ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **КАРАР**

21.02.2022 п.г.т.Алексеевское № 51

**2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының бердәм торак комиссиясен төзү турында» Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының 2018 елның 21 декабрендәге 470 номерлы карары нигезендә

**карар бирәм:**

1. 2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләргә (Кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 1 193346 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен - 1 518 804 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен - 1 952 748 сум;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен - 2 603 664 сум;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен - 3 254 580 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен - 3 905 496 сум;

1.1.7. җиде кешедән торган гаилә өчен - 4 556 412 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 36 316 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен - 23 110 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен - 19 808 сум;

2. Бердәм торак комиссиясенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларына таянып, аларны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелүгә мохтаҗлар дип тану максатларында гаиләнең һәр әгъзасы яисә ялгыз яшәүче граждан керемен исәпләгәндә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны инфраструктура үсеше буенча башкарма комитет җитәкчесе урынбасары М.Р. Гайсинга йөкләргә.

**Башкарма комитет җитәкчесе** **О.А. Гайнуллин**

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2022 елның 21 февралендәге
51 номерлы карарына
кушымта

**2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү исәп-хисабы**

1. Алексеевск муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе формула буенча билгеләнә:

РПС = (Цп.р.+Цв.р.)/ni, кайда:

РПС – торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече.
«Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакын билгеләү Методикасын раслау турында» 2021 елның 18 августындагы 584/пр номерлы Россия Федерациясе Төзелеш һәм Торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы боерыгы белән расланган Методика кулланыла.

Цп.р. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе. «ТР Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» НОның 45300 сум күләмендә уртача тәкъдиме кулланылган.

Цв.р. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында икенчел базарда торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе 1 кв. метрга 27024 сум тәшкил итә. Мәгълүматлар «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге»нең 2022 елның 02 февралендәге 28 номерлы хаты нигезендә кулланылган.

ni - торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясенең күрсәткечләрен исәплəгәндә кулланылган күләм күрсәткече (Цп.р., Цв.р.).

РПС = (45300+27024)/2 = 36 162 сум

2. СЖ = НП х РС х РПС, кайда:

СЖ - базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күләме;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РПС - торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе - 33 760 сум.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

СЖ = 36162 х 33 = 1 193346 сум

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ = 36162 х 42 = 1 518804 сум

в) өч кешелек гаиләгә:

СЖ = 36162 х 18 х 3 = 1 952748 сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ = 36162 х 18 х 4 = 2 603664 сум

д) биш кешелек гаиләгә:

СЖ = 36162 х 18 х 5 = 3 254580 сум

е) алты кешелек гаиләгә:

СЖ = 36162 х 18 х 6 = 3 905496 сум

ж) җиде кешелек гаиләгә:

СЖ = 36162 х 18 х 7 = 4 556412 сум.

3. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС)-$^{КП}$) / (0,25 х РС), кайда:

ПД - Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - хисап күрсәткече;

ПС - бер айга кредит буенча процент ставкасы (беренче кертем шарты белән «Татарстан Республикасының ипотека торак кредитлавы агентлыгы» АҖ мәгълүматы буенча еллык 10,2 %, ягъни аена 10,2/100/12 %, беренче кертем 20 % булса;

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) (кредит бирү срогы 15 ел яисә 180 ай) «Татарстан Республикасы ипотека агентлыгы» АҖ мәгълүматы нигезендә;

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

ПД = 0,7 х 1193346 х 10,2/100/12/ (1- (1 + 10,2/100/12)$^{-180}$) /(0,25 х 1) = 36316 сум

б) ике кешелек гаиләгә:

$ПД = 0{,}7 \times 1518804 \times 10{,}2/100/12/\ (1-(1 + 10{,}2/100/12)^{-180})\ /(0{,}25 \times 2) = 23110$ сум

в) өч һәм аннан да күбрәк кешенең гаиләсенә;

$ПД = 0{,}7 \times 1952748 \times 10{,}2/100/12/\ (1-(1 + 10{,}2/100/12)^{-180})\ /(0{,}25 \times 3) = 19808$ сум