



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17.02.2022 ел

Менделеевск ш.

№ 95

«2022-2027 елларга Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районында яшъ
гайлэлэрне торак белэн тээмин итү»
муниципаль программасын раслау турында

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэт күрсәтүләре белэн тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрэндәге 888 номерлы карары нигезендә Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

«2022-2027 еллар Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасын 1-нче кушымта расларга

2. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты карарының үз көчен югалтуын танырга:

2019 елның 15 августындагы 447 номерлы «2019-2021 елларга Менделеевск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 447 номерлы муниципаль программаны раслау хакында;

2019 елның 15 августындагы 447 номерлы «2019-2021 елларга Менделеевск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасына" «Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 26 октябрэндәге 724 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында"

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Интернет челтәрэндәге рәсми сайтында урнаштырырга (<http://mendeleevsk.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
 Менделеевск муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 2022 елның 17 февралендәге 95
 номерлы карарына 1 кушымта

«2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасы

Программаның паспорты

Программаның исеме	«Менделеевск муниципаль районында 2022-2027 елларга яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» (алга таба - программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрәндәге 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасы; «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрәндәге карары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрәндәге 888 номерлы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында" карары
Программаның координаторлары	Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты; Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте, шәһәр хужалыгы һәм сәүдә бүлегә»
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә яшъ гаилэләргә торак проблемаларын хәл итүдә ярдәмгә мохтажларга өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү

Программаның бурычлары	Яшь гаиләләргә эконом класслы торак сатып алуга яисә эконом-класслы шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучыларны тәмин итү; - яшь гаиләләрнең торак сатып алуга яисә шәхси торак төзүгә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүче оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары	2022-2027 еллар.
Программаны башкаручылар	Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты, Торак сәясәте бүлеге, шәһәр хужалыгы һәм Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты сәүдәсе, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы (киләшү буенча), эконом-класслы торак урыннар бирү буенча вәкаләтле оешма (киләшү буенча), федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар (киләшү буенча) сайлап алынган банклар
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Программа чараларын финанслау планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла, финанслау күләме дөүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленү нәтижәләре буенча билгеләнә. Финанслау күләмнәре Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алуны узу йомгаclarы буенча ел саен төгәлләштерелергә тиеш.
Программа максатларын һәм бурычларын (бәяләү индикаторлары һәм нәтижәләре) гамәлгә ашыруның көтелә торган нәтижәләре	2022 елда программа чараларын гамәлгә ашыру - 1 гаиләне торак белән тәмин итәргә мөмкинлек бирәчәк; 2023 елда - 1 гаилә; 2024 елда - 1 гаилә; 2025 елда - 1 гаилә; 2026 елда - 1 гаилә; 2027 елда - 1 гаилә Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү дәрәжәсен күтәрү өчен шартлар тудырырга; торак өлкәсенә ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирә торган

бюджет нәтижелелеге күрсәткечләре	банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шулай ук гражданның үз акчаларын жәлеп итәргә; яшьләрнең актив торыш позициясен булдыру өчен шартлар тудырырга; гаилә мөнәсәбәтләрен ныгытырга һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметергә; Менделеевск районында демографик вәзгыятьне яхшыртырга.
---	--

1. Муниципаль программаны гамәлгә ашыру өлкәсенә гомуми характеристика

Торак проблемасын хәл иткәндә яшә гаиләләргә ярдәм күрсәтү халыкның иң актив өлеше өчен тотрыклы торыш шартларының нигезе булчак, Менделеевск районында демографик хәлнең яхшыруына йогынты ясаячак.

Торак проблемасын хәл итү мөмкинлеге, шул исәптән ипотека кредиты яисә заем акчаларын жәлеп итеп, яшьләр өчен хезмәт хакын үстерү максатларында хезмәт эшчәнлеге сыйфатын, квалификация дәрәжәсен күтәргә кызыксыну бирәчәк. Яшә гражданның торак проблемаларын хәл итү халыкның икътисадый актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

2. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, программаны гамәлгә ашыру сроклары

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме күрсәтү системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшә гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның бурычлары түбәндәгеләр:

икътисадый класслы торак сатып алуга яисә икътисадый класслы индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшә гаиләләргә торак бирүне тәмин итү (алга таба - социаль түләүләр);

- яшә гаиләләрнең торак сатып алуга яисә шәхси торак төзүгә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүче оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшә гаиләләр икътисадый класслы торак урын алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- Яшә гаиләләр программасында катнашучының ирекле булуы;

- яшә гаиләне закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип

тану;

- яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетиннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге, 1 тапкыр гына.

Программаны гамәлгә ашыру срогы - 2022-2027 еллар.

Программа чаралары системасы федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» дәүләт программасы составына керүче «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Менделеевск муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары

- яшь гаиләләргә законда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- Программада катнашу өчен ел саен яшь гаиләләр исемлеген төзү; программа чараларын гамәлгә ашыруга муниципаль берәмлек бюджетиннан бүлеп бирелә торган чаралар күләмен ел саен билгеләү;

- массакүләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;

- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклыклар бирү;

- социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба – ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү;

3. Программаны ресурс белән тәмин итүне жайга салу

Программа чараларын финанслау планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла, финанслау күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленү нәтижеләре буенча билгеләнә.

Финанслау күләмнәре Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алуны узу йомгаклары буенча ел саен төгәлләштереләргә тиеш.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программаларда катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программага 2 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең торакны сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә үз акчалары яисә акчалары, шул исәптән торак урынны төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча булуы тора.

Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм торакны сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә акчаларның яисә акчаларның булуына, шул исәптән торак урынны төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча, программага 4 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматлар эшкәртүгә ризалыгы программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алуга хокук турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә.

Алынган таныклыкны аның иясе социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган, яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне алу өчен билгеләнгән банк счёты ачыла торган банкка тапшыра. Таныклыкка ия булган яшь гаилә торак сатып алган урындагы банк белән банк счёты килешүе төзи.

Таныклыкка ия булган яшь гаилә Программада катнашу өчен сайлап алынган, банк счёты ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Банкларны сайлап алу шартлары, Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты - программаның

координаторы түбэндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- Программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- Программаны гамәлгә ашыруны методик яктан тәэмин итү;
- программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлеген тәэмин итү;
- программада катнашуга гаризаны яклау;
- программа чараларының нәтижәлеләген бәяләү һәм мониторинг;
- Программаның дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

5. Программаның социаль-иқтисадый нәтижәлеләген бәяләү

ярдәмче программаны гамәлгә ашыруның һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән акчалардан файдалануның нәтижәлеләге түбэндәгеләр исәбеннән тәэмин ителәчәк:

- бюджет акчаларыннан максатчан файдаланмау мөмкинлеген төшереп калдыру;
- бюджет акчаларыннан файдалануның ачыклығы;
- социаль түләүләрнең күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт тарафыннан жайга салу;
- бюджет акчаларын адреслы бирү;
- торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен яшь гаиләләр тарафыннан үз акчасын, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Программаны финанслауның төп чыганақлары түбэндәгеләр:

- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслаудан);
- яшь гаиләләргә торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт, шул исәптән ипотека торак кредитлары алуға кредит һәм башка оешмалар акчалары;
- сатып алына торган торак урынының хакын өләшчә түләү яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлеләген бәяләү программаға 1нче кушымтада китерелгән бюджет акчаларын кулланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Программаны уңышлы үтәү 2022-2027 елларда торак шартларын яхшыртуға мохтаж 5 гаиләне торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.

"2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасына 1 кушымта

**«2022-2027 елларга Менделеевск муниципаль районында
яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү»
программасы нәтижеләрен бәяләү
буенча максат, бурычлар, индикаторлар**

Төп чараларның атамалары	Башкаручылар	Башкару сроклары	Ахыргы нәтижеләрнең сыйфатын бәяләү индикаторлары, үлчәү берәмлекләре	Индикатор күрсәткечләре								Финанслау чыганагы күрсәтелгән финанслау, мең сумнарда					
				2021 ел (база елы)	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	2026 ел	2027 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	2026 ел	2027 ел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Максатның исеме: билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган гаилэләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү																	
Максатның исеме: Яшь гаилэләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирү																	

Яшь гайләләрне торак белән тәэмин итү буенча муниципаль программа проектын эшләү, программага үзгәрешләр кертү	Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты, торак сәясәте, шәһәр хужалыгы һәм сәүдә бүлеге	2020- 2025 ел	«2022-2027 елларга Менделеевск р- ненда яшь гайләләрне торак белән тәэмин итү» программасын кабул итү, бер берәмлек	1	1	1.	1.	1.	1.	1.	826345,80	826345,80	826345,80*	826345,80*	826345,80*	826345,80*	826345,80*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Программада катнашучы яшь гайләләрне исәпкә алуны оештыру	Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты, торак сәясәте, шәһәр хужалыгы һәм сәүдә бүлеге	2022- 2027 еллар	Бирелгәннәрне исәпкә алу социаль түләүләр алуға хокук турында түләүле таныклыклар, берәмлекләр дә	1	1	1.	1.	1.	1.	1.	826345,80	826345,80	826345,80*	826345,80*	826345,80*	826345,80*	826345,80*
бурыч: Яшь гайләләргә икътисадый класслы торак сатып алуға социаль түләүләр яисә икътисадый класслы индивидуаль торак йорт төзүне тәэмин итү																	
Күрсәтелгән яшь гайләләргә социаль түләүләр өчен субсидияләр күчерү	Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты, торак сәясәте, шәһәр хужалыгы һәм сәүдә бүлеге	2022- 2027 еллар	Торак белән тәэмин итүче кешегә, берәмлеккә алынган торак өчен социаль түләүләрне исәпләү	1	1	1.	1.	1.	1.	1.	826345,80	1336204,80	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*

*- планлаштырыла торган күрсәткеч

**«2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск
муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү»
программасын гамэлгэ ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргэ торак
сатып алуға социаль түлүүлэр бирү**

