



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль район Советының егерменче утырышы

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль район Советы  
КАРАРЫ

28 февраль, 2022 ел

№ 140

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлдәгә 248-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставына таянып **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2021 елның 27 октябрдәгә 109 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында Нигезләмәләргә түбәндәгә үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. Түбәндәгә эчтәлекле 5 бүлек белән тулыландырырга:

«5. Контроль орган карарларына, контроль орган вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү

1. Контроль орган карарларына, аның муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата 248-ФЗ номерлы Федераль законның 9 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

2. Контроль орган карарларына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка шикаять белдерелгәннән соң гына шикаять бирелергә мөмкин.

эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырмаган гражданнар тарафыннан карарларга, гамәлләргә (гамәл кылмауга) карата судка шикаять бирү очракларыннан тыш.

3. Муниципаль жир контроле кысаларында турыдан-туры бозылган контрольдә тотыла торган затлар, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, алар фикеренчә, судка кадәр шикаять бирергә хокуклы:

а) контроль чаралар уздыру турындагы карарлар;

б) контроль чаралар актлары;

в) контроль чаралар кысаларында Контроль орган вазыйфай затларының гамәлләрен (гамәл кылмауларын).

4. Дәгъва контрольдә торучы зат тарафыннан Контроль органга электрон рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын кулланып тапшырыла.

Шикаять биргәндә граждан гади электрон имза йә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланырга тиеш.

Оешма тарафыннан шикаять бирелгәндә, ул көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланырга тиеш.

Дәүләт яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләр һәм документларны үз эченә алган шикаять, дәүләт яисә башка сакланучы сер турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәгән килеш, кәгазь чыганакта дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең бердәм порталыннан файдаланмыйча, контрольдә торучы зат тарафыннан бирелә.

5. Контроль орган карарына шикаять, аның вазыйфай затларының гамәле (гамәл кылмавы) контроль орган житәкчесе тарафыннан карала.

Контроль орган житәкчесенең гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башлыгы тарафыннан карала.

6. Контроль орган карарына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять үз хокукларын бозу турында белгән яисә белергә тиеш булган көннән алып утыз календарь көн дәвамында бирелергә мөмкин.

Шикаять бирү срогын житди сәбәп белән үткәргән очракта бу срок

Шикаятьне бирүче затның үтенечнамәсе буенча контроль орган торгызылырга мөмкин.

Шикаять биргән зат шикаять буенча карар кабул ителгәнче аны кире алырга мөмкин. Шул ук вакытта шикаятьнең кабат юнәлеше шул ук нигезләр буенча рөхсәт ителми.

Шикаятьтә Контроль органының дәгъвалана торган карарын үтәүне туктатып тору турындагы үтенеч булырга мөмкин.

7. Контроль орган шикаятьне теркәгән көннән соң ике эш көненнән дә соңга калмыйча карар кабул итә:

1) контроль органның дәгъвалана торган карарын үтәүне туктатып тору турында;

2) контроль органның дәгъвалана торган карарын үтәүне туктатып торудан баш тарту турында.

Шикаять белдерелә торган карарның үтәлешен туктатып тору турында үтенечнамә буенча карар кабул ителгән вакыттан алып бер эш көне эчендә шикаять биргән затка жиберелә.

8. Шикаятьләрдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) карар һәм гамәле (гамәл кылмавы) дөгъва белдерелә торган контроль орган исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта);

2) гражданның фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), яшәу урыны (эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны) турында белешмәләрне, йә мөрәжәгать итүче оешманың исеме, әлеге оешманың урнашкан урыны турында белешмәләр, йә әлеге оешманың реквизитлары һәм фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), ышанычнамә буенча шикаять биргән затның исеме, атасының исеме (булган очракта), шикаятьне карау вакытына үзара эшчәнлекне башкаруның теләгән ысулы һәм аның буенча карар алуның теләгән ысулы;

3) контроль органның һәм (яисә) аның вазыйфаи затының дөгъвалана торган карары турында белешмәләр, алар шикаять биргән контрольдә торучы затның хокукларын бозуга китергән яисә китерергә мөмкин;

4) мөрәжәгать итүче риза булмаган нигезләрне һәм дәлилләрне

Контроль орган карары һәм (яисә) вазыйфаи затның гамәле (гамәл кылмавы) белән. Гариза бирүче аның дәлилләрен раслый торган документларны (булган очракта) йә аларның күчермәләрен тапшыра ала;

5) шикаять биргән затның таләпләре;

б) контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестрында контроль чараның исәпкә алу номеры, әгәр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан башкасы билгеләнмәгән булса, аңа карата шикаять бирелә.

Шикаятьтә Контроль органы вазыйфаи затларының яшәу, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә янаган цензурасыз яисә мыскыллы сүзләр, аларның гаилә әгъзалары булырга тиеш түгел.

Шикаятьне бирү «Бердәм идентификация һәм аутентификация системасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә тиешле хокукны биргән очракта, контрольдә тотыла торган затның вәкаләтле вәкиле тарафыннан гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Шикаятькә Россия Федерациясе Президенты каршындагы эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкиленең, аның жәмәгать вәкиленең, Татарстан Республикасы Президенты каршындагы эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкиленең шикаять предметына караган позициясе дә кушылырга мөмкин.

Россия Федерациясе Президенты каршындагы эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил, аның жәмәгать вәкиле, Татарстан Республикасы Президенты каршындагы эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил позициясенә жавап контроль орган тарафыннан шикаятьне биргән затка, шикаять буенча карар кабул ителгән вакыттан алып бер эш көне эчендә жибәрелә.

9. Контроль органы житәкчесе (житәкче урынбасары) (алга таба - вазыйфаи зат) шикаятьне карауга вәкаләтле вәкил, шикаять алган вакыттан алып биш эш көне эчендә шикаятьне караудан баш тарту турында карар кабул итә, әгәр:

1) әлеге бүлекнең 6 өлешендә күрсәтелгән шикаять бирү срогы тәмамланганнан соң шикаять бирелгән һәм аны торгызу турында яисә шикаятьне бирүнең билгеләнгән срогын торгызуга үтенечнамәне үз эченә алмаса;

2) шикаять бирүгә жибәрелгән вакытны торгызу турындагы үтенечнамәне канәгатьләндерүдән баш тартса;

3) аны биргән контрольдә торучы заттан шикаять буенча карар кабул ителгәнчегә кадәр шикаятьне кире алу турында гариза килде;

4) шикаятьтә куелган мәсьәләләр буенча суд карары бар;

5) элек контроль органга шул ук контрольдә тотыла торган заттан шул ук нигезләрдә башка шикаять бирелгән;

6) шикаятьтә контроль орган вазыйфай затларының, шулай ук аларның гаилә әгъзаларының тормышы, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә цензурасыз яисә мыскыллаучан әйтәлмәләр, куркынычлар бар;

7) элек әлеге контрольдә тотыла торган затның шикаять белән кабат мөрәжәгать итү мөмкинлеген юкка чыгара торган шул ук предмет буенча шикаятьне караудан баш тартса һәм яңа дәлилләр яисә хәлләр китерелмәсә;

8) шикаять тиешенчә контрольдә булмаган Контроль органга бирелгән;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә контроль орган карарларына шикаять белдерү буенча суд тәртибе генә каралган.

Әлеге өлешнең 3 - 8 пунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча шикаятьне караудан баш тарту судка кадәр шикаять бирү нәтижәсе булып тормый һәм Контроль органы карарларына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата суд тарафыннан шикаять белдерү өчен нигез була алмый.

10. Шикаятьне караганда Контроль органының вазыйфай заты, шикаятьне караганда, контроль (күзәтчелек) эшчәнлегенә судка кадәр шикаять бирүнең ярдәмче системасыннан файдалана, моңа шикаятьне карау дәүләт серен яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләр һәм документлар белән бәйлә очрактар керми.

Контроль орган судка кадәр шикаять бирү системасына шикаятьне карау барышы турында белешмәләр тапшыруны тәэмин итә.

Дәүләт яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләр һәм документлар булган шикаятьне карау, Россия Федерациясенен закон тарафыннан саклана торган башка сер турындагы законнары таләпләрен үтәгән килеш, контроль (күзәтчелек) эшчәнлеге системасыннан файдаланмыйча, тикшереп тору органы житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

11. Шикаять Контроль орган тарафыннан аны теркәгән көннән алып егерме эш көне эчендә каралырга тиеш.

Аерым очрактарда күрсәтелгән орган тарафыннан озынайтылырга мөмкин, әмма ул егерме эш көненнән артык булмаска тиеш.

12. Контроль орган шикаять биргән контрольдә торучы заттан шикаять предметына кагылышлы өстәмә мәгълүмат һәм документлар сорарга хокуклы.

Контрольдә тотылучы зат күрсәтелгән мәгълүматны һәм документларны сорату жибәрелгәннән соң биш эш көне эчендә тапшырырга хокуклы.

Шикаятьне карау срогы темасы, гариза биргән вакыттан алып, аларны контроль орган алган мизгелгә кадәр, әмма сорату жибәрелгәннән соң биш эш көненә кадәр, өстәмә мәгълүмат һәм шикаять предметына караган документлар тапшыру турында гарызнамә жибәрелгәннән соң туктатыла.

Контроль астындагы заттан шикаять предметына кагылышлы өстәмә мәгълүмат һәм документлар алынмау шикаятьне караудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

Шикаятыне биргән контрольдә торучы заттан дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары яки аларга буйсынучы оешмалар карамагында булган мәгълүматны һәм документларны соратып алу рөхсәт ителми.

Шикаять буенча шикаять биргән зат шикаять буенча йомгаклау карары кабул ителгәнчегә кадәр үз чиратында шикаять предметына караган өстәмә материалларны тәкъдим итәргә хокуклы.

13. Кабул ителгән карарның һәм (яисә) башкарылган гамәлләрнең (гамәл кылмауның) законлылыгын һәм нигезлелеген исбат итү бурычы вазыйфаи затның карарына һәм (яисә) гамәл кылмавына) дөгъва белдерелә торган контроль органга йөкләнә.

14. Шикаятыне карау йомгаклары буенча Контроль орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- 1) шикаятыне канәгатьләнмичә калдыра;
- 2) Контроль орган карарын тулысынча яисә өлешчә юкка чыгара;
- 3) Контроль орган карарын тулысынча юкка чыгара һәм яңа карар кабул итә;
- 4) Контроль органы вазыйфаи затларының гамәлләрен (гамәл кылмавын) законсыз дип таний һәм асылы буенча, шул исәптән билгеле бер гамәлләрне башкару турында, карар чыгара.

15. Кабул ителгән карарны нигезли торган контроль орган карары аны үтәү срогы һәм тәртибе Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең бердәм порталында һәм (яисә) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында контрольдә тотыла торган затның шәхси кабинетында ул кабул ителгән көннән алып бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

Контроль органның закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләре һәм документлары булган шикаятыне карау йомгаклары буенча карары, дәүләт яисә закон тарафыннан саклана торган башка сер турындагы Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәгән хәлдә, контрольдә торучы затка кәгазь чыганакта жибәрелә.».

1.2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2021 елның 27 октябрдәге 109 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәгә кушымтаны 1 нче кушымта дип санарга.

1.3. Нигезләмәне «Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеген» 2 нче кушымта белән тулыландырырга (1 нче кушымта).

1.4. «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле өчен индикатив күрсәткечләр исемлеген» 3 нче кушымта белән тулыландырырга (2 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар 2022 елның 1 мартыннан үз көченә керә.

4. Әлеге карарның 1.1 пункты нигезләмәләре 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының жирлекләрнең жирле үзидарә органнары белән үзара эшчәнлек, законлылык, хокук тәртибе һәм регламенты буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



*Handwritten signature in blue ink.*

И.М. Кашапов

Кушымта № 1  
Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы Советы карарына  
28 февраль, 2022 ел № 140

Кушымта № 2  
Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы Советы карары белән  
расланган Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы территориясендә  
муниципаль жир контроле турында  
нигезләмәгә  
27 октябрь, 2021 ел № 109

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган  
мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Белеме жир кишәрлегенә хокук билгели торган Бердәм дәүләт күчәмсез  
мөлкәт реестрында булган контроль чараны, жир кишәрлеге мәйданын уздыру  
нәтижәсендә билгеләнгән жир кишәрлегеннән контрольдә торучы зат тарафыннан  
файдаланыла торган жир кишәрлегенәң мәйданы булмау.

2. Тикшерелә торган зат жир кишәрлегеннән файдалануның белешмәләре жир  
кишәрлегенә хокукны билгели торган Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында  
булган жир кишәрлегеннән файдалану максатының фактта кулланылмавы.

3. Шартлаган очракта, жир кишәрлегенәң озакка сузылмаган булуы  
жир кишәрлеге бирелгән мизгелдән соң өч елдан артык вакыт узды, яисә жир  
кишәрлеген арендау шартнамәсендә күрсәтелгән жир кишәрлеген үзләштерү  
срогы тәмамланды, ә жир кишәрлегендә үзенчәлекле үзгәрешләр күзәтелми  
(капиталь төзелеш объекты, төзелеш эшләре алып бару һәм жир кишәрлегеннән  
файдалану буенча башка гамәлләр башкарылмау, аны рөхсәт ителгән файдалану һәм  
бирү шартлары нигезендә).

4. Жир кишәрлекләреннән файдалану өчен нигез булып торучы  
документларны рәсмиләштерүгә карата мәжбүри таләпләрне үтәмәү.

Кушымта № 2  
Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы Советы карарына  
28 февраль, 2022 ел № 140

Кушымта № 3  
Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы Советы карары белән  
расланган Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы территориясендә  
муниципаль жир контроле турында  
нигезләмәгә  
27 октябрь, 2021 ел № 109

Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле өчен  
индикатив күрсәткечләр исемлегә

- 1) хисап чорында үткәрелгән планлы тикшерү (күзәтчелек) чаралары саны;
- 2) хисап чорында үткәрелгән планнан тыш тикшерү (күзәтчелек чаралары саны);
- 3) хисап чорында контроль объектының мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга туры килүен ачыклау нигезендә үткәрелгән планнан тыш контроль (күзәтчелек чаралары саны, хисап чорында, контроль объектының мондый гераметрлардан читләшүен ачыклау буенча үткәрелгән тикшерү (күзәтчелек чаралары саны);
- 4) хисап чорында үткәрелгән контроль (күзәтчелек) чараларның гомуми саны;
- 5) хисап чорында уздырылган КНМның һәр төре буенча үзара хезмәттәшлек белән контроль (күзәтчелек) чаралар саны;
- 6) үткәрелгән контроль (күзәтчелек) чаралар саны, хисап чорында дистанцион хезмәттәшлек чараларын куллану;
- 7) хисап чорында үткәрелгән мәжбүри профилактик визитларның саны;
- 8) хисап чорында игълан ителгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр саны;
- 9) хисап чорында мәжбүри таләпләрне бозу очраklары ачыкланган контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- 10) хисап чорында административ хокук бозулар турында эшләр кузгатылган контроль (күзәтчелек) чаралар саны;
- 11) хисап чорында контроль (күзәтчелек) чаралар нәтижәләре буенча салынган административ штрафлар суммасы;
- 12) хисап чорында тикшерү (күзәтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында прокуратура органнарына жибәрелгән гаризалар саны;
- 13) хисап чорында прокуратура органнары тарафыннан килештерүдән баш тарткан контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрүне килештерү буенча прокуратура органнарына жибәрелгән сан;
- 14) хисап чоры ахырына исәпкә алынган контроль объектларының гомуми саны;



15) хэвэф-хэтэр категориялэренэ кертелгэн исэпкэ алынган контроль объектлары саны хисап чоры ахырына һәр риск категориясе буенча;

16) хисап чоры ахырына контрольдә тотылучы затларның исэпкэ алынган саны;

17) хисап чорында контроль (күзэтчелек) чаралары үткэрелгэн исэпкэ алынган контрольдә тотылучы затлар саны;

18) хисап чорында контрольлек итүче затлар тарафыннан судка кадэр тэртиптэ бирелгэн шикаятьлэрнең гомуми саны;

19) контроль (күзэтчелек) органы тарафыннан карау срогы бозылган шикаятьлэр саны хисап чорында;

20) контрольлек итүче затлар тарафыннан судка кадэр тэртиптэ бирелгэн шикаятьлэр саны, аларны карау йомгаклары буенча контроль (күзэтчелек) органы карарын тулысынча яисэ өлешчэ юкка чыгару турында яисэ контроль (күзэтчелек) органнарының вазыйфай затларының гамэллэрен (гамэл кылмауларын) хисап чорында гамэлдэ түгел дип тану турында карар кабул ителгэн;

21) контроль (күзэтчелек) органнарының вазыйфай затларының суд тэртибендэ жибэрелгэн карарларына, гамэллэренэ (гамэл кылмавына) дэгьвалау турында дэгьва гаризалары саны хисап чорында;

22) контроль (күзэтчелек) органнарының вазыйфай затларының суд тэртибендэ жибэрелгэн карарларына, гамэллэренэ (гамэл кылмауларына) дэгьвалау турында дэгьва гаризалары саны, алар буенча хисап чорында гариза бирелгэн талэплэрне канэгатылэндерү турында карар кабул ителгэн;

23) дэүлэт контролен (күзэтчелеген) оештыруга һәм гамэлгэ ашыруга карата талэплэрне тупас бозу белэн үткэрелгэн контроль (күзэтчелек) чаралары саны һәм аларның нэтижэлэре дөрес түгел дип танылды һәм (яисэ) хисап чорында юкка чыгарылды.