

**Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы Азнакай район Советы
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 125-15

«25» февраль 2022 ел

Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турында нигезләмә хакында

Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга тартып алу процессын жайга салу максатыннан

Кодекс РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗ

Статус: гамәлдәге редакция (29.12.2021 елның 29 декабреннән гамәлдә)"
Россия Федерациясе Граждан кодексы,

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ

Статус: гамәлдәге редакция (2022 елның 10 гыйнварыннан гамәлдә)
«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон,

Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ

Статус: гамәлдәге редакция (2020 елның 08 июненнән гамәлдә) «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру

турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы белән

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкендәгә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тарафыннан арендагә торган күчсез мөлкәтне тартып алу турындагы Нигезләмәгә әлегә карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Азнакай муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында түбәндәгә веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаһа торган һәм физик затлар тарафыннан тартып алу турында нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 2008 елның 22 июлдәге «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милкәткә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаһа торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1. Төп нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тарафыннан арендаһа торган күчемсез мөлкәтне читләштерү тәртибен (алга таба - СМП) билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә СМП арендаһа ала торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә жайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче түбәндәгеләргә кагылмый:

1) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы (алга таба - «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль закон) нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга тапшырылган арендаһа торган мөлкәтне читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә;

2) дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәти комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә;

3) дәүләт яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарә хокукындагы күчемсез мөлкәтенә;

4) әйләнештә чикләнгән күчемсез мөлкәткә;

5) муниципаль күчемсез мөлкәткә, әгәр кече яисә урта эшкуарлык субъекты арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза биргән көнгә (алга таба - гариза) мондый мөлкәтне сатуларда сату турында игълан басылып чыкса яисә мондый мөлкәтне унитар предприятие тарафыннан читләштерүне күздә тоткан шартнамә төзелгән булса.

1.4. Арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына кергү турындагы карар Татарстан Республикасы Азнакай район Советы (алга таба - Совет) тарафыннан кабул ителә.

2. Арендага бирелә торган мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре

2.1. Арендагана торган мөлкәтне муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру актларына кергү турындагы карар «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан кече һәм урта эшкуарлык өлкәсендә координация яисә киңәшмә органнарына хәбәр җибәрелгәннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта кабул ителергә мөмкин.

2.2. Муниципаль унитар предприятие үзенә һәм әлеге нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган таләпләргә жавап бирә торган зат тарафыннан арендага алына торган күчемсез мөлкәтне шушы мөлкәтне сатып алуга арендаторның өстенлекле хокукын гамәлгә ашыруны тәмин итә торган тәртиптә түләүле читләштерүне гамәлгә ашырырга хокуклы.

2.3. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында муниципаль унитар предприятиегә караган арендагана торган мөлкәт милекчесенең унитар предприятиесенең мондый мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкаруга ризалыгы турында карары күрсәтелгән милекче кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яки киңәшү органнарына (әгәр бу органнар тиешле вәкаләтле орган каршында төзелгән булса) һәм мондый

мөлкәтне арендаторга яисә арендаторларга хәбәр иткән көннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта кабул ителә.

3. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокук

3.1. Кредит оешмалары, иминият оешмалары (кулланучылар кооперативларыннан тыш), инвестиция фондлары, дәүләтнеке булмаган пенсия фондлары, кыйммәтле кәгазьләр, ломбардлар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан һәм файдалы казылмалар чыгаручы (гомумтаралган файдалы казылмалардан тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, арендага бирелә торган мөлкәтне муниципаль милектән кире кайтарганда, мондый мөлкәтне сатып алуға аның базар бәясеннән һәм "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә мондый мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалана ала:

3.1.1. Гариза биргән көнгә арендага бирелә торган мөлкәт аларның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә, әлегә бүлекнең 3.2 пунктында каралган очрактан тыш, өзлексез ике һәм аннан күбрәк ел дәвамында була;

3.1.2. Арендалана торган мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсе төзелгән көнгә яисә әлегә бүлекнең 3.2 пункты буенча - гариза биргән көнгә мондый мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурыч юк;

3.1.3. Арендага бирелә торган мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануға тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелмәгән, моңа әлегә бүлекнең 3.2 п. каралган очрак керми;

3.1.4. Арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә СМП турындагы белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган.

3.2. Мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18

статьясындагы 4 өлөшө нигезендө расланган мөлкөткө карата кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә түбәндөгө шарт белән кертелгән мөлкөткө карата гаризаны вәкаләтле органга жиберергә хокуклы:

3.2.1. Арендага бирелә торган мөлкәт СМП көненә аның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәсе нигезендә өч ел һәм аннан артыграк дәвамында өзлексез тора;

3.2.2. Арендага бирелә торган мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлөшө нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә элгә гариза бирелгән көнгә кадәр биш ел һәм аннан да күбрәк ел дәвамында кертелә.

4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға арендаторларның өстенлекле хокукларын гамәлгә ашыру тәртибе

4.1. вәкаләтле орган, элгә Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны үтәп, арендаторларның арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукы муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда күздә тота.

4.1.1. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү датасыннан алып ун көн эчендә вәкаләтле органнар арендаторларга элгә нигезләмәнең 3 бүлегенә туры килә торган СМП - СМП, күрсәтелгән карарның күчермәләрен, муниципаль милекне сату-алу шартнамәләрен төзү турындагы тәкъдимнәрне (алга таба - тәкъдим) һәм арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәләре проектларын, шулай ук мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурыч булганда, аның күләмен күрсәтеп, элгә бурычны түләү турындагы таләпләр жиберә.

4.1.3. Әлеге Нигезлэмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә жавап бирә торган хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында булган һәм арендага бирелә торган зат тарафыннан күчемсез милекне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкару турында карар кабул иткән муниципаль унитар предприятие шулай ук милекченең әлеге мөлкәтне читләштерүгә ризалыгын ала, әлеге затка, әлеге мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турында тәкъдим жиберә, бу мөлкәтнең бәясен "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" Федераль закон нигезендә билгеләнгән базар хагын исәпкә алып, арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм, мөлкәт өчен түләүле бурыч, штрафлар (штрафлар) түләмәү һәм аның мондый таләбе күләмен күрсәтеп, аның базар бәясен сату-алу турында тәкъдим итә.

4.1.4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалануға СМП ризалык биргән очракта арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү турында тәкъдим һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты алынган көннән алып утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.1.5. Әлеге нигезлэмәнең 4 бүлегендә күрсәтелгән срок темасы сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен кулланыла торган бәяләү объектының базар хагы күләме суд карары закон көченә кәргән көнгә кадәр кире кагылган очракта туктатыла.

4.1.6. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә аренда түләвенең билгеләнгән сроклары нигезендә аренда түләвен кертүне раслый торган документлар, шулай ук мөлкәт өчен аренда түләве буенча бурычларны, мондый бурычны түләү таләбендә күрсәтелгән күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны каплау турындагы документлар (әлеге таләп СМП жиберелгән очракта) булырга тиеш.

4.1.7. Әлеге нигезлэмәнең 4 бүлегендә билгеләнгән срок тәмамланганчы теләсә кайсы көнне СМП арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдаланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

4.1.8. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан СМП сатып алу рәхсәт ителми.

4.2. СМП Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә шикаять бирергә хокуклы:

4.2.1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыруда вәкаләтле органның баш тартуы, шулай ук арендалана торган мөлкәтне читләштерү һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле юридик әһәмиятле гамәлләр кылу турында карар кабул итү өлешендә аның эшләмәве;

4.2.2. Сатып алына торган мөлкәтнең бәясен билгеләү өчен кулланыла торган бәяләү объектының базар хакы зурлығының дәрәслеге.

4.3. СМП арендага бирелә торган милекне сатып алуға өстенлекле хокукны югалта:

1) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тарткан мизгелдән;

2) арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын күрсәтелгән срокта, әлеге килешүнең 4.1.5 п. нигезендә күрсәтелгән срок агымын туктатып тору очрактарынан тыш, күрсәтелгән срокта төзелгән очракта, МП имзаланган көннән соң утыз көн узгач;

3) арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе өзәлгәннән соң аның СМП шартларын сизелерлек бозуга бәйле рәвештә.

4.4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны югалткан вакыттан алып утыз көн эчендә әлеге нигезләмәнең 4.3 п. билгелэнгән нигезләрдә, вәкаләтле орган хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) “Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында” Федераль законда билгелэнгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулларынан файдалану өлешендә арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр кертү хакында;

2) арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.4.1. Әлеге нигезләмәнең 1 яисә 2 пунктында каралган нигезләрдә арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны югалткан, аңа

карата вәкаләтле орган тарафыннан каралган карар кабул ителгән арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны югалткан СМП муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы нигезләмәнең 4.1 пунктында мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә вакытлыча файдалануда булган арендага бирелә торган мөлкәтне шушы гаризаны биргән көнгә жибәергә хокуклы.

4.5. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яклар әлеге нигезләмәнең 3 п. пунктында билгеләнгән шартларны сатучы һәм сатып алуучы тарафыннан үтәүне раслый.

5. Аны сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда арендаторлар сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түләү тәртибе

5.1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган күчәмсез мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә квартал саен тигез өлешләрдә айлык яисә квартал саен түләнә торган түләүләр юлы белән кичектереп башкарыла. Мондый мөлкәт өчен өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда түләүне кичектерү срогы биш елдан да кимрәк билгеләнә.

5.2. Арендалана торган мөлкәткә түләү (бер үк вакытта яисә өлешләп түләү) тәртибен, шулай ук әлеге статья нигезендә билгеләнгән чикләрдә кичектереп түләү срокларын сайлап алу хокукы арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшкуарлык субъектына карый.