КАГЫЙДЭЛЭРЕ

1. Кредит төзү буенча яшъ гаилэлэргэ торак сатып алуға яисэ шэхси торак йорт төзүгэ социаль түлүүлэр суммасын «2022-2027 елларга Менделеевск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру өчен вэкалэтле оешмалар һәм сайланган банклар аша түлүгэ торак сатып алу шартнамэсе (сату шартнамэсе) буенча түлүгэ яисэ торак сатып алу шартнамэсен төзүдэ катнашу шартнамэсе (алда - торак сатып алу шартнамэсе) буенча шартнамэ төзүдэ яисэ түлүдэ катнашу өчен түлүнең бер өлешен каплау өчен бирелгән шартнамэ) суммасыннан тыш; торак йорт төзү яисэ торак сатып алу буенча түлүнең (алга таба - торак сатып алу буенча бурычны түлүнең) бер өлешен каплау өчен торак сатып алу шартнамэсе (алда - торак сатып алу яисэ кредит) буенча түлүнең бер өлешен өлешчэ түлүгэ бирелгән шартнамэ өчен торак сатып алу яисэ торак сатып алу (алга таба - торак сатып алу яисэ торак сатып алу буенча торак сатып алу буенча түлүнең (торак сатып алу) бэясен түлүнең (торак сатып алу яисэ торак сатып алу буенча торак сатып алу буенча түлүнең) бер өлешен каплау өчен торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түлүнең (алга таба - торак сатып алу өчен түлүнең (торак сатып алу) өлешен каплау) суммасын, торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түлүнең (торак сатып алу буенча бурычын түлүнең (торак сатып алу өчен торак сатып алу яисэ торак сатып алу буенча түлүнең (торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түлүнең торак сатып алу буенча түлүнең (торак сатып алу буенча түлүнең (торак сатып алу) өлешен каплау) өлешен каплау) өлешен каплау өчен торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түлүнең (алга таба - торак сатып алу буенча түлүнең (торак сатып алу буенча түлүнең (торак сатып алу буенча бурычын түлүнең (торак сатып алу буенча түлүнең (торак сатып алу буенча түлүнең) өлешен каплау) өлешен каплау) бер өлешен каплау) өлешен каплау) өлешен каплау) өлешен каплау өчен торак сатып алу өчен торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча шартнамэсе, торак сатып алу буенча түлүнең торак сатып алу шартнамэсе, торак сатып алу буенча түлүнең торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түлүнең торак сатып алу шартнамэсе) бэясен түлүнең

(торак сатып алу буенча түләүнең (алга таба - торак сатып алу буенча түләүнең (торак сатып алу буенча түләүнең (торак сатып алу буенча түләүнең торак сатып алу буенча ташлама) бәясен алдан бирелгән башка процентларын, торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түләүнең (алга таба - торак сатып алу һәм торак сатып алу һәм торак сатып алу өчен торак сатып алу буенча ташлама) бәясен түләүнең (торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түләүнең торак сатып алу буенча түләүнең торак сатып алу буенча түләүнең (торак сатып алу буенча түләүнең (торак сатып алу буенча ташлама) өлешен каплау) бәясен түләүнең (торак сатып алу буенча ташлама) бәясен түләүнең торак сатып алу буенча буенча ташлама) бәясен түләүнең (торак сатып алу буенча ташлама) бәясен түләүнең бер өлешен каплау буенча шартнамәсе) суммасыннан тыш) суммасыннан тыш) суммасын; торак сатып алу буенча шартнамәсе, торак сатып алу буенча шартнамәсе) суммасыннан тыш) бәясен түләүнең торак сатып алу буенча түләүнең торак сатып алу өчен бирелгән башка процентын өчен бирелгән башка процентларын түләүнең торак сатып алу буенча шартнамәсе, әлеге шартнамәсе, торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түләүнең (алга таба - торак сатып алу буенча түләүнең (торак сатып алу буенча түләүнең торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түләүнең (алга таба - торак сатып алу буенча түләүнең (торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түләүнең торак сатып алу һәм торак сатып алу буенча түләүнең торак сатып алу буенча

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алуға хокукы исемле документ – торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә социаль түләү алуға хокук турындагы, кыйммәтле кәгазь булып саналмый торган таныйклык (алга таба – таныйклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныйклык бирү Менделеевски муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныйклыкның гамәлдә булу вакыты таныйклыкта күрсәтелгән, таныйклык бирелгән көннән алып 7 айдан артык түгел.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан да күбрәк баласы булган, Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булып торучы яшь ата-ананың берсеннән һәм бер яисә аннан да күбрәк баласы булган тулы булмаган гаилә, шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә хатынның яисә ата-анасының тулы булмаган гаиләдә, түбәндәге шартларга туры килә торган никахында булырга тиеш:

а) Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуға дөгъва кылучылар

исемлегенә кертү турында карар кабул ителгәндә ир белән хатынның икесенең дә яки тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 тән артмаган булса;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләренең 6 нчы пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип танылса;

в) «Яшь гаилә таныклык бирелгән датадан башлап, банк күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр, сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда беренчел кертем өчен түләү яисә торак йорт төзү өчен заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, төп сумманы каплау һәм торак йорт сатып алуга ипотека кредитлары яисә торак йорт төзү өчен ипотека кредиты яисә бүтән кертем түләү исәбенә банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы счёتلарны үтәгән вакыттан алып программада катнашучы дип таныла».

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банк үз хисабына күчкән акчаларны сатып алына торган торак урын өчен, торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты, яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән килешү, ипотека торак кредитлары яисә торак сатып алуга яисә торак йорт төзүгә алынган заемнарның төп суммасын каплау һәм процентларын түләү яки кооператив эгъзасының пай кертеменең калган өлешен түләү өчен түләү счётына күчерү турындагы счёт хужасының күрсәтмәсе банк тарафыннан үтәлгән вакытка кадәр Программада катнашучы булып санала.

6. Торак урынына мохтажлар буларак әлеге кагыйдәләргә карата торак урыннарга мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидарә органнары программасында аларның даими яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар буларак (торак шартларын яхшыртуда) 2005 елның 1 мартыннан соң социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен гражданны торак урыннарга мохтажлар дип тану нигезләре буенча 2005 елның 1 мартыннан соң алар торак урыннарына мохтажлар дип тану нигезләрдә үк исәпкә куелган яшь гаиләләр.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләп торган барлык торак урыннарның, һәм (яисә) торак урыннарның һәм (яисә) торак урынның (торак урыннарның) бер өлеше милек хокукында яшь гаилә эгъзаларына карый торган биналарның яшәү өчен яраклы гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

«Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) торак бина исәпкә алынмый, яисә кредит (заем) буенча бирелгән торак кредитының рангын каплауга йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән яисә түләнмәгән.»

7. Күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит яисә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары программа кысаларында программага 2 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы Программа кысаларында яшь гаиләгә бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

а) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә элекке Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Элекке кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук яшь ата-анадан һәм бер яисә аннан да күбрәк балалардан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Пай кертемен тулысынча түләү өчен соңгы түләүне түләүгә социаль түләү кулланылган очракта аның күләме элекке пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә.

Торак кредитлары буенча бурычларның һәм түләүләрнең төп суммасын, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә, элек бирелгән торак кредитын, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, социаль түләү күләме элекке пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч һәм ипотека торак кредитынан яисә займнан файдаланган өчен процентларның калган өлеше суммасы, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш, белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләме элекке кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Менделеевск муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.м бәясенә нормативынан чыгып исәпләнә. Менделеевск муниципаль районындагы гомуми торак мәйданының 1 кв.м бәясе нормативы социаль түләү күләмен исәпләү өчен Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.м уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми, ул Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир яки хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләме, торак урынның, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын да исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән гомуми мәйданы күләменнән чыгып, элекке Кагыйдәләрнең 10 нчы пункты нигезендә исәпләнә.

12. Торак урынның социаль түләү күләмен билгеләүдә исәпкә алына торган гомуми мәйданы күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

- ике кешелек гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата-ата һәм бала) – 42 кв.м;

өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь ир белән хатыннан тыш (яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) - 1 кешегә 18 кв.м.

13. Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясә түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясә;

Н – торакның гомуми мәйданының әлегә Кагыйдәләрнең 10 нчы пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган 1 кв.м бәясә нормативы;

РЖ – торак урынның әлегә Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау көненә исәпләнә, таныклыкка языла һәм ул гамәлдә булган вакыт дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада әлегә кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүне файдаланудан, төп бурыч (төп бурыч суммасының бер өлеше) суммасын каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе (заемы) хакын түләүгә торак кредиты буенча яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм күрсәтелгән торак кредитлары (элек бирелгән) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен процентлар түләү буенча процентлар түләү керми) тыш, жирле үзидарә органына түбәндәге документларны тапшыра:

а) жирле үзидарә органы тарафыннан яшәу урыны буенча ике нөсхәдә жирле үзидарә органына шәхсэн мөрәжәгать иткәндә, федераль ярдәмче программаны һәм әлегә кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә программа нигезендә катнашу мөмкинлегә өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаилә дип тану турында гариза (бер нөсхә мөрәжәгать итүчегә гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп кайта);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныкый торган документларының күчермәләре;

в) өйләнешү турындагы таныклык күчermәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны беркетеп, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә керту турында әлегә Кагыйдәләрнең 2 нче номерлы кушымтасындагы форма буенча ике нөсхәдә язылган гариза (гаризаның бер нөсхәсе, гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны кабул итү көнен билгеләп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләрнең жириле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан эшкәртүгә яшь гаилә әгъзаларының язма ризалыгы;

е) әлегә Кагыйдәләрнең 6 нчы пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп (уртача) бәясенең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документ;

з) гаиләнең һәр балигъ булган әгъзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслый торган документның күчermәсе.

Яшь гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 6 нчы пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документы булганда, әлегә пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза тапшырылмый.

Торак шартларын (аның күчermәсен) яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тануны раслый торган документ, әгәр яшь гаилә әлегә документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, законнар нигезендә жириле үзидарә органы тарафыннан соратып алына.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тануны раслаучы документ булып Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Кагыйдәләрнең 3 нче номерлы кушымтасында китерелгән.

16. Программада торак кредитлары буенча бурыч суммасының төп суммасын каплау өчен социаль түләүдән файдалану максатларында катнашу һәм торак кредитлары буенча процентлар, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар керми, шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәмәгән өчен, яшь гаилә әлегә кагыйдәләрнең 15

пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә жирле үзидарә органына документлар тапшыра, шулай ук түбәндәге документлар:

ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчermәсе яисә күчermәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (индивидуаль торак йортны төзеп бетермәгәндә ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар); кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) күчermәсе;

17. Әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар яшь гаилә исемненән аның балигы булган әгъзаларының берсе йә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләре булган башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

Күрсәтелгән документлар жирле үзидарә органына яшәү урыны буенча яисә электрон рәвештә «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» юлы белән шәхсән мөрәжәгать итеп бирелә. Документлар электрон рәвештә тапшырылган очракта, документлар дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә алу өчен мөрәжәгать иткәндә файдалану рөхсәт ителә торган яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана.»

23 пунктның «а» пунктчасында «Бердәм портал ярдәмендә язмача яисә электрон рәвештә» сүзләрен өстәргә

18. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган белешмәләренә тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документларны тапшыру датасыннан 10 көн эчендә яшь гаиләне планлаштырыла торган елда программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танымау турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә, тиешле карар кабул ителгән көннен алып 5 көн эчендә, жирле үзидарә органы тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яки хатынның берсенең яки икесенең дә, яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 тән арткан очракта;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 нчы пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) файдаланудан тыш, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабыннан дәүләт ярдәменең башка формаларыннан файдаланып элек гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать

итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пункттында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда ел саен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак һәм планлаштырыла торган елның 1 июненә кадәр яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи, алар планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм әлеге исемлекләренә программаның дәүләт заказчысы таләбе буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр әлеге кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында күрсәтелгән документларны, шулай ук программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында жирле үзидарә органына тапшыра.

Әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек урынын үзгәртү) Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетына тапшырганда яшь гаилә 10 көн эчендә язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән алып 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Никах өзелгән очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, тулы булмаган яшь гаилә кала бирә.

Ел саен тикшерү яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү һәм түләү сәләтен кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алу өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләрне ачыкланган көннән алып 30 көн эчендә программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә алып, яшь гаиләне төшерү турында карар кабул итә. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар программада катнашу өчен мондый исәптән төшерү өчен нигез булырга тиеш. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар программада катнашу өчен яшь гаиләгә бирелә яисә җибәрелә, аңа карата мондый карар кабул ителгән, шушы карар кабул ителгән көннән алып эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә.

Әгәр яшь гаиләне исәптән төшергәннән соң, әлеге гаиләнең Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак

янадан исәпкә басу хокукы барлыкка килсә, кабат исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яна датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне төшереп калдыру өчен нигезләр:

а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;

б) яшь гаиләгә әлеге кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алуға хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең 36 яшькә житүе;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә китү;

г) тапшырылган яки запрос буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган мәгълүматларны, шулай ук, исәпкә алу мәсьәләсен хәл иткәндә, жирле үзидарә органындагы вазыйфай затларның хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка формаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы сорагы буенча:

а) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерә, һәм 10 көн эчендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү йә кертүне кире кагу турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен (алда - тиешле елда социаль түләүне алу теләген белдерүчеләр) төзи һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчаларны, һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген язма рәвештә белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түләүне алу теләген белдергән) исемлекләрен төзи һәм тапшыра.

Яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуға дэгъва кылучылар исемлегенә рәвешле планлаштырыла торган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

23. Планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә яшь гаиләне Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлеккә 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

24. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләреннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә баскан урыны буенча планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең кагыйдәләрнең 6 пункттында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 26 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в-д» пунктчалары Ярдәмче программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

26. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан билгеләнгән рәвештә файдалану турында хисап тапшыра.

27. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң биш эш көне дәвамында хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән тиешле елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүләр алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң 15 эш көне эчендә Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр - яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүләр алуга дэгъва кылучылар - аларның яшь гаиләләренә таныклыклар рәсмиләштерү һәм аларны бирү буенча дэгъвалау эшләрен башкара.

29. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә таныклыкларны рәсмиләштерә һәм аларның яшь гаиләләренә - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләренә исемлегенә белән билгеләнгән чиратта социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә бирелә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан раслануда күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы буена үзгәрешсез булып тора. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бирү датасына таныклык бланкында күрсәтелгән датага башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, бушаган суммага таныклык Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегендәгә яшь гаиләләргә чират тәртибдә бирелергә тиеш.

30. таныклык алу өчен яшь гаилә - тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәрнамә алганнан соң 30 календарь көн эчендә Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетына таныклык (ирекле рәвештә) бирү турында даими яшәү урыны буенча гариза һәм программага 3 нче кушымтада китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язмача ризалык бирә.

Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган белешмәләргә тикшерү эшен оештыра.

31. таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыруның әлегә Кагыйдәләргә 26 нчы пункттың билгеләнгән срогын бозу;

әлегә кагыйдәләргә 30 пункттың күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

- тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлекләреннән түбәндәгә нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуга хокук бирә торган таныклыкны кире кайтару турында исәпкә кую урыны буенча гариза бирелгән;

б) әлегә кагыйдәләргә 22 пункттың «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пункттың «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар программасында катнашучы яшь гаилә барлыкка килгәндә, яшь гаилә таныклык биргән органга, аны, мондый алмашны таләп иткән шартларны күрсәтеп, алмаштыруны һәм әлегә шартларны раслый торган документларны кушымта белән алмаштыруны тапшыра. Социаль түләү алуга хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру хакында гариза шушы таныклыкны биргән жирле үзидарә органына Бердәм портал ярдәмендә язма рәвештә яисә электрон рәвештә тапшырыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлату) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирми торган нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган эш срогына туры килә торган гамәл вакыты күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына акчалата булмаган рәвештә аның банк счётына тиешле акчаларны күчерү юлы белән бирелә, ул банкта яшь гаиләләргә - программада катнашучыларга (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алына.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка аны биргән көннән алып бер ай вакыт узгач тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Шушы вакыт узганнан соң таныклык хужасы әлеге кагыйдәләрнең 34 пунктында каралган тәртиптә таныклык биргән Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетына таныклыкны алмаштыру турындагы гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның, таныклык хужасының шәхесен таныкмый торган документтагы мәгълүматларның туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Банк таныклык хужасы белән банк счёты килешүе төзи һәм исемгә социаль түләү сыйфатында тәкъдим ителгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача. Мәгълүматлар туры килмәгән очракта, банк аның хужасына таныклыкны кире кайтара.

35. Яшь гаиләгә - программада катнашучы гаиләгә, сатып алына торган торак урынына түләү счётына банкның программага 4 нче кушымтада билгеләнгән тәртиптә күчерелүе турында күрсәтмә бирүче күрсәтмәсен үтәгән датадан алып, бер бала туганда (уллыкка алынганда) торак бәясең кимендә 5 проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

36. Социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләүгә тиешле елда социаль түләүгә дөгъва кылучы, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә жирле үзидарә органына даими яшәү урыны буенча шундый таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программага 3 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

38. Счетны бүлүчө теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (торак урын) сатып алу яисә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека кредитын жәлеп итү юлы белән даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән санитария һәм техник таләпләргә жавап бирүче программаның дәүләт заказчысы билгеләгән тәртибенә (норматив документка) туры китереп, социаль түләүдән файдалану хокукына ия.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты) Татарстан Республикасы территориясендә төзелергә яисә төзелергә тиеш.

Социаль түләү күләмен санаганда исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектының) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Социаль түләү кулланылган очракта, бурыч суммасының төп суммасын һәм торак кредитлары буенча процентларны, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентларны, башка процентларны, штрафларны, комиссияләрне һәм пеняларны әлегә кредитлар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен түләгән очракта, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен түләү өчен, сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданын эскроу исәбенә кертү юлы белән, торак йорт төзелешен өлешле төзүдә катнашу шартнамәсен түләү өчен, мондый торак йортка дәүләт теркәвенә алу хокукы бирелгән датага яшь гаилә әгъзасына исәпләгәндә, жирле үзидарә органнары тарафыннан торак урыны яисә торак урыны төзелешенә мохтаж буларак исәпкә алу өчен билгеләнгән торак урыны яисә торак урыны алу ихтыяжы буларак исәпкә алу мәйданының гомуми нормасыннан кимрәк була алмый.

Яшь гаиләләр - программада катнашучылар торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү) максатларыннан үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яисә) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар акчаларын жәлеп итәргә мөмкин.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайлап алынганнан соң яшь гаилә - программада

катнашучы, дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак урыны (торак төзелеше объектын төзү) сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында
жирле үзидарә органы белән килешү төзи.

1 нче кушымта
 «2022 - 2027 елларга Менделеевск
 муниципаль районында яшь
 гаилэләрне торак белән тээмин итү»
 программасын гамәлгә ашыру
 кысаларында яшь гаилэләргә торак
 сатып алуға социаль түләүләр бирү
 кагыйдәләренә карата
 Менделеевск муниципаль районы
 башкарма комитеты житәкчесенә

ГАРИЗА

“Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының “Торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрен торак белән тээмин итү өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны сорыйм; “Татарстан Республикасында яшь гаиләләрен торак белән тээмин итү” дәүләт программасының “Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү” дәүләт программасының һәм “Менделеевск муниципаль районында 2022-2027 елларга яшь гаиләләрен торак белән тээмин итү” программасының (алга таба - Программа) түбәндәге составта яшь гаиләне торак белән тээмин итү” дәүләт программасының яшь гаиләләрен торак белән тээмин итүен:

ир:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

паспорт: бирелгән _____ сериясе

ел

адресы буенча яши:

хатын:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

паспорты: сериясе _____ бирелгән _____

ел

адресы буенча яши:

балалар:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

_____ (кирәкмәгәнне сызарга)

серия _____ № _____,

бирелгән) _____

_____ ел

адресы буенча яши:

_____ ;
 (фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

ел _____

адресы буенча яши: _____

«2022-2027 елларга Менделеевск муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләүгә сәләтлелекне раслау өчен кирәкле документларны ел саен бирелә торган документлар бирү кирәклегенә турында (Программага 2 нче кушымта) планлаштырыла торган елга кадәрге елның 1 маена кадәр һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгән очракта хәбәр ителә.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» ведомство максатчан программасының «Торак белән тәмин итүдә гражданнырга дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшъ гаиләләрен торак белән тәмин итү чараларында катнашу шартлары белән «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасының һәм Программаның «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы танышып чыкты һәм аларны үтәргә тиеш:

1. _____ (гаиләнең балигъ яшътәге әгъзасының Ф.ИА) _____ (дата)
2. _____ (гаиләнең балигъ яшътәге әгъзасының Ф.ИА) _____ (дата)
3. _____ (гаиләнең балигъ яшътәге әгъзасының Ф.ИА) _____ (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәп бирелә:

1. _____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
2. _____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
3. _____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
4. _____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
5. _____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде

20__ елның «__» _____

_____ (затның вазифасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән зат имзасының аңлатмасы)

2 нче кушымта
2022 - 2027 елларга Менделеевск
муниципаль районында яшъ
гайлэлэрне торак белэн тээмин итү
программасын гамэлгэ ашыру
кысаларында яшъ гайлэлэргэ торак
сатып алуға социаль түлүүлэр бирү
кагыйдэлэренэ карата»
Менделеевск муниципаль районы
башкарма комитеты житэкчесенэ

ГАРИЗА

«Торак белэн тээмин итүдэ гражданнарға дэүлэт ярдэме күрсэтү һәм торак-коммуналь хезмэтлэр өчен түлэуне тээмин итү» ведомство максатчан программасының яшъ гайлэлэрен торак белэн тээмин итү чараларын гамэлгэ ашыру кысасында _____ елда социаль түлүүлэр алуға дэгъва кылучы яшъ гайлэлэр исемлегенэ «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак белэн тээмин итү» Россия Федерациясе дэүлэт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гайлэлэрне торак белэн тээмин итү» дэүлэт программасын һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэтлэре белэн тээмин итү» дэүлэт программасының «Менделеевск муниципаль районында яшъ гайлэлэрне торак белэн тээмин итү» ярдэмче программаларын (алға таба - 2027 - 2027 еллар) түбэндэге яшъ составта гамэлгэ ашыруны тээмин итү» ведомство максатчан программасын кертүне сорыйм:

ир:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

паспорты: сериясе _____, бирелгән _____

ел

адресы буенча яши:

хатын:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

паспорт: сериясе _____, бирелгән _____

ел

адресы буенча яши:

балалар:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

_____ (кирэкмэгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

ел

адресы буенча яши:

_____;

_____;

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

_____ (кирэкмэгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

ел

адресы буенча яши:

“Россия Федерациясе гражданнарын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак белән тәэмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының “Татарстан Республикасында яшә гаиләләренә торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасының яшә гаиләләрен торак белән тәэмин итү” чарасында катнашу шартлары белән; “Россия Федерациясе гражданнарын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак белән тәэмин итү” дәүләт программасының “Татарстан Республикасында яшә гаиләләренә торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасы һәм Татарстан Республикасы халкының торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасының “Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү” дәүләт программасының һәм танышу (-лар) программаларын тәэмин итү” ярдәмче программасы белән түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш:

1. (гаиләнең балигы булган әгъзасы Ф. И. А.и.) (имза) (дата)
2. (гаиләнең балигы булган әгъзасы Ф. И. А.и.) (имза) (дата)
3. (гаиләнең балигы булган әгъзасы Ф. И. А.и.) (имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түли алу сәләтен раслау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1. (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
2. (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
3. (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
4. (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
5. (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
6. (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде

" ____ " _____ 20 ____ ел

_____,
(гаризаның имзасын расшифровкалау)

"(кабул иткән

«2022 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасына
3 нче кушымта

Яшь гаиләне «2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган дип тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге тәртип «2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - программа кагыйдәләре) нигезендә эшлэнгән һәм яшь гаиләне торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак сатып алу өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра.

2. «2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасында катнашу өчен яшь гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчасы булмаган очракта, яшь гаилә торак урыны сатып алу өчен яки индивидуаль торак төзелеше объектын (шул исәптән яшь гаилә карамагында булган, төзеп бетерелмәгән индивидуаль торак урыны формасында) төзү өчен кредит яки займ алырлык керемнәргә ия булырга тиеш.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип таныла торган яшь гаилә «Торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрен торак белән тээмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип таныла. Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген игълан иткән яшь гаилә тиешле документлар кушымтасы нигезендә әлеге тәртипкә кушымта нигезендә гариза тугыра.

Әлеге тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза программа

кагыйдэләренә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаиләнең керемнәре яки бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә гаиләнең торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуын раслаучы, гаризага теркәлә торган документлар исемлеге программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) “Ир яисә хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы” юлында ир яисә хатынның фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килеш килеш һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

2) “Паспорты: бирелгән сериясе, номеры, бүлекчә коды” юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматның гаризага кертелә торган мәгълүматка катгый туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) «Балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килеш һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт): сериясе, номеры, бирелгән» юлында 14 яшькә житмәгән бала туу турында таныклык күрсәткечләре яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә;

5) «адресы буенча яши» дигән юлда ир-хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

б) «күләмдә социаль түләү алуга дөгъва кылып» юлында схема буенча башкарылган исәпләү нәтижәсе күрсәтелә:

балалары булмаган яшь гаиләләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты;

Бер һәм аннан күбрәк балалары булган яшь гаиләләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты;

7) «исәп-хисап бәяле торак сатып алу өчен» юлында торакның Кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә торган исәпләү (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) «гомуми мәйданы белән» юлында торак урынның Кагыйдәләренәң 11 пункты нигезендә билгеләнә торган гомуми мәйданының зурлыгы күрсәтелә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв.м бәясенәң нормативы» юлында муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.м бәясенәң нормативы күрсәтелә, анда яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм 10 пунктта билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган;

10) “бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә” юлында формула буенча башкарылган исәп нәтижәсе күрсәтелә: $C_{MC} = C_{TЖ} - C_{ЖMC}$,

Анда: C_{MC} - торакның бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән исәп-хисап (урта) бәясенәң бер өлеше һәм яшь гаилә тарафыннан түләү мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем ярдәмендә;

$C_{TЖ}$ -торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

$C_{ЖMC}$ -яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

кушымта
 «2022-2027 елларга Татарстан
 Республикасы Менделеевск
 муниципаль районында яшь
 гаилэләрне торак белән тәэмин
 итү» программасын гамәлгә ашыру
 кысаларында торак сатып алуга
 (төзелешкә) бирелә торган социаль
 түләү күләменнән артып киткән
 өлешендә яшь гаиләне житәрлек
 керемнәре йә торакның исәп-хисап
 (урта) бәясенә түләү өчен башка
 акчалары булган дип тану
 тәртибенә һәм шартларына карата

ГАРИЗА

«2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаилэләр

Яшь гаилә, түбәндәге составта:

ир:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

паспорт: сериясе _____, бирелгән _____

ел

адресы буенча яши:

хатын:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

паспорты: сериясе _____

ел

адресы буенча яши:

балалар:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

ел

адресы буенча яши:

балалар:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

ел

адресы буенча яши:

балалар:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

ел

адресы буенча яши:

торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) “2022 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасы кысаларында социаль түләүләрне алуга дөгъва кылучы, торак сатып алуга исәп-хисап бәясенә _____ сум күләмендә һәм гомуми торак майданының 1 кв.м бәясенә 1 кв.м майданына карата дөгъва кылучы _____ сум күләмендә, социаль түләү күләменнән арткан өлештә _ яисә торак бәясенә түләү өчен башка акча булу турында белдерә (___ сум).

1.

(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф. И. А.и.) (имза) (дата)

2.

(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф. И. А.и.) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәп бирелә:

1.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

4

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

5

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

6

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

7

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

8

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде

" ____ " _____ 20 ____ ел

(затның вазифасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән зат имзасының аңлатмасы)

«2022 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 4 нче номерлы кушымта

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле һәм керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булган документлар исемлеге

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);

2) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) торак урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-бит счеты;

4) торак бинада яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый торган белешмәләр;

5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүлек бирү турында таныклык, индивидуаль торак төзелеш объектларында яшәүче өчен таныклык - әлеге объектка техник паспорт;

6) адресын, теркәлү датасын, күчерелү датасын, торак урынның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан башлап теркәлгән элеккеге урыннардан архив белешмәләре;

7) 2000 елның 1 гыйнварынан торак бинада теркәлгән барлык гражданнарга - күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрынан күчемсез мөлкәткә хокуклар һәм аның белән алыш-бирешләр турында, аны Россия Федерациясе территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмә) өземтәләр;

8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, граждан өчен теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына хокукларның булуын (юклығын) раслаучы теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында Техник инвентаризация бюросынан белешмә - торак бинада теркәлгән барлык гражданнарга;

9) ИНН күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) һәр гаилә әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслай торган документның күчермәләре;

11) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмэләрне үз өченә алган оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешма мөһере белән таныкланган оешма реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) кәгазьдә хезмәт эшчәнлегә турында белешмэләр (хезмