

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» март, 2022 ел

## **КАРАР**

№ 156

«Питрәч муниципаль районы башкарма комитетының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзү өлкәсендә тапшырылган дәүләт вәкаләтләрән гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне башкару буенча административ регламентын яңа редакциядә раслау турында» Питрәч муниципаль районы башкарма комитетының 2018 елның 9 октябрәндәге № 1602 карары белән

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен гамәлгә ашыру буенча, шулай ук күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларына үзгәрешләр кертү турында» 2007 елның 27 декабрәндәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. «Питрәч муниципаль районы башкарма комитетының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә тапшырылган дәүләт вәкаләтләрән гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне башкару буенча административ регламентын» расларга.

2. 2018 елның 9 октябрәндәге 1602 номерлы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары һәм 2021 елның 19 апрелендәге 226 номерлы Башкарма





Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча дәүләт вәкаләтләрнен гамәлгә ашыру (тапшырылган вәкаләтләр нигезендә) регламенты

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Регламент Питрәч муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) башкару буенча административ процедураларның (гамәлләрнең) срокларын һәм эзлеклелеген (алга таба - дәүләт функциясе), шулай ук дәүләт функциясен үтәгәндә дәүләт хакимияте органнары, жириле үзидарә органнары, дәүләт учреждениеләре һәм предприятиеләре, юридик һәм физик затлар белән үзара хезмәттәшлек итү тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт функциясен үтәү нигезендә гамәлгә ашырыла:

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба-РФ КоАП);

«Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-214-ФЗ номерлы Федераль закон);

«Гражданның мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон;

2008 елның 26 декабрендәге «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» 294-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-294-ФЗ номерлы Федераль закон);

"Өлешләр төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау буенча ачык - хокукый компания турында һәм төзүчеләрнең бөлгенлеккә төшүе (бөлгенлеккә төшүе) турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2021 елның 30 декабрендәге 436-ФЗ номерлы Федераль закон;

2018 елның 1 июлендәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон белән "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында «һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга үзгәрешләр кертү турында»;

«Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы турында " Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2019 елның 26 мартындагы 319 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 319 номерлы карары);

«2020 елда дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру үзенчәлекләре турында һәм дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларны һәм индивидуаль эшкуарларны планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын эзерләү



кагыйдэлэрениң 7 пунктына үзгәреш кертү хакында» 2020 елның 3 апрелендәге 438 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 438 номерлы карары);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларны һәм индивидуаль эшкуарларны планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын әзерләү Кагыйдэләрен раслау турында» 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 489 номерлы карары);

«Тикшерүләрнең бердәм реестрын формалаштыру һәм алып бару кагыйдэләре турында» 2015 елның 28 апрелендәге 415 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (алга таба-РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карары);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 18 апрелендәге Карары белән №323 «түләүсез нигездә, шул исәптән электрон формада, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары, башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә, документлар һәм (яки) мәгълүмат алу һәм соратып алу турында» (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 323 номерлы карары) (алга таба-РФ Хөкүмәтенең 323 номерлы карары);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 11 июнендәге «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында «Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны төзү (төзү) өчен гражданның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүгә (төзүгә) хокукы булган төзүченең үз акчаларын исәпләү кагыйдэләрен раслау турында» 673 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 26 декабрендәге 1683 номерлы карары (2009 елның 13 мартындагы редакция) белән расланган «төзүче эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгы нормативлары турында» («Төзүче эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгы нормативлары турында Нигезләмә» белән бергә);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә оешмалардан тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында соратып алына һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүмат исемлегенә;

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында «Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» Россия Федерациясе региональ үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы (алга таба – Россия Икътисадый үсеш министрлыгының № 141 боерыгы);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының «Проект Декларациясе формасын раслау турында» 2016 елның 20 декабрендәге 996/пр номерлы боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 11 октябрендәге «төзүче һәм проект декларациясенен «Күпфатирлы



йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә һәм проект декларациясенең туры килүе турында бәяләмә формасын раслау турында" гы 653/пр номерлы боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 12 октябрдәге «күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү (төзү) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында, шул исәптән төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якинча графикларын һәм төзелеш проектының жыелма жыелма жыелма жыелма жыелма жыелма басмасы, килешүләр буенча үз йөкләмәләрен үтәү турында төзүчеләр тарафыннан хисаплылык формасын һәм тәртибен раслау турында»гы 656/пр номерлы боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Йөкләмәләренең тәмин ителеш нормативын һәм акчалардан максатчан файдалану нормативын исәпләү тәртибен раслау турында» 2019 елның 15 маендагы 278/пр номерлы боерыгы;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2017 елның 3 июлендәге боерыгы белән № 955/пр «Күпфатирлы йортны торак-төзелеш кооперативы төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооперативның кооператив әгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләренең үтәлеше һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күрсәтелгән хисаплылыкны Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына бирү тәртибен раслау турында", күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы»;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының «проект Декларациясе формасын раслау турында» 2016 елның 20 декабрдәге 996/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш Министрлыгының № 996/пр боерыгы);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 11 маендагы 275/пр номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында «Федераль законның 23.3 статьясында күрсәтелгән торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны урнаштыруның составы, ысуллары, сроклары һәм вакыты турында Нигезләмәне раслау хакында» боерыгы (хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы);

«Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба-



66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы);

"Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документлар исемлеге турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 11.10.2013 № 750 карары (алга таба – Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 11.10.2013 № 750 карары);

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты уставы.

1.3. Дәүләт функцияләрен башкару Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан башкарыла.

1.4. Административ регламентта кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр:

- контроль субъектлары – аларга карата дәүләт функциясе үтәлә торган затлар;
- контроль объектлары-өлешле төзелеш объектлары кергән һәм өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган күпфатирлы йортлар һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектлары.

1.5. Дәүләт функциясен башкару белән бәйле максатларда, ведомствоара мәгълүмати бәйләнешләрдән файдаланып, эшкәртелә торган документлар һәм (яки) мәгълүмат кулланыла.:

1)Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгы (214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 1 өлеш);

2)Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлыгы (214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлешенең 2.2 пункты);

3)дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе (214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлешенең 3 пункты);

4) монополиягә каршы федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы буенча идарәсе;

5) Федераль суд приставлары хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе (административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексының 32.2 статьясындагы 5 өлеш);

6)Россия Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе (214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлешенең 2.1 пункты);

7)Татарстан Республикасының Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе.

1.6. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) предметы.

Төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү дәүләт контроле (күзәтчелеге) предметы булып тора.

1.7. Дәүләт функциясе башкарыла торган затлар:

төзүчеләр:

1) өлешләп төзү объектын төзүгә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган очракта:



төзүчө - юридик зат, анын оештыру-хокукый формасына бэйсез рәвештә, арендага хокукында, яисә 161-ФЗ номерлы Федераль законда каралган субаренда хокукында, РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасында каралган очрактарда, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукында һәм әлеге жир кишәрлегендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен, федераль закон нигезендә өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итә торган очрактарда, житештерү билгеләнешендәге, төзелешкә рөхсәт алу нигезендә;

2) өлөшлөп төзү объекттын төзүгә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган очракта:

төзүчө-хужалык жәмгыяте:

төп жәмгыять яки төп жәмгыятьнең бүлендек хужалык жәмгыятьләреннән теләсә кайсы өлөшкә, гомуми мәйданы ун мең квадрат метрдан ким булмаган күпфатирлы йортларны төзүдә (төзүдә) катнашу тәжрибәсенә (кимендә өч ел) ия, шәһәр төзелешкә эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә алынган, төзүчө һәм (яки) техник заказчы буларак мондый күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр булганда, төзелеш подрядчы килешүгә нигезендә, Төзелеш подрядчысы һәм (яки) генераль подрядчы буларак;

РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасында каралган очрактарда, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукында, арендага алу хокукында, субаренда хокукында яисә РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасында каралган очрактарда, әлеге жир кишәрлегендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен, Производство билгеләнешендәге объектлардан тыш, 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итә;

аның исеме «махсулаштырылган төзүчө» сүзләрен үз эченә алган.

3) өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчалары эскро хисабына, «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлөшлөп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 статьясында каралган тәртиптә, әгәр өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчалары эскро хисабына кертелсә,:

төзүчө-хужалык жәмгыяте:

РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасында каралган очрактарда, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукында, арендага алу хокукында, субаренда хокукында яисә РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасында каралган очрактарда, әлеге жир кишәрлегендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен, Производство билгеләнешендәге объектлардан тыш, 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итә;

аның исеме «махсулаштырылган төзүчө» сүзләрен үз эченә алган.

1.8. Дәүләт функциясен үтәү нәтижәләрен тасвирлау.

1.8.1. Тикшерү уздырганда мәжбүри таләпләр бозылмаган очракта, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «дәүләт контролен (күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль



эшкуарларның хокукларын яклау турында "федераль закон нигезлэмэләрен гамәлгә ашыру хакында" 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча акт төзелә.

1.8.2. Тикшерү барышында мәжбүри таләпләрне бозу очраklары ачыкланган очракта:

1) «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында "Федераль закон нигезлэмэләрен гамәлгә ашыру хакында" 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган форма буенча, административ регламентка 1 нче кушымта нигезендә, аларның берсе дәүләт функциясе үтәлә торган затка тапшырыла яисә жиберелә торган өч нөсхәдә административ регламентка 1 нче кушымта нигезендә төзелә;

2) мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмә жиберелә;

1.8.3. Төзүчеләр тарафыннан административ жаваплылык каралган закон таләпләрен бозуларны ачыклаганда мәгълүматны ачу һәм урнаштыру буенча мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү нәтижәләре буенча төзүчеләр тарафыннан мәжбүри таләпләр үтәлешен тикшерү нәтижәләре буенча төзелә:

- административ регламентка №1 кушымта нигезендә, төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны ачу һәм урнаштыру буенча билгеләнгән таләпләрне тикшерү акты;
- ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә;

Тикшерү материаллары, булган вәкаләтләр кысаларында, Питрәч муниципаль районы Прокуратурасына жиберелә.

1.8.4. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында төзүченең квартал хисаплылыгын тикшерү нәтижәләре буенча күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән таләпләрне бозу һәм документлар булмау турында:

- 3 нче кушымта нигезендә исәп журналында теркәлергә тиешле административ регламентка карата форма буенча тикшерү акты төзелә;

- административ регламентка 2 нче кушымта нигезендә ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә жиберелә.

1.8.5. Өлешләп төзү объектның өлешләп төзүдә катнашучыга тапшыру срогын бозу ачыкланган һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 6, 8 статьялары таләпләрен үтәмәгән очракта, шулай ук финанс тотрыклылыгы нормативларының туры килмәве ачыкланган очракта, төзүчегә административ регламентка 2 номерлы кушымта нигезендә ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә жиберелә.

1.8.6. Жинаять билгеләре ачыкланган очракта, Башкарма комитет житәкчесе хокук саклау органнарына жинаять эше кузгату турындагы мәсьәләне хәл итү өчен, жинаять жаваплылыгына тартылучы гамәлләр билгеләре булган мәжбүри таләпләрне бозу фактларын ачыклау белән бәйле материаллар жиберә.

1.8.7. Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау нәтижәләре буенча түбәндәге чаралар үткәрелә:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында



урнаштыру (алга таба - - (1 өлөш) «Интернет» мэгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндө мөжбүри талөплөрнө үз эченө алган норматив хокукый актлар яисө аларнын аерым өлөшлөрө исемлегендөгө, аларнын үтөлөшөн дөүлөт контроле (күзөтчөлөгө) предметы булып торган, шулай ук тиешле норматив хокукый актлар текстлары, дөүлөт функциялөрөн үтөү практикасын гомумилөштерү, шул исөптөн дөүлөт функциясе үтөлө торган затларга карата дөүлөт функциясе үтөлө торган чараларга карата мөжбүри талөплөрнө бозу очрактары еш очрый торган очрактар күрсөтөлөп, дөүлөт функциясе үтөлөргө тиешле чаралар;

- дөүлөт функциясе башкарыла торган затларга мөжбүри талөплөрнө үтөү мөсөлөлөрө буенча мэгълүмат бирү.

1.8.8. Дөүлөт функциясен үтөүнө тээмин итү максатларында гамөлгө ашырыла торган күзөтчөлөк чараларын планлаштыру нөтижөлөрө буенча «Интернет» мэгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндө Питрөч районынын рөсми сайтында раслана һәм урнаштырыла:

- 1) мөжбүри талөплөрнө бозуларны профилактикалау программасы;
- 2) юридик затлар, шөхси эшмөкөрлөр белән үзара хөзмөттөшлөк итүнө тикшерөп тору буенча чаралар үткөрүгө задание;
- 3) дөүлөт функциясе башкарыла торган затларга планлы тикшерүүлөр үткөрүнөң еллык планы.

1.9. Башкарма комитет хөзмөткөрлөрөнөң хокуктары һәм бурычлары.

1.9.1. Башкарма комитет житөкчөсө Башкарма комитетнын дөүлөт функциялөрөн гамөлгө ашыру буенча вөкалөтлөрөнө ия вазыйфай заты булып тора.

1.9.1.1. Дөүлөт контролен (күзөтчөлөгөн) гамөлгө ашырганда вазыйфай затнын хокуктары.

