

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МЕНДЕЛЕЕВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК ШӘҺӘР
СОВЕТЫ

КАРАР

25.02.2022 ел

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль
районының «Менделеевск
шәһәре» муниципаль
берәмлегенә жирдән
файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү проектын раслау
турында

КАРАР

№31

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2007 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының шәһәр Советы КАРАР ИТТЕ:

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://mendeleevsk.tatarstan.ru/>.

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының икътисад, торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Шәһәр Советы рәисе урынбасары Л.Р. Кривилева



*Заказ бирүче: Татарстан Республикасы Менделеевск районы башкарма комитеты
Контракт: 12.12.2019 ел №185*

Проект

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК РАЙОНЫ
"МЕНДЕЛЕЕВСК ШӘҺӘРЕ"
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ
ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ**

4 нче Том

32/19-ПЗЗ

Ижевск ш., 2021



Проект

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК РАЙОНЫ
"МЕНДЕЛЕЕВСК ШӘҺӘРЕ"
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ
ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ**

4 нче Том

32/19-ПЗЗ

Генераль директор
Н.В.Галкина

ГАП Е.С. Симакова

ГИП

Н.М. Климовцев

I кисәк. Жирдән файдалану, төзелеш
кагыйдәләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясенең Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенең башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планы нигезләмәләрен исәпкә алып, «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасы Менделеевск шәһәр планы» 2021 елның 6 мартындагы 16 номерлы «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектының раслау турында» (алга таба - Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы "Менделеевск шәһәре" муниципаль берәмлегенең Генераль планы) карары редакциясе нигезендә эшләнгән.

2. Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегендә шәһәр төзелеш зоналаштыруга - һәр шәһәр төзелеш регламентын билгеләп, муниципаль берәмлек чикләрендә бөтен территорияне территориаль зоналарга бүлүгә нигезләнгән жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

3. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә карата эшчәнлекне регламентлаштыралар:

1) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан төзүне жайга салу;

2) жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү;

3) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү;

4) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү;

5) жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру;

6) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү;

7) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү.

4. Кагыйдәләр бер үк вакытта кулланыла:

1) «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә Россия Федерациясе законнары нигезендә кешеләрнең тормыш һәм сәламәтлеген тәмин итү, капитал төзелеш, мөлкәтне

саклау объектларының ышанычлылыгы һәм иминлеген тәэмин итү, әйләнә-тирә табигать мохитен һәм мәдәни мирас объектларын саклау максатларында кабул ителгән техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче) белән;

2) Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләрне башкару өчен мәжбүри:

1) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Менделеевск районы «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары тарафыннан шәһәр төзелешне эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, Татарстан Республикасы Менделеевск районы «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне тикшереп торуну гамәлгә ашырганда;

2) физик һәм юридик затлар тарафыннан.

6. Кагыйдәләр барлык кызыксынучы затлар өчен ачык һәм һәркем файдалана алырлык булып тора.

7. Кагыйдәләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң рәсми сайтында, Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасы сайтында (алга таба - ФГИС ТП сайты) билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла.

8. Физик һәм юридик затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары һәм Кагыйдәләр нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

2 статья. Кагыйдәләрнең составы һәм структурасы

1. Кагыйдәләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) Кагыйдәләрне куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе;

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын;

3) шәһәр төзелешне регламентлары.

2. Кагыйдәләрне куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе түбәндәге нигезләмәләрне үз эченә ала:

1) жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында;

2) физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында;

3) жирле үзидарә органнары территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында;

4) жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында;

5) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында;

б) жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә, шулай ук жирлек, шәһәр округы составына керүче торак пунктларның чикләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре күрсәтелә.

4. Шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр билгеләнә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

2 бүлек. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турындагы нигезләмәләр

3 статья. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча мөнәсәбәтләр, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләрен билгеләү Кагыйдәләрне жайга салу предметы булып тора.

2. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш тәртибенә билгеләнгән тәртибен үтәү һәм аны куллану түбәндәге вәкаләтләргә гамәлгә ашырганда тәмин ителә:

1) рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр бирү;

2) төзелешкә рөхсәт бирү;

3) шәхси торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәр иткәндә, билгеләнгән параметрларга һәм шәхси торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә турында йә шәхси йортының параметрларын планлаштырылган түзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итү;

4) шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү тәмамлануы турында хәбәрнамә;

5) объектларны эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр бирү;

6) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле;

7) жир кишәрлеген, капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

8) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру һәм (яисә) ызанлау проектларын эзерләү һәм эзерләү турында карарлар кабул итү;

9) территорияне планлаштыру һәм (яисә) ызанлау проектларын Кагыйдәләргә туры килү-килмәүгә тикшерү;

10) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын эзерләү;

11) дәүләт милке чикләнмәгән яисә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен бирү;

12) гавами һәм хосусый сервитутлар урнаштыру;

13) жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү;

14) кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасын яисә тиешле территориянең кадастр картасын раслау;

15) башка вәкаләтләр.

4 статья. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе (алга таба - Комиссия) элге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итү, килештерү һәм тикшерү, шәһәр территорияләрен шәһәр төзелеш зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр карау һәм эзерләү, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр эзерләү һәм шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе каршындагы даими эшләүче консультатив орган (алга таба - Башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген элге Кагыйдәләр, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан раслана торган Комиссия турындагы нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия:

1) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар (жәмәгать тикшерүләре) оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәдә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә гавами тыңлаулар (жәмәгать тикшерүләре) уздыруны оештыра;

2) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

3) рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында гаризаны карый;

4) үзгәрешләр кертү турында яисә үзгәрешләр кертү хакында тәкъдимнәрне кире кагу турында Башкарма комитет житәкчесенә тәкъдимнәр эзерли;

5) муниципаль хокукый актлар проектларын, әлеге Кагыйдәләренә гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйлә башка документларны эзерләүне оештыра;

6) кирәкле мәгълүматны соратып ала;

7) башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

5 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуына кагыла торган жир кишәрлекләреннән файдалану һәм аларны төзү

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир кишәрлекләрен жирдән файдалану һәм төзү, аларга шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыла, рөхсәт ителгән файдалану төрләре нигезендә жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокукчылар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга рөхсәт ителгән әйбер түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре (төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче);

2) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкциялү;

3) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актлары яисә суд карары нигезендә билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.

3. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре, дүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокукка ия булучылар тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүләрсез сайлана.

4. Дүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, дүләт һәм муниципаль учреждениеләр, дүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр хокукка ия булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре Россия Федерациясе законнары нигезендә дүләт хакимияте яисә жирле үзидарә органнарының рөхсәте яисә ризалыгы белән шәһәр төзелеше регламенты нигезендә сайлана.

5. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

6. Күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалануның һәм төзелешнең хокукый режимы территориядән файдалануның һәм төзелешнең махсус шартлары булган

зоналар территориясендә жир кишәрлеге һәм капитал төзелеш объекты урнашканда Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр жыелмасы билгеләнә.

6 статья. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуына кагылмый торган һәм алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану һәм төзелеш

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләренә кагылмый.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану һәм аларны төзү федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

3. Торак пунктлар чикләрендә, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә дә, Россия Федерациясе законнары нигезендә түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителергә мөмкин:

1) торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, бульварлар, майданнар, машина юллары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм аларны урнаштыру, урамнар һәм юллар чикләрендә транспорт чаралары (парковкалар) тукталышларын урнаштыру;

2) жәмәгать транспорты инфраструктурасы (автотранспорт тукталышлары һәм туктап торулары);

3) жәяүлеләргә иярчен хезмәт күрсәтү объектлары: ваклап сату сәүдәсе, жәмәгать туклануы (вакытлыча төзелгән корылмаларда - киоскларда, түбәләрдә);

4) реклама конструкцияләре;

5) территорияне төзекләндерү (территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның төрле төрләрен һәм бизәлешен, кече архитектура рәвешләрен, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрен урнаштыру);

6) янгыннан саклау объектлары;

7) капитал корылмалар булмаган гаражлар, инвалидларның яшәү урыны янында техник яисә башка хәрәкәт итү чаралары.

4. скверлар, бульварлар һәм парклар территорияләре чикләрендә һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләрдә Россия Федерациясе законнары нигезендә түбәндәгеләр урнаштыру рөхсәт ителергә мөмкин:

1) ваклап сәүдә итү һәм жәмәгать туклануы өчен вакытлыча төзелгән сезонлы объектлар;

2) ял итү өчен кече архитектура рәвешләрен, фонтаннарны һәм инфраструктураны;

3) мемориаль корылмалар.

5. Гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча Кагыйдәләрен гамәлгә кертүгә кадәр кабул ителгән муниципаль һәм башка хокукый актлары Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Физик һәм юридик затларга бирелгән төзелешкә рөхсәтләр Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнчә гамәлдә була.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дәвам иткән һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләреннән һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

3 бүлек. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

8 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртүнең гомуми тәртибе

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә башка таләпләргә үтәгән очракта, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Торак булмаган файдалану төрләренә һәм торак булмаган биналардан рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре буенча жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан торак булмаган бинаны һәм торак булмаган урынны Россия Федерациясе торак законнарында билгеләнгән тәртипне үтәп, торак урынына күчерү юлы белән башкарыла.

Мондый чакта күрсәтелгән биналардан рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территория зонасы өчен Кагыйдәләрдә билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килергә тиеш.

9 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Әлеге статья нигезләмәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнгән.

2. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын куллануның шартлыча рөхсәт бирелүгә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) таләпләре нигезендә электрон имза рәвешендә жиберелергә мөмкин.

3. Гаризага нигезләүче материаллар (текст һәм график) теркәлергә мөмкин, алар жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә гамәлгә ашыру нәтижәсендә кайбер жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, башка физик һәм юридик затлар хужаларының хокуклары һәм мәнфәгатьләре бозылмаячагын раслый, тиешле территория зона өчен Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән чикләрдән арткан күләмдә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаячагын раслый.

4. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар яисә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлаулар, мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

6. Комиссия, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт бирү төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы»

муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

8. Жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырганнан соң яисә юридик зат инициативасы буенча рөхсәтне жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән соң Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт бирү турындагы карар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясындагы 11 өлеште нигезендә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

4 бүлек. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары территориясе планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

10 статья. Территорияне планлаштыру проектларын һәм (яисә) территорияне ызанлау проектларын әзерләү турында нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5 бүлегә, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә планлаштырылган структура элементларын, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру зоналарын, жирле әһәмияттәге объектларны бүлеп бирү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

3. Территорияне планлаштыру проектының составы һәм эчтәлегә һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм аның нигезендә кабул ителә торган Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнә.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясының 18, 19, 20 өлешләрендә билгеләнгән карарлар нигезендә гамәлгә ашырыла торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәртибе, мондый документларга яисә аның аерым өлешләренә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документларның яисә аның аерым өлешләренә бетерелү тәртибе, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш булмаган дип тану тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм аның нигезендә кабул ителә торган Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ

номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

5. Территорияне планлаштыру документларын раслау Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган жирле координатлар (МСК-16) системасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

11 статья. жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Менделеевск шәһәре Уставы һәм Менделеевск шәһәре Советы карары нигезендә билгеләнгән жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибенә ярашлы рәвештә түбәндәге очракларда уздырыла:

1) Кагыйдәләр проекты буенча, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча;

2) территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты буенча, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча;

3) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карарлар проектлары буенча;

4) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча.

2. Кагыйдәләр проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру сроклары, территорияне планлаштыру проектлары һәм (яисә) территорияне ызанлау проектлары буенча Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча, йә күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жирле үзидарә органнарының хокукый актлары һәм (яисә) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6 бүлек. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

12 статья. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр эзерлэү һәм раслау Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32 статьяларында, 33 статьясындагы 3.3 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигезләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешендә санап кителгән.

3. Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 өлеше нигезендә Комиссиягә жибәрелә.

II кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

7 бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы һәм территориаль зоналар төрләре

13 статья. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы турында гомуми нигезләмә

1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясында каралган мәгълүматны чагылдыру максатында, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы түбәндәге карталарда бәян ителде:

1) территория зоналары чикләре чагылдырылган территорияне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

2) территория зоналары чикләре һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы.

2. Территория зоналарының чикләре түбәндәгеләр буенча билгеләнгән:

1) капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, проездлар линияләренә;

2) кызыл сызыкларга;

3) жир кишәрлекләре чикләренә;

4) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге чиге;

5) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Менделеевск шәһәре торак пункты чикләре;

6) табигать объектларының табигый чикләре;

7) башка чикләргә.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнарына һәм Татарстан Республикасы законнарына туры китереп билгеләнә торган, территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә дә мөмкин.

14 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бүлеп бирелгән территориаль зоналар исемлеге

1. Территорияне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 1 нче таблица нигезендә территориаль зоналар бүлеп бирелгән.

1 нче таблица

№ т/б	территория зоналары территория зоналарыатамасы	код билгесе
1	Шәхси торак йортлар салу зонасы	Ж-1
2	Аз катлы күп фатирлы торак йортлар салу зонасы	Ж-2
3	Урта катлы күпфатирлы торак йортлар белән төзелеш зонасы	Ж-3
4	Күпкатлы торак йортлар белән төзелеш зонасы	Ж-4
5	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы	Д-1
6	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Д-2
7	Дини билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	Д-3
8	Житештерү һәм коммуналь-склад объектлары зонасы (I-V класслы куркыныч)	П-1
9	Житештерү һәм коммуналь-склад объектлары зонасы (III-V класслы куркыныч)	П-2
10	Житештерү һәм коммуналь-склад объектлары зонасы (IV -V класслы куркыныч)	П-3
11	Авыл хужалыгы предприятиеләренә житештерү зонасы	П-4
12	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Т-1
13	Автотранспорт саклау объектлары зонасы	Т-2
14	Тимер юл транспорты объектлары зонасы	Т-3
15	Су транспорты зонасы	Т-4
16	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	И-1
17	Коммуналь зона	КЗ
18	Зиратлар зонасы	СН-1
19	Режим территорияләре зонасы	СН-2
20	Үлэт базлары зонасы	СН-3
21	Рекреацион билгеләнеш зонасы	Р-1
22	Рекреация билгеләнешендәге зона (Түбән Кама сусаклагычы буйлап)	Р-1.1
23	Бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару зонасы	Р-2
24	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы	Р-3
25	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	Р-4

III кискәк. Шәһәр төзелеше регламентлары

8 бүлек. Гомуми нигезләмәләр, шәһәр төзелеше регламентларының составы һәм структурасы

15 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гомуми нигезләмәләре һәм составы

1. Шәһәр төзелеше регламентларының Кагыйдәләрендә билгеләнгән гамәли көчә
Россия Федерациясе
Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 өлешендә санап кителгән жир кишәрлекләреннән һәм территорияне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында

билгелэнгэн территорияль зоналар чиклэрэндә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына кагыла.

2. Торак һәм ижтимагый биналар арасындагы, шулай ук торак, ижтимагый биналар һәм ярдәмче биналар арасындагы ераклыklar, янғын куркынычсызлыгы таләпләрен исәпкә алып, утлы чыдамлык дәрәжәсенә һәм аларның конструктив янғын куркынычы классына һәм норматив санитария ераклыгына бәйле рәвештә билгеләнә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре (файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре) башкарма хакимиятнең жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан расланган классификатор нигезендә билгелэнгән.

4. Шәһәр төзелеше регламентларында жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелгән:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

төп төрләре;

шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләр;

ярдәмче төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чикләү.

5. Истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

16 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата гомуми таләпләр

1. Гамәлдәге нормативларны, техник регламентларны үтәгәндә, бер жир кишәрлеге чикләрэндә, шул исәптән бер капиталъ төзелеш объекты (торак һәм торак булмаган) составында, файдалануның рөхсәт ителгән ике һәм аннан да күбрәк төрен (төп, шартлы рөхсәт ителгән һәм ярдәмче) куллану рөхсәт ителә. Шул ук вакытта торак төзелеше зонасында урнашкан кишәрлек чикләрэндә, Россия Федерациясенә торак законнары нормаларын үтәп, автомобильләре кую өчен керү, керү юллары һәм майданчыклары булган очракта гына, социаль-икътисадый билгеләнештәге капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителә.

2. Жир кишәрлеге территориясендә файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләрен урнаштыру рөхсәт ителгән төзелеш күләме, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү буенча чикләнергә мөмкин. Чикләү, күрсәтелгән төр файдалануны социаль (бары тик торак төзелеше объектлары өчен генә), транспорт хезмәте күрсәтүне һәм инженер-техник тәмин итүне тәмин итү мөмкинлекләрен исәпкә алып, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә, урнашкан күчемсез милек объектлары, башка физик һәм юридик затлар хужаларының мәнфәгатләрен үтәү өчен шартлар тәмин итү, Кагыйдәләр билгеләгән техник регламентлар, нормалар һәм шәһәр төзелеше регламентлары белән билгелэнгән чикләрдән артмаган күләмнәрдә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтыны чикләүләр белән билгеләнә.

3. Торак билгеләнешендәге бер капиталъ төзелеш объекты составында техник регламентлар таләпләрен һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә башка таләпләрне үтәгән очракта, торак билгеләнешендәге капиталъ төзелеш объектыннан торак булмаган билгеләнештәге капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләрен куллану рәхсәт ителә.

Шәхси хезмәт эшчәнлегә өчен билгеләнгән биналарны, техник регламентлар таләпләрен һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә башка таләпләрне үтәгәндә, фатирлар яисә индивидуаль торак йортлар каршында оештыру рәхсәт ителә.

4. Куллануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре капиталъ төзелеш объектарының бер жир кишәрлегә чикләрендә урнашкан очракта, Россия Федерациясә законнары үтәләргә тиеш.

5. Гомуми файдаланудагы мәйданнар, урамнар, машина юллары, автомобиль юллары, яр буге, скверлар, бульварлар, су объектары һәм гомуми файдаланудагы башка территорияләр биләгән жир кишәрлекләре теләсә нинди территориаль зоналар составына кертеләргә һәм хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

6. Кагыйдәләрдә санап үтелгән рәхсәт ителгән куллану төрләренә (файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә, файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә) эчтәлегә линия объектын (гомуми файдаланудагы тимер юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә, саклагыч корымаларны (утыртмаларны), мәгълүмат һәм геодезик билгеләренә урнаштыруга юл ача, әгәр Россия Федерациясә законнарында төзелеш, янгынга каршы нормаларга һәм кагыйдәләргә, санитария кагыйдәләренә, куркынычсызлыкның технологик стандартларына, шулай ук әйләнә-тирә мохитне саклау шартларына туры килгән очракта башкача билгеләнмәгән булса.

7. Төзелеш һәм янгынга каршы нормаларга һәм кагыйдәләргә, хәвәфсезлек технологик стандартларына туры килгән очракта, аерым жир кишәрлекләреннән (электр, газ, жылылык, су белән тәмин итү, су бүлөп бирү, телефонлаштыру) рәхсәт ителгән файдалануны гамәлгә ашыруны тәмин итә торган инженерлык-техник объектлар, корымалар һәм коммуникацияләр, төзелеш нормаларына һәм кагыйдәләренә, иминлек технологик стандартларына туры килгән очракта һәрвакыт рәхсәт ителә.

17 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарынан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

1. Кагыйдәләрдә санап үтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарынан файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре өчен рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре билгеләнә, алар файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төп куллану төрләренә карата өстәмә буларак кына һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

2. Рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре техник регламентларга туры киләргә, ә билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчә - “Техник жайга салу турында” 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына каршы килми торган өлешендә норматив-техник документларга туры киләргә тиеш.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территориясендә рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре тиешле

зоналардан файдалану режимнарына Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән аерым файдалану шартлары белән туры килергә тиеш.

4. Бер жир кишәрлеге чикләрендә (рекреация объектлары, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә 10 проценттан артмаска тиеш) рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре биләгән суммар гомуми мәйдан, Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә арттырылса, гомуми мәйданның 20 процентыннан артмаска тиеш.

5. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре түбәндәгеләр:

1) инженер-техник объектлар, корылмалар һәм коммуникацияләр (электр белән тәмин итү, су белән тәмин итү, газ белән тәмин итү, су кертү, телефонизация һәм башкалар);

2) автотранспорт өчен тукталышлар - халыкка һәм файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән төрләренә керүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен;

3) күпфатирлы торак йортлар өчен: төзекләндерелгән, шул исәптән яшелләндерелгән, балалар мәйданчыклары, ял итү өчен мәйданчыклар, спорт мәйданчыклары;

4) хужалык мәйданчыклары, шул исәптән чүп-чар жыю өчен;

5) мөстәкыйль хужалык билгеләнеше булмаган һәм төп яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар, корылмалар, корылмалар.

6) рөхсәт ителгән файдалануның башка ярдәмче төрләре Россия Федерациясе законнарына туры килә.

18 статья. Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү

1. Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналарны, төзелмәләренә, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр (алга таба - жир кишәрлеге чикләреннән капитал төзелеш объектларына кадәр минималь чигенүләр);

3) катларның чикле саны яисә биналарның, корылмаларның чикле биеклегә;

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул жир кишәрлегенә бөтен мәйданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең бүтән чик параметрлары.

2. Территориянең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәр территорияль зонага карата әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән үлчәмнәр һәм параметрлар, аларның ярашуы билгеләнә.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясында һәм әлегә Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4. Территориянең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәр территорияль зонага карата жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм аларның ярашуы билгеләнә.

5. мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектында Россия Федерациясененң гамәлдәге законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә билгеләнгән параметрлар һәм таләпләр кулланыла.

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Әлеге статья нигезләмәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә билгеләнгән.

2. Исемә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң минималь күләмнәреннән йә төзелеш алып бару өчен яраксыз инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләре ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә һәм Комиссиягә шундый рөхсәт бирү турында гариза жиберергә хокуклы.

3. Гаризада һәм аңа теркәлә торган нигезләүче материалларда мөрәжәгать итүче жир кишәрлегененң нәкъ менә нинди характеристикалары (жир кишәрлекләрененң минималь күләме, конфигурация, инженер-геологик яисә башка характеристикалар) төзелеш өчен унайсыз булуын күрсәтергә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуны, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне таләп итә, шулай ук объектның жир кишәрлегендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының, башка физик һәм юридик затларның хокуклары һәм мәнфәгатьләре бозылмаячак, Россия Федерациясененң тиешле территория регламентлары өчен техник регламентлар белән билгеләнгән күләмдә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясалмаячак, дип күрсәтергә тиеш.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан соратып алына торган тайпылышлар саны чикләнми. Гаризада гариза бирүче рөхсәт ителгән төзелешнең һәр чик параметрыннан тайпылу зурлыгын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне күрсәтергә, шулай ук соралган тайпылышларның конкрет кушылмасын күрсәтергә тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып каралырга тиеш, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрак керми.

6. Ижтимагый фикер алышуларны яисә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты бәяләмәсен исәпкә алып, Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм күрсәтелгән Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә;

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр керткән көннән жиде көн эчендә рөхсәт бирү турында карар кабул итә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» чөлтәрендә урнаштырылырга тиеш.

9. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объекттын реконструкцияләүгә рөхсәт рөхсәт рөхсәт рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объекттын реконструкцияләүгә билгеләнгән тәртиптә яңа рөхсәт алынган мизгелгә кадәр гамәлдә була.

9 бүлек. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

20 статья. Торак төзелеше зоналары

1. Шәхси торак йортлар - Ж-1 белән төзелеш зонасы, төзелешнең тыгызлыгы түбән булган һәм жирле эһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән торак территорияләргә формалаштыру шартларын тәмин итү бүлеп бирелгән:

1) шәхси торак төзелеше кишәрлекләрендә һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, санитар-эпидемиологик һәм ветеринария таләпләрен үтәп, йорт авыл хужалыгы хайваннарын тоту рөхсәт ителә;

2) биналарны, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янғын сүндерү һәм санитария ераклыклары сакланырга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян салынырга тиеш түгел, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудырырга тиеш түгел.

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм торак-1 зонасы жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегә 2 нче таблицада күрсәтелгән;

2 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
-------	--	------	--	---

1	Шәхси торак төзелеше өчен	2.1	Торак йортны урнаштыру (аерым торучы бина егерме метрдан артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган, ул гражданнар тарафыннан мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгәтләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм биналардан тора)	Авыл хужалыгы культураларын үстерү; гаражны үз ихтыяжлары өчен, хужалык корылмалары һәм башка ярдәмче корылмалар (мунча, теплица, коелар, янгычлар, ишегалды жыемнары) өчен урнаштыру
2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрlege)	2.2	Торак йортны урнаштыру (аерым торучы бина егерме метрдан артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган, ул гражданнар тарафыннан мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгәтләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм биналардан тора)	Үз ихтыяжлары өчен гараж һәм башка ярдәмче корылмалар (мунча, теплица, хужалык корылмалары, коелар, кырау, ишегалды жыемы, авыл хужалыгы хайваннарын тоту өчен объектлар) урнаштыру; авыл хужалыгы терлекләрен тоту ветеринария кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла
3	Блокированная торак төзелеше	2.3	Күрше торак йортлары булган бер яки берничә уртак дивар (өч каттан артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми диварга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән бергә теркәлмәгән уртак диварга (гомуми диварга) ия, ул аерым жир кишәрlegenдә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә чыга ала.	Декоратив һәм жиләк-жимеш агачларын, яшелчә һәм жиләк культураларын үстерү; гаражны үз ихтыяжлары өчен һәм башка ярдәмче корылмалар (мунча, теплицалар, хужалык корылмалары, коелар, янгычлар, ишегалды жыемнары) урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү
4	Амбулатор-	3.4.1.	Гражданнарга амбулатор-	Объект

	поликлиника хезмәте күрсәтү		поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары) урнаштыру	автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
5	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	3.5.1.	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшлылары, балалар бакчалары, мәктәпләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләну өчен билгеләнгән биналар, спорт корымалары) урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
6	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	8.3.	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерләгәндә һәм аларны төзекләндерүдә кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
7	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корымаларны һәм корымаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	

4) капитал төзелеш объектларыннан һәм торақ-1 зонасы жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 2.1 нче таблицادا күрсәтелгән;

2.1 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр энергиясе, газ китерүне тәмин итә торган биналар һәм корымаларны, канализация суларын (котельныйлар, су жыю жайланмалары, чистарту	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

			корылмалары, насос станцияларе, сууткэргечлэр, электр үткэргечлэре, трансформатор подстанцияларе, газүткэргечлэр, элемтэ линияларе, телефон станцияларе, канализация) бүлеп бирүне тээмин итүче корылмаларны һәм корылмаларны урнаштыру	
2	Дәүләт идарәсе	3.8.1.	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тээмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	Объект автотукталышлары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
3	Кибетләр	4.4.	Сәүдә мәйданы 150 кв. метрга кадәр булган сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	
5	Элемтә	6.8.	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиореле, жир өсте һәм жир асты элемтә линияларен, радиофикация линияларен дә кертеп)	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

5) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясындагы 6 һәм 7 бүлекләрендә күрсәтелгән нигезләрдә гражданнарның милеккә түләүсез бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре Татарстан Республикасы Жир кодексы белән билгеләнә;

б) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 2.2. таблицасында күрсәтелгән.

2.2 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенең минималь мәйданы (кв. м)	1000 - шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен
		200 - блокланган торак төзелеше өчен (1 блокка исәпләгәндә)
		5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП ,ГРП, ТП) һәм элемтә объектлары

		200 - фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары
		400 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенәң максималъ майданы (кв. м)	2500 - шәхси торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен
		2000 - блокланган торак төзелешә өчен (1 блокка исәпләгәндә)
		балалар ясләсә, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары урнаштырылырга тиеш түгел
		200 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), элементә объектлары
		5000 - башка объектлар өчен
3	Урам фронты буенча участокның минималъ киңлегә (м)	10 - шәхси торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен
		5 - блокланган торак йорт өчен
		коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар) һәм элементә объектлары өчен билгеләнергә тиеш түгел
		10 - башка объектлар өчен
4	Жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнәң максималъ проценты төзеләп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенәң суммар майданы, жир кишәрлегенәң бөтен майданына (процент) мөнәсәбәтә буларак билгеләнә.	Шәхси торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен - 40
		блокланган торак йорт өчен (1 блокка) урнаштырылырга тиеш түгел
		90 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен , элементә объектлары
		60 - башка объектлар өчен
5	Биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыела торган биналарны, корылмаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ тайпылышлар	<p><u>шәхси торак йортка кадәр:</u> 8 - гомуми файдаланудагы территориягә якын жир кишәрлегә чигеннән (урам яисә юл йөрү); 3 - гомуми файдаланудагы территориягә якын булмаган жир кишәрлегә чигеннән (урам яисә юл йөрү); 5 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда); Шәхси торак йорт яисә блокланган торак йорт реконструкцияләгән очракта (оешкан төзелеш шартларында) гомуми файдаланудагы территориягә якын булган яктан жир кишәрлегә чигенәң минималъ чигә (урам яисә юл йөрү) шул ук вакытта реконструкцияләнә торган өләш гамәлдәге индивидуаль торак йортның яисә блокланган торак йортның фасад өләшә өчен билгеләнергә тиеш түгел; <u>блокланган торак йортка кадәр:</u> 3 - гомуми файдаланудагы территориягә якын жир кишәрлегә чигеннән (урам яисә юл йөрү);</p>

		<p>3 - гомуми файдаланудагы территориягә якын булмаган жир кишәрлеге (урам яисә юл йөрү) чигеннән, блокланган торак йортның бер өлөшө булган күрше блок урнашкан жир кишәрлеге чигеннән тыш;</p> <p>0 - блокланган торак йортның бер өлөшө булган күрше блок урнашкан жир кишәрлеге чигеннән;</p> <p>3 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда); <u>ярдәмче билгеләнештәге объектларга, индивидуаль гараждан тыш:</u></p> <p>1 - жир кишәрлеге чигеннән (түбә скаты ярдәмче объект таратылган жир кишәрлегенә юнәлтелергә тиеш;</p> <p><u>шәхси гаражга кадәр:</u></p> <p>0 - гомуми файдаланудагы территориягә якын булган жир кишәрлеге чигеннән (урам яисә юл йөрү) түбә скаты индивидуаль гараж урнашкан жир кишәрлегенә юнәлтелергә тиеш;</p> <p>1 - гомуми файдаланудагы территориягә якын булмаган жир кишәрлеге чигеннән (урам яисә юл йөрү) түбәнең скаты индивидуаль гараж урнашкан жир кишәрлегенә юнәлтелергә тиеш;</p> <p>коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектларына элемент объектларына кадәр:</p> <p>1 - жир кишәрлеге чикләреннән;</p> <p>3 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда); башка объектларга кадәр:</p> <p>3 - гомуми файдаланудагы территориягә якын жир кишәрлеге чигеннән (урам яисә юл йөрү);</p> <p>3 - гомуми файдаланудагы территориягә якын булмаган жир кишәрлеге чигеннән (урам яисә юл йөрү);</p> <p>3 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда); Санитар-көнкүреш шартлары буенча чиктәш жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр:</p> <p>4 - терлек һәм кош-корт тоту өчен төзелгән корылмаларга кадәр (5 - гомуми файдаланудагы жирләр (урам яисә юл йөрү));</p> <p>4 - биек (4 м дан югары биеклектәге) агачларга, 2 - урта биеклектәге (4 м дан артмаган) агачларга, 1 - куакларга кадәр.</p>
6	Торак биналар тәрәзәләреннән минималь ара (м)	6 - күрше торак йортка һәм күрше участка хужалык корылмаларына кадәр (янгынга каршы нормаларны, биналарның һәм корылмаларның ут ныклығына бәйле рәвештә

		үтэгэн очракта); 12 - вак терлек һәм кош-корт асрый торган корылмаларга, жыештырылган урынга кадәр; Күрсәтелгән ераклыklar бер участка төзелгән корылмалар белән чиктәш участокларда урнашкан корылмалар арасында да сакланьрга тиеш.
7	Биналар, биналар катларының беренчел саны	3 - шәкси торак йорт өчен мансарданы да кертеп
		3 - блокланган торак йорт, мансарданы да кертеп
		1 - ярдәмче объектлар
		балалар яслесе, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары урнаштырылырга тиеш түгел
		2 - башка объектлар өчен
8	Корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	40 - антенна-мачта корылмалары; 15 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары (торбаларның биеклегенә билгеләнергә тиеш түгел); 5 - спорт белән шөгыйльләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен мәйданчыklar
9	Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биеклегенә (м)	урам яки юл буйлап 2,5 дән артмый; торак төзелешнең күрше участкалары арасында - 1,8, катнаш жирдән файдаланучылар белән килештермичә, 1,8 дән артык - катнаш жир кулланучылары белән килештереп
		2 - башка объектлар өчен
10	Жир кишәрлекләре коймаларына таләпләр	Күрше жир кишәрлекләре арасында индивидуаль торак төзелеше яисә шәкси ярдәмче хужалык алып бару (торак пункт чикләрендә), яисә блокланган торак төзелеше өчен челтәр рәвешендәгә яисә рәшәткәле булырга тиеш. Катлаулы жирдән файдаланучылар белән килешү буенча коймалар тоташ башкаруда башкарылырга мөмкин. Шәкси торак төзелеше яисә шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен (торак пункт чикләрендә) жир кишәрлеген яисә гомуми файдалану территориясә ягыннан блокланган торак төзелешен төзү тоташ башкаруда башкарылырга мөмкин; Башка объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләрен ачу челтәр, рәшәткә яки тоташ башкаруда башкарылырга мөмкин

7) жир кишәрлекләрен башлангыч жир кишәрлеген берничә жир кишәрлегенә бүлү юлы белән төзегәндә, төзелә торган жир кишәрлекләренен берсенен мәйданы әлегә зона өчен билгеләнгән жир кишәрлегенен максималь зурлыгыннан артыграк булырга мөмкин, әмма төзелә торган башка жир

кишәрлекләренең мәйданы әлеге зона өчен билгеләнгән жир кишәрлегенең минималь күләмнән кимрәк булырга тиеш түгел;

8) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе мәсьәләсен карау нәтижәләре буенча жир кишәрлегенең иң чик минималь күләмнән читкәрәк тайпылып, сызып ташлау, чикләре, чересполосица, күчәмсез мөлкәт объектларын һәм жирләренә рациональ файдалануга һәм аларны саклауга тоткарлык ясый торган башка жир кишәрлекләрен жир кишәрлекләренең минималь күләмнән тайпылып урнаштыру юлы белән жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү.

2. Аз катлы күпфатирлы торак йортлар белән төзелеш зонасы, күпкатлы аз катлы йортларны урнаштыруга бәйле, жирле әһәмияттәге хезмәт күрсәтүләренң минималь рөхсәт ителгән жыелмасы булган торак кварталлар төзүнең хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән:

1) биналарны, төзелешләренә, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янғын сүндерү һәм санитария ераклыклары сакланьрга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәскә, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудырырга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм торак-2 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 3 нче таблицада күрсәтелгән;

3 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1	Аз катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (мансарданы да кертеп, 3 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы йортлар)	Декоратив һәм жиләк-жимеш агачларын, яшелчә һәм жиләк культураларын үстерү; Гаражны үз ихтыяжлары өчен һәм башка ярдәмче корылмалар (мунча, теплицалар, хужалык корылмалары, коелар, янгычлар, ишегалды жыемнары) урнаштыру; Спорт һәм балалар майданчыкларын, ял майданчыкларын, кече архитектура формаларын төзекләндерү;

				Күпфатирлы аз катлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәгән очракта, күпкатлы йортның торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында урнаштыру
2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр энергиясе, газ китерүне тәмин итә торган биналар һәм корылмаларны, канализация суларын (котельныйлар, су жыю жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация) бүлеп бирүне тәмин итүче корылмаларны һәм корылмаларны урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
3	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати цитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм торак-2 зонасы жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре 3.1 нче таблицада күрсәтелгән;

3.1 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан	Рөхсәт ителгән файдалануның
-------	-------------------	------	--------------------------------	-----------------------------

	файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре		файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре	төрле төрләр
1	Көнкүреш хезмәте	3.3.	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре оешмаларына (вак ремонт остаханәләре, ательелар, чәчтарашханә) күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
2	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	3.4.1.	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру гражданнырга күрсәтү амбулатор-поликлиника медицина ярдәме (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары)	объектлар тирәсендә автотукталышлар хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
3	Дәүләт идарәсе	3.8.1.	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
4	Кибетләр	4.4.	Сүдә мәйданы 300 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
5	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	
6	Элемтә	6.8.	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антлы кырларны, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын да кертеп	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

4) жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең цикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 3.2. таблицасында күрсәтелгән.

3.2 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенәң минималь мәйданы (кв. м)	1000 - аз катлы күпфатирлы торак йорт өчен
		5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элементә объектлары
		300 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенәң максималь мәйданы (кв. м)	2500 - күпфатирлы торак йорт өчен; 200 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элементә объектлары өчен; 2000 - башка объектлар өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (процент)	50 - аз катлы күпфатирлы торак йорт өчен
		90 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар һәм элементә объектлары
		60 - башка объектлар өчен
4	Биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыела торган биналарны, корылмаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар	коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар һәм элементә объектлары: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгынан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда)
		башка объектлар өчен: 3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгынан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда)
5	Биналар, биналар катларының беренчел саны	3 - аз катлы күпфатирлы торак йорт өчен
		2 - башка объектлар өчен
6	Корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	40 - антенна-мачта корылмалары; 10 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары (торбаларның биеклегенә һәм элементә югарылыклары билгеләнергә тиеш түгел); 5 - спорт белән шөгыльләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен майданчыклар
7	Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биеклегенә (м)	0 - аз катлы күпфатирлы торак йорт өчен (үтәли яки рәшәткәлә башкаруда 1 м биеклектәге балалар майданчыгын киртәләү рөхсәт ителә); 1,5 - башка объектлар өчен (үтәли яки рәшәткәлә башкаруда)

3. Уртача катлы күпфатирлы торак йортлар төзү зонасы, күпфатирлы торак йортларны урнаштыруда 5 каттан югары булмаган торак кварталлар төзүнең хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән, (күпфатирлы торак йортларны катлардан югарырак булмаган килеш урнаштыру рөхсәт ителә) жирле эһәмияттәге хезмәт күрсәтүләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән:

1) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан

объектлар арасында янғын сүндерү һәм санитария ераклыклары сакланырга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәскә, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудырырга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм торақ-3 зонасы жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре 4 нче таблицада күрсәтелгән;

4 нче таблица

№ т/б	Рөхсәт ителгән файдалануның төп төре төзөтү коэффициентлары исемлеге	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрләре
1	Урта катлы торақ төзелеш	2.5	Күпфатирлы йортларның катлар белән урнашуы 5 торақ каттан югары түгел	йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; Жиңел автомобильләр өчен кунак автотукталышларын урнаштыру; Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән объектлар-га урнаштыру Күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы 20%тан артмаган күпфатирлы йортка төзелгән биналар йортның гомуми майданыннан
2	Күпкатлы торақ төзелеш (биек төзелеш)	2.6.	Күпфатирлы йортларны урнаштыру 10 торақ каттан югары түгел	йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү;

				<p>Жиңел автомобильләр өчен кунак автотукталышларын урнаштыру; Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән объектлар-га урнаштыру Күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы 15%тан артмаган күпфатирлы йорт корылмалары төзелгән. йортның гомуми майданыннан</p>
3	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	3.4.1.	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары) урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
4	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	3.5.1.	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшләрә, балалар бакчалары, мәктәпләр, сәнгать, музыка мәктәпләрә, белем бирү түгәрәкләрә һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	Объект автотукталышлары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
5	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр энергиясе, газ китерүне тәмин итә торган биналар һәм корылмаларны, канализация суларын (котельныйлар, су жыю жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр,	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

			электр үткәргечләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация) бүлөп бирүне тәэмин итүче корылмаларны һәм корылмаларны урнаштыру	
6	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрлөрөн, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	

3) торақ-3 зонасындагы капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 4.1 нче таблицادا күрсәтелгән;

4.1 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
1	Көнкүреш хезмәте	3.3.	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре оешмаларына (вак ремонт остаханәләре, ательелар, чәчтарашханә) күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
2	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	3.4.1.	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру гражданнарга күрсәтү амбулатор-поликлиника медицина ярдәме (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары)	объектлар тирәсендә автотукталышлар хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
3	Дәүләт идарәсе	3.8.1.	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар

			хезмэтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	
4	Кибетләр	4.4.	Сәүдә мәйданы 300 кв метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	Объект яны автотукталышлары
5	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	
6	Элемтә	6.8.	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антлы кырларны, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын да кертеп	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

4) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, торак-3 зонасындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 4.2 нче таблицادا күрсәтелгән.

4.2 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь мәйданы (кв.м)	1500 - урта катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен
		2000 - күпкатлы торак төзелеше өчен
		5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар, һәм элемтә объектлары
2	Жир кишәрлегенң максималь мәйданы (кв.м)	300 - башка объектлар өчен
		5000 - урта катлы күпфатирлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше өчен
		200 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар, һәм элемтә объектлары
		балалар яслесе, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары урнаштырылырга тиеш түгел
3	Төзелешнең максималь проценты (процент)	1500 - башка объектлар өчен
		50 - урта катлы күпфатирлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше өчен
		90 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элемтә объектлары
		балалар яслесе, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, фельдшерлык

		пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары урнаштырылырга тиеш түгел 60 - башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар һәм элемент объектлары: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан (урамнардан һәм машиналардан) Башка биналар, корылмалар өчен: 3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан
5	Катларның беренчел саны	5 торак - урта катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен 10 торак - күпкатлы торак төзелеше өчен балалар яслесе, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары урнаштырылырга тиеш түгел 3 - башка объектлар өчен
6	Корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	40 - антенна-мачта корылмалары; 10 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары (торбаларның биеклегенә һәм элемент югарылыклары билгеләнергә тиеш түгел); 5 - спорт белән шөгыйльләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен мәйданчыклар
7	Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биеклегенә (м)	0 - аз катлы күпфатирлы торак йорт өчен (үтәли яки рәшәткәле башкаруда 1 м биеклектәге балалар мәйданчыгын киртәләү рөхсәт ителә); 1,5 - башка объектлар өчен (үтәли яки рәшәткәле башкаруда)

4. Күпкатлы күпкатлы торак йортлар төзү зонасы, күпкатлы күпкатлы торак йортларны урнаштыруда 10 торак каттан югары булмаган (урта катлы күпкатлы торак йортларны 5 торак каттан югары булмаган торак йортларны урнаштыру рөхсәт ителә), жирле эһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы булган торак кварталлар төзүнең хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән:

1) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгың сүндерү һәм санитария ераклыклары сакланырга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәскә, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудырырга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм торак-4 зонасы жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре 5 нче таблицада күрсәтелгән;

5 нче таблица

№ т/б	Рөхсәт ителгән файдалануның төп төре төзү коэффициенты	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләре
-------	--	------	--	-------------------------------------

	исемлеге			
1	Урта катлы торак төзелеше	2.5	Күпфатирлы йортларның катлар белән урнашуы 5 торак каттан югары түгел	Йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; Жиңел автомобильләр өчен кунак автотукталышларын урнаштыру; Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән объектлар-га урнаштыру Күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы 20%тан артмаган күпфатирлы йортка төзелгән биналар йортның гомуми майданыннан
2	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	2.6.	Күпфатирлы йортларны урнаштыру 10 торак каттан югары түгел	Йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; Жиңел автомобильләр өчен кунак автотукталышларын урнаштыру; Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән

				объектлар-га урнаштыру Күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы 15%тан артмаган күпфатирлы йорт корылмалары төзелгән. йортның гомуми майданыннан
3	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	
4	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр энергиясе, газ китерүне тәмин итә торган биналар һәм корылмаларны, канализация суларын (котельныйлар, су жыю жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация) бүлеп бирүне тәмин итүче корылмаларны һәм корылмаларны урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм торак-4 зонасының жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 5.1 нче таблицادا күрсәтелгән;

5.1 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
-------	---	------	--	---

1	Көнкүрөш хезмәте	3.3.	Халыкка яисә көнкүрөш хезмәтләре оешмаларына (вак ремонт остаханәләре, ательелар, чэчтарашханә) күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
2	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	3.4.1.	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру гражданнарга күрсәтү амбулатор-поликлиника медицина ярдәме (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары)	объектлар тирәсендә автотукталышлар хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
3	Дәүләт идарәсе	3.8.1.	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	Объект автотукталышлары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
4	Кибетләр	4.4.	Сәүдә майданы 500 кв метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	Объект яны автотукталышлары
5	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	
6	Элемтә	6.8.	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антлы кырларны, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын да кертеп	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

4) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, торак-4 зонасындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 5.2 нче таблицада күрсәтелгән.

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенең минималь майданы (кв.м)	1500 - урта катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен
		2000 - күпкатлы торак төзелеше өчен
		5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар, һәм элемент объектлары
		300 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенең максималь майданы (кв.м)	5000 - урта катлы күпфатирлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше өчен
		200 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар, һәм элемент объектлары
		1500 - башка объектлар өчен
3	Төзелешнең максималь проценты (процент)	50 - урта катлы күпфатирлы торак төзелеше, күпкатлы торак төзелеше өчен
		90 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар һәм элемент объектлары
		60 - башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар һәм элемент объектлары: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан (урамнардан һәм машиналардан)
		Башка биналар, корылмалар өчен: 3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан
5	Катларның беренчел саны	5 торак - урта катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен;
		10 торак - күпкатлы торак төзелеше өчен
		3 - башка объектлар өчен
6	Корылмаларның иң чик биекlege (м)	40 - антенна-мачта корылмалары; 10 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары (торбаларның биекlege һәм элемент югарылыклары билгеләнергә тиеш түгел); 5 - спорт белән шөгыльләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен майданчыклар
7	Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биекlege (м)	0 - аз катлы күпфатирлы торак йорт өчен (үтәли яки рәшәткәле башкаруда 1 м биеклектәге балалар майданчыгын киртәләү рәхсәт ителә); 1,5 - башка объектлар өчен (үтәли яки рәшәткәле башкаруда)

21 статья. Ижтимагый-эшлекле зоналар

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкуреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнlege, административ, культ биналары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнlegen тәмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона - Д-1, ижтимагый, эшлекле, административ һәм коммерциячел функциялар башкаручы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән:

1) биналарны, төзелешләренә, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янғын сүндерү һәм санитария ераклыклары сакланьрга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәскә, халыкка сизелерлек унайсызлык тудырырга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм Д-1 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегә 6 нчы таблицада күрсәтелгән;

6 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр энергиясә, газ китерүне тәмин итә торган биналар һәм корылмаларны, канализация суларын (котельныйлар, су жыю жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация) бүлеп бирүне тәмин итүче корылмаларны һәм корылмаларны урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
2	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	3.2.3.	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсә хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
3	Көнкүреш хезмәте	3.3.	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре оешмаларына (вак ремонт остаханәләре, ательелар, чәчтарашханә) күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект яны автотукталышлары

4	Амбулатор-поликлиника хезмәтә күрсәтү	3.4.1.	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру гражданнырга күрсәтү амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү (фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары)	объектлар тирәсендә автотукталышлар хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
5	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1.	Музей биналарын, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрен урнаштыру	Приобъекты автотукталышлары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар, бәйрәм һәм күңел ачулар өчен майданчыклар
6	Дәүләт идарәсе	3.8.1.	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	Объект автотукталышлары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
7	Эшлекле идарә	4.1	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйле булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегенән тыш)	Объект автотукталышлары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
8	Кибетләр	4.4.	Сәүдә майданы 2000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект яны автотукталышлары

9	Банк һәм иминият эшчәнлеге	4.5.	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект автотукталышлары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
10	Жәмәгать туклануы	4.6.	Жәмәгать туклануы урыннары (кафе, ашханә) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
11	Кунакханә хезмәте	4.7.	Кунакханәләрне урнаштыру	Объект автотукталышлары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
12	Күнел ачу чаралары	4.8.1	Күнел ачу чараларын, сәяхәтләргә оештыру өчен билгеләнгән биналар һәм корымалар, дискотекалар һәм бую майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткөрү өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыклары урнаштыру	Объект автотукталышлары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
13	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	8.3.	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерләгәндә һәм аларны төзекләндерүдә кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
14	Элемтә	6.8.	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антлы кырларны, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын да кертеп	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
15	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү	

			юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	
16	Территорияне төзеклэндерү	12.0.2	Территорияне төзеклэндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллэндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм Д-1 зонасының жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге билгеләнмәгән.

4) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, Д-1 зоналары б.1 таблицада күрсәтелгән.

б.1 нче таблица

№ т/б	территория зоналары	Өстәмә һөнәри белем бирү программалары буенча
1	Жир кишәрлегенең минималь күләме (кв.м)	500 - дәүләт идарәсе, кибетләр, жәмәгать туклануы өчен
		5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар, һәм элемент объектлары
		200 - башка объектлар өчен
2	Жир участогының максималь күләме (кв.м)	3000 - дәүләт идарәсе, кибетләр, жәмәгать туклануы өчен
		200 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар, һәм элемент объектлары
		5000 - башка объектлар өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданы, жир кишәрлегенең бөтен мәйданына (процент) мөнәсәбәте буларак билгеләнә.	90 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар һәм элемент объектлары
		60 - башка объектлар өчен
4	Биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр	коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар һәм элемент объектлары: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгынан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда)

		башка объектлар өчен: 3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда)
5	Биналар, биналар катларының беренчел саны	3
6	Корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	40 - антенна-мачта корылмалары; 15 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары (торбаларның биеклегенә билгеләнергә тиеш түгел); 5 - спорт белән шөгыйльләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен мәйданчыклар
7	Жир кисәкчәкләре коймаларының максималь биеклегенә (м)	2
8	Жир кишәрлекләре коймаларына таләпләр	Жир кишәрлеген ачу чөлтәр, рәшәткә яки тоташ башкаруда башкарылырга мөмкин

3. Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы - Д-2, аларның эшчәнлеген тәмин итә торган тиешле объектлар белән комплекста мәктәпкәчә һәм урта белем бирү мәгариф учреждениеләре объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән:

1) биналарны, төзелешләрен, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янғын сүндерү һәм санитария ераклыктары саклануыга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәскә, халыкка сизелерлек унайсызлык тудыруыга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм Д-2 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре исемлегенә 7 нче таблицадан бирелгән.

7 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре
1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	3.5.1.	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшлыгы, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
2	Амбулатор-поликлиника	3.4.1.	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект автостоянкалары,

	хезмәте күрсәтү		гражданнырга күрсәтү амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү (фельдшерлык пунктлары, сәләмәтлек саклау пунктлары)	хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
3	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1.	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяларе, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	Приобъекты автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен стоянкалар, бәйрәм һәм күңел ачулар өчен майданчыклар
4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	
5	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр энергиясе, газ китерүне тәэмин итә торган биналар һәм корылмаларны, канализация суларын (котельныйлар, су жыю жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияларе, суүткәргечләр, электр үткәргечләр, трансформатор подстанцияларе, газүткәргечләр, элемтә линияларе, телефон станцияларе, канализация) бүлеп бирүне тәэмин итүче корылмаларны һәм корылмаларны урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
6	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм Д-2 зонасының жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлегә, шулай

ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 7.1 нче таблицادا күрсәтелгән;

7.1 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
1	Дәүләт идарәсе	3.8.1.	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар

4) жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, Д-2 зонасындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 7.2 нче таблицادا китерелде.

7.2 нче таблица

№ т/б	территория зоналары	Өстәмә һөнәри белем биру программалары буенча
1	Жир кишәрлегененң минималь күләме (кв.м)	балалар яслесе, балалар бакчалары, мәктәпләр, мәдәният йортлары өчен билгеләнергә тиеш түгел
		5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), элемтә объектлары
		200 - башка объектлар өчен
2	Жир участогының максималь күләме (кв.м)	200 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), элемтә объектлары
		балалар яслесе, балалар бакчалары, мәктәпләр, мәдәният йортлары өчен билгеләнергә тиеш түгел
		5000 - башка капитал төзелеш объектлары өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегененң суммар мәйданы, жир кишәрлегененң бөтен мәйданына (процент) мөнәсәбәте буларак билгеләнә.	90 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен , элемтә объектлары
		балалар яслесе, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары урнаштырылырга тиеш түгел
		капиталь төзелешнең башка объектлары өчен - 60
4	Биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр	коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар һәм элемтә объектлары: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда)
		башка объектлар өчен:

		3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда)
5	Биналар, биналар катларының беренчел саны	балалар яслесе, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары урнаштырылырга тиеш түгел 2 - башка объектлар өчен
6	Корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	40 - антенна-мачта корылмалары; 15 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары (торбаларның биеклегенә билгеләнергә тиеш түгел); 5 - спорт белән шөгыйльләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен майданчыклар.
7	Жир кисәкчәкләре коймаларының максималь биеклегенә (м)	2
8	Жир кишәрлекләре коймаларына таләпләр	Жир кишәрлеген ачу чөлтәр, рәшәткә яки тоташ башкаруда башкарылырга мөмкин

4. дини билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы - Д-3, дини билгеләнештәге объектларны аларның эшчәнлеген тәэмин итә торган тиешле объектлар белән комплекста урнаштыру өчен билгеләнгән:

1) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны проекткада һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгың сүндерү һәм санитария ераклыклары саклануына тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәскә, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудыруына тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм Д-3 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре исемлегенә 8 нче таблицадан бирелгән.

8 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрлөр
1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1.	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары) урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
2	Дини идарә һәм мөгариф	3.7.2.	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен (руханилар	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар

			йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) урнаштыру	
3	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләр, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корымаларны һәм корымаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	
4	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр энергиясе, газ китерүне тәмин итә торган биналар һәм корымаларны, канализация суларын (котельныйлар, су жыю жайланмалары, чистарту корымалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация) бүлеп бирүне тәмин итүче корымаларны һәм корымаларны урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм Д-3 зонасының жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре ачыкланмаган.

4) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, Д-3 зонасындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 8.1 нче таблицادا китерелде.

8.1 нче таблица

№ т/б	территория зоналары	Өстәмә һөнәри белем бирү программалары буенча
1	Жир кишәрлегенң минималь күләме (кв.м)	5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), элемтә объектлары
		500 - башка объектлар өчен
2	Жир участогының максималь күләме (кв.м)	200 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), элемтә объектлары
		10000 - башка капитал төзелеш объектлары өчен

3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималъ проценты төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданы, жир кишәрлегенә бөтен мәйданына (процент) мөнәсәбәте буларак билгеләнә.	90 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен , элемтә объектлары
		капиталь төзелешнең башка объектлары өчен - 60
4	Биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ чигенешләр	коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен котельныйлар һәм элемтә объектлары: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгынан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда)
		башка объектлар өчен: 3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгынан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда)
5	Биналар, биналар катларының беренчел саны	3
6	Корылмаларның иң чик биеклегә (м)	40 - антенна-мачта корылмалары; 15 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары (торбаларның биеклегә билгеләнергә тиеш түгел); 5 - спорт белән шөгылләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен мәйданчыклар.
7	Жир кисәкчекләре коймаларының максималъ биеклегә (м)	2
8	Жир кишәрлекләре коймаларына таләпләр	Жир кишәрлеген ачу чөлтәр, рәшәткә яки тоташ башкаруда башкарылырга мөмкин

22 статья. Житештерү зоналары

1. Житештерү һәм коммуналь-склад объектлары зонасы (I-V класслы куркыныч) - П-1:

1) биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгынга каршы һәм санитар ераклыklar сакланьрга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян салынырга тиеш түгел;

2) капиталъ төзелеш объектларынан һәм П-1 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегә 9 нчы таблицада күрсәтелгән;

9 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәмин итә торган биналар һәм	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

			<p>корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияларен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияларен, газүткәргечләрне, элемтә линияларен, телефон станцияларен, канализацияларне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханэләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру</p>	
2	Житештерү эшчәнлеге	6.0	<p>Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру</p>	<p>Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар</p>
3	Авыр сәнәгать	6.2.	<p>Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү объектларын әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен файдаланыла торган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру саклау яки санитар-яклау зоналарын урнаштыру күздә тотыла, моңа сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә караган очраклар керми.</p>	
4	Жиңел сәнәгать	6.3.	<p>Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру</p>	

5	Фармацевтика сәнәгате	6.3.1.	Фармацевтика производствосы өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру	
6	Нефтехимия сәнәгате	6.5.	Углерод чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру	
7	Төзелеш сәнәгате	6.6.	Житештерү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру	
8	Складлар	6.9.	Йөк төзелә торган житештерү комплексларының өлешләре булмаган, вакытлыча саклау, бүлү һәм йөкләр төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) өчен билгелэнгән корылмаларны урнаштыру: складлар	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
9	Склад майданчыклары	6.9.1	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	
10	Тимер юл юллары	7.1.1	Тимер юлларны урнаштыру	
11	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	8.3.	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

			объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	
12	Элемтә	6.8.	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антлы кырларны, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертәп	

3) П-1 зонасындагы капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре ачыкланмаган;

4)

жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, П-1 зонасындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 9.1 таблицасында күрсәтелгән.

9.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь майданы (кв. м)	5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), элемтә объектлары; 50 - складлар, склад майданчыклары; 100 - башка объектлар
2	Жир кишәрлегенң максималь майданы (кв. м)	башка объектлар өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (процент)	тимер юллар урнаштыру өчен билгеләнергә тиеш түгел 90 - башка объектлар
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	тимер юллар урнаштыру өчен билгеләнергә тиеш түгел; 1 - башка объектлар
5	Биналарның беренче катлары	Авыр сәнәгать, фармацевтика сәнәгате, нефть химиясе сәнәгате объектлары өчен билгеләнергә тиеш түгел 3 - башка объектлар өчен

6	Төзелешләрнең, корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	башка объектлар өчен
---	--	----------------------

2. Житештерү һәм коммуналь-склад объектлары зонасы (III - V куркыныч класслы) - П-2, сәнәгать, склад объектларын, инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру шартларын тәмин итү өчен, хәвефнең III классыннан югары булмаган күләмдә бүлөп бирелгән (санитар-яклау зонасы 300 метрдан артмый):

1) биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны проекткада һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгынга каршы һәм санитар ераклыктар саклануына тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян салынуына тиеш түгел;

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенә, П-2 зонасыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегенә 10 нчы таблицадан күрсәтелгән;

10 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчмәсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрен жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
2	Житештерү эшчәнлегенә	6.0	Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар

3	Файдаланмау	6.1.	Геологик тикшеренүләрне гамәлгә ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән; капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты байлыklarын, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру	-
4	Жиңел сәнәгать	6.3.	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
5	Нефтехимия сәнәгате	6.5.	Углерод чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
6	Төзелеш сәнәгате	6.6.	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
7	Складлар	6.9.	Йөк төзелә торган житештерү комплексларының өлешләре булмаган, вакытлыча саклау, бүлү һәм йөкләр төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) өчен билгеләнгән корылмаларны	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар

			урнаштыру: складлар	
8	Склад майданчыклары	6.9.1	Ачык хавада йөклөрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)	
9	Тимер юл юллары	7.1.1	Тимер юлларны урнаштыру	
10	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	8.3.	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
11	Элемтә	6.8.	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антлы кырларны, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп	

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм П-2 зонасының жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре ачыкланмаган;

4) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, П-2 зонасындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү

10.1 таблицада күрсәтелгән.

10.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенен минималь майданы (кв. м)	5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), элемтә объектлары;

		50 - складлар, склад майданчыклары; 100 - башка объектлар
2	Жир кишәрлегенен максимум майданы (кв. м)	башка объектлар өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимум проценты (процент)	тимер юллар урнаштыру өчен билгеләнергә тиеш түгел 90 - башка объектлар
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минимум чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	1
5	Биналарның беренче катлары	Нефть химиясе сәнәгате объектлары өчен билгеләнергә тиеш түгел 3 - башка объектлар өчен
6	Төзелешләрнең, корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	башка объектлар өчен

3. Житештерү һәм коммуналь-склад объектлары зонасы (IV-V куркыныч класслы) - П-3, сәнәгать, склад объектларын, инженерлык инфраструктурасы объектларын IV класслы хәвефлелектә урнаштыру шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән (санитар-яклау зонасы 100 метрдан артмый):

1) биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгынга каршы һәм санитар эраклыклар сакланырга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян салынырга тиеш түгел;

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенә, П-3 зонасыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегенә 11 нче таблицада күрсәтелгән;

11 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчмәсз милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент линияләрен, телефон	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

			станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	
2	Житештерү эшчәнлегә	6.0	Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкөртү, сәнэгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
3	Азык-төлек сәнэгате	6.4.	Азык-төлек сәнэгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкөртүгә аларны эшкөртүгә башка продукциягә китерә торган ысул белән (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен дә урнаштыру	
4	Төзелеш сәнэгате	6.6.	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
5	Складлар	6.9.	Йөк төзелә торган житештерү комплексларының өлешләре булмаган, вакытлыча саклау, бүлү һәм йөкләр төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру: складлар	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
6	Склад майданчыклары	6.9.1	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик	

			запасларны саклаудан тыш)	
7	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
8	Автомобильләрене ремонтлау	4.9.1.4	Автомобильләрене ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрене һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
9	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	8.3.	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
10	Элемтә	6.8.	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антлы кырларны, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп	

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм П-3 зонасының жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре ачыкланмаган;

4) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, П-3 зонасындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 11.1 таблицада күрсәтелгән.

11.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь майданы (кв. м)	5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), элемтә объектлары;

		50 - складлар, склад майданчыклары; 100 - башка объектлар
2	Жир кишәрлегенң максималь майданы (кв. м)	Башка объектлар өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (процент)	90
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	1
5	Биналарның беренче катлары	3
6	Төзелешләрнең, корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	20

4. Авыл хужалыгы предприятиеләренң житештерү зонасы - П-4, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар, корылмалар урнаштыру өчен бүлеп бирелгән (санитар-яклау зонасы 500 метрдан артмый):

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм П-4 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегенә 12 нче таблицадан бирелгән.

12 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләре
1	Терлекчелек	1.8.	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлекләрен, сарыкларны, кәжәләрне, атларны) үрчәтүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру; печәнлек, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчәтү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчәтү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану	

2	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15.	авыл хужалыгы продукциясен саклау, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру,	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
3	авыл хужалыгы житештерүчәнлеген тәмин итү	1.18.	Авыл хужалыгы техникасы, амбарлар, су башнялары, авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган трансформатор станцияләре һәм башка техник жайланмалар өчен трансформатор станцияләрен, машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм П-4 зонасының жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре ачыкланмаган.

3) жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү П-4 таблицасында күрсәтелгән 12.1.

12.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегененң минималь майданы (кв. м)	5 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары, элемент объектлары, су башнялары өчен, трансформатор станцияләрен, машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны урнаштыру
		50 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегененң максималь майданы (кв. м)	200 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары, элемент объектлары, су башнялары, трансформатор станцияләре өчен
		10000 - авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү, тәмин итү объектлары өчен авыл хужалыгы житештерүе, склад майданчыклары башка объектлар өчен билгеләнергә тиеш түгел
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегененң суммар майданы, жир кишәрлегененң бөтен майданына (процент) мөнәсәбәте буларак билгеләнә.	90 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары, элемент объектлары, су башнялары өчен, трансформатор станцияләрен, машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны урнаштыру
		80 - башка объектлар өчен

4	Биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр	1 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары, элемтә объектлары, су башнялары өчен, трансформатор станцияләрен, машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны урнаштыру
		3 - башка объектлар өчен
5	Биналар, корылмалар (м) катларының иң чик саны	3
6	Корылмаларның иң чик биеклегә (м)	40 - антенна-мачта корылмалары;
		15 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары, элемтә объектлары, су башнялары өчен, авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган трансформатор станцияләре һәм башка техник жиһазлар (торбаларның биеклегә билгеләнергә тиеш түгел)

23 статья. Транспорт, инженерлык һәм коммуналь инфраструктура зоналары

1. Транспорт инфраструктурасы зонасы - Т-1, транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыруны тәмин итү өчен транспорт инфраструктурасы объектларын IV класслы куркынычтан югары булмаган килеш урнаштыру өчен бүлеп бирелгән (санитар-яклау зонасы 100 метрдан артмый):

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм Т-1 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегә 13 нче таблицада күрсәтелгән;

13 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре
1	Транспорт чараларына ягулык салу	4.9.1.1	Ягулык салу станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
2	Юл ялын тәмин итү	4.9.1.2	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
3	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	Объект яны автотукталышлары

4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
---	---------------------------	---------	--	-----------------------------

2) Т-1 зонасы өчен капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре ачыкланмаган;

3) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, Т-1 капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 13.1 нче таблицада күрсәтелгән.

13.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь мәйданы (кв. м)	400
2	Жир кишәрлегенң максималь мәйданы (кв. м)	башка объектлар өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (процент)	60
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	1 - жир кишәрлеге чикләреннән; гаражлар өчен; башка объектлар өчен билгеләнергә тиеш түгел
5	Биналарның беренче катлары	2
6	Төзелешләрнең, корылмаларның иң чик биекlege (м)	15

2. Автотранспорт саклау объектлары зонасы - Т-2, автотранспортны саклау шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән (санитар-яклау зонасы 50 метрдан артмый):

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм Т-2 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 14 нче таблицада күрсәтелгән;

14 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
-------	--	------	--	---

1	Автотранспортны саклау	2.7.1.	Аерым торучы һәм көйлэнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгелэнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрән карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрән урнаштыру	
2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	2.7.2.	Үз ихтыяжлары өчен алар белән уртак түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру	
3	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгелэнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру	Объект яны автотукталышлары

2) Т-2 зонасы өчен капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче ачыкланмаган төрләре;

3) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, Т-2 капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 14.1 нче таблицада күрсәтелгән.

14.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь майданы (кв. м)	24 - аерым гараж урнаштыру; 100 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенң максималь майданы (кв. м)	50 - аерым торучы гараж урнаштыру; 10000 - аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгелэнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина урыннарына бүленеп урнаштыру; 2000 - башка объектлар өчен

3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималъ проценты (процент)	объектлар өчен автотранспортны, үз ихтияжлары өчен гаражларны саклау урнаштырылырга тиеш түгел; 60 - башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималъ чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	башка объектлар өчен
5	Биналарның беренче катлары	2
6	Төзелешләрнең, корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	15

3. Тимер юл транспорты объектлары зонасы - Т-3, транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру шартларын тәмин итү өчен транспорт инфраструктурасы объектларын хәвефнең III классыннан югары булмаган күләмдә (санитар-яклау зонасы 300 метрдан артмаган) бүлеп бирелгән:

1) капиталъ төзелеш объектларыннан һәм Т-3 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегенә 15 нче таблицадан күрсәтелгән;

15 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
1	Тимер юл транспорты	7.1.	Тимер юл транспортында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. Әлегенә төр куллануның эчтәлегенә үз эченә 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлеген ала.	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
2	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук бергә сүдә кибетләрен урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
3	Автомобильләрен ремонтлау	4.9.1.4	Автомобильләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрен һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сүдә кибетләрен урнаштыру	Объект яны автотукталышлары

2) Т-3 зонасы өчен капиталъ төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлегенә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче ачыкланмаган төрләре ;

3) жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәрен, рөхсәт ителгән төзелешнең цикле параметрлары, Т-3 капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү 15.1 нче таблицадан күрсәтелгән.

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенен минималь майданы (кв. м)	тимер юл транспорты объектлары өчен билгеләнергә тиеш түгел; 200 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенен максималь майданы (кв. м)	тимер юл транспорты объектлары өчен билгеләнергә тиеш түгел; 1000 - башка объектлар өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (процент)	тимер юл транспорты объектлары өчен билгеләнергә тиеш түгел; 60 - башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	тимер юл транспорты объектлары өчен билгеләнергә тиеш түгел; 1 - башка объектлар өчен
5	Биналарның беренче катлары	тимер юл транспорты объектлары өчен билгеләнергә тиеш түгел; башка объектлар өчен - 2
6	Төзелешләрнең, корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	тимер юл транспорты объектлары өчен билгеләнергә тиеш түгел; 40 - башка объектлар өчен

4. Су транспорты зонасы - Т-4, су транспорты объектларын урнаштыру шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән (санитар-яклау зонасы 50 метрдан артмый):

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм Т-4 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегенә 16 нчы таблицада күрсәтелгән;

16 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр
-------	--	------	--	------------------------------------

1	Су транспорты	7.3.	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру диңгез портларын капитал төзү, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнары, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм башка объектларны урнаштыру, суднолар йөрешен һәм су ташуны тәмин итү, су транспортын ягулык белән тәмин итү өчен кирәк булган башка объектларны урнаштыру	Объект яны автотукталышлары
---	---------------	------	---	-----------------------------

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм Т-4 зонасы өчен жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче ачыкланмаган төрләре ;

3) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, Т-4 капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 16.1 нче таблицادا күрсәтелгән.

16.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь мәйданы (кв. м)	100
2	Жир кишәрлегенң максималь мәйданы (кв. м)	башка объектлар өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (процент)	90
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	башка объектлар өчен
5	Биналарның беренче катлары	2
6	Төзелешләрнең, корылмаларның иң чик биекlege (м)	15

5. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы - И-1, инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыруны тәмин итү өчен, IV класслы куркынычтан югары булмаган (санитар-яклау зонасы 100 метрдан артмаган):

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм И-1 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 17 нче таблицادا күрсәтелгән;

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө	Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрлөрө
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр энергиясе, газ китерүне тәэмин итә торган биналар һәм корылмаларны, канализация суларын (котельныйлар, су жыю жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәргечләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация) бүлөп бирүне тәэмин итүче корылмаларны һәм корылмаларны урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм И-1 зонасы өчен жир кишәрлекләрәннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө ачыкланмаган;

3) жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү И-1 таблицасында күрсәтелгән 17.1.

17.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь мәйданы (кв. м)	башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенң максималь мәйданы (кв. м)	1000
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (процент)	башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элемтә объектлары: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан (урамнардан һәм машиналардан)
5	Биналарның беренче катлары	1
6	Биналарның, корылмаларның иң биек биекlege (м)	15
7	Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биекlege (м)	2

6. Коммуналь зона - КЗ, коммуналь инфраструктура объектларын, инженерлык инфраструктурасын урнаштыру шартларын тээмин итү өчен IV дәрәжәдәге куркынычтан югары булмаган күләмдә бүлөп бирелгән, (санитар-яклау зонасы 100 метрдан артмый):

1) биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгынга каршы һәм санитар ераклыklar сакланырга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян салынырга тиеш түгел;

2) КЗ зонасында капитал төзелеш объектларынан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 18 нче таблицада күрсәтелгән;

18 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Жылылык, жылылык, электр, газ белән тээмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны, гаражларны һәм остаханәләрне жыештыру һәм авария техникасына, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны) чистарту һәм жыештыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен баганалар
2	Автотранспортны саклау	2.7.1.	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар	

			белән файдалану төрләрэн урнаштыру	
--	--	--	---------------------------------------	--

3) КЗ зонасы өчен капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче ачыкланмаган төрләре;

4) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, КЗ капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 18.1 нче таблицада күрсәтелгән.

18.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь мәйданы (кв. м)	5 - коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), элементә вышкасы
		30 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенң максималь мәйданы (кв. м)	1000
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (процент)	90 - коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		80 - башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП): 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан (урамнардан һәм машиналардан)
		гаражлар өчен: 0 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан
5	Биналарның беренче катлары	1
6	Биналарның, корылмаларның иң биек биекlege (м)	25 - коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элементә объектлары өчен
		4 - гаражлар өчен
7	Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биекlege (м)	2
8	Жир кишәрлекләре коймаларына таләпләр	Жир кишәрлеген киртәләү "үтәли" яки "тулысынча ябылган" башкаруда башкарылырга тиеш

24 статья. Зиратлар зонасы

Зиратлар зонасы - СН-1, зиратлар урнаштыру өчен бүлеп бирелгән:

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм СН-1 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 19 нчы таблицада күрсәтелгән;

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө	Рөхсәт ителгән файдалануның төрлөрө
1	Ритуаль эшчәнлек	12.1.	Зиратларны урнаштыру	Жиңел автомобильләр өчен объектлар автостоянкалары
2	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1.	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары) урнаштыру	Жиңел автомобильләр өчен объектлар автостоянкалары

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм СН-1 зонасы өчен жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө билгеләнмәгән;

3) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү СН-1 таблицасында күрсәтелгән.

