

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЮТАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР № 8

Ютазы ав.

3 февраль 2022 ел

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Жир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрдәге «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрдәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрдәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дөүлэт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дөүлэт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлеге Советы тарафыннан 2020 елның 28 апрелдәге 5 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Ютазы авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл жирлеге башкарма комитеты жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен җайга салучы норматив хокукый актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә тиеш.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре «Рәсми Татарстан» порталы составында дөүлэт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга мөмкин: <http://jutaza.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән бирле үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Кеше хокуклары, Законлылык һәм хокук тәртибе буенча комиссиягә Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл җирлеге Советының йөкләргә.

Ютазы муниципаль районы
Ютазы авыл җирлеге башлыгы



Р.М.Галимов

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Ютазы авыл җирлеге
Советының
2022 елның 3 февраль 8
карарына кушымта

Татарстан Республикасы

Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәҗәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен арендау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык (алга таба-җир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Җир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясе Җир кодексы, 2001 елның 25 октябрәндәге «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрәндәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Җир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрәндәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлендәге

«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлеге Советы тарафыннан 2020 елның 28 апрелендәге 5 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә тормышка ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен беренче чиратта халыкка бирү һәм жир кишәрлекләрен бирү гариза бирүчеләрнең тиешле гаризалары нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза бирү көненә бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәҗәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданны булып торалар һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгәннәр;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торалар;

2.1.4. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, торак төзелеше белән бәйлә максатларга (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәге төрләре белән бирелгән жир кишәрлеген арендау хокуклары юк: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен).;

2.1.5. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә әлеге Нигезләмәнең 2.1.4 пунктында күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә хокукларны (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлеше) тапшыру (күчерү) буенча алыш-бирешләрне тормышка ашырмадылар.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган минималь күләмнән ким булган очракта, жир кишәрлегенә майданы индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында кулланылмый.

2.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләре чикләрендә, гариза бирүчеләргә беренче чиратта, даими яшәү урыны буенча бирелә.

2.4. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

3. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан ел саен һәр квартал саен жир

кишәрлекләре исемлеге эзерләнә һәм документлар Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә раслау өчен җибәрелә.

3.2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган җирләрдән һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән бирелә торган җир кишәрлекләренең минималь һәм максималь күләме Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең расланган кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.3. Мөрәҗәгать итүчегә беренче чиратта бирү өчен җир кишәрлеген формалаштыру буенча эшләр башкаруга бәйле чыгымнарны финанслау мөрәҗәгать итүче тарафыннан тәмин ителә һәм гариза бирүченең акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләре бирү тәртибе

4.1. Җир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, аукцион (аукцион) үткәрмичә генә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 мaddәсендәге 14 өлешендәге 2 пункты, 39.14 мaddәсе, 39.16 мaddәсе, 39.17 мaddәсе нормалары нигезендә, беренче чиратта арендага бирелә.

4.2. Җир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү «Муниципаль милектәге җир кишәрлеген үткәрмичә арендага бирү» административ регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3. Мөрәҗәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 мaddәсендәге 5 өлешенең 3 пункты нигезендә исәпләнә.