



Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Шомырбаш авыл жирлегенең  
Башкарма комитеты карары белән  
расланды

**“2022-2025 елларга Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл жирлегенең  
эчәргә яраклы сүйфатын билгеләнгән таләпләргә туры китерү”  
инвестиция программасын эшләүгә техник бирем**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. “2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл жирлегенең эчәргә яраклы сүйфатын билгеләнгән таләпләргә туры китерү” инвестиция программасы проектын эшләүгә техник бирем (алга таба тиндәшле рәвештә текст буенча – Техник бирем, Инвестицион программа) түбәндәгеләр нигезендә эшләнде:

- РФ ның Жир кодексы;
- РФ ның Шәһәр төзелеше кодексы;
- “Су белән тәэммин итү һәм субүлү турында” 2011 елның 7 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон;
- РФ Региональ үсеш министрлыгының 2007 елның 10 октябрендәге “Коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын эшләү буенча техник биремнәрне әзерләүгә методик тәкъдимнәрне раслау турында” 100 нче номерлы боерыгы;
- РФ Региональ үсеш министрлыгының 2013 елның 14 июнендәге “Жирлекләрнең, шәһәр округларының коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программаларына карата таләпләрне раслау турында” 502 нче номерлы боерыгы;
- СанПиН №2.1.3684-21 “Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчәргә яраклы суга һәм эчәргә яраклы су белән тәэммин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, житештерү, жәмәгать биналарыннан файдаланууга, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чаралар оештыру һәм үткәрүгә карата санитар-эпидемиологик таләпләр”;
- СанПиН 1.2.3685-21 “Яшәү тирәлеге факторларының кеше өчен куркынычсызлыгын һәм (яки) заарсызлыгын тәэммин итүгә гигиена нормативлары һәм таләпләре”.

**2. Инвестицион программаны эшләү һәм тормышка ашыруның  
максатлары һәм бурычлары**

2.1. Инвестицион программаны эшләү һәм тормышка ашыруның төп максаты:

эчәргә яраклы суның сыйфатын билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән чараларны башкару.

#### 2.2. Инвестицион программаны эшләүнен бурычлары:

Эчәргә яраклы суның кирәклө куләмнәрен һәм сыйфатын тәэммин итү, эчәргә яраклы суның сыйфатына норматив таләпләрне үтәү.

Сыйфатлы суны чыганактан алыш кулланучыга кадәр өзлексез бируге тәэммин итү.

2.3. Инвестицион программаны эшләү һәм алга таба тормышка ашыру кулланучыларны су белән тәэммин итүнен ышанычлылыгын, сыйфатын һәм куркынычсызлыгын арттыруны, аварияне һәм тузуны киметү, үткәру сәләтен арттыруны һәм суның сыйфатын яхшыртуны тәэммин итәргә тиеш.

### 3. Максатчан индикаторлар һәм күрсәткечләр

3.1. Су белән тәэммин итү хезмәте күрсәтүнен максатчан индикаторлары һәм сыйфат күрсәткечләре.

Абонентның эксплуатация жаваплылыгы чигендә эчәргә яраклы суның сыйфатын түбәндәге күрсәткечләр буенча дәүләт стандартына туры килә торган дәрәҗәгә житкерү:

- тимер буенча 0,3 мг/куб. дм дан артмаслык;
- марганец буенча 0,1 мг/ куб.дм дан артмаслык;
- тоныклык буенча 1,5 мг/ куб.дм дан артмаслык;
- катылык буенча 7 мг-экв/л дан артмаслык;
- микробиологик күрсәткечләр буенча канәгатьләнмәслек пробалар процентын киметү.

### 4. Инвестицион программаны эшләү вакыты

4.1. Инвестицион программа проектын эшләү вакыты – техник бирем расланганнын соң 6 ай эчендә.

### 5. Инвестицион программаны эшләүче

5.1. Инвестицион программаны эшләүче – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл жирлеге.

### 6. Инвестицион программага таләпләр

6.1. Инвестицион программаны эшләгендә зарур:

- билгеләнгән таләпләр нигезендә эчәргә яраклы суның тиешле сыйфат дәрәҗәсен тәэммин итәргә мөмкинлек бирми торган төп проблемаларны чагылдырып, су белән тәэммин итү системаларының хәзерге торышына (халәтенә) анализ ясарга.

- эчәргә яраклы суның сыйфатын билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар планын эшләргә һәм аны Лаеш, Питрәч һәм Балык Бистәсе районнарындагы кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәндә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт Идарәсенең территориаль бүлеге белән килештерергә.

Эчәргә яраклы суның сыйфатын билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар планы инвестицион программа составына кертелә.

- инвестицион программа чараларын тормышка ашыруга финанс ихтыяжлары күләмен билгеләү:

чараларны тормышка ашыруга финанс ихтыяжлары күләмен hәр чараны тормышка ашыруга финанс ихтыяжларын күшу юлы белән билгеләргә;

инвестицион программа чараларын тормышка ашыруга финанс ихтыяжларын төзелеш hәм реконструкция бәясенең, гамәлдәге норматив базаның эрләндерелгән курсәткечләре нигезендә билгеләргә (дәүләт элемент нормалары, федераль берәмлек расценкалары).

6.2. Инвестицион программаны финанслау чыганаклары булырга мөмкин:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл жирлегенең үз акчалары;

- федераль, региональ, муниципаль максатчан программаларны тормышка ашыру барышында тәгаенләнә торган финанс чаралары.

6.3. Инвестицион программада кирәк:

финанс ихтыяжларын билгеле бер финанслау чыганаклары буенча үткәрү, шул исәптән инвестицион программаны тормышка ашыру еллары hәм этаплары буенча бүленеш белән;

тоташтыруга тарифларга hәм тарифларга өстәмәләр исәп-хисапларын үтәргә;

инвестицион шартнамә проектын әзерләргә;

эшләнә торган инвестицион программаның төрле программалар кысаларында гамәлгә ашырыла торган инвестицион программа чараларын икеләтә исәпкә алу мөмкинлеген булдырмас өчен житештерү программасы белән ярашын тәэммин итәргә.

6.4. Инвестицион программа буенча эшләрне координацияләүне (килештерүне) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл жирлеге башкара;

6.5. Инвестиция программасы тасвирлау hәм таблица өлешләреннән торырга тиеш;

6.6. Инвестицион программа үз эченә алырга тиеш:

а) инвестицион программаның түбәндәге мәгълуматны үз эченә алган паспорты:

инвестиция программасы эшләнә торган оешманың атальышы (исеме), аның урнашу урыны;

инвестицион программаны раслаган вәкаләтле орган атальышы (исеме), аның урнашу урыны;

инвестиция программасын килештерүче авыл жирлегенең жирле үзидарә органы атальышы (исеме), аның урнашу урыны;

федераль дәүләт санитария-эпидемиология күзәтчелеген гамәлгә ашыручы чаралар планын килештергән федераль башкарма хакимият органының территориаль органы атальышы (исеме);

б) оешма эшчәнлегенең максатчан Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы яисә жирлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан инвестиция программасын гамәлгә ашыру срокы

дәвамында һәр елга аерым билгеләнгән күрсәткечләре, шул исәптән энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру күрсәткечләре;

в) үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм (яки) субүлү системалары объектларын төзү, реконструкцияләү һәм (яки) модернизацияләүгә проект документларын әзерләү буенча чаралар исемлеге, инвестицион программа чараларының қыскача тасвиrlамасы, шул исәптән аларның кирәклеген нигезләү, үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм (яки) субүлү системаларының төzelә, реконструкцияләнә һәм модернизацияләнә торган объектларының тасвиrlамасы (урнашу урыны), тасвиrlама мондый объектларны бертөрле идентификацияләүне тәэмин итә, мондый объектларның төп техник сыйфатламалары чараны гамәлгә ашырганга кадәр һәм андан соң. Инвестицион программа чаралары су белән тәэмин итү өлкәсендә тормышка ашырыла торган чараларга һәм субүлү өлкәсендә тормышка ашырыла торган чараларга бүленә;

г) үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм (яки) субүлү системаларын һәм аларның аерым объектларын тәхноген, табигый характеристдагы һәм террорчылык актларыннан яклау (саклау), гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне булдырмау, хәвеф-хәтәрләрне киметү һәм гадәттән тыш хәлләр нәтижәләрен йомшарту буенча чаралар;

д) үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм (яки) субүлү системалары объектларын файдалануга тапшыру графигын да кертеп, инвестицион программа чараларын гамәлгә ашыру графиги;

е) инвестицион программаны тормышка ашыру өчен кирәkle финанс ихтыяжлары күләме турында мәгълumatлар, инвестицион программаның аерым чаралары буенча бүлеп инвестиция програмmasын финанслау чыганакларын күрсәтеп. Оешма тарафыннан коммуналь инфраструктура системасы булган концессион килешү төzelгән очракта, инвестицион программаны финанслау чыганаклары концессион килешү шартлары нигезендә билгеләнә;

ж) оешма эшчәнлегенең максатчан күрсәткечләрен үзгәрту динамикасын һәм аның гамәлдә булу вакыты чорында инвестиция програмmasын гамәлгә ашыру чыгымнарын чагыштыру юлы белән гамәлгә ашырыла торган акчаларны инвестицияләүнең нәтижәлелеген исәпләү;

з) инвестицион программаны тормышка ашыру чорына су белән тәэмин итү һәм (яки) субүлү өлкәсендә тарифларны алдан исәпләү;

и) энергияне саклау һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру буенча чаралар планы һәм програмmasы.

6.7. Инвестицион программа проектын, кирәkle финанс ихтыяжларын, тарифларга өстәмәләрне һәм тоташтыру өчен тарифларны Лаеш, Питрәч һәм Балык Бистәсе районнарында кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт Идарәсенең территориаль бүлегенә килештерү өчен жибәрергә кирәк.

6.8. Финанс ихтыяжлары инвестицион программа чараларын үткәрүгә бәйле барлык чыгымнар комплексын үз эченә ала:

- проект-эзләну эшләре;

- материаллар һәм жиһазлар сатып алу;
- төзелеш-монтажлау эшләре;
- техник-икътисадый сыйфатламаларны яхшырту нияте белән жиһазларны алыштыру буенча эшләр;
- көйләп жибәрү эшләре;
- объектларны теркәү уздыру;
- төп средстволар бәясенә керми торган чыгымнар (төзелеш вакытына жирне арендалау h.б.).

6.9. Инвестиция программасы һәр чара буенча финанслау чыганакларын үз эченә алырга тиеш.

6.10. Чараларның бәясе чараларны тормышка ашыру елына тиндәшле бәяләрдә китерелергә тиеш. Инвестицион программа чараларын тормышка ашыру өчен кирәkle финанс ихтыяжлары күләме житештерү булмаган объектлар һәм инженерлык инфраструктурасы өчен эреләндөрелгән смета нормативларын исәпкә алып билгеләнә.

## 7. Техник биремгә үзгәрешләр керту тәртибе

7.1. Расланган техник биремне яңадан карау (үзгәрешләр керту) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш к авыл жирлеге инициативасы белән гамәлгә ашырыла.

7.2. Расланган техник биремне яңадан карау (үзгәрешләр керту) өчен нигез булып тора:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл жирлегенең социаль-икътисадый үсеш программаларына һәм техник бирем шартларын үзгәртүгә йогынты ясый торган башка программалар кабул итү яисә үзгәрешләр керту;

коммуналь инфраструктурасы системаларына тоташтырыла торган төзелүче объектларның техник биремен раслаганды өстәмәләр керту һәм (яки) кабул ителгәннәрне, шулай ук инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин ителгән жир кишәрлекләре исемлеген дә төшереп калдыру.

7.3. Техник биремне яңадан карау (үзгәрешләр керту) елына бер тапкырдан да ешрак башкарылырга мөмкин тугел.