

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аксубай муниципаль районы
Яңа Ибрай авыл җирлегә
423079 Яңа Ибрай авылы
Совет урамы, 5 йорт тел. (факс)
884344- 4-27-27



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Совет Новоибрайкинского сельского
поселения Аксубаевского
муниципального района
423079 с.Новое Ибрайкино
улица Советская, д.5
тел. (факс) 884344-4-27-27

КАРАР

№ 34

2022 ел, 21 февраль

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл җирлегә Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Ибрай авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 01.08. 2014 ел, № 10 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл җирлегә Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче җирлекләренә җирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы җирле үзидарә органнарының җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл җирлегә Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Ибрай авыл җирлегә» муниципаль берәмлегендә җирләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 01.08.2014 ел, № 10 карарына түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертүгә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренә чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

	Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
	Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган

			гапләләр йортта
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м	10	5
Участок чикләрендә төзелешнең рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1- брандмауэрлы дивары мөҗбүри булганда.; б) 5- бүтән очракларда	а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3- бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклеге	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренең материалы һәм тибы яктырткычларны үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшөлчәчелек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчөү берэмлеклөрө һәм параметрлары төрлөрө		Күчөмсөз милөкнө куллануың ярдөмчө һәм шартлы рәхсәт ителгән төрлөрөнә карата параметрларның өһөмияте				
		Бакчалар , яшелчө бакчала р. (ЛПХ)	Яшелчө бакчачылык алып бару өчөн	Бакчачыл ык алып бару өчөн	Индивиду аль гаражла р	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләрен ең чик параметрлары						
Минималь мөйдан	кв.м	1000	300	600	30	30
Максималь мөйдан	кв.м	5000	1500	1500	100	100
Төзөлөшнөң максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны. Бинаның биеклөгө	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзөлөшө, шөхси ярдөмчө хужалык алып бару, блокланган торак төзөлөшө өчөн ярдөмчө корылмаларның максималь биеклөгө:
- 3,5 метр-яссы түбөнөң өскө өлөшөнө, 4,5 метр биек түбө конькасына кадәр;
- Индивидуаль торак төзөлөшө, шөхси ярдөмчө хужалык алып бару өчөн жир кишәрлөгө чикләреннөн өраклык:
- участок чигеннөн торак йорт диварына кадәр-кимөндө 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
- хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина төрөзөлөрөннөн күршө участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;
- үзөклөштөрөлгән канализация булмаганда бөдрөфтөн күршө йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;
- үзөклөштөрөлгән канализация булмаганда бөдрөфтөн су белөн тәэмин итү чыганагына кадәр өраклык-25 метрдан да ким түгел;
- Блокированные торак төзөлөшө өчөн өраклык:
- участок чигеннөн торак йорт диварына кадәр-кимөндө 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;
- озын яklar һәм торцалар арасында шул ук биналарның төрөзөлөрө белөн торак бүлмөлөрдөн 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисө өлегө карар үз көчөнө кергөнчө билгеләнгән тәртиптө бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күлөмө иң чик минималь күлөмнөн кимрөк яисө өлегө карарда каралган иң чик максималь күлөмнөн артып киткән очрактарда, өлегө жир участогы өчөн аның күлөмө минималь яисө максималь чик күлөмнөн артып китсө, бу жир участогы өчөн аның күлөмө минималь яисө максималь чик күлөмнөн артып китө.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишөрлекләренә карата жир кишөрлекләренә иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишөрлекләре майданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишөрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мөгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Иске Ибрай авыл жирлегенә мөгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мөгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл жирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Яңа Ибрай авыл жирлеге башлыгы:



Ф.Х. Кабиров