19.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир майданының минималь участогы (кв. м)	башка объектлар өчен
2	Төзелешнең максималь проценты	башка объектлар өчен
3	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	башка объектлар өчен
4	Катларның беренчел саны	1

25 статья. Режим территорияләре зонасы

Режимлы территорияләр зонасы - СН-2, Россия Федерациясе законнары нигезендә территорияләргә карата аерым режим билгеләнә торган объектлар белән мәшгуль территорияләр:

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм СН-2 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө исемлеге 20 нче таблицада күрсәтелгән;

20 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө	Рөхсәт ителгән файдалануның төрлөрө
-------	---	------	---	-------------------------------------

	төрө			
1	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	8.3.	Хәрби хезмэт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру	
2	Жәзалар үтәтү эшчәнлеген тээмин итү	8.4.	Капиталь төзелеш объектларын иректән мэхрүм итү урыннары булдыру өчен урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)	

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм СН-2 зонасы өчен жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре билгеләнмәгән;

3) жир участкаларының иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 20.1 таблицасында күрсәтелгән.

20.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь майданы (кв. м)	башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенң максималь майданы (кв. м)	башка объектлар өчен
3	Төзелешнең максималь проценты	башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	башка объектлар өчен
5	Катларның беренчел саны	башка объектлар өчен
6	Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биекlege (м)	башка объектлар өчен

26 статья. Үлэт базлары зонасы

Үлэт базының зонасы - СН-3, калдыкларны зарарсызландыру объектларын (үлэт базын) урнаштыру өчен бүлеп бирелгән:

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм СН-3 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 21 нче таблицада

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләрә
1	Махсус эшчәнлек	12.2.	Калдыкларны зарарсызландыру объектларын (үлөт базын) урнаштыру	-

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм СН-3 зонасы өчен жир кишәрлекләрәннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә ачыкланмаган;

3) жир кишәрлекләрәннән иң чик күләмнәрә, рөхсәт ителгән төзелешнән чиклә параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү СН-3 21 нче таблицада күрсәтелгән.

21.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегеннән минималь мәйданы (кв. м)	башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегеннән максималь күләмә (кв. м)	башка объектлар өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнән максималь проценты төзеләп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән суммар мәйданы, жир кишәрлегеннән бөтен мәйданына (процент) мөнәсәбәте буларак билгеләнә.	башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	башка объектлар өчен
5	Биналар, корылмалар (м) катларының иң чик саны	1
6	Корылмаларның иң чик биеклегә (м)	башка объектлар өчен

27 статья. Бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару зонасы

Бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару зонасы - Р-2 гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә үз ихтияжлары өчен яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән:

1) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгын сүндерү һәм санитария ераклыклары сакланьрга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәскә, халыкка сизелерлек унайсызлык тудырырга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм Р-2 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә исемлеге 22 нче таблицада күрсәтелгән;

22 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрә	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләрә
1	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләрә	13.0	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә гомуми файдаланудагы мөлкәтә булган һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрә	
2	Яшелчәлек алып бару	13.1.	Гражданнар тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итү һәм (яисә) үстерү	Авыл хужалыгы культураларының инвентарлары һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру
3	Бакчачылык тармагын алып бару	13.2.	Гражданнар тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) үстерү; бакча йортының үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	Хужалык корылмаларын һәм төзелмәләрен урнаштыру
4	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	Су, жылылык, электр, газ китерүне тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрен, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен, стоянкаларны) чистарту һәм жыештыруны тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру,	Жиңел автомобильләр өчен объектлар автостоянкалары

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә, Р-2 зонасыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә исемлеге каралмаган;

4) Р-2 зонасында жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 22.1 таблицада күрсәтелгән;

22.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенен минималь майданы (кв. м)	400 - бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен 5 - коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элемтә объектлары өчен
2	Жир кишәрлегенен максималь майданы (кв. м)	1500 - бакчачылыкны алып бару һәм яшелчәчелек алып бару өчен
3	Урам фронты буенча участокның минималь киңлеге (м)	10 - бакчачылыкны алып бару һәм яшелчәчелек алып бару өчен
4	Төзелешнең максималь проценты (процент)	30 - бакчачылыкны алып бару һәм яшелчәчелек алып бару өчен 90 - коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элемтә объектлары өчен
5	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре объектлары биләгән иң зур төзелеш майданы (процент)	30 - тиешле жир кишәрлеге территориясендә урнашкан объектның гомуми майданыннан
6	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	Бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен: 5 - урамнар һәм юллар фронты буенча жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан; 3 - жир кишәрлеге чикләреннән. Санитар-көнкүреш шартлары буенча күрше жир кишәрлеге чикләреннән тайпылулар: 2 - башка корылмаларга кадәр: мунчалар, гаражлар, сарайлар (3 - гомуми кулланылыштагы жирләр һәм урам-юл челтәре элементлары ягыннан) шул ук вакытта түбә үз участогына юнәлдерелергә тиеш; 4 - биек буйлы (4 м дан артык) агачларның күзәләрәнә, 2 - урта биеклектә (4 м дан артмаган) агачларга, 1 - куакларга кадәр; 6 - күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан бина (бүлмәләр, кухня һәм верандалар) тәрәзәләреннән йорт стеналарына һәм хужалык корылмаларына (сарайлар, шәхси гараж, мунчалар) кадәр; 10 - үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән, юынтык су чокыкырыннан күрше йорт стеналарына кадәр, 25 - су белән тәэмин итү чыганагына кадәр (кое). коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элемтә объектлары: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан (урамнар һәм юл йөрү). Башка биналар, корылмалар өчен: 3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан

7	Катларның беренчел саны	2 - бакчачылыкны алып бару өчен (мансардаларны исәпкә алмыйча); 1 - ярдәмче объектлар.
8	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның (м) иң биек биеклегенә	3 - ярдәмче корылмалар өчен
9	Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биеклегенә (м)	1,8 - урамнар һәм юллар буйлап; 1,5 - "челтәрле" яки "рәшәткәле" башкаруда күрше участкалар арасында; 1,8 м дан артык - катнаш жир кулланучылар белән килештереп (2,0 м дан югары түгел) 2,0 - башка объектларның жир кишәрлекләре коймаларының максималь биеклегенә.

28 статья. Рекреация билгеләнешендәге зоналар

1. Рекреацион билгеләнештәге зона - Р-1, рекреацион билгеләнештәге объектларны, кыска вакытлы ял итү, халык ялын уздыру максатларында файдаланыла торган ярдәмче биналар һәм корылмалар комплексы булган яшелләнделергән территорияләренә урнаштыру өчен бүлеп бирелгән:

1) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янғын сүндерү һәм санитария ераклыклары саклануыга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәскә, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудырырга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларынан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә исемлегенә, Р-1 зонасынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләренә исемлегенә 23 нче таблицадан күрсәтелгән;

23 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Коды	Капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләре
1	Мәдәният һәм ял парклары	3.6.2.	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	
2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр, газ китерүне тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемент	Жиңел автомобильләр өчен объектлар автостоянкалары

			линияларен, телефон станцияларен, канализацияларне, стоянкаларны) чистарту һәм жыештыруны тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру,	
3	Ял (рекреация)	5.0	Спорт, физик культура, жәяүле йөрүләр, ял итү һәм туризм белән шөгылләнү өчен урыннар, табигать, пикниклар, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлек күзәтүләре; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү.	
4	Спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгылләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	
5	Спорт белән шөгылләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	5.1.4	Спорт һәм физкультура белән шөгылләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)	
6	Биналарда спорт белән шөгылләнүне тәэмин итү	5.1.2.	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
7	Спорт базалары	5.1.7.	Анда озак яшәүче затларның спорт эзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру	
8	Табиғый-танып белү туризмы	5.2	Табигать, жәяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре	Объект автотукталышлары, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табигатьне

			булган щитлар урнаштыру; табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу өчен кирәкле эйберләрне башкару-чаралары	саклау өчен кирәкле эйберләрне тормышка ашыру һәм табигатьне торгызу чаралары
9	Туристлык хезмәте	5.2.1	Дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру	
10	Гольф өчен яки атлы сәфәрләр өчен кыр	5.5.	Гольф уены өчен урыннар урнаштыру яки атлы сәфәрләр башкару өчен, шул исәптән кирәкле жир эшләрән башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган атлы спорт манежлары урнаштыру	
11	Табигать территорияләрен саклау	9.1.	Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын элге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау.	Чикләрендә хужалык эшчәнлеге, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйлә эшчәнлектән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү рөхсәт ителми (дөүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)

3) Р-1 зонасындагы капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге билгеләнмәгән;

4) Р-1 зонасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 23.1 нче таблицада күрсәтелгән.

23.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенәң минималь мәйданы (кв. м)	5 - коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элементә объектлары өчен
		10000 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенәң максималь мәйданы (кв. м)	50000
3	Төзелешнең максималь проценты	90 - коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элементә объектлары өчен
		20 - башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элементә объектлары: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан (урамнардан һәм машиналардан)
		башка объектлар өчен: 3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан
5	Катларның беренчел саны	2

2. Рекреацион билгеләнештәге зона (Түбән Кама сусаклагычы янында) - Р-

1.1

, кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын уздыру максатларында файдаланыла торган ярдәмче биналар һәм корылмалар комплексы белән яшелләндерелгән территорияләргә урнаштыру өчен бүлеп бирелгән:

1) биналарны, төзелешләргә, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янғын сүндерү һәм санитария ераклыклары саклануыга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәскә, халыкка сизелерлек унайсызлык тудыруыга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегә, Р-1.1 зонасыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегә 24 нче таблицада күрсәтелгән;

24 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре
1	Мәдәният һәм ял парклары	3.6.2.	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	
2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр, газ китерүне тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю	Жиңел автомобильләр өчен объектлар автостоянкалары

			<p>корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияларен, суүткэргечлэрне, электр үткэргечлэрне, трансформатор подстанцияларен, газүткэргечлэрне, элемтэ линияларен, телефон станцияларен, канализацияларне, стоянкаларны) чистарту һәм жыештыруны тээмин итэ торган биналар һәм корылмалар урнаштыру,</p>	
3	Территорияне төзеклэндерү	12.0.2	<p>Территорияне төзеклэндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллэндерү элементларын, жиһазларның һәм биззүнең төрле төрлөрне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мэгълүмати щитларны һәм күрсәткечлэрне урнаштыру</p>	
4	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	5.1.3	<p>Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру</p>	
5	Табиғат территорияларен саклау	9.1.	<p>Эйләнэ-тирэ табиғат мохитенең аерым табиғый сыйфатларын элге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда</p>	<p>Чикләрендэ хужалык эшчәнлеге, табиғатне саклау һәм өйрәнү белән бэйле эшчәнлектән тыш, махсус сакланылучы табиғат территорияларен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү рөхсәт ителми (дәүләт табиғат тыюлыклары, милли һәм табиғый парклар, табиғат</p>

			табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммэтле булган жирлэрнен үзлеклэрен саклау.	һэйкэллэре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереялэр)
--	--	--	--	--

3) Р-1.1 зонасындагы капиталъ төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлеклэреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлэре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре ачыкланмаган;

4) Р-1.1 зонасында жир кишәрлеклэрененң иң чик күләмнэре, рөхсәт ителгән төзелешненң чикле параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү 24.1 таблицада күрсәтелгән.

24.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегененң минималь майданы (кв. м)	5 - коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элемтә объектлары өчен
		5000 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегененң максималь майданы (кв. м)	50000
3	Төзелешненң максималь проценты	90 - коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элемтә объектлары өчен
		20 - башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүлэр, алардан читтә биналар, төзелмэлэр, корылмалар (м)	коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (котельныйлар, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) һәм элемтә объектлары: 1 - жир кишәрлеге чиклэреннән; 5 - кызыл сызыктан (урамнардан һәм машиналардан)
		башка объектлар өчен: 3 - жир кишәрлеге чиклэреннән; 5 - кызыл сызыктан
5	Катларның беренчел саны	2
6	Биналарның, төзелешлэрненң, корылмаларның (м) иң биек биекlege	3 - спорт белән шөгыйльләнү һәм территорияне төзеклэндерү өчен майданчыклар

3. Гомуми файдаланудагы яшеллэндерелгән территориялэр зонасы - Р-3, ачык һәм төзелгән киңлеклэр, гомуми файдаланудагы территориялэр балансын тоту өчен билгеләнгән:

1) капиталъ төзелеш объектларыннан һәм Р-3 зонасының жир кишәрлеклэреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре исемлеге 25 нче таблицада күрсәтелгән;

25 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрлэре
1	Коммуналь хезмәтлэр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр, газ китерүне тәмин итә торган	Жиңел автомобильлэр өчен

			биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрне, элемтә линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрне, стоянкаларны) чистарту һәм жыештыруны тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру,	объектлар автостоянкалары
2	Мәдәният һәм ял парклары	3.6.2.	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	
3	Урам-юл челтәре	12.0.1	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен чыгу юллары, бульварлар, майданнар, керү юллары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл буге тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру	
4	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллэндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	
5	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү	

			юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	
--	--	--	---	--

2) Р-3 зонасындагы капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге билгеләнмәгән;

3) Р-3 зонасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 25.1 нче таблицада күрсәтелгән.

25.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенең минималь мәйданы (кв. м)	башка объектлар өчен
2	Төзелешнең максималь проценты (процент)	10
3	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	башка объектлар өчен
4	Катларның беренчел саны	1
5	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның (м) иң биек биеклегенә	3 - спорт белән шөгыйльләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен майданчыклар

4. Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы - Р-4, ачык һәм төзелгән киңлекләр, гомуми файдаланудагы территорияләр балансын тоту өчен билгеләнгән:

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм Р-4 зонасының жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 26 нчы таблицада күрсәтелгән;

26 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр, газ китерүне тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су жыю корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр үткәргечләрне, трансформатор	Жиңел автомобильләр өчен объектлар автостоянкалары

			подстанцияларен, газүткөргөчләрне, элемтә линияларен, телефон станцияларен, канализацияларне, стоянкаларны) чистарту һәм жыештыруны тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру,	
2	Урам-юл челтәре	12.0.1	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен чыгу юллары, бульварлар, мәйданнар, керү юллары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл бие тукталышларын (парковкаларны) урнаштыру	
3	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллөндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрне, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати цитларны һәм күрсәткөчләрне урнаштыру	
4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру	
5	Табиғатъ территорияларен саклау	9.1.	Әйләнә-тирә табиғатъ мохитенең аерым табиғый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм	Чикләрендә хужалык эшчәнлеге, табиғатъне саклау һәм өйрәнү белән бәйлә эшчәнлектән тыш, махсус сакланылучы табиғатъ территорияларен булдыру юлы белән

			тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау.	үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү рөхсәт ителми (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
--	--	--	--	--

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм Р-4 зонасының жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге билгеләнмәгән;

3) Р-4 зонасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү 26.1 таблицада күрсәтелгән.

26.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь мәйданы (кв. м)	башка объектлар өчен
2	Төзелешнең максималь проценты (процент)	башка объектлар өчен
3	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	башка объектлар өчен
4	Катларның беренчел саны	1
5	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның (м) иң биек биеклегә	3 - спорт белән шөгыйльләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен майданчыклар

10 бүлек. Гомуми нигезләмәләр, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

29 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләнүләр Россия Федерациясенең федераль законнары таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. Жиргә хокукларны түбәндәге чикләүләр билгеләнә ала:

1) жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары һәм сак, санитар-яклау зоналарында һәм башкаларда хужалык эшчәнлеге режимы;

2) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлагуга бәйле рәвештә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану хокукын чикләү.

3. Жир кишәрлекләрәннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган, территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә дә мөмкин.

30 статья. Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Инженерлык коммуникацияләренә линия объектларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен саклауны һәм нормаль шартлар тудыру максатларында саклау коридорлары билгеләнә, аларда жир кишәрлекләрәннән файдалану тиешле норматив-техник документация белән җайга салына.

2. мәдәни мирас объектларын саклау зоналары территориясендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәдәни мирас объектларын саклау максатларында билгеләнә һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

3. Эчә торган су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары территориясендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү эчә торган су белән тәмин итү чыганакларының (алга таба - ЗСО) санитар саклау зоналарыннан халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган файдалану режимнары белән билгеләнә. Күрсәтелгән режимның (чаралар составының) принципияль эчтәлеге санитария нормалары һәм кагыйдәләре белән билгеләнгән. Тиешле нигезләү булган очракта күрсәтелгән режимның эчтәлеге, территорияне ЗСО районында заманча һәм перспективалы хужалык файдалануны исәпкә алып, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә эшләнә һәм раслана торган ЗСО проекты составында төгәлләштерелергә һәм конкрет табиғый шартларга һәм санитария шартларына карата тулыландырылырга тиеш.

4. Су саклау зоналары территориясендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм аларның суларын ярлыландыруны, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында билгеләнә һәм хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимнары белән Россия Федерациясе Су кодексында билгеләнгән рәвештә билгеләнә.

5. Су алу һәм су җыю скважиналарын санитар саклау зоналары территориясендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү районнарны пычратудан һәм алардан файдалануның куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә. Районнарны пычранудан саклау һәм рекреацион, дөвалау-савыктыру, хужалык-эчү ихтыяжлары өчен алардан файдалануның куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында сулыктан файдалану турындагы гамәлдәге законнар һәм санитария нормалары һәм кагыйдәләре белән су объектларын санитар саклау зонасы территориясендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләнә.

6. Санитар-яклау зоналары территориясендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү пычраткыч матдәләр атмосферасының тиешле катламында таләп ителә торган гигиена нормаларын тәмин итү, предприятиеләрнең, транспорт коммуникацияләренә, әйләнә-тирә

халыкка электр тапшыру линияләренең тискәре йогынтысын киметү, тавыш - физик йогынты факторларының, вибрациянең, инфразвукның, электр магнит дулкыннарының һәм статик электрның югары дәрәжәсен тәэмин итү максатларында билгеләнә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану режимнары белән билгеләнә.

7. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләрдә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү халыкны һәм территорияләрне, шул исәптән гадәттән тыш хәлләр килеп туганда, яклау максатыннан билгеләнә һәм халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану режимы белән билгеләнә.

Куркыныч геологик процесслар чагылышы булган территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләре һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектлары өчен аларның файдалану чикләүләре һәм эшчәнлек режимнары билгеләнә.

Су басу - ул хужалык эшчәнлеген бозуга, жир асты суларының физик һәм физик-химик үзлекләрен үзгәртүгә, туфрак огрунтларын, төр составын, үсемлек капламының структурасын һәм продуктивлығын үзгәртүгә китерә торган аэрация зонасы грунтларының дымлануын арттыру.

Су баскан районга табигый шартларда Менделеевск шәһәре территориясендә Тойма елгасы тугаендагы сәнәгать өлеше керә.

Су басу зоналарында эшчәнлек режимы Россия Федерациясе Су кодексы һәм «Территорияне су күтәрелүдән һәм су басудан инженерлык яклау» СП 104.13330.2016 белән регламентлана. СНиП актуаль редакциясе 2.06.15-85".

Су басу зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү төрләре:

- 1) саклана торган территориядә гидрогеологик режимны бозу тыела;
- 2) саклана торган территориянең һәм аның янәшәсендәге акваториянең рекреацион потенциалын киметү тыела;
- 3) рекреация, йогышлы авырулар кузгатучылар, сәнәгать житештерүе калдыклары, нефть продуктлары һәм агулы химикатлар өчен файдаланыла торган туфракны, сулыкларны пычрату тыела.

Эрозия процесслары - даими, вакытлы су агымнары һәм абразион күренешләр эшчәнлегенә белән тәкъдим ителгән туфрак, грунт, яр һәм елга үзәннәренең юылу процесслары комплексы.

Менделеевск шәһәре территориясендә эрозион формалар Тойма елгасы үзәне, Түбән Кама сусаклагычының уң як яры, чокырлар белән күрсәтелгән.

Эрозия эшчәнлегенә өч төр күрсәтелә:

- 1) Түбән Кама сусаклагычларын, Тойма елгасын һәм аның кушылдыкларын яр бие сөзәкләкләре (абразия) белән алмаштыру;
- 2) чокыр эрозиясе;
- 3) тау битләрендә юып төшерүләр барлыкка килү.

Эрозия процесслары таралган зоналарда эшчәнлек режимы СП 116.13330.2012 регламентлаштырыла Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан саклау. Төп нигезләмәләр. СНиП актуаль редакциясе 22-02-2003.

Эрозия процессларына бәйле зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү төрләре:

1) эрозия процесларына бэйле зоналарда биналар проектлаганда һәм төзөгәндә әлеге куркыныч геологик күренешләрдән төзелеш территориясен инженерлык яклавы күздә тотылырга тиеш.

2) табигатьне саклау хезмәтләренең аларны үстөрөп даими күзәтүе, күзәтү чөлтәрен киңәйтү, эрозиядән битләрне яклау чараларын эшләү һәм гамәлгә ашыру зарур.

Тайпылыш процеслары - грунтның үз авырлыгы һәм йөкләнеше (сейсмик, фильтрацион, вибрацион) тәэсирендә тау битендә токым массаларының хәрәкәте.

Тайпылышлар Кама елгасының уң як ярында, 1978 елда Түбән Кама сусаклагычы төзелгәннән соң, киң үсеш алган. Хәзерге вакытта ярларның яр буйлары, сусаклагыч төзүнең беренче елларындагы кебек үк, киренке түгел, шуңа күрә жир казу процесларын актив формалаштыруның нәтижәсе булып тора.

Жир өсте процесларын тарату зоналарында эшчәнлек режимы регламентлаштырыла 116.13330.2012 Территорияләренә, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процеслардан инженерлык яклавы регламентлана. Төп нигезләмәләр. СНИП актуаль редакциясе 22-02-2003.

Тайпылышларга туры килгән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларынан файдалануны чикләү төрләре:

1) тайпылышларга дучар булган зоналарда биналарны проектлаганда һәм төзөгәндә әлеге куркыныч геологик күренешләрдән төзелеш территориясен инженерлык яклавы күздә тотылырга тиеш.

2) табигатьне саклау хезмәтләренең аларның үсешен даими күзәтеп торырга, күзәтү чөлтәрен киңәйтүгә, яр һәм тау битләрен кисеп алу гамәлләрен эшләргә һәм гамәлгә ашырырга кирәк.

Утырту грунтларына дисперслы утырма минераль грунтларның тузанлы-балчыклы төрләре керә, алар даими тышкы йөкләнеш вакытында яки грунтның үз авырлыгынан йөкләнеш вакытында йомылганда өстәмә деформация - аның структурасы үзгәрү нәтижәсендә грунтны тыгызлау нәтижәсендә барлыкка килә торган утыртмалар керә.

Менделеевск шәһәренең көнбатыш һәм көньяк өлеше территорияләре утыртмаларга дучар (32, 33, 34 һәм башка квартал).

Эшчәнлек режимы утырту грунтларын урнаштыру зоналарында регламентлаштырыла 21.13330.2012 Эшкәртелә торган территорияләрдә һәм утырма грунтларда биналар һәм корылмалар регламентлана. СНИП актуаль редакциясе 2.01.09-91.

зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларынан файдалануны чикләү төрләре:

1) грунтларны тышкы йөкләнештән һәм үз авырлыгынан утыртканда исәпкә алу зарурлыгы. Моның өчен грунтларны техноген һәм өске сулар белән беркетү мөмкинлеген юкка чыгаручы чараларны алдан күрергә кирәк, корылмаларны эксплуатацияләү чорында да, шулай ук өстән-өстән су агызып төшүне күздә тотарга кирәк.

Яңа төзелеш объектларын проектлаганда куркыныч геологик процеслар таралган зоналарда, территориянең табигый-техноген торышының үзенчәлекләрен ачыклау максатында, һәр конкрет очракта комплекслы инженер тикшеренүләре уздырырга кирәк.

Инженерлык тикшеренүләре (шул исәптән инженер-экология, инженер-геология, инженер-гидрометеорологик тикшеренүләр) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Проект документациясен эзерләү, капитал төзелеш объектларын

төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләре турында» 2006 елның 19 гыйнварындагы 20 номерлы карары таләпләре нигезендә эшләнәргә тиеш.

8. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлауга бәйле рәвештә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану хокукын чикләү.

9. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка чикләүләр.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенң шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында булмаган очракта; Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелешне гамәлгә ашырганда мондый чикләү исәпкә алынырга тиеш.

IV кисәк. График кушымталар

1 нче номерлы кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.

2 нче номерлы кушымта. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы.

