

Карар

2022 елның «25» февралә

№ 6

Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12.12 статьялары, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары, «Аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләренә дәүләт яисә муниципаль миләктә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Карары, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегә турында» Федераль антимонополия хезмәтенә 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы приказы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Ятмас-Дусай авыл жирлегә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе составын расларга». (2 нче кушымта)

3. Ятмас-Дусай авыл жирлегә башкарма комитетың 2017 елның 3 августындагы 5 номерлы "Аукцион комиссиясе турында Нигезләмәне раслау хакында" карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге қарарны махсус мәғлұмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм «Интернет» мәғлұмат-коммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегенә урнаштырырга.

Ятмас-Дусай авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе:



Ф.Х.Гарифуллина

**Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау
хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру,
ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча аукционнарны әзерләү һәм уздыру комиссиясе (алга таба – комиссия) күчемле һәм күчемсез муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, мөлкәтне, жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзүгә хокукны сату буенча барлык мәсьәләләргә карауны һәм хәл итүне тәмин итүче даими рәвештә эшләүче киңәшмә орган булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12.12 статьяларына, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьяларына, «Аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләргә дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Карарына, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яисә аукционнар уздыру тәртібе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Федераль антимонополия хезмәтенен 2010 елның 10 февралендәгә 67 номерлы Приказына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Ятмас-Дусай авыл жирлеген Уставына һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздырганда комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртібен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия түбәндәгеләрне торглар үткәрү турында хәбәрләр белән билгеләнә торган срокларда:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны аларга теркәлә торган документлар белән карый, дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәҗәле тикшерә һәм аларны Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткәрү турында хәбәрдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели, дәгъвачылардан тиешле сәхтән өзөмтә (өзөмтәләр) нигезендә бурычлар керү фактын билгели;

2.1.2. Дәгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар итеп тану турында, яисә гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә аукционда (бәйгедә) катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жиңүчесен билгели.

2.2. Дәгъвачылар заявкаларын карау нәтижәләре турында комиссия карарлары аукционда катнашуга (дәгъвачыларны торгларда катнашучылар итеп тану турында) заявкалар кабул итү беркетмәләре белән рәсмиләштерелә .

Комиссиянең аукцион (бәйге) йомгаклары турындагы карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион беркетмәләре белән, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турындагы беркетмәләр белән) рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары имза сала

2.3. Комиссия бирелгән документларның комиссия эше вакытында сакланышын тәмин итү, шулай ук заявкалар биргән затлар турында белешмәләренң конфиденциальгә һәм тапшырылган документларның эчтәлегә өчен жаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздыру өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда уздырыла.

3.3. Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының кимендә илле проценты катнашса, комиссия үзенә йөкләнгән вазыйфаларны башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада/бүлмәдә уздырыла.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсэн үзләре катнаша һәм комиссия утырышлары беркетмәләренә имза сала.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда, рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

3.8. Комиссия бирелгән документларның комиссия эше вакытында сакланышын тәмин итә, шулай ук заявкалар биргән затлар турында белешмәләренң һәм тапшырылган документларның эчтәлегенң конфиденциальгә тәмин итә.

3.9. Комиссия утырышлары йомгаклары тиешле беркетмэлэр белән рәсмиләштерелә. Беркетмэләрнең төп нөсхэләре торгларны оештыручыларда саклана.

4. Комиссиянең функцияләре

Үз бурычларын гамәлгә ашыру максатларында Комиссия түбәндәге функцияләренә башкара:

4.1. Торг дэгъвачыларын торгларда катнашучылар итеп тану турында, яисә аларны торгларда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә, шул ук вакытта дэгъвачыларны гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләрдә торгларда катнашуга кертүдән баш тарту рөхсәт ителми;

4.2. Дэгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

4.3. заявканы булган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра, бирелгән заявканы конкурс (конкурс рәвешендә торглар уздырганда) шартларында билгеләнгән төп критерийлар нигезендә бәяли;

4.4. Торгларны оештыручы һәм (яисә) аукциончы тарафыннан (аукцион формасында торглар уздырганда) торглар уздыруга кагылышлы мәсьәләләренә хәл итә;

4.5. Торгларда жиңүчеләренә билгели, йә бердәнбер катнашучы яки бердәнбер мөрәжәгать итүче белән килешү төзи, йә торгларны узмаган дип таный.

4.6. Торглар нәтижәләрен игълан итә;

4.7. Комиссия утырышлары беркетмәләрен төзи;

4.8. Торгларда катнашучыларның шикаятьләрен карый.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Ятмас-Дусай авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, аңа Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук Комиссия әгъзалары керә.

5.2. Торглар нәтижәләре белән кызыксынган затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссиянең хокуклары

Үзенә йөкләнгән вазыйфаларны үтәү өчен комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгларда катнашуга дэгъва кылучыларның заявканы һәм документларын тикшерергә;

6.2. Тиешле сәхтан (сәхтанлардан) өзәмтә (өзәмтәләр) нигезендә торгларда катнашкан өчен дэгъвачылардан бурыч керү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге кануннарда каралган очракларда торгларны узмаган дип тану турында карар кабул итәргә.

Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия эгъзалары бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлекләрендә әлеге Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;

7.1.3. Үз бурычларын үтәгәндә мәгълүм булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм Комиссия эгъзалары дөгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарга туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тота, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглар уздырганда гамәлдәге законнар, шулай ук әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. Утырышны хокуклы дип игълан итә яисә, Комиссия эгъзаларының кирәкле саны булмаганга күрә, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссиянең утырышлар беркетмәләренә имза сала;

7.3.7. Торглар жинүчесен игълан итә;

7.3.7. гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйле башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис үзе булмаганда рәис вәкаләтләрен башкара.

7.5. Комиссия секретаре:

7.5.1. Комиссия эгъзаларына Комиссия утырышы көненә кадәр өч көн кала, аны уздыру көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торг дөгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять белдерү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия эгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия эгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, жинаять җаваплылыгына тартылалар.

2022 елның 25 февраль
6 номерлы Ятмас-Дусай
авыл җирлеге башкарма комитеты
карарына 2 нче кушымта

муниципаль мөлкәтне, җир кишәрлекләрен яисә аларны арендау
хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру,
ышанычлы идарә итү буенча комиссия СОСТАВЫ

Гарифуллина Фирая
Харисовна

Ятмас-Дусай авыл җирлеге башлыгы,
комиссия рәйесе;

Фатыхова Фирдауса
Халимовна

Ятмас-Дусай авыл җирлеге башкарма
комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия рәйесе урынбасары:

Галиев Нурулла Гилмуллович

Ятмас-Дусай авыл җирлеге Советы
депутаты (киләшү буенча);

Комиссия әгъзалары:

Файзрахманов Алмаз
Вакифович

Ятмас-Дусай авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Идиятов Мухаметнагим
Мидехатович

Ятмас-Дусай авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча).