



КАРАР

25.02.2022 ел

Менделеевск ш.

КАРАР

№107

Татарстан Республикасы  
Менделеевск муниципаль  
районы территориясендә  
жирләрдән файдалануга  
муниципаль жир тикшерүе  
турында нигезләмәгә  
үзгәрешләр кертү хакында

"Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, норматив-хокукый актны гамәлдәге законнар нигезендә китерү максатларында

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2021 елның 31 августындагы 83нче карары белән расланган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле турындагы Нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. Нигезләмәнең 58 пунктының үзгәртүгә һәм түбәндәге редакциядә баян итүгә:

«58. Тикшерүнең чара төрен үткөрү һәм сайлау турында карар кабул иткәндә зыян (зарар) китерү куркынычын бәяләү максатларында тикшерү органы тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу куркынычының түбәндәге индикаторлары билгеләнде:

1. Юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан жир кишәрлегеннән файдалана торган мәйданның бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында (ЕГРН) булган жир кишәрлеге мәйданы турында белешмәләргә туры килмәве.

2. Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында да булган жир кишәрлеге чигенең урнашу урынына карата жир кишәрлеге чигенең характерлы ноктасының урнашу урынын дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең

2020 елның 23 октябрдәге П/0393 номерлы "Жир кишәрлеге чикләренә характерлы нокталарын билгеләү төгәллеген һәм ысулларын билгеләү таләпләрен, бина контурының, корылманың яисә төзелеш объектының координаталарын билгеләү төгәл һәм ысулларын билгеләү таләпләрен, шулай ук бина, корылма, бина, машина урынының мәйданын билгеләү таләпләрен раслау турында" боерыгында билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләренә характерлы нокталарының координаталарын билгеләү төгәллегенә (уртача квадрат хатасының) күрсәткеченән артыграк итеп күрсәтү.

3. Юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан файдаланыла торган жир кишәрлегенә хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләр булмау.

4. Юридик зат, шәхси эшмәкәр яисә граждан тарафыннан рөхсәтле файдалану төрендәге жир кишәрлегенән файдалануның Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган белешмәләр белән туры килмәве.

5. Торак яисә башка төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүгә бәйлә рәвештә капитал төзелеш, төзелеш эшләре алып бару объектлары булмау.

6. 2002 елның 24 июлендәге Федераль закон белән жайга салынган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән Россия Федерациясе законнарын бозган килеш максатчан билгеләнү яисә алардан файдалану турында мәгълүмат булу "Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә әйләнеше турында" 101-ФЗ номерлы, максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмаганга яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланганга бәйлә рәвештә аны тартып алу турындагы суд карары нигезендә мондый жир кишәрлеген гавами сәүдә нәтижәләре буенча сатып алганнан соң бер ел узгач.

1.2. 2 нче кушымта белән «Хокук ияләре муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда билгелә бер хәвеф-хәтәр категориясенә ия булган гражданныр, юридик затлар һәм (яисә) шәхси эшмәкәрләр файдалана торган жир кишәрлекләрен кертү критерийлары» нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә тулыландырырга;

1.3. 3 нче кушымта белән «Муниципаль жир контроленә индикатив күрсәткечләре исемлегә» нигезләмәне 3 нче кушымта нигезендә тулыландырырга;

1.4. 4 нче кушымта белән «Муниципаль жир контроленә төп күрсәткечләре һәм индикатив күрсәткечләре» нигезләмәне 4 нче кушымта нигезендә тулыландырырга;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://mendeleevsk.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Менделеевск муниципаль районы  
территориясендә жирләрден  
файдалануга муниципаль жир  
тикшерүе турында нигезләмәгә  
2 кушымта

**МУНИЦИПАЛЬ ЖИР КОНТРОЛЕН ТОРМЫШКА АШЫРГАНДА  
ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН КУЛЛАНУ ХОКУКЫНА ИЯ  
ГРАЖДАННАР, ЮРИДИК ЗАТЛАР ҺӘМ ШӘХСИ ЭШМӘКӘРЛӘРНЕ  
БИЛГЕЛЕ БЕР КУРКЫНЫЧ ТУДЫРУ КАТЕГОРИЯСЕНӘ  
КЕРТҮ КРИТЕРИЙЛАРЫ**

1. Урта зыян категориясенә түбәндәгеләр керә:

а) житештерү һәм куллану калдыкларын күмү һәм урнаштыру, зиратлар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре белән чиктәш жир кишәрлекләре;

б) гомуми файдаланудагы су объектларының яр полосасы чикләрендә урнашкан яисә чигенә тоташкан жир кишәрлекләре.

2. Уртача зыянлы категорияга түбәндәге жир кишәрлекләре керә:

а) торак пунктларның жирләре категориясенә керүчеләр һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә, урман фонды жирләре, жирләр, махсус саклана торган территорияләр һәм объектлар, запас жирләр белән чиктәш жир кишәрлекләре;

б) автомобиль юлларын, тимер юлларны, торба үткәргеч транспортны, электр тапшыру линияләрен урнаштыру өчен билгеләнгән жирләрдән, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә карый торган сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр жирләреннән тыш;

в) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керүчеләр һәм торак пунктлар жирләре категориясенә керә торган жирләр һәм (яисә) жир кишәрлекләре белән чиктәш булганнары.

3. Түбән зыянлы категорияга урта яисә уртача зыян категориясенә кертелмәгән барлык жир кишәрлекләре керә.

Татарстан Республикасы  
Менделеевск муниципаль районы

## **Муниципаль жир тикшерүенең индикатив күрсәткечләре исемлегә**

- 1) хисап чорында уздырылган планлы тикшерү чаралары саны;
- 2) хисап чорында уздырылган планнан тыш тикшерү чаралары саны;
- 3) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга тикшерү объектының туры килүен ачыклау яисә мондый параметрлардан, хисап чорынан тикшерү объектының читкә тайпылуы нигезендә хисап чорында үткәрелгән планнан тыш тикшерү чаралары саны;
- 4) хисап чорында үткәрелгән үзара хезмәттәшлек белән тикшерү чараларының гомуми саны;
- 5) хисап чорында тикшерү чараларының һәр төре буенча үзара хезмәттәшлек белән тикшерү чаралары саны;
- 6) хисап чорында дистанцион хезмәттәшлек чараларын кулланып үткәрелгән тикшерү чаралары саны;
- 7) хисап чорында үткәрелгән мәжбүри профилактик сәфәрләр саны;
- 8) хисап чорында игълан ителгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр саны;
- 9) хисап чорында мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланган тикшерү чаралары саны;
- 10) хисап чорында административ хокук бозулар турында эшләр кузгатылган тикшерү чаралары саны;
- 11) хисап чорында тикшерү чаралары нәтижеләре буенча салынган административ штрафлар суммасы;
- 12) хисап чорында тикшерү чаралары уздыруны килештерү турында прокуратура органнарына жибәрелгән гаризалар саны;
- 13) прокуратура органнарына хисап чорында килештерүдән баш тарткан тикшерү чаралары уздыруны килештерү турында жибәрелгән гаризалар саны;
- 14) хисап чоры ахырына тикшерүдә тотуның исәпкә алынган объектларының гомуми саны;
- 15) хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән тикшерү объектлары саны, хәвеф-хәтәр категориясе буенча, хисап чоры ахырына;
- 16) хисап чоры ахырына тикшерүдә тотылучы затлар саны;
- 17) хисап чорында тикшерү (күзәтчелек) чаралары үткәрелгән тикшерүдә тотылучы затлар саны;
- 18) хисап чорына кадәр суд тәртибендә тикшерүдә тотылучы затлар тарафыннан бирелгән шикаятьләрнең гомуми саны;
- 19) тикшерү органы хисап чорында карау срогын бозган шикаятьләр саны;

20) судка кадәр контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан бирелгән шикаятләр саны, әгәр аларны карау йомгаклары буенча контроль (күзәтчелек) органы карарын тулысынча йә өлешчә юкка чыгару турында йә контроль (күзәтчелек) органнары вазыйфай затларының гамәлләрен (гамәл кылмауларын) гамәлгә яраксыз дип тану турында карар кабул ителгән булса;

21) хисап чорында контрольдә торучы затлар тарафыннан суд тәртибендә жибәрелгән контроль органнары вазыйфай затларының карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дэгъва белдерү турында дэгъвалар саны;

22) хисап чорында игълан ителгән таләпләрне канәгатьләндерү турында карар кабул ителгән суд тәртибендә контрольдә торучы затлар тарафыннан жибәрелгән контроль органнары вазыйфай затларының карарларына , гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дэгъва белдерү турында дэгъвалар саны;

23) хисап чорында муниципаль контрольне оештыруга һәм гамәлгә ашыруга таләпләрне тупас рәвештә бозып үткәрелгән һәм аларның нәтижеләре дәрәс түгел дип табылган һәм (яисә) гамәлдән чыгарылган контроль чаралар саны .

**МУНИЦИПАЛЬ ЖИР ТИКШЕРҮЕНЕҢ  
ТӨП КҮРСӘТКЕЧЛӨРЕ  
ҺӘМ ИНДИКАТИВ КҮРСӘТКЕЧЛӨРЕ**

<1> Күрсәтелгән тикшерү төренең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, индикатив күрсәткечләр үрнәк характерга ия.

төп күрсәткечләр	Максатчан әһәмиятләре
Жир законнарын ачыкланган бозулар арасыннан юкка чыгарылган хокук бозулар проценты	70 %
Чираттагы календарь елга планлы тикшерү чараларын уздыру планын үтәү проценты	90 %
тикшерү чаралар уздырганда муниципаль тикшерү органы һәм (яисә) аның вазыйфай затының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата нигезле шикаятләр проценты	0%
тикшерү чараларының юкка чыгарылган нәтижеләре процентлары	0%
Тиешле административ йогынты ясау чаралары кабул ителмәгән нәтижелә тикшерү чаралары проценты	5%
Муниципаль тикшерү органы материаллары буенча административ жәза билгеләү турында кертелгән суд карарлары проценты	95%
муниципаль тикшерү органы чыгарган карарларның гомуми саныннан административ хокук бозулар турында эшләр буенча суд тәртибендә юкка чыгарылган карарларның проценты	0%

1.	Үткәрелгән чаралар параметрларын характерлаучы индикатив күрсәткечләр				
1.1.	Планлаштырылган тикшерү чараларының үтәлүе	$\text{Ваз} = (\text{РФ} / \text{РЗп}) \times 100$	Врз - планлы тикшерү чараларының үтәлеше %ларда РЗф - планлы (рейд) биремнәре (караулар) саны (бер). РЗп - расланган план (рейд) биремнәре саны (бер).	90 %	Расланган планлы тикшерү чаралар
1.2.	Планнан тыш тикшерү чараларының башкарылуы	$\text{Ввн} = (\text{Рф} / \text{Рп}) \times 100$	Ввн - планнан тыш тикшерү чараларының үтәлеше Рф - планнан тыш үткәрелгән тикшерү чаралары саны (бер). Рп - планнан тыш тикшерү чараларын үткәргә күрсәтмәләр саны (бер).	100%	тикшерү органына кергән хатлар һәм шикаятьләр
1.3.	Нәтижеләре нә шикаятьләр бирелгән тикшерү чараларының өлеше	$\times 100 / \text{Пф}$	Ж - шикаятьләр саны (берәмлек). Пф - үткәрелгән тикшерү чаралары саны	0%	
1.4.	Нәтижеләре дәрәс түгел дип танылган тикшерү чараларының өлеше	$\text{Ан} \times 100 / \text{пФ}$	Ан - дәрәс түгел дип танылган тикшерү чаралары саны (берәмлек). пФ - үткәрелгән тикшерү чаралары саны (бер).	0%	
1.5.	Милекче булмауга бәйле рәвештә үткәрелә алмаган планнан тыш тикшерү чараларының өлеше һ.б.	$\times 100 / \text{Пф}$	Тикшерелә торган зат булмау сәбәпле уздырылмаган тикшерүләр (бер бит). Пф - үткәрелгән тикшерү чаралары саны (бер).	30%	
1.6.	кире кагылган планнан тыш тикшерү чаралары уздыру турында прокуратурага килештерүгә	$\text{Кзо} \times 100 / \text{Кпз}$	Кзо - килештерүдән баш тарткан гаризалар саны (бер). Кпз - килештерүгә бирелгән гаризалар саны	10%	

	юналдерелгэн гаризалар өлөшө				
1.7.	Нәтижеләре буенча материаллар кабул итү өчен вәкаләтле органнарға жиберелгән тикшерүләр өлөшө	$K_{nm} \times 100 / K_{vn}$	$K_{nm}$ - вәкаләтле органнарға (берәмлек) юналтелгән материаллар саны. $K_{vn}$ - ачыкланган хоқуқ бозулар саны (бер.)	100%	
1.8.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны			Данә	
2.	Кулланучы хезмәт ресурслары күләмен характерлаучы индикатив күрсәткечләр				
2.1.	Штат берәмлекләре саны			кеше.	
2.2.	Муниципаль тикшерү органы хезмәткәрләренә тикшерү чараларын йөкләү	$K_m / K_p = N_k$	$K_m$ - тикшерү чаралары саны (бер). $K_p$ - муниципаль тикшерү органы хезмәткәрләре саны (берәмлек). $N_k$ - 1 хезмәткәргә йөкләнеш (берәмлек).		