Дөүлөт контролен (күзөтчөлөгөн) гамөлгө ашырганда башкарма комитетнын вазыйфай заты хокуклы:

1) исемлеклөр буенча (№6 кушымталар), тикшерү объектлары булып торган яисө тикшерү предметына караган документларны, мэгълүматны соратып алырга һәм алырга;

2) хөзмөт таныклыгын һәм Башкарма комитет күрсөтмөсенөң тикшерү үткөрү турындагы күрсөтмөсенөң күчөрмөлөрөн күрсөтү турында, аларга карата дөүлөт функциясе үтөлө торган затларнын эшчөнлегө алып бару урыннарына тоткарлыксыз бару, алар тарафыннан мөжбүри талөплөрнөң үтөлөшөн тикшерү максатларында;

3) дөүлөт функциясе башкарыла торган затлардан телдөн яисө язма аңлатмалар алырга;

4) тикшерүүлөрнө оештырганда һәм үткөргөндө Россия Федерациясе Хөкүмөтө тарафыннан билгелөнгөн исемлеккө кертелгөн документларны һәм (яисө) мэгълүматны, башка дөүлөт органнарыннан, жирле үзидарө органнарыннан яисө дөүлөт органнарына яки жирле үзидарө органнарына буйсынган оешмалардан, Россия Федерациясе Хөкүмөтө тарафыннан билгелөнгөн срокларда һәм тәртиптө ведомствоара мэгълүмати хөзмөттөшлөк кысаларында соратып алырга һәм алырга (5 нче кушымталар);

5) тикшерү актларына кул куярга һәм аларны танышу өчөн житөкчөгө, башка вазыйфай затка, дөүлөт функциясе башкарыла торган затнын вөкалөтлө вөкиленө тапшырырга;



6) ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр имзаларга;

7) мәжбүри таләпләрне бозуга бәйлә, гаеплеләрне федераль законнар һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә җаваплылыкка тарту турында хокук саклау органнарына һәм судларга материаллар (документлар) жиберергә;

8) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә дәүләт функциясе башкарыла торган затларга карата шикәят белдергәндә үз гамәлләренең нигезле булуын расларга;

9) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 15 пунктында каралган нигезләр буенча, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйлә эшчәнлекне төзүче тарафыннан билгеләнгән вакытка туктатып тору турында гариза белән Арбитраж судына мөрәжәгать итәргә;

10) төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затны юкка чыгару турында гариза белән, алар тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль закон яисә аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар, шулай ук федераль законнарда каралган башка очракларда берничә тапкыр яисә тупас бозу очрагында Арбитраж судына мөрәжәгать итәргә.

1.9.1.2. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда вазыйфаи затның бурычлары.

Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда вазыйфаи зат бурычлы:

1) мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулы күләмдә үтәргә;

2) Россия Федерациясе законнарын, аларга карата дәүләт функциясе үтәләр торган затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

3) үз күрсәтмәләре нигезендә аны үткәру турында аны билгеләү нигезендә тикшерү үткәргә;

4) дәүләт функциясе үтәләр торган затның җитәкчесенә, башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә тикшерү үткәргәндә аның вәкаләтле вәкиленә комачауламаска һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

5) тикшерү уздырганда катнашучы җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки вәкаләтле затка, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла торган затның, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү предметына караган мәгълүмат һәм документлар тапшырырга;

6) җитәкченә, башка вазыйфаи затны яисә вәкаләтле затны, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштыру;

7) җитәкченә, башка вазыйфаи затны яисә вәкаләтле затны, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;

8) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә дәүләт функциясе башкарыла торган затларга карата шикәят белдергәндә үз гамәлләренең нигезле



булуын расларга;

9) административ регламентта билгелэнгән тикшерү үткәрү срокларын үтәргә;

10) дәүләт функциясе үтәлүче затлардан, Россия Федерациясе законнарында каралмаган документлар һәм башка белешмәләр таләп итмәскә;

11) житәкче яки башка вазыйфай зат тарафыннан тапшырылган, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан элек тапшырылган документларның дәрәсләгән раслый торган аңлатмалар һәм документлар каралырга;

12) юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тикшерү уздырғанда ачыкланган житешсезлекләргә бетерү турында, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, юридик затка күрсәтмә бирү мәжбүри;

13) орган, юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тикшерү уздырғанда ачыкланган житешсезлекләргә бетерүне контрольдә тоту, аларны кисәтү һәм ачыкланган бозуларга юл куйган затларны жәлеп итү буенча чаралар күрергә тиеш;

14) Россия Федерациясе законнарында каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе законнары белән саклана торган һәм дәүләт, коммерция, хезмәт, бүтән серләргә тәшкил итүче тикшерү нәтижәсендә алынган мәгълүматны таратмаска;

15) планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү турында затка хәбәр итәргә, аның нигезләре 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 11 өлешенң 4 пункттында күрсәтелгән, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла, аңа карата 24 сәгәттән дә ким булмаган, теләсә нинди үтемле ысул белән, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм электрон почта адресы буенча жиберелгән электрон документ аша, аңа карата дәүләт функциясе үтәл. , әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрында булса, йә элегрәк ул Башкарма комитетка тапшырылган иде.

1.9.2. Башкарма комитетның дәүләт функцияләрен гамәлгә ашыру буенча вәкаләтләренә ия хезмәткәрләргә булып торалар:

- Башкарма комитет житәкчесе урынбасары;

баш белгеч;

- әйдәп баручы белгеч-3,5 берәмлек.

1.9.2.1. Дәүләт контролен (күзәтчеләгән) гамәлгә ашырғанда башкарма комитет хезмәткәре хокуклы:

1) хезмәт таныклығын һәм Башкарма комитет күрсәтмәсенә тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәсенә күчәрмәләрен күрсәтү турында, аларга карата дәүләт функциясе үтәл торган затларның эшчәнлек алып бару урыннарына тоткарлыксыз йөрүләренә, алар тарафыннан мәжбүри таләпләргә үтәүне тикшерү максатларында, тиешле чаралар күрелүгә;

2) исемлекләр буенча (№5,6 кушымталар), тикшерү объектлары булган яисә тикшерү предметына караган очракта, запрослар әзерләргә һәм документлар, мәгълүмат алырга;

3) дәүләт функциясе башкарыла торган затлардан телдән яисә язма аңлатмалар алырга;

4) фото - һәм видеога төшерү, видеоязма, матди дәлилләргә теркәүнең башка ысуллары кулланырга;

5) тикшерүләргә оештырғанда һәм үткәргәндә Россия Федерациясе Хөкүмәте



тарафыннан билгелэнгән исемлеккә кертелгән запрослар эзерләргә һәм түләүсез нигездә, шул исәптән электрон формада, документлар һәм (яки) мәгълүмат алырга, әлеге документлар һәм (яки) мәгълүмат карамагында булган башка дүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан (алар карамагында бу документлар һәм (яисә) мәгълүмат булган оешмалардан (Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгелэнгән срокларда һәм тәртиптә, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында һәм тәртиптә;

б) тикшерү нәтижәләре буенча актлар төзәргә һәм аларны танышу өчен житәкчегә, башка вазыйфай затка, вәкаләтле вәкилгә тапшырырга, аңа карата дүләт функциясе үтәлә торган затның вәкаләтле вәкиленә тапшырырга;

7) ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр эзерләргә һәм бирергә;

8) мәжбүри таләпләрне бозуга бәйле, федераль законнар һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары нигезендә гаеплеләрне җаваплылыкка тарту турында хокук саклау органнарына һәм судларга материаллар (документлар) эзерләргә һәм жиберергә;

9) Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә дүләт функциясе үтәлә торган затларга карата шикаять белдергәндә үз гамәлләренә нигезле булуын расларга;

10) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 15 пунктында каралган нигезләр буенча, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү (төзү) өчен өләшле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне төзүче тарафыннан билгелэнгән вакытка туктатып тору турында гариза арбитраж судына эзерләргә;

11) төзелеш өчен гражданның акчаларын җәлеп итүче затны бетерү турында, алар тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль закон яисә аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар, шулай ук федераль законнарда каралган башка очракларда, берничә тапкыр яисә тупас бозу очрагында, арбитраж судына гариза эзерләргә;

12) план-графикка кертелгән объектларда урнашкан торак урыннарын Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына атна саен тиешле мәгълүмат белән тапшыруны күздә тоткан шартнамәләр төзегән затлар турында актуаль мәгълүматны җыю, системалаштыру һәм анализлауны гамәлгә ашырырга.

1.9.2.2. Башкарма комитет хезмәткәренә дүләт контролен (күзәтчелеген) тормышка ашырганда бурычлары.

Дүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда вазыйфай зат бурычлы:

1) мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулы күләмдә үтәргә;

2) Россия Федерациясе законнарын, аларга карата дүләт функциясе үтәлә торган затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

3) Башкарма комитетның вазыйфай заты күрсәтмәсе нигезендә аны үткәрү турында аны билгеләү нигезендә тикшерү үткәрергә;

4) бары тик хезмәт вазыйфаларын башкарганда гына тикшерү, күчмә тикшерү – бары тик хезмәт таныклыкларын күрсәткәндә генә, мәжбүри таләпләрне бозу



очраklarын теркәү максатларында фото - һәм видеога төшерү уздыру турындагы күрсәтмәнен күчермәләре, фото-һәм видеога төшерү уздыру турындагы күрсәтмәнен күчермәләре генә үткәрергә;

5) дәүләт функциясе үтәлә торган затның житәкчесенә, башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә тикшерү уздырганда катнашырга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска;

6) тикшерү уздырганда катнашучы житәкчегә, башка вазыйфаи затка яисә вәкаләтле затка, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла торган затның, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү предметына караган мәгълүмат һәм документлар тапшырырга;

7) житәкченә, башка вазыйфаи затны яисә вәкаләтле затны, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштыру;

8) ачыкланган бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән бозуларның авырлыгы, аларның контроль (күзәтчелек) субъектлары өчен потенциал куркынычының табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен туры килүен исәпкә алырга, шулай ук дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, шәхси эшмәкәрләренә һәм гражданның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүне булдырмаска;

9) житәкченә, башка вазыйфаи затны яисә вәкаләтле затны, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;

10) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә дәүләт функциясе үтәлә торган затларга карата шикаять белдергәндә үз гамәлләренә нигезле булуын расларга;

11) административ регламентта билгеләнгән тикшерү үткәрү срокларын үтәргә;

12) дәүләт функциясе үтәлүче затлардан, Россия Федерациясе законнарында каралмаган документлар һәм башка белешмәләр таләп итмәскә;

13) житәкче яки башка вазыйфаи зат тарафыннан тапшырылган, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан элек тапшырылган документларның дөреслеген раслый торган аңлатмалар һәм документлар каралырга;

14) житәкче, башка вазыйфаи зат яисә вәкаләтле зат үтенече буенча күчмә тикшерүне уздыру алдыннан, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла, аның вәкаләтле вәкилен Административ регламент нигезләмәләре белән таныштыру, аның нигезендә тикшерү үткәрелә торган административ регламент нигезләмәләре белән таныштыру;

15) тикшерүләренә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язманы хәл итәргә (булганда);

16) юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тикшерү уздырганда ачыкланган житешсезлекләренә бетерү турында, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, юридик затка күрсәтмә әзерләргә һәм бирергә тиеш;

17) тикшерү уздыру нәтижәсендә алынган һәм Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, Россия Федерациясе законнарында



каралган коммерция, Хезмэт, башка серне тәшкил итүче мәгълүматны таратмаса;

18) планнан тыш күчмә тикшерүне үткөрү турында затка хәбәр итәргә, аның нигезләре 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 11 өлешенәң 4 пунктында күрсәтелгән, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла, аңа карата 24 сәгатьтән дә ким булмаган, теләсә нинди үтемле ысул белән, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм электрон почта адресы буенча жиһәрелгән электрон документ аша, аңа карата дәүләт функциясе үтәлә., әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләренәң Бердәм дәүләт реестрында булса, йә элегрәк ул Башкарма комитетка тапшырылган иде;

19) Башкарма комитет мөһере белән таныкланган имза белән жиһәкчегә, башка вазыйфай затка яки вәкаләтле затка, аңа карата дәүләт функциясе башкарыла торган затның вәкаләтле вәкиленә, аның вәкаләтле вәкиленә хезмәт таныклыкларын күрсәтү белән бер үк вакытта тикшерү уздыру турындагы күрсәтмәненә күчәрмәсен тапшырырга.

1.10. Дәүләт функциясе башкарыла торган затларның хокуклары һәм бурычлары.

1.10.1. Дәүләт функциясе башкарыла торган затлар хокуклары:

1) дәүләт функцияләрен башкарганда турыдан-туры катнашу, дәүләт функцияләрен үтәү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирү;

2) Башкарма комитеттан, аның вазыйфай затларыннан дәүләт функциясен үтәү предметына караган һәм тапшыру №294-ФЗ Федераль законда каралган мәгълүматны алырга;

3) дәүләт функциясен үтәү нәтижәләре белән танышырга һәм тикшерү актында үзенәң дәүләт функциясен үтәү нәтижәләре белән танышуы, алар белән килешмәү турында күрсәтергә;

4) Россия Федерациясе Президенты каршындагы эшқуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкиленә яисә Россия Федерациясе субъектында эшқуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкиленә тикшерүдә катнашырга жәлеп итәргә;

5) Башкарма комитет хезмәткәрләренәң дәүләт функцияләрен башкарганда, шул исәптән суд тәртибендә, Россия Федерациясе законнары нигезендә, аларның хокукларын бозуга китергән гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирергә;

6) план-графикка кертелгән объектларда урнашкан торак урыннарын тапшыруны күздә тоткан шартнамәләр төзегән затлар турында атна саен актуаль мәгълүмат тапшырырга.

1.10.2. Дәүләт функциясе башкарыла торган затлар бурычлары:

1) тикшерү уздырганда Башкарма комитетның вазыйфай затларына исемлекләре административ регламентка 6 нчы кушымтада китерелгән вазыйфай затлар тарафыннан соратып алына торган документлардан һәм (яки) мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итәргә;

2) күчмә тикшерүдә катнашучы вазыйфай затларның дәүләт функциясе үтәлә торган территориягә, бина, төзелмә, корылмалар, бүлмә эшчәнлеген гамәлгә ашырганда керә алуын тәмин итәргә;

3) мотивлаштырылган запрос алынганнан соң 10 эш көне эчендә Башкарма комитетка проста күрсәтелгән документларны жиһәрергә;



4) Башкарма комитетның вазыйфай затына жибәрелгән күрсәтмәләрдә күрсәтелгән житешсезлекләргә бетерү.

## 2. Дәүләт функциясен үтәү тәртибенә карата таләпләр

2.1. Башкарма комитетның урнашу урыны:

- 422770, Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Совет ур., 18.

2.2. Дәүләт функциясен тормышка ашыру мәсьәләләре буенча документлар һәм мөрәжәгатьләргә Башкарма комитетка жибәрү өчен почта адресы: 422770, ТР, Питрәч районы, Питрәч авылы, Совет урамы, 18 нче йорт.

2.3. Башкарма комитетның белешмә телефоннары:

8 (843) 673-08-90, 8 (843) 673-02-18;

2.4. Башкарма комитетның эш графигы:

- 8.00 дән 16.30 сәгатькә кадәр, төшке тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Башкарма комитетның рәсми сайты (алга таба – «Интернет» чөлтәре): <http://pestreci.tatarstan.ru>, электрон почта адресы: [ispolkom\\_otd.stroi@mail.ru](mailto:ispolkom_otd.stroi@mail.ru)

Дәүләт функцияләргә гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирелә:

телдән мөрәжәгать буенча (шәхсән яки телефон аша);

язма мөрәжәгать буенча;

Башкарма комитетның рәсми сайтында «Интернет» чөлтәрендә урнаштыру юлы белән;

мәгълүмати стендта бүлек файлында урнаштыру юлы белән;

Телдән мөрәжәгатькә җавап мөрәжәгать иткәннән соң кичекмәстән бирелә; язмача мөрәжәгатькә җавап һәм (яки) электрон почта аша юридик зат, физик зат адресына яки Башкарма комитетта әлегә мөрәжәгатьне теркәгәннән соң 30 календарь көннән дә артмаган электрон адреска жибәрелә.

Башкарма комитетның шалтыратуны кабул иткән вазыйфай заты куелган сорауларга җавап бирә алмаса, телефон шалтыратуы башка вазыйфай затка яки шул ук мөрәжәгать итүчегә кирәкле мәгълүматны алырга мөмкин булган телефон номерына адреслана (тәржемә ителә).

2.5. Күпфатирлы һәм (яисә) күчәмсез милекнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торы һәм күзәтчелек буенча дәүләт функциясен үтәү түләүсез нигездә гамәлгә ашырыла. Дәүләт функциясен үтәгән яисә дәүләт функциясен үтәгән өчен түләү Россия Федерациясе законнары белән каралмаган.

2.6. Дәүләт функциясен үтәү срогын тәшкит итә:

квартал саен хисапчылыкны тикшерү-төзүчеләргә хисапчылыкны кергән көннән алып 30 эш көннәннән дә артмый;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә үтәлешен тикшерү-20 эш көннәннән дә артык түгел;

күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзалары чараларын җәлеп итү белән бәйлә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру-20 эш көннәннән дә артык түгел;

төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләргә тикшерү-3 эш көннәннән дә артык түгел;



төзүче һәм проект декларациясенең 3 маддәсендәгге 2 өлеше, № 214-ФЗ Федераль законның 20 һәм 21 маддәсендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яки мондый бәяләмәне бирүдән баш тарту – озату хаты (гариза) кәргән көннән алып 30 календарь көннән дә артык түгел.

2.7. Дәүләт функциясен үтәүне туктатып тору күздә тотылмый.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Административ процедураларның тулы исемлеге.

Дәүләт функциясен үтәү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

1) дәүләт функцияләрен үтәүне тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган контроль (күзәтчелек) чараларын планлаштыру;

2) мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауга юнәлдерелгән чараларны оештыру һәм уздыру;

3) төзүче белән үзара бәйләнешсез генә мәжбүри таләпләрне үтәүне контрольдә тоту чараларын оештыру һәм үткөрү;

4) планлы тикшерүләр оештыру;

5) планнан тыш тикшерүләр оештыру;

6) вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасы законнарында каралган дәүләт функцияләрен үтәгәндә ачыкланган бозуларны бетерү һәм аны гамәлгә ашыру барышында күрсәтелгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча чаралар күрү;

7) төзүче һәм проект декларациясенең 3 статьясындагы 2 өлешендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү йә мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту (дәүләт хезмәте күрсәтүнең тиешле административ регламенты нигезендә);

8) күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылыгын тикшерү;

9) мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм оешмаларның мөрәжәгатьләрен карау.

3.2. Дәүләт функциясен үтәүнең блок-схемасы регламентка №1 кушымтада китерелгән.

3.3. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (башкару) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылыгын анализлау.

3.3.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып төзүченең өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән № 214-ФЗ Федераль закон нигезендә өлешләп катнашу килешүен төзү тора.

3.3.2. Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи затлар булып тора.



3.3.3. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчедән, квартал саен хисап алу буенча административ процедура, төзүче тарафыннан башкарма комитетның өлешләп төзү өлкәсендәге белгеченә регламентның 2 нче кушымтасы нигезендә формалар буенча тапшырудан башлана. Хисапларга расшифровкалар белән белешмәләр, шулай ук төзүченең бухгалтерлык (финанс) хисабы - I - III квартал йомгаклары буенча арадаш һәм IV квартал нәтижәләре буенча Россия Федерациясә законнары таләпләре нигезендә төзелгән, IV квартал нәтижәләре буенча еллык хисап теркәлә.

Төзүчеләр тарафыннан квартал саен хисап бирү тәртибе Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 12 октябрәндәге 656/пр.б. боерыгы белән расланган өлешлә төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән.

Төзүчеләр тарафыннан квартал саен хисаплылык хисап кварталы тәмамланганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча башкарма комитетка бирелә, IV квартал өчен хисаплылык керми, ул башкарма комитетка IV квартал тәмамланганнан соң 90 көннән дә соңга калмыйча төзүче тарафыннан тапшырыла.

Хисап анализы - өлешлә төзелеш өлкәсендә башкарма комитет белгече - төзүчеләрнең хисаплылыгын карап тикшерергә вәкаләтле зат-хисаплылыкны караган вакытта булган хисаплардан тыш, Россия Федерациясә законнарын ачыктан-ачык бозуларның булуын яисә булмавын, ягъни ачыклау өчен өстәмә документлар һәм мәгълүмат таләп ителми торган хокук бозуларны билгеләү ул.

Төзүченең кварталлык хисаплылыгын анализлау түбәндәге критерийлар буенча башкарыла:

1) квартал саен Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килү-килмәү, аның формасы һәм тәртибе бәяләнә;

2) квартал саен хисаплылыкка тапшырылган белешмәләрнең Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килүе бәяләнә.

Квартал саен бирелә торган хисаплылыкның дәрәслегә Россия Федерациясенә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең б объектларын өлешлә төзү өлкәсендәге законнары үтәлешен планнан тыш тикшерү барышында тикшерелә.

3.3.4. Административ процедураны үтәүнең максималь вакыты хисап керү датасыннан алып 30 эш көне тәшкит итә.

3.3.5. Өлешлә төзелештә катнашучыга өлешлә төзелеш объекттын тапшыру срогы бозылганда һәм № 214-ФЗ Федераль законның 6,8 маддәләре таләпләрен үтәмәгәндә, төзүчегә финанс тотрыклылыгы нормативларының туры килмәвен ачыкланган, хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә жибәрелә.

3.3.6. Төзүченең хисабын анализлау барышында өлешлә төзелеш өлкәсендәге законнар таләпләрен бозуның билгеләре ачыкланган очракта, башкарма комитет житәкчесенә (житәкче урынбасарының) тәкъдимнәре һәм резолюцияләре нигезендә, хисап тапшырган төзүчегә карата планнан тыш тикшерү үткөрү турында башкарма комитет житәкчесенә (житәкче урынбасарының) күрсәтмәсе проектын әзерли. Планнан тыш тикшерү акты һәм материаллары, шулай ук күрсәтмәнең үтәлмәве буенча мәгълүмат хокук саклау органнарына жибәрелә.



3.3.7. № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2.3 өлешендә күрсәтелгән фактларны ачыклаганда, күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш - бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга тиешле карар кабул ителгән көннән алып 1 (бер) эш көнөнән дә артмыйча, башкарма комитет төзүчедән, № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарларны кушып, күпфатирлы йортларны төзүгә (булдыруга) өлешләп төзүдә катнашучы гражданның акчаларын жәлеп итү хокукы булмау турында белдерү жибәрә.

3.3.8. Төзүче хисапларының чын нөсхәләре Башкарма комитетта саклана. Аларны бирү бары тик хокук саклау һәм суд органнары запрослары буенча гына карала.

3.3.9. Башкарма комитет житәкчесе (житәкче урынбасары) резолюцияләре нигезендә, төзүчеләрнең кварталлык хисапларын анализлау барышында кертелгән тәкъдимнәр, планлаштырганда һәм төзүчеләрне тикшергәндә кулланыла.

3.3.10. Юридик затны тикшерү акты (регламентка 4 нче кушымта) башкарма комитет тарафыннан административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тора.

3.4. Төзүче һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашучылар акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затларның № 214-ФЗ Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәвен тикшерүне гамәлгә ашыру.

3.4.1. Тикшерү предметы булып тора:

күп фатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзү (төзү) өчен катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затларның № 214-ФЗ Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү.

3.4.2. Административ процедура документар яки күчмә формада планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә.

3.4.3. Башкарма комитет тарафыннан планнан тыш тикшерү рәвешендә административ процедураны үткәрү өчен нигез булып тора:

1) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче юридик зат тарафыннан элегрәк № 214-ФЗ Федераль закон таләпләрен бозуны бетерү турында бирелгән күрсәтмәне, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү өчен Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларында, башкарма хакимиятнең федераль органының норматив хокукый актларында билгеләнгән гражданның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча башка таләпләрне үтәү срогы тәмамлануы, мондый срок чыкканчыга кадәр күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан күрсәтмәдә күрсәтелгән бозулар бетерелмәгән булу;

2) башкарма комитет житәкчесенә (житәкче урынбасарының) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру



турындагы прокурор таләбе нигезендә чыгарылган күрсәтмәсе (Регламентка 3 нче кушымта);

3) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) һәм (яисә) проект декларациясен төзү өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгын анализлау барышында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләрен ачыклау;

4) башкарма комитетка гражданнардан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрдән, юридик затлардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәреннән, № 214-ФЗ Федераль законның мәжбүри таләпләрен, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларын, федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый актларын бозу фактлары турындагы мәгълүматларның керүе;

4.1. төзүченең төзелеш проектын тормышка ашыруның якинча графигыннан алты һәм аннан да күбрәк айга тайпылуы;

5) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешен күзәтү кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләбе;

6) № 214-ФЗ Федераль законның 18.2 маддәсендәге 4 өлешендә каралган вәкаләтле банк хәбәрнамәсенең контрольлек итүче органына керүе.

Регламентның 3.4.3 пунктының 1,2,3,4,5 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш күчмә тикшерү дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге № 294-ФЗ Федераль законның 10 маддәсендәге 12 өлешендә билгеләнгән тәртиптә кичекмәстән прокуратура органына хәбәр итеп үткәрелергә мөмкин. Өлешләп төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче юридик затка мондый тикшерүне үткөрү турында алдан хәбәр итү рөхсәт ителми.

3.4.4. Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи затлар булып тора.

3.4.5. Төзүче тарафыннан тикшерү өчен тапшырыла торган документлар исемлегә «Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен, шулай ук торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә өчен кирәкле, күпфатирлы йортны төзү өчен гражданнар акчасын жәлеп итүче затлардан алына торган, торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә бәйле рәвештә, торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) тормышка ашыру өчен кирәкле белешмәләр, мәгълүмат һәм (яисә) документлар исемлегенә турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 11 октябрәндәге № 750 карарында күрсәтелгән;

3.4.6. Административ процедураны үтәүнең максималь вакыты 20 эш көне



тәшкил итә.

3.4.7. Административ процедураны үтәү төзүче тарафыннан административ процедураны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны тапшырмауга бәйле рәвештә туктатылып торылырга тиеш түгел һәм РФ КоАП 14.28 маддәсенә 4 өлешә буенча административ хокук бозу турында эш кузгатуга китерә.

3.4.8. Административ процедураның үтәлешә нәтижәсә булып юридик затны тикшерү акты тора (регламентка 4 нче кушымта).

Актта тикшерү нәтижәләре һәм ачыкланган хокук бозуларны бетерү өчен кабул ителергә тиешле чаралар чагыла.

Тикшерү акты ике нөсхәдә планнан тыш тикшерү тәмамланганнан соң турыдан-туры рәсмиләштерелә, аларның берсә, кушымталар күчәрмәләре белән, житәкчегә, башка вазифаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышудан яки танышудан баш тарту турында расписка ясап тапшырыла. Житәкчә, башка вазифаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерүче зат тикшерү акты белән танышудан яки танышудан баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша, тапшыру турында уведомление белән жиберелә, ул башкарма комитет эшендә сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелүче затның дәүләт контроле (күзәтчеләге) кысаларында электрон формада үзара бәйләнешне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда, тикшерү акты әлегә актны төзегән затның квалификацияле электрон имзасы белән көчәйтелгән, житәкчегә, бүтән вазифаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә кул куелган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин. Шул ук вакытта әлегә актны төзегән затның квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелгән акт, күрсәтелгән документ алуны раслауны тәмин итә торган ысул белән тикшерелә торган зат тарафыннан алынган дип санала.

Тикшерү актын төзү өчен тикшерү, сынаулар, махсус тикшеренүләр, экспертизалар нәтижәләре буенча бәяләмә алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә артмаган вакытта төзелә һәм юридик затның житәкчесенә, башка вазифаи затына яки вәкаләтле вәкиленә расписка алу өчен тапшырыла яисә заказлы почта аша, (яки) затның квалификацияле электрон имзасы белән кул куелган электрон документ рәвешендә юллана, (тикшерелүче затның дәүләт контроле (күзәтчеләге) кысаларында) электрон формада үзара бәйләнешне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда, әлегә документны алуны раслауны тәмин итә торган ысул белән төзелә. Шул ук вакытта тапшыру турында хәбәр һәм (яисә) күрсәтелгән документны алуның башка раславы башкарма комитет эшендә сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

Планнан тыш күчмә тикшерү үткәру өчен, аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителгән очракта, тикшерү актының кушымталар белән күчәрмәсә тикшерү үткәру турында карар кабул ителгән прокуратура органына тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә жиберелә.

3.4.9. Административ процедураны үтәү нәтижәләре буенча башкарма комитетның вазифаи затлары тарафыннан үткәрелгән тикшерү юридик зат тикшерүләрен исәпкә алу журналында (тикшерүләргә исәпкә алу журналының типлаштырылган формасы Россия икътисадый үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге № 141 боерыгы белән расланган) язылып гамәлгә ашырыла. Тикшерү



актында тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда, тикшерү актында тиешле язылу башкарыла. Тикшерү актының нөсхәсе башкарма комитетта саклана, аларны бирү хокук саклау һәм суд органнары запрослары буенча карала.

3.5. Күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары чараларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру.

3.5.1. Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле дәүләт контролен гамәлгә ашыру.

3.5.2. Күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзалары чараларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшерү предметы булып тора:

Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсендәге 3 өлешенә, күпфатирлы йортның алга таба эчтәлегеннән тыш, мәжбүри таләпләрне үтәү;

Россия Федерациясе Торак кодексының 123.маддәсе таләпләрен үтәү өлешендә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә;

торак кооперативы вазифаи затларының Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 маддәсендәге 1 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килүе.

3.5.3. Административ процедура, «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге № 294-ФЗ Федераль законның 11 һәм 12 маддәләрендә билгеләнгән тәртиптә, документлар һәм (яки) күчмә формада планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә.

3.5.4. Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи затлар булып тора.

3.5.5. Контрольне гамәлгә ашырганда башкарма комитетның вазифаи затлары хокуклы:

1) Россия Федерациясендә социаль, икътисадый, демографик, экологик һәм башка иҗтимагый процесслар турында рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органнарыннан һәм аның территориаль органнарыннан, күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзалары чараларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга;

2) Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсендәге 1 өлешендә билгеләнгән торак-төзелеш кооперативы тарафыннан аларга мәгълүмат һәм документлар урнаштыруга карата таләпләрнең үтәлешен контрольдә тотарга;

3) җирле үзидарә органнарыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының күпфатирлы йортны төзү өчен акчаларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны (шул исәптән күпфатирлы йортны төзү белән бәйле документлар) алырга;

4) Татарстан Республикасы буенча Россия Федераль салым хезмәте идарәсеннән, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә, юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (анда булган белешмәләр), торак-төзелеш



кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;

5) Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 маддәсендәге 1 пунктында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгынан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибдә алырга;

6) Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле рәвештә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсенең ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибдә Татарстан Республикасы буенча кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;

7) «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге № 294-ФЗ Федераль законның 11 маддәсендә билгеләнгән срокта, күпфатирлы йортны төзүгә бәйле шартнамәләр төзегән торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары билгели торган исемлектә күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматны торак-төзелеш кооперативынан һәм мондый кооператив белән килешү төзегән башка затлардан алырга;

8) квартал саен торак-төзелеш кооперативынан торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооперативның кооператив әгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен башкару турында, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән рәвешләр һәм тәртиптә, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисапчылыгын алу;

9) регламентның 3.6.2 пункты нигезендә күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзалары чараларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшерүне тормышка ашырырга;

10) торак-төзелеш кооперативы идарәсе органнарыннан ачыкланган житешсезлекләренә бетерүне таләп итәргә;

11) торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсендәге 3 өлештә таләпләрен, күпфатирлы йортны алга таба карап тотудан тыш, гражданның һәм юридик затларның торак-төзелеш кооперативы тарафыннан бозуларга бәйле шикаятьләрен һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсен карарга;

12) үз акчалары белән күпфатирлы йорт төзүдә катнашучы торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының әлеге бүлектә каралган хокуклары һәм мәнфәгатьләре бозылган очракта, аларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклап, судка мөрәжәгать итү өчен материаллар әзерләргә;



13) Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсендәге 3 өлеше һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсе таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү өчен торак-төзелеш кооперативына жиберергә һәм мондый житешсезлекләргә бетерү срокларын билгеләргә;

14) торак-төзелеш кооперативын, аның вазифаи затларын әлеге маддәдә һәм административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;

15) җинаять билгеләре буенча җинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен мәҗбүри таләпләргә бозуга бәйлә материалларны хокук саклау органнарына жиберергә;

16) федераль законнарда каралган башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру.

3.5.6. Административ процедураны уздырганда тикшерелә:

1) торак-төзелеш кооперативы эгъзалары саны;

торак-төзелеш кооперативы эгъзалары үз чаралары белән катнаша торган күпфатирлы йорт төзелешенә рөхсәт бирү;

җир кишәрлегенә торак-төзелеш кооперативының хокуклары, шул исәптән җир кишәрлегенә хокук билгели торган документ реквизитлары, җир кишәрлегенә милекчәсе турында белешмәләр (торак-төзелеш кооперативы җир участогы хужасы булмаса), кадастр номеры һәм күпфатирлы йорт төзелешенә өчен бирелгән җир участогының мәйданы, төзекләндерү элементлары турында белешмәләр;

төзелә торган күпфатирлы йортның урыны һәм аны төзү өчен рөхсәт бирелгән проект документациясе нигезендә эзерләнгән тасвирламасы;

төзелә торган күпфатирлы йорттагы торак урыннар саны, проект документациясе нигезендә мондый торак урыннарның техник характеристикалары тасвирламасы, шулай ук тиешле үзгәрешләргә проект документациясенә кертелгән очракта әлеге мәгълүматны үзгәртү;

төзеләп килүче күпфатирлы йортны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт алу срогы;

кооператив уставы;

кооператив эгъзалары реестры.

2) Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсендәге 3 өлеше таләпләргә нигезендә белешмәләр булган кооператив эгъзалары реестрын алып бару.

3) Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясындагы 2 һәм 4 өлеше таләпләрен үтәү.

4) Соблюдение требований по осуществлению одновременного строительства не более одного многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три.

Бер үк вакытта өч каттан да артмаган бер күпфатирлы йортны төзүгә гамәлгә ашыру буенча таләпләргә үтәү

Торак-төзелеш кооперативы эгъзалары реестрындагы белешмәләргә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсендә каралган башка мәгълүматны вазифаи затлар торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасыннан алырга мөмкин.

3.5.7. Планлы тикшерүгә үткөрү өчен нигез булып торак-төзелеш кооперативына төзелешкә рөхсәт бирелгән датадан яки Россия Федерациясе субъекты территориясендә төзелеш алып барыла торган мондый кооперативны соңгы планлы



тикшерүне үткөрү датасыннан бер ел узу нигез булып тора.

3.5.8. Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген планнан тыш тикшерү өчен нигез булып тора:

1) контрольлек итүче орган тарафыннан 2004 елның 29 декабрдәгә №188-ФЗ РФ Торак кодексының 110 маддәсендәгә 3 өлеше таләпләрен бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмәнең торак-төзелеш кооперативы тарафыннан үтәлү срогы, күпфатирлы йортны алга таба карап тотудан тыш, һәм 2004 елның 29 декабрдәгә № 188-ФЗ РФ Торак кодексының 123.1 маддәсе таләпләрен бозуны бетерү турында бирелгән күрсәтмәне үтәү срогы тәмамлануы;

2) башкарма комитетка граждандардан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрдән, юридик затлардан мөрәжәгатъләр һәм гаризалар, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шулай ук торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасыннан, күпфатирлы йортны алга таба карап тотудан тыш, 2004 елның 29 декабрдәгә № 188-ФЗ номерлы РФ Торак кодексының 110 маддәсендәгә 3 өлеше таләпләрен һәм 2004 елның 29 декабрдәгә № 188-ФЗ номерлы РФ Торак кодексының 123.1 маддәсен бозу фактлары турында хәбәр керү;

3) прокуратура органнарына алынган материаллар һәм мөрәжәгатъләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында планнан тыш тикшерү үткөрү турында прокурор таләбе.

3.5.9. Планнан тыш тикшерү рәвешендә административ тикшерү үткөрү тәртибе регламентның 3.4 пункты белән билгеләнгән.

3.5.10. Башкарма комитет тарафыннан административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тикшерү акты (регламентның 4 нче кушымтасы) тора.

Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан билгеләнгән вакытта ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, шулай ук торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатъләренә реаль куркыныч тудырса, башкарма комитет житәкчесе тарафыннан торак-төзелеш кооперативының яңа эгъзаларын жалеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктатып тору турында күрсәтмә чыгарылырга мөмкин. Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан үтәлмәгән очракта, әлеге кооперативны бетерү таләбе белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.6. Төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләргә тикшерү.

3.6.1. Татарстан Республикасы буенча картография, кадастр һәм Федераль теркәү хезмәте идарәсеннән өлешләп төзүдә катнашу буенча беренче шартнамәне теркәү турында хәбәрнамә алу административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

3.6.2. Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи затлар булып тора.

3.6.3. Административ процедураны үткөрү төзүченә торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында үз эшчәнлекләре турында мәгълүмат урнаштыруын тикшерү рәвешендә үткәрелә.

3.6.4. Тикшереләргә тиешле оешмалар исемлеген башкарма комитет житәкчесе тарафыннан раслана торган еллык план нигезендә билгеләнә. Планга кергү өчен,



төзүчө тарафыннан төзелешкө рөхсөт бирелгән датадан яисә проект декларациясен соңгы планлы тикшерүне үткөрү датасыннан алып бер ел узу нигез булып тора.

Мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләрне (проект декларациясе) планнан тыш тикшерүне үткөрү өчен башкарма комитетка гражданнарның, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шулай ук торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасыннан мөрәжәгатьләр һәм гаризалар керү нигез булып тора.

3.6.5. Төзүчө тарафыннан түбәндәге мәгълүматны урнаштыру тәртибе һәм сроклары тикшерү предметы булып тора:

- 1) № 214-ФЗ Федераль законның 20 маддәсендәге 1 өлешенә 4 пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәтләр;
- 2) төзүчө тарафыннан эшмәкәрлек эшчәнлегә алып барылган соңгы елда бухгалтерлык хисаплылыгын аудиторлык бәяләмәсе (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса);
- 3) төзелешкә рөхсәт;
- 4) әгәр мондый экспертиза үткөрү Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән булса, проект документларына экспертиза бәяләмәсе;
- 5) жир кишәрлегенә төзүченә хокукларын раслаучы документлар;
- 6) проект декларациясе;
- 7) башкарма комитетның төзүчө һәм проект декларациясенә № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлешендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмәсе;
- 8) күпфатирлы йортны һәм (яки) күчәмсез милекнең башка объектларын өлешле төздә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү өчен төзүчө тарафыннан кулланыла торган, № 214-ФЗ Федераль закон таләпләренә һәм кагыйдәләренә жавап бирә торган килешү проекты;
- 9) төзүчө тарафыннан мәжбүри түләүләрнең (взносларның) компенсация фондына (өлешләп төздә беренче катнашучы белән өлешләп төздә катнашу килешүе «өлешләп төздә катнашучы гражданнарның хокукларын яклау фонды» дәүләт теркәвеннән соң дәүләт теркәвенә тәкъдим ителгән булса) яки өлешләп төздә катнашучыларның акчаларын өлешләп төздә катнашу килешүе буенча, мондый акчалар эскроу счетларында урнаштырган очракта, өлешләп төздә катнашу килешүе буенча жәлеп итү шартлары турында белешмәләр;
- 10) төзүчө тарафыннан сайланган № 214-ФЗ Федераль законның 12.1 маддәсендәге 2 өлешендә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йөкләмәләренә үтәүне тәмин итү ысуллары (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 01 июленә кадәр алынган булса);
- 11) №214-ФЗ Федераль законның 15.3 маддәсе нигезендә, №214-ФЗ Федераль законның 12.1 маддәсенә 3 өлешендә каралган, (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса), төзүчө белән поручительлек килешүе;
- 12) №214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсенә 5 өлешендә күрсәтелгән документлар (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса.);
- 13) төзүчө тарафыннан өлешле төздә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп



төзелә торган (башкарыла торган) күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез милекнең башка объекттын агымдагы торышын чагылдыручы фотосурәтләре;

14) жир кишәрлегенең район төзелеше планы;

15) жир кишәрлегенең район төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә, капитал төзелеш объекттын, аңа керү юлларын, гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларының чикләрен билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы;

16) үз акчалары күләмен исәпләү һәм төзүченең финанс тотрыклылыгы нормативлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документ;

17) «Бөлгенлеккә төшү турында» 2002 елның 26 октябрдәге № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә бөлгенлек (банкротлык) турында эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында белешмәләр;

18) капитал төзелеш объекттын төзи башлау, реконструкцияли башлау турында район төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә жибәрелгән хәбәр;

19) төзүченең счет номеры, вәкаләтле банк һәм аның идентификаторлары исеме күрсәтелгән исәп-хисап санын ачу яки ябу турында белешмәләр (салым түләүченең идентификация номеры, төп дәүләт теркәү номеры);

20) № 214-ФЗ Федераль законда каралган башка мәгълүмат.

3.6.6. Проект декларациясен тикшергәндә билгеләнә:

проект декларациясенең № 214-ФЗ Федераль законның 19, 20, 21 маддәләре таләпләренә туры килүе;

каралган үзгәрешләренә кертү тәртибен һәм срокларын үтәү.

Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (төзелүче) һәр күпфатирлы йортка һәм (яисә) башка күчемсез милек объекттына карата мәгълүматны торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында урнаштыру тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

3.6.7. Регламентның 3.6.5 пункттында күрсәтелгән мәгълүмат, төзүче һәм проект декларациясе № 214-ФЗ Федераль законның 23.3 маддәсендә күрсәтелгән бердәм мәгълүмат системасында, башкарма комитет бәяләмәсен алганнан соң 5 эш көне эчендә, 3 маддәсенең 2 өлешендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү турында, торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш. Регламентның 3.6.5 пункттының 13 пунктчасында әйтелгән фоторәсемнәр күрсәтелгән системада ай саен урнаштырылырга тиеш.

Регламентның 3.6.5 пункттының 16 пунктчасында күрсәтелгән белешмәләр төзүче тарафыннан, № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 5 өлешендә каралган мәгълүматны урнаштыру белән бер үк вакытта, күрсәтелгән системада квартал саен урнаштырылырга тиеш.

3.6.8. Регламентның 3.6.5 пункттында күрсәтелгән мәгълүматларга һәм документларга кертелгән үзгәрешләр, үзгәрешләр кертелгәннән соң, 3 эш көне эчендә торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.

3.6.9. Административ процедураны үтәүнең максималь вакыты 3 (өч) эш көненә тәшкил итә.

3.6.10. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тикшерү акты (регламентның 4 нче кушымтасы) тора.



3.6.11. Административ жаваплылык каралган закон бозуларны ачыклаганда, тикшеру акты прокуратурага тапшырыла.

3.7. Төзүчө һәм проект декларациясенен № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлөшөндө, 20 һәм 21 маддәләрендө билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә (алга таба - бәяләмә) бирү яисә мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту.

3.7.1. Административ процедураны үтәүне башлауның нигезе булып, электрон документ әйләнеше системасы аша, төзүченең һәм проект декларациясенен № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсенен 2 өлөшөндө, 20 һәм 21 маддәләрендө билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында дәүләт контроле (күзәтчелек) органына гариза керүе тора (Регламентка 6 нчы кушымта).

3.7.2. Проект декларациясе, № 214-ФЗ Федераль законның 3.2 маддәсендәге 4 өлөшөндө билгеләнгән физик затның № 214-ФЗ Федераль законның 19 маддәсе таләпләренә туры килүе турында мәгълүмат, күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчөмсөз милекнең башка объектын өлөшлө төзүдә катнашучы беренче кеше белән килешү төзөгәнчегә кадәр, төзүчө тарафыннан Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимиятенен вәкаләтле органына жиберелә, ул № 214-ФЗ Федераль законның 23 маддәсендәге 2 өлөшөндө күрсәтелгән, проект декларациясенен электрон формасын көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны файдаланып, № 214-ФЗ Федераль законның 23 маддәсендәге күрсәтелгән бердәм торак төзелеше мәгълүмат системасы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендө күрсәтелгән электрон рәвешне тутыру юлы белән жиберелә.

Төзүчө проект декларациясе белән бергә башкарма комитетка регламентның 5 нче кушымтасында күрсәтелгән исемлек буенча документларны тапшыра.

3.7.3. Регламентның 3.7.1 һәм 3.7.2 пунктчаларында күрсәтелгән документлар электрон документ әйләнеше системасында теркәлә һәм өлөшлөп төзү өлкәсендө дәүләт контроле (күзәтчелеге) белгечләренә башкарма комитет житәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан жиберелә.

3.7.4. Өлөшлөп төзү өлкәсендө башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен жаваплы вазифаи затлар булып тора.

3.7.5. Административ процедураны уздырганда төзүченең 3 маддәнен 2 өлөшө таләпләренә һәм № 214-ФЗ Федераль законның 20 һәм 21 маддәләре таләпләренә туры килүе тикшерелә.

3.7.6. Бәяләмә проектын эзерләү өчен жаваплы белгеч 5 календарь көн эчендө, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендө, тиешле сорауларны жиберә:

Россиянең Федераль салым хезмәтенә - № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлөшенең 7,8 пунктларында билгеләнгән таләпләрнең төзүчө тарафыннан үтәлешен контрольдө тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алу өчен;

Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлығына – төзүчө тарафыннан № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлөшенең 8 пунктында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшереп тору өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алу өчен;

3.7.7. Бәяләмә проектын эзерләү өчен жаваплы белгеч 10 календарь көн эчендө



юридик зат-төзүчегә карата мәгълүмат ала:

Россия Федераль салым хезмәте сайтында [egul.nalog.ru](http://egul.nalog.ru) – бетерү (ликвидация) процедурасының булуы (булмавы) турында;

Россия Федерациясе арбитраж судлары сайтында [kad.arbitr.ru](http://kad.arbitr.ru) - банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында карар булу (булмау), эшчәнлекне административ жәза чарасы сыйфатында туктатып тору турында;

сатып алулар өлкәсендә бердәм мәгълүмат системасы сайтында [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) - «юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарларны, эшләрне, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу турында « 2011 елның 18 июлендәге № 223-ФЗ Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәмин итүчеләр реестрында мәгълүматлар булу (булмау) турында;

Россия Монополиягә каршы федераль хезмәт сайтында [rnr.fas.gov.ru](http://rnr.fas.gov.ru) - «дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында « 2013 елның 5 апрелендәге № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәминатчылар (подрядчылар, башкаручылар) реестрында мәгълүматлар булу (булмау) турында;

Россия Федерациясе сайтында торгларны үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында мәгълүматлар булу (булмау), яки жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзү хокукына аукцион нәтижәләре турында.

Башкарма комитетның өлешләп төзү өлкәсендә белгече, регламентның 3.7.6 һәм 3.7.7 пунктларында күрсәтелгән документларны алганнан соң:

башкарма хакимият органнарыннан алынган документларны (мәгълүматны), шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә, карап тикшерүне һәм анализлауны гамәлгә ашыра;

ачык сайтлардан файдалану нәтижәсендә алынган документларны (мәгълүматны) карауны һәм анализлауны гамәлгә ашыра;

мәгълүматның мөрәжәгать итүченең проект декларациясендәге № 214-ФЗ Федераль законның 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килү фактын билгели.

мөрәжәгать итүченең № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килү фактын билгели.

электрон документ әйләнеше системасында төзүче һәм проект декларациясенәң регламентның 6 нчы кушымтасы нигезендә форма буенча № 214-ФЗ Федераль законның 3 маддәсендәге 2 өлеше, 20 һәм 21 маддәләрендәге билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә проектын әзерли. Бәяләмәне бирүдән баш тарту өчен нигезне ачыклаганда, бәяләмә бирүдән баш тарту турындагы карар белән хат проектын әзерли.

3.7.8. Башкарма хакимият органнарында һәм оешмаларда башкарма комитет тарафыннан законда билгеләнгән тәртиптә соратып алынган документлар һәм белешмәләр булмау, мөрәжәгать итүчедән өстәмә документлар соратып алу зарурлыгы бәяләмәне бирүне туктатып тору өчен нигез булып тора.

Регламентның 3.7.8 пункттында каралган дәүләт хезмәтен туктатып тору өчен нигезләр табылганда, башкарма комитетның өлешләп төзү өлкәсендәге белгече



электрон документ әйләнеше системасында бәяләмәне туктатып торы турындагы карар белән хат проектын әзерли һәм житәкче урынбасарына килешүгә һәм башкарма комитет житәкчесенә кул кую өчен кул куярга жибәрә.

Бәяләмәне бирүне туктатып торы өчен нигез булган сәбәпләрне юкка чыгарганда, башкарма комитетның өлешләп төзү өлкәсендәге белгече электрон документ әйләнеше системасында бәяләмә бирүне яңарты турындагы карар белән хат проектын әзерләүне башкара һәм житәкче урынбасарына килешүгә һәм башкарма комитет житәкчесенә кул кую өчен кул куярга жибәрә. Башкарма комитет житәкчесе хат проектын алганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, бәяләмәне бирүне туктатып торы/яңарты турындагы карарга кул куя. Кул куелган документлар Питрәч муниципаль районы башкарма комитетының корреспонденцияне теркәп баручы белгеченә (алга таба - гомуми бүлек белгеченә), хатны теркәү өчен жибәрелә.

Гомуми бүлек белгече мөрәжәгать итүчегә, хатны имзалаганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, билгеләнгән тәртиптә башкарма комитет житәкчесе тарафыннан имзаланган бәяләмәне бирүне туктатып торы/яңадан торгызу турындагы карар белән хат жибәрүне тәмин итә.

Төзүченә һәм (яисә) проект декларациясенә билгеләнгән таләпләргә туры килмәү фактлары ачыкланган очракта әлегә бәяләмә бирелми. Башка нигезләр буенча бәяләмә бирүдән баш тарту рәхсәт ителми.

Процедураның нәтижәсе: теркәлүгә юнәлдерелгән имзаланган бәяләмә яки мотивациялә баш тарту.

Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгече: гомуми бүлек белгеченән теркәлгән бәяләмә ала (бәяләмә бирүдән баш тарту турында);

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) хатта күрсәтелгән элемент ысулын кулланып, бәяләмә бирү нәтижәсе турында, рәсмиләштерелгән бәяләмә бирү датасын һәм вакытын яки бәяләмә бирүдән баш тарту турында хатны хәбәр итә;

гариза бирүчегә (аның вәкиленә), имзасын алып, рәсмиләштерелгән бәяләмәне яисә бәяләмә бирүдән баш тарту турында сәбәпләрен күрсәткән хатны бирә.

Әлегә пунктта билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче килгән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: бирелгән бәяләмә яки бәяләмә бирүдән баш тарту турында хат.

3.7.9. Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсеннән соратып алу (мотивациялә рәвештә баш тарту) запросны алу датасыннан соң ике эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә тапшырыла.

#### **4. Дәүләт функциясе үтәлешен контрольдә тоту тәртибе һәм формалары**

4.1. Административ регламент нигезләмәләрен һәм дәүләт функциясен үтәүгә карата таләпләрне билгеләүче хокукый актларны үтәү һәм үтәүгә, шулай ук карарлар кабул итүгә агымдагы контроль Башкарма комитет житәкчесе һәм аның вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан башкарыла.



4.1.1. Дәүләт функциясенәң үтәләшен агымдагы контроль Башкарма комитетның вәкаләтле затлары тарафыннан кабул ителә торган гамәлләр һәм карарларны планлы һәм планнан тыш тикшерүләр уздыру юлы белән башкарыла.

Планлы тикшерүләр үткөрү вакыты һәм сроклары:

- ай саен-күчмә һәм документар тикшерүләр нәтижәләрен тикшерү вакытында;

- квартал саен-сайлап алу барышында-федераль тикшерүләр актлары.

4.1.2. Дәүләт функцияләрен үтәүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшерү барышында тикшереләләр:

- күчмә һәм документар тикшерүләр үткөрүнең сыйфаты, тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү тәртибе;

- төзүчеләрнең финанс тотрыклылыгы нормативларын исәпләүнең дәрәслеге;

- төзүчеләрнең торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачканда мәжбүри таләпләрне үтәвен күзәтү;

- төзүче һәм проект декларациясенәң билгеләнгән таләпләргә (мотивлаштырылган баш тарту) туры килүе турында бәяләмә бирү өчен нигезләр.

4.1.3. Планнан тыш тикшерүләр Башкарма комитетка вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять булган мөрәжәгатләрне караганда үткәрелә.

4.1.4. Контроль нәтижәләре буенча гаепле вазыйфай затларны җаваплылыкка тарту Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **V. Дәүләт функциясен үтәү буенча карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе**

5.1. Вазыйфай затның, Башкарма комитетның муниципаль хезмәткәрләренәң гамәлләре (гамәл кылмаулары) һәм дәүләт функциясен үтәгәндә кабул ителгән аларның карарлары кызыксынган зат тарафыннан шикаятьне язмача яки электрон документ формасында, шулай ук телдән (шәхси кабул иткәндә) жиберү юлы белән судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять биреләргә мөмкин.

5.1.1. Башкарма комитетның дәүләт функцияләрен башкаруда катнашучы вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) һәм дәүләт функцияләрен үтәү барышында кабул ителгән карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү предметы булып тора.

5.1.2. Шикаять Башкарма комитетка язмача кәгазьдә яки электрон формада тапшырыла.

5.1.4. Шикаять үз эченә алырга тиеш:

1) дәүләт функциясен башкаручы органның, вазыйфай затның, дәүләт хезмәткәренәң, дәүләт функциясен башкаручы орган белгеченәң исеме, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирелә торган исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме, атасының исеме, дәүләт функциясен башкаручы орган белгече;

2) гариза бирүченәң фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булган очракта), гариза бирүченәң– физик затның яшәү урыны турында мәгълүматлар йә



мөрәжәгать итүченең– юридик затның атамасы, шулай ук контакт (- ) телефон номеры (-о), электрон почта адресы (булганда) һәм шикаяткә жавап жиберелергә тиешле почта адресы (булганда).;

3) шикаят бирелә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) турында белешмәләр);

4) мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) вазыйфай затның карары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) белән килешми торган дәлилләр.

5.1.5. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) аның дәлилләрен раслаучы документлар (булганда), йә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.1.6. Шикаят мөрәжәгать итүче вәкиле аша тапшырыла икән, шулай ук мөрәжәгать итүче исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыру вәкаләтләрен раслаучы документ тапшырыла.

5.1.7. Башкарма комитетка кәргән шикаят, ул кәргән көннән соң, киләсе эш көннәннән дә соңга калмыйча, теркәлергә тиеш.

5.1.8. Башкарма комитетка кәргән шикаят шикаятне карау өчен вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан карап тикшерелергә тиеш, ул тәмин итә:

1) 59-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре нигезендә шикаятләренә кабул итү һәм карау;

2) мөрәжәгать итүчеләргә аларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен боза торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаят бирү тәртибе турында хәбәр итү.

5.1.9. Шикаят Башкарма комитетта теркәлгәннән соң 30 эш көне эчендә каралырга тиеш.

5.1.10. Мөрәжәгать итүче тарафыннан Башкарма комитетка шикаят бирелгән очракта, аны карау аның компетенциясенә керми, Башкарма комитетта теркәлгәннән соң жиде эш көне эчендә шикаят аның каравына вәкаләтле органга жиберелә, бу хакта мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә хәбәр ителә. Шулу вакытта шикаятне карау срогы аның каравына Вәкаләтле органда шикаятне теркәлгән көннән исәпләнә.

5.1.11. Шикаятне карауны туктатып тору каралмаган.

5.1.12. Башкарма комитетның шикаятне карап тикшерүгә вәкаләтле вазыйфай заты шикаятне нигезләү һәм карау өчен кирәкле мәгълүмат һәм документлар алырга хоуклы.

Шикаятне карау нәтижеләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) шикаятне, шулу исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, дөүләт функцияләрен үтәү нәтижәсендә төзелгән документларда жиберелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтү рәвешендә дә канәгатьләндерә;

2) шикаятне канәгатьләндерүдән баш тарта.

5.1.13. Карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүче вәкиленә) язмага һәм мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) теләге буенча электрон формада шикаятне карау нәтижеләре турында мотивлаштырылган жавап жиберелә.



5.1.14. Шикаятыне канәгәтләндргәндә Башкарма комитет ачыкланган бозуларны бетерү буенча карар кабул ителгәннән соң 15 эш көннәннән дә соңга калмыйча тулы чаралар күрә.

5.1.15. Башкарма комитет түбәндәге очракларда шикаятыне канәгәтләндрүдән баш тарта:

1) шикаяты буенча шул ук предмет һәм шул ук нигезләр буенча законлы көченә кергән суд, арбитраж суд карарының булуы;

2) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләре расланмаган зат тарафыннан шикаяты бирү;

3) шикаяты буенча шул ук мөрәжәгать итүчегә карата һәм шул ук шикаяты предметы буенча элегрәк кабул ителгән Административ регламент таләпләре нигезендә кабул ителгән карарның булуы;

4) шикаятыне нигезсез дип тану;

5) шикаятыне карау барышында яисә нәтижәләре буенча жинаять билгеләрен билгеләү. Бу очракта шикаятыләрне карау буенча вәкаләтләр бирелгән вазыйфай зат булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жиберә.

Шикаятыне карау нәтижәләре буенча җавапта күрсәтелә:

а) шикаяты буенча карар кабул иткән Башкарма комитетның вазыйфай затының вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

б) мөрәжәгать итүченең – юридик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса) яисә исеме;

в) шикаяты буенча карар кабул итү өчен нигезләр;

г) шикаяты буенча кабул ителгән карар;

д) шикаяты нигезле дип табылган очракта-ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү сроклары;

е) шикаяты нигезсез дип танылган очракта-шикаятыне нигезсез дип тану сәбәпләре һәм мөрәжәгать итүченең кабул ителгән карарга суд тәртибендә шикаяты бирү хокукы турында мәгълүмат;

ж) шикаяты буенча кабул ителгән карарга шикаяты бирү тәртибе турында белешмәләр.

5.1.16. Шикаятыне карау нәтижәләре буенча җавап Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан имзаланган. Мөрәжәгать итүче теләге буенча шикаятыне карау нәтижәләре буенча җавап карар кабул ителгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, вәкаләтле затның һәм (яисә) вәкаләтле органның шикаятен карап тикшерү өчен вәкаләтле затның шикаятен карап тикшерүгә электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә бирелергә мөмкин, аның төре Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән.

5.1.17. Башкарма комитет шикаятыне түбәндәге очракларда җавапсыз калдырырга хокуклы:

1) шикаятытә гариза бирүченең фамилиясе яки почта адресы (электрон почта адресы) булмау, аның буенча җавап жиберелергә тиеш;

2) шикаятытә вазыйфай затның тормышына, сәламәтлегенә һәм милкенә куркыныч янаулар, шулай ук аның гаилә әгъзаларына (шикаяты җавапсыз кала, шул ук вакытта мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүче вәкиленә) хокуктан явызларча файдалану ярамавы турында хәбәр ителә);



3) шикаять текстының нинди дә булса өлешен уку мөмкинлеге булмау (шикаять жавапсыз кала, шикаятьне теркәгәннән соң жиде көн эчендә гариза бирүчегә (мөрәжәгать итүче вәкиленә) хәбәр ителә, әгәр аның фамилиясе һәм почта адресы укылуга тапшырыла).

5.1.18. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) шикаять буенча кабул ителгән карарга Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаять бирергә хоуклы.

5.1.20. Дәүләт функциясен үтәү буенча карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү нәтижәсе булып шикаятьне канәгатьләндерү турында карар яисә шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарткан мөрәжәгать итүчегә жавап тора.



\_\_\_\_\_ (дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы исеме)

\_\_\_\_\_ (акт төзү урыны)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (акт төзү датасы)

\_\_\_\_\_ (акт төзү вакыты)

Дәүләт контроле (күзәтчелеге органы), муниципаль контроль органы тарафыннан юридик затны,  
шәхси эшмәкәрне

ТИКШЕРҮ АКТЫ N \_\_\_\_\_

Адрес/адреслар буенча: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (тикшерү үткәру урыны)

Нигезендә: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизитлар күрсәтелгән документ төре (номеры, датасы))

карата \_\_\_\_\_ тикшерү үткәреде:

\_\_\_\_\_ (планлы/планнан тыш, документар/күчмә)

\_\_\_\_\_ (шәхси эшмәкәрнең, юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, этисенен булган очракта))

исеме(соңгысы -

Тикшерү үткәру датасы һәм вакыты:

«\_\_» \_\_ 20\_\_ сәгать. \_\_\_\_\_ сәгатькә кадәр. \_\_ мин. озынлыгы \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_ 20\_\_ сәгать. \_\_\_\_\_ сәгатькә кадәр. \_\_ мин. озынлыгы \_\_\_\_\_

(филиаллар, вәкиллекләр тикшерелгән очракта тутырыла,  
юридик затның аерымланган структур бүлекчәләре яисә  
шәхси эшмәкәр эшчәнлеген башкарганда берничә адрес буенча)

Гомуми тикшерү дәвамлылыгы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (эш көннәре/сәгать)

Акт төзелде: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы атамасы)

Тикшерү үткәру турында боерык/боерык күчәрмәсе белән(ы) таныштырылды: (күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилиясе, инициаллары, имза, датасы, вакыты)

Тикшерү үткәруне килештерү турында прокурор карарының (аның урынбасарының) датасы һәм номеры: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (тикшерүне прокуратура органнары белән килештерергә кирәк очракта тутырыла)

Тикшерү үткәргән зат(а): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), тикшерү уздырган(аларның) вазифаи затның (вазыйфаи затларның) вазифасы; экспертларны, эксперт оешмаларын тикшерүдә



катнашуга жәлеп ителгән очракта, экспертларның фамилияләре, исемнәре, атасының исемнәре (соңгысы - булган очракта), экспертларның вазифалары һәм/яки эксперт оешмаларының исемнәре, аккредитация турында таныклык реквизитларын күрсәтеп, аккредитация узу турында таныклык һәм аккредитация буенча таныклык биргән орган исеме күрсәтелә)

Тикшерү барышында булдылар: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), житәкченең вазифасы, башка вазифаи зат (вазифаи затлар) яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшқуарның вәкаләтле вәкиле, үз-үзен жайга сала торган оешма вәкаләтле вәкиле (үз-үзен жайга сала торган оешмада тикшерү үткәрепгән очракта)

Тикшерү барышында:

муниципаль хокукый актларда (норматив) хокукый актларның нигезләмәләрен (норматив) күрсәтеп, мәжбүри таләпләрне яисә таләпләрне бозу очрақлары ачықланды): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(бозуларның характерын күрсәтеп; бозуларга юл куйган затлар)

эшқуарлық эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турындагы хәбәрнамәдәге мәгълүматларның мәжбүри таләпләргә (норматив) туры килмәве ачықланды): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәмәү фактлары ачықланды (бирелгән күрсәтмәләренең реквизитларын күрсәтеп): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

хокук бозулар ачықланмады

\_\_\_\_\_

Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан үткәрелә торган юридик затны, шәхси эшмәкәрне тикшерүләрне исәпкә алу журналына язылу кертелде (күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла):

\_\_\_\_\_

(тикшерүче имзасы) \_\_\_\_\_ (вәкаләтле вәкилнең, юридик затның, шәхси затның, эшқуарның вәкаләтле вәкиленең имзасы,)

\_\_\_\_\_

Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары үткәрә торган юридик затны, шәхси эшқуарны тикшерүне исәпкә алу журналы юк (күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла):

\_\_\_\_\_

(тикшерүче имзасы) \_\_\_\_\_ (вәкаләтле вәкилнең, юридик затның, шәхси затның, эшқуарның вәкаләтле вәкиленең имзасы)

\_\_\_\_\_

Актка теркәлә торган документлар: \_\_\_\_\_



Тикшерү үткәргән затларның имзалары: \_\_\_\_\_

Тикшерү акты белән таныштым, актың барлык кушымталар белән күчermәсен алдым: \_\_\_\_\_

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), житәкче, башка вазифаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле вазифасы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_  
(имза)

Тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында  
тамга: \_\_\_\_\_  
(тикшерүче вәкаләтле вәкиленең, вазифаи затның (затларның) имзасы)



Күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә  
Россия Федерациясе законнарын бозуларны бетерү турында  
күрсәтмә

«\_\_» \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

(үткәру урыны)

Төзүченең кварталлык хисабын тикшерү акты нигезендә «\_\_» \_\_\_\_\_

(оешманың, органның, юридик затның исеме)

«Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрэндәге 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсенен 2 бүлегенә, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасының муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күп фатирлы йортлар төзүгә бәйлә эшчәнлегенә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрэндәге 66-ТРЗ санлы Законына, Питрәч районы муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Бүлек башлыгы \_\_\_\_\_ (Ф.И.А.и.) йөзендә, күрсәтмә бирә

(күрсәтмә бирелә торган затның исеме)

«\_\_» \_\_\_\_\_ кадәр срукта:

1) кимчелекләрне бетерергә:

(күрсәтмәнен эчтәлеге, күрсәтмә чыгару нигезе)

2) Питрәч районы муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карамагындагы күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге бүлегенә күрсәтмәнен үтәлешен раслаучы документларны тапшырырга.  
Вазыйфай зат, юридик зат элге күрсәтмәне билгеләнгән срукта үтәмәгән өчен Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5 маддәсенен 4 бүлегендә билгеләнгән административ жаваплылыкка тартылырга тиеш.  
Күрсәтмәгә күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү турындагы, шулай ук арбитраж судларында суд эшчәнлеге турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срукларда шикаят бирелергә мөмкин.  
Шикаят бирү элге күрсәтмә үтәлешен туктатмый.

Вазыйфай затның имзасы

(вазыйфа)

(имза)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Күрсәтмә алынды \_\_\_\_\_

(тикшерүче затның фамилиясе, инициаллары, вазыйфасы, дата, имзасы)



Төзүченең кварталлык хисабын тикшерү  
акты

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ ел

Төзүченең исеме

Хисап чоры:

(вазыйфа)

(Фамилия, Исеме, Атасының исеме)

түбәндөгә юнәлешләр буенча тапшырылган кварталлык хисапны тикшерү үткәрелде:

Т/с	Тикшерелә торган мәсьәләләрнең исеме	Тикшерү нәтижәсендә билгеләнде
1	Хисапның үз вакытында бирелүе (дата)	
2	Хисап биру комплектлылыгы	
3	Рәсмиләштерү дәрәслеге (имзалар, мөһерләр, тегеп кую)	
4	Кварталлык бухгалтерлык хисабы	
1 нче кушымта		
5	Төзүче турында мәгълүматлар	
2 нче кушымта		
6	Төзелешкә рөхсәт булу	
7	Проект декларациясен бастырып чыгару һәм урнаштыру	
8	Жиргә милек хокукын дәүләти теркәү (яки арендау)	
9	Өлешләр төзүдә катнашу шартнамәләре турында мәгълүмат	
10	Өлешләр төзелеш объектның төзүче тарафыннан тапшыру срогы	
11	Төзүче тарафыннан өлешләр төзүдә катнашу шартнамәләрен үтәү турында мәгълүмат	
12	Өлешләр төзүдә катнашу килешүләре	
13	Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт турында мәгълүмат	
14	Белешмәләр булу	
	п. 7- өзелгән килешүләр буенча белешмә (нигезләр)	
	п. 11- йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве турында белешмә	
3 нче кушымта		
15	Акчаларны жәлеп итү турында мәгълүматларны анализлау	
16	Башка чыгымнар (млн.сум)	
4 нче кушымта (нормативларны исәпләү дәрәслеге)		
17	Йөкләмәләрнең тәмин ителеш нормативы	



	(1 дөн ким түгел)	
18	акчаларны максатчан файдалану нормативы (1 дөн артык түгел)	
19	зыян китермәү нормативы (1 дөн ким түгел)	
20	Өстәмә мәгълүмат бирү	
<b>Тикшерү нәтижәсе</b>		
	Хисап (кабул ителде, кабул ителмәде)	
2004 елның 30 апрелендәге 214-ФЗ санлы Федераль закон таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:		
п. 6-8		
РФ Хөкүмәтенең 2005 елның 27 октябрендәге 645 нче карары таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:		
п. 1-5, 9-14		
РФ Хөкүмәтенең 2006 елның 21 апрелендәге 233 нче карары таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:		
п. 15-17	йөкләмәләрнең тәэмин ителеш нормативы (1 дөн ким түгел)	
	акчаларны максатчан файдалану нормативы (1 дөн артык түгел)	
	зыян китермәү нормативы (1 дөн ким түгел)	

Финанс базарлары буенча Федераль хезмәтнең 2006 елның 12 гыйнварындагы № 06-2/пз-н санлы указы белән расланган Методик күрсәтмәләрнең 1.4 пунктын нигезендә, хисап формаларын тугырганда түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

- хисап формаларында күрсәтелгән күрсәткечләрнең мәгънәви эчтәлеген үзгәртәргә;
- хисап формаларының билгеләнгән эзлеклеген үзгәртәргә яки төшереп калдырырга;
- хисап формасының логик структурасын бозып, бер хисап графасында берничә күрсәткечне чагылдырырга;
- хисап формаларына төзәтүләр кертергә.

Хисапны тикшерде: (имза) \_\_\_\_\_ (Ф.И.А.и.)

Ачыкланган кимчелекләрне бетерүгә күрсәтмә бирелде:

214-ФЗ санлы Федераль закон – 2004 ел \_\_\_\_\_ кадәр

РФ Хөкүмәтенең 645 нче карары – 2005 ел \_\_\_\_\_ кадәр

РФ Хөкүмәтенең 233 нче карары – 2006 ел \_\_\_\_\_ кадәр

Хисапта ачыкланган кимчелекләр бетерелде:

214-ФЗ санлы Федераль закон – 2004 ел \_\_\_\_\_  
(әйе яки юк)

РФ Хөкүмәтенең 645 нче карары – 2005 ел \_\_\_\_\_  
(әйе яки юк)

РФ Хөкүмәтенең 233 нче карары – 2006 ел \_\_\_\_\_  
(әйе яки юк)

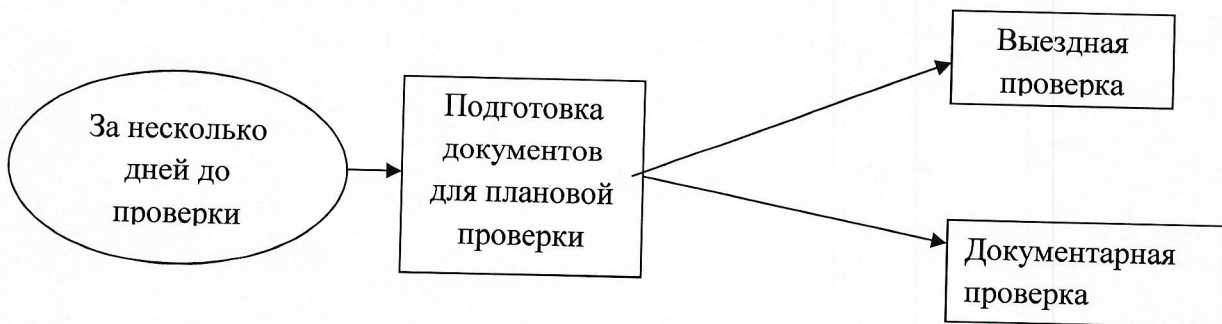


**Дэүлэт функциясен үтәүнең блок-схемасы**

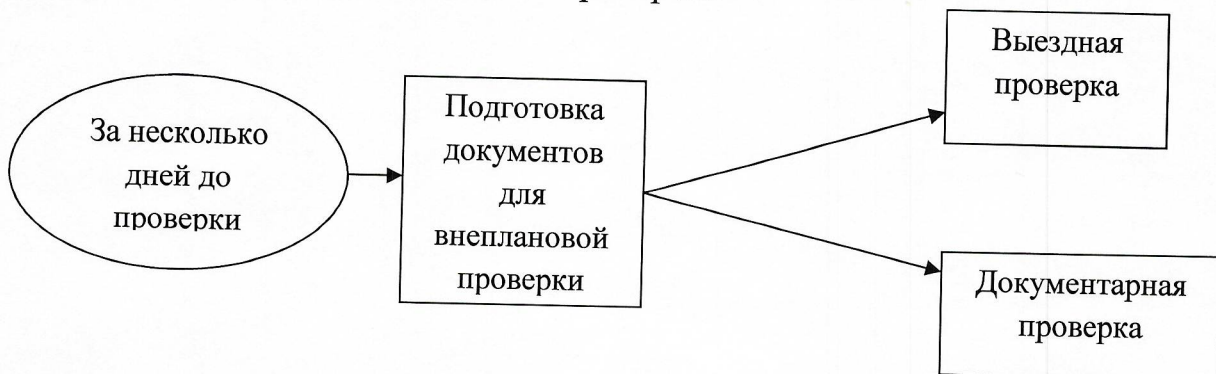
**1. Составление ежегодного плана проведения плановых проверок.**



**2. Организация плановых проверок.**

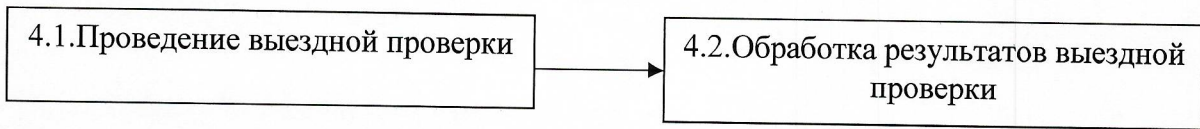


**3. Организация внеплановых проверок.**





#### 4.Выездная проверка.

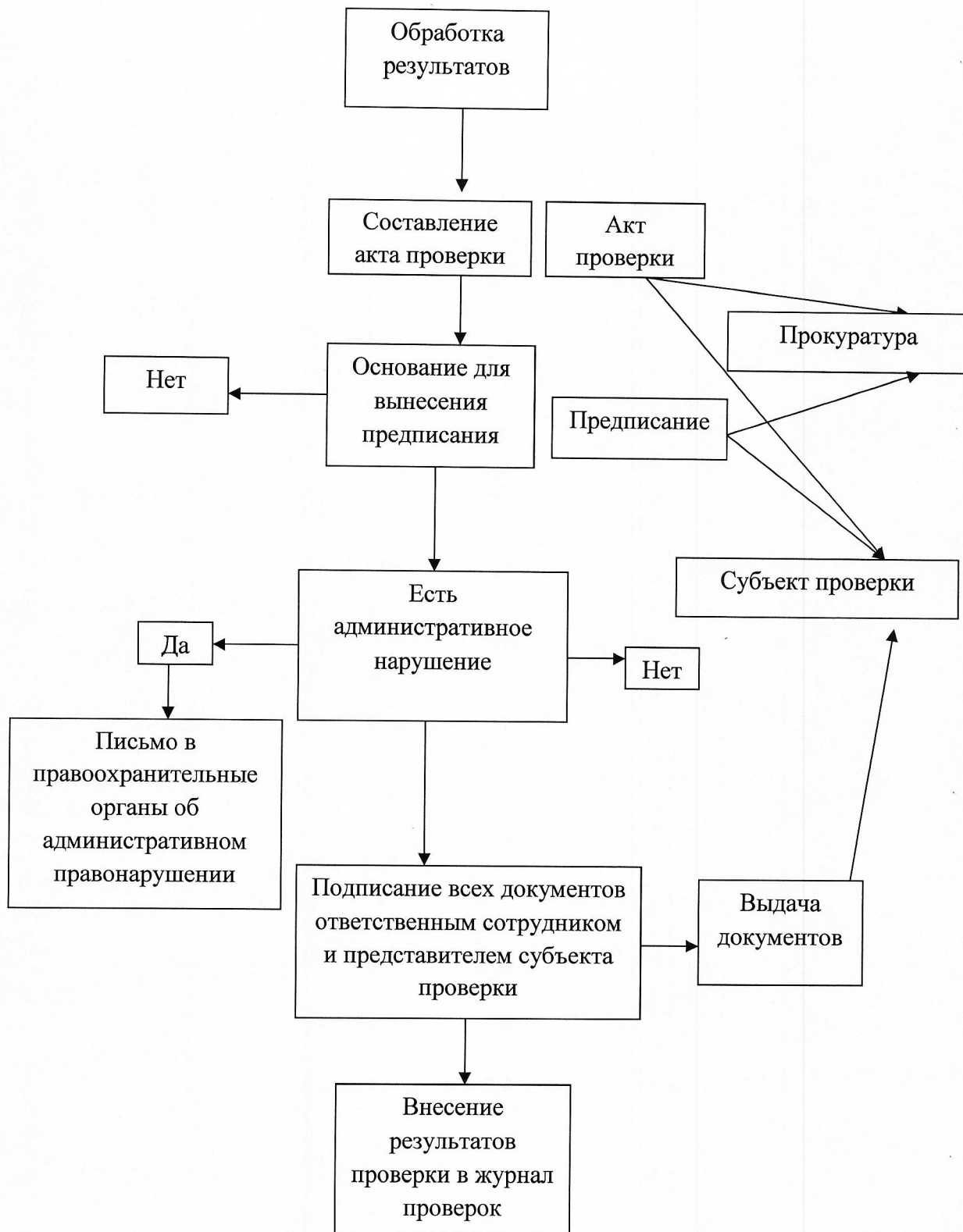


##### 4.1. Проведение выездной проверки.



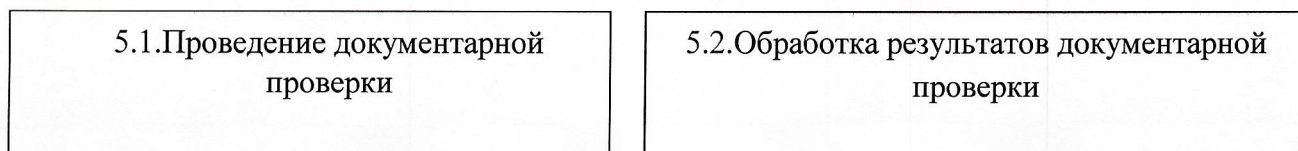


#### 4.2. Обработка результатов выездной проверки.

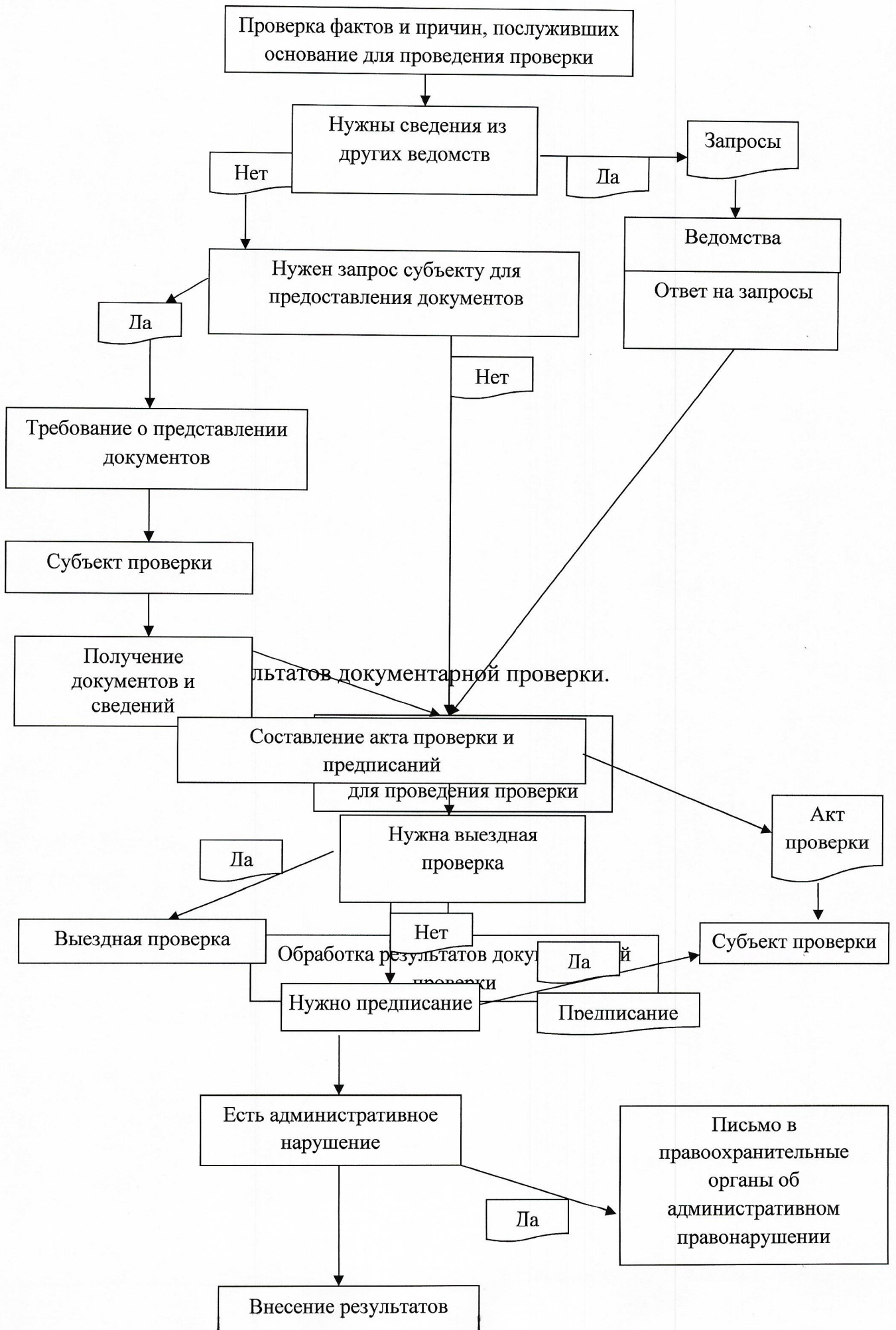


#### 5. Документарная проверка.

##### 5.1. Проведение документарной проверки.



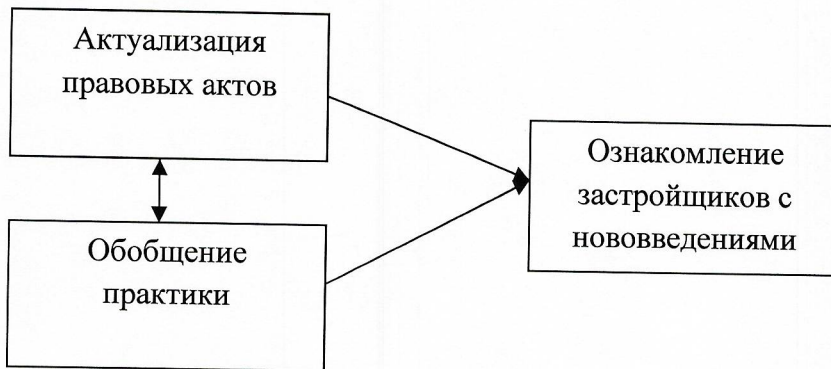
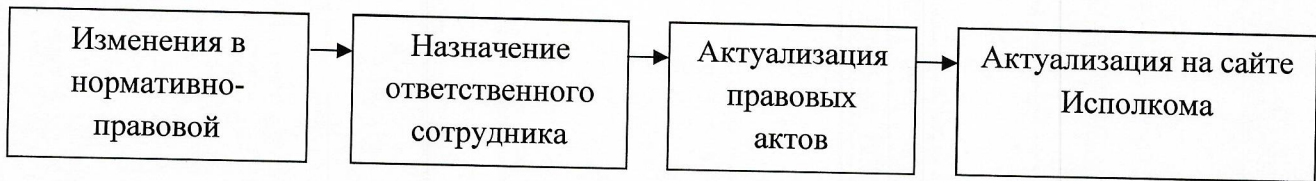




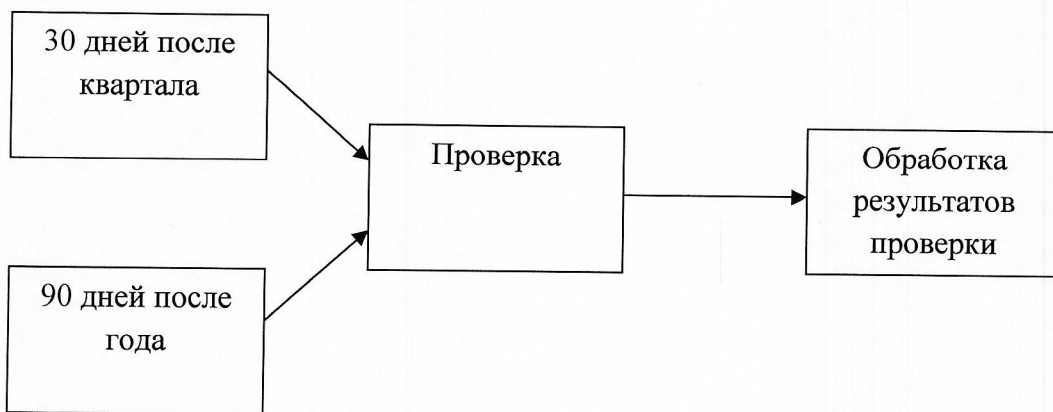


6. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

6.1. Обеспечение перечня актуальных нормативных правовых актов, обобщение практики и работа с застройщиками.



7. Проверка ежеквартальной отчетности.



7.1. Получение отчетности.





**Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә соратып алына торган һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүмат исемлеге**

Документ һәм (яисә) мәгълүмат исеме	Федераль башкарма хакимият органнары, дәүләт бюджеттан тыш фондлар органнары, алар карамагында документ һәм (яисә) мәгълүмат булган дәүләт фондлары органнары
Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләр Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күчемсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында һәркем файдалана алырлык мәгълүмат булган)	Росреестр
Күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объектына хокукларның күчүе турында килешү	Росреестр
Күчемсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән алыш-биреш килешүләреннән үзгәргән булган (булган) күчемсез мөлкәт объектларына аерым затлар хокуклары турында өземтә	Росреестр
Күчемсез милек объекты турында кадастр өземтәсе	Росреестр
Күчемсез милек объектының кадастр бәясе турында Кадастр белешмәсе	Росреестр
Күчемсез милек объектының кадрлар паспорты	Росреестр
Территориянең кадрлар планы	Росреестр
Бухгалтерлык (финанс хисапчылыгынан) белешмәләр	Росстат



Салым түлөүчелэрнең бердәм дэүлэт реестрыннан белешмэлэр	Россия ФНС
Юридик затларның бердәм дэүлэт реестрыннан белешмэлэр	Россия ФНС
Дисквалификациялэнгэн затлар реестрыннан белешмэлэр	Россия ФНС
Салымнар, жыемнар, пенялар һәм штрафлар түлөү буенча бурыч булу (булмау) турында белешмэлэр	Россия ФНС
Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешлэр Бердәм дэүлэт реестрыннан өземтә (күчемсез милек объектына теркэлгэн хокуклар турында һәркем файдалана алырлык мәгълүмат булган)	Россия ФНС
Күчемсез милеккә хокукларның бердәм дэүлэт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объектына хокукларның күчүе турында килешү	Россия МВД



**Тикшерү үткәргәндә төзүче тарафыннан ТР Питрәч муниципаль районы  
Башкарма комитетына тапшырыла торган документлар (белешмәләр)  
исемлеге**

Тикшерү барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тапшырыла торган документлар	Документ формасын билгеләүче норматив хокукый акт
1. Юридик затның оештыру документлары (устав яки гамәлгә кую килешүе һәм устав)	
2. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен гражданның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүче (алга таба - Объект) юридик затны (алга таба-Объект) жәлеп итүче юридик затны сайлау турында карар һәм боерык, аның нигезендә ул Күрсәтелгән юридик зат исемнән ышаныч кәгазеннән башка эш итәргә хокуклы	
3. Капиталь төзелеш объектларының иминлегенә йогынты ясый торган билгеле бер төргә яисә эш төрләренә рөхсәт турында таныклык	
4. Аңа кертелгән барлык үзгәрешләрне үз эченә алган проект документлары	
5. Объект төзелеше проектын техник-икътисадый нигезләү	
6. Әгәр мондый экспертиза үткәрү федераль законнарда билгеләнгән булса, проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәсе	
7. Төзүче, техник заказ бирүче, подрядчы һәм проектлаучылар турында мәгълүмат	
8. Башкарылган эшләр һәм төзелеш стадиясе тасвирланган, башкарылган эшләрнең (процентларда) дәрәжәсе күрсәтелгән төзелеп бетмәгән төзелеш объектының әзерлек дәрәжәсе турында белешмә.: монолит; - кирпич салу; - гомуми файдаланудагы урыннарны бизәү; - эчке челтәрләрне, тышкы челтәрләрне,	



<p>вентиляцияне, тэрэзэлэрне, лифтларны монтажлау ; электромонтаж эшлэре буенча; объектны төзеклэндерү буенча</p>	
<p>9. Төзүче тарафыннан өлешлэп төзүдә катнашу шартнамэләре буенча йөкләмэләрне үтәүне раслаучы документлар (тапшыру акты яки өлешлэп төзү объекттын тапшыру турында башка документ)</p>	
<p>10. Төзүче һәм төзелеш проекты турындагы мәгълүматны үз эченә алган проект декларациясе, үзгәрешләр, бастырып чыгару һәм (яки) урнаштыру даталарын һәм чыганаclarын күрсәтеп, үзгәрешләр белән</p>	<p>Россия Төзелеш Министрлығының № 996/пр боерыгы</p>
<p>11. Өлешлэп төзүдә катнашучыларның 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 1-3 өлешләрндә күрсәтелгән мөлкәтне залогка тапшыруга ризалыгы, әгәр залог төзүче тарафыннан өлешлэп төзүдә беренче катнашучы белән шартнамә төзелгәннән соң рәсмиләштерелә икән</p>	
<p>12. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 1-3 өлешләрндә күрсәтелгән мөлкәтне залог белән тәмин итүче банкның ризалыгы һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 2 өлеше нигезендә, өлешлэп төзү объектларына залог хокукын туктатуга ризалык һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 8 өлешендә каралган очракта, салынган мөлкәт исәбенә үз таләпләрен канәгатьлэндерүгә һәм өлешлэп төзү объектларына залог хокукын туктатуга ризалык</p>	
<p>13. Өлешле төзелештә катнашу шартнамэләре һәм (яки) башка шартнамэләр, алар нигезендә объект төзелеше өчен акча жәлеп ителгән, шулай ук аларның үзгәрешләре, өстәмэләр, өзелүләре турында килешүләр</p>	
<p>14. Өлешлэп төзүнең яңа катнашучысына бурычны күчерү һәм өлешлэп төзүдә катнашучы килешүе буенча таләпләргә юл кую килешүләре, алар буенча гражданнар һәм юридик затлар төзелеп бетмәгән объекттагы фатирларга милек хокукларын алдылар</p>	



15. Объект төзелеше гамэлгә ашырыла торган гади ширкәт шартнамәләре (уртак эшчәнлек турында шартнамәләр), инвестицион килешүләр	
16. Объектны төзү (төзү) һәм (яки) төзүченең агымдагы эшчәнлеген гамэлгә ашыру белән бәйле кредит шартнамәләре һәм займ шартнамәләре, шулай ук аларның үзгәрешләре, өстәмәләр, өзелү турында килешүләр	
17. Төзүче өчен банк поручительлеге	
18. Төзелеш подрядының шартнамәләре, төзелеш материаллары белән тәмин итү, объектны төзү (төзү) белән бәйле башка килешүләр	
19. Өлешләп төзүдә катнашучылар (физик затларның фамилиясе, исеме, атасының исеме, юридик затларның атасы), шулай ук объектны төзеп бетергәннән соң өлешләп төзүдә катнашучыларга тапшырылачак фатирларның, торақ булмаган биналарның, Парковка урыннарының саны һәм номерлары) күрсәтелгән төзелә (төзелә торган) объектларның реестрлары (фамилиясе, исеме, этисенең исеме, юридик затларның атасы), шулай ук фатирларның, торақ булмаган биналарның, Парковка урыннарының саны һәм номерлары)	
20. Өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре һәм (яки) башка шартнамәләр (килешүләр) реестрлары, алар нигезендә объект төзү (төзү) өчен акча жәлеп ителгән, юридик затның исеме, урнашу урыны, идентификация номеры, физик затның фамилиясе, исеме, атасы һәм теркәү адресы, шартнамәгә кул кую һәм дәүләт теркәве даталары, һәр шартнамә суммасы, килешү буенча акча керү датасы, шартнамәне өзү факты күрсәтелгән, объектны төзү (төзү) өчен акча средстволары жәлеп ителгән.	
21. Өлешләп төзүдә катнашу килешүләренен һәм (яки) башка шартнамәләренен (килешүләр) өзелү сәбәпләрен күрсәтеп, объектны төзү (төзү) өчен акча жәлеп ителгән реестрлары	
22. Төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучыларга төзелешне килешүдә каралган срокта тәмамлау мөмкинлеге турында хәбәрнамәләр һәм килешүнең шартларын	



үзгөртү турында тэкдим (почта юнөлөшөн раслап))	
23. Өлөшлөп төзүдө катнашу шартнамөлөрөн һәм (яки) башка шартнамөлөрне үтөүдөн берьяклы баш тарту турында хэбэрнамөлэр, алар нигезендэ объектны төзү (төзү) өчен акча жэлеп ителгэн (аның почта юнөлөшөн раслап))	
24. Хисап саясэте турында боерык, шул исэптэн бухгалтерлык исэбе счетларының синтетик һәм аналитик счетлары һәм төзүченең финанс-хужалык эшчэнлеген исэпкэ алу счеты булган эш планнары	
25. Төзелешкэ (бухгалтерлык балансына, табышлар һәм чыгымнар турында хисап, капитал үзгэрешлэре турында хисап, акча хэрэкетэ турында хисап, бухгалтерлык балансына башка кушымталар кергэн көннэн (алга таба - квартал өчен, бер ел өчен) юридик затның бухгалтерлык хисаплылыгы (алга таба-квартал өчен, бер ел өчен)	
26. Бухгалтерлык хисаплылыгының дөрөслеген раслый торган аудитор бэялэмэсе (төзүчэ тарафыннан эшкуарлык эшчэнлеген гамэлгэ ашыруның хисап чорлары өчен)	
27. Өлөшлөп төзүнең һэр объекты буенча хисап чорында бухгалтерлык балансының статьяларын киңэйтү	
28. Бухгалтерлык исэбе документлары турында мэгълүмат, бухгалтерлык исэбе һәм бухгалтерлык хисаплылыгы белешмэлэре, алар нигезендэ өлөшлөп төзүдэ катнашучыларның жэлеп ителгэн акчаларыннан файдалану турында графлар тутырылган, № 3 һәм 11 кушымтаның 11 нче кушымтасы нигезендэ, төзүчелэр тарафыннан өлөшлөп төзүдэ катнашучыларның акчаларын жэлеп итүгэ бэйле эшчэнлекне тормышка ашыру турында квартал саен хисап бирү кагыйдэлэренэ 2 нче кушымтаның 3 нче кушымтасы нигезендэ, Хисап чорларында Россия Федерациясе Хөкүмэтенен 645 нче карары белэн расланган	
29. Объектларны өлөшлөп төзү өчен акча жэлеп итү белэн бэйле эшчэнлекне тормышка ашырганда финанс-хужалык операциялэрен	