5.3. Вакытыннан алда түләү бирелә торган акчалар суммасына процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының арендага бирелә торган милекне сату турында игълан бастырып чыгару датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып исәпләнә.

5.4. Арендалана торган мөлкәтне өлешләп түләү сатып алуучының карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

5.5. Арендага бирелә торган мөлкәт өлешләп кенә арендатор тарафыннан сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатучының залогында тулысынча

түлөгәнче тора. Арндага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсе шартлары әлеге кагыйдәне кабул итмәү турында юк.

5.1. Арндалана торган мөлкәтнең кече яисә урта эшқуарлық субъекты өлешләп түлөгән очракта, сатучы кече яисә урта эшқуарлық субъекты мөрәжәгать иткән көннән алып утыз көн эчендә «Халыкны һәм территорияләрне табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» 1994 елның 21 декабрдәгә 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан 2020 елда кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән күчемсез мөлкәтне сату-алу шартнамәсенә өстәмә килешү төзәргә тиеш. Мондый өстәмә килешү 2020 елда каралган түләүләрне алты айдан уника айга кадәр кичектерүне (алга таба - кичектерүне) күздә тотарга тиеш. “Дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшқуарлық субъектлары арндалий торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2008 елның 22 июлендәгә 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 3 өлешендә каралган процентлар түләү буенча кичектерү бирелә торган акчалар суммасына кичектерү бирелгән чорда күчерелми. Күчемсез милекне сату-алу шартнамәсендә башта арндага бирелә торган мөлкәтне өлешләп түлөгән өчен түләү тәртибенә һәм срокларының, шул исәптән мондый чаралар шартнамәдә каралган очрақларда, кичектереп торылмау чорында, билгеләнгән кече яисә урта эшқуарлық субъектының үтәлмәвенә бәйле рәвештә штрафлар, неустойка яисә башка жаваплылык чаралары кулланылмый. кичектереп тору, шул исәптән әлеге өлештә күрсәтелгән өстәмә килешү төзәгән өчен кече яисә урта эшқуарлық субъекты тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми.

5.6. Арндалана торган мөлкәтнең аерылгысыз яхшыруы, күрсәтелгән яхшырулар арндага бирүчеләр ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә санала.

6. Муниципаль мөлкәтне түләүле читләштерү буенча алыш-бирешләр башқару тәртибенә таләпләрне үтәмәү нәтижәләре

6.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру буенча килешүләр һәм муниципаль мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән һәм әлеге Федераль законда билгеләнгән таләпләрне бозып кылынган башка килешүләр юк.

6.2. Арендага бирелә торган мөлкәтне аны сатып алуға өстенлекле хокукны бозып саткан очракта, әлеге нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган СМП сатып алуға өстенлекле хокукны югалткан очракта, ул арендага бирелә торган мөлкәткә карата мондый хокук бозу турында белгән яисә белергә тиеш вакыттан ике ай эчендә сатып алуучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә күчәрүне таләп итәргә хокуклы.

7. Күчеш нигезләмәләре

7.1. Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Россия Федерациясә субъекты законы, муниципаль хокукый акт белән арендагана торган мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору срогы билгеләнмәгән очракта, «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясында каралган арендага бирелә торган мөлкәт өчен түләүне биш елга тигез итеп бүлү срогы кулланыла.

7.2. Әлеге нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган МП (алга таба - мөрәжәгать итүче) үз инициативасы белән «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган мөлкәткә карата кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген вәкаләтле органга жибәрергә хокуклы.

7.3. Мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган мөлкәткә карата гаризаны кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт

мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә жибәергә түбәндәге шартларда хоуклы:

1) арендага алына торган мөлкәт, гариза биргән көнгә аны вакытлыча биләп тора һәм (яисә) вакытлыча файдалануда мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә өч ел һәм аннан да артыграк дәвамьнда өзлексез тора;

2) “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында” Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә әлеге гариза бирелгән көнгә кадәр биш һәм аннан да күбрәк ел дәвамьнда кертелгән.

7.4. Гаризаны алганда вәкаләтле органнар түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә арендауна торган мөлкәтнең базар бәясен бәяләү буенча шартнамә төзүне гариза алган көннән алып ике ай эчендә тәэмин итәргә;

2) арендауна торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карарны аны бәяләү турында хисап кабул ителгән көннән ике атна эчендә кабул итәргә;

3) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын арендауна торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү датасыннан ун көн эчендә жибәергә.

7.5. Әгәр мөрәжәгать итүче әлеге нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм (яисә) арендага алына торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хоукны гамәлгә ашыру тәртибендә арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуға хоукны гамәлгә ашыру тәртибендә әлеге гаризаны алган көннән утыз көн эчендә арендаторга кире кайтара, аның арендаторына, арендага алына торган мөлкәтне сатып алудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, аны кире кайтара.