегенә Советының 2021 елның 17 декабрендәге 13-4 номерлы карарына, Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеш проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнган документацияне раслау, эшләү һәм эзерләү буенча вәкаләтләрен бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кадыбаш авыл җирлегенә Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кадыбаш авыл жирлегә советының 2013 елның 30 августындагы 5-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Кадыбаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктында (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге өчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеш»;»;

«шәхси ярдәмче хужалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеш регламентларын жир кишәрлекләреннән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеш регламентлары) түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләренәң минималь күләме - 1 000 кв.м. (элең бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлекләренәң максималь күләме - 5 000 кв.м. (элең бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).

Капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж). Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклегә - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклегә).

Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

- утар тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

- кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

- бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

- бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кимендә 25 м.».

2. Әлеге карарны «Интернет» винформацион-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Кадыбаш авыл жирлегенең махсус бирелгән мәгълүмат стендында элөп халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Авыл жирлеге башлыгы,
Совет рәисе



Х.Л.Закиров

