ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление **Карар**

№ 60 от «09» 03 2022 г.

2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 16 мартындагы «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13-ТРЗ номерлы Законы, бер гражданга туры килә торган керемнең яисә ялгыз яшәүче граждан һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү Методикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 5 маендагы «Мамадыш муниципаль районында торак урыны мәйданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 159 номерлы карары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 8 февралендәге «2022 елның 1 кварталына Мамадыш муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативын раслау турында» 36 номерлы карары, «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2022 елның 25 январендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 11 номерлы бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р ә:

1. 2022 елга Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. Һәр гражданга туры килә торган керем күләме һәм гражданнар милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы керменең күләмен 15927,21 сум дип билгеләргә;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-473 958 сум;

0000211504

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен-947 916 сум;

1.2.3. өч кешелек гаилә өчен-1 421 874 сум;

1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен-1 895 832 сум;

1.2.5. биш кешелек гаилә өчен-2 369 790 сум;

1.2.6. гаилә өчен алты кешедән-2 843 748 сум;

1.2.7. җиде кешедән торган гаилә өчен-3 317 706 сум;

1.2.8. сигез кешелек гаилә өчен-3 791 664 сум;

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исәбенә куелганда кулланырга.

3.Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (http:pravo.tatarstan.ru) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Җитәкче И.М.Дәрҗеманов

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының
09.03. 2022 ел, № 60 карарына
1 нче кушымта

2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1.Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

СЖ = НП х РС х РЦ,

монда:

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - бер квадрат метр торак урыны мәйданының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урыны алуга, Россия Федерациясе төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хуҗалык минстрлыгы тарафыннан расланган түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаска тиеш.

Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзының 2022 елның 25 гыйнварындагы 11 нче номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә 2022 елда Мамадыш муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 26 331 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:
СЖ = 26331 х 18 = 473 958 сум;
б) ике кешелек гаиләгә:
СЖ = 26 331 х 36 = 947 916 сум;
в) өч кешелек гаиләгә:
СЖ = 26 331 х 18 х 3 = 1 421 874 сум;
г) дүрт кешелек гаиләгә:
СЖ = 26 331 х 18 х 4 = 1895 832 сум;

д) биш кешелек гаиләгә:
СЖ = 26 331 х 18 х 5 = 2 369 790 сум;

е)алты кешелек гаиләгә:
СЖ = 26 331 х 18 х 6 = 2 843 748 сум;
ж) җиде кешелек гаиләгә:
СЖ = 26 331 х18 х 7 = 3 317 706 сум;
3) сигез кешелек гаиләгә:
СЖ = 26 331 х 18 х 8 = 3 791 664 сум.

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәт хакының максималь күләме СЖ торак урыны базар хакының исәпләү күрсәткеченә тигез рәвештә кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган максималь уртача айлык җыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС/(1-(1+ПС)-КП)/(0,25 х РС),
монда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганаклардан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) елга 12 %, ягъни 12/12/100 аена = 0,01 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык җыелма кеременең нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем исәп – хисабы:

1 нче таблица

НП - торак урыны бирү нормасы (кв.м.))	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС гаилә әгъзалары саны;(кеше)	РЦ - бер кв. м. торак урыны мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП-кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);	кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасын һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			26331	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,25	
18	473958	1	26331	0,01	180	0,7	0,25	15 927,21
36	947916	2	26331	0,01	180	0,7	0,50	15 927,21
54	1421874	3	26331	0,01	180	0,7	0,75	15 927,21
72	1895832	4	26331	0,01	180	0,7	1,00	15 927,21
90	2369790	5	26331	0,01	180	0,7	1,25	15 927,21
108	2843748	6	26331	0,01	180	0,7	1,50	15 927,21
126	3317706	7	26331	0,01	180	0,7	1,75	15 927,21
144	3791664	8	26331	0,01	180	0,7	2,00	15 927,21

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләмен исәпләп чыгару

1.ялгыз яшәүче гражданга:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)-кп) / (0,25 х РС) = 0,7 х 473 958 х0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 х 1) = 33177,06/1-0,16678336/0,25 = 331770,6/0,83321664/0,25 = 15927,21

2. ике кешелек гаиләгә: ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)-кп) / (0,25 х РС) = 0,7 х 947 916 х0,01 / (1 -1/1,01180) / (0,25 х 2) = 6265,476/1-0,16678/0,5 = 6265,476/0,8332166/0,5= 15927,21

3. 3 һәм аннан күбрәк кешелек гаиләгә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)-кп) / (0,25 х РС) = 0,7 х 1 421 874 х0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 х 3) = 7309,722/1-0,16678/0,75 = 9398,214/0,8332166/0,75= 15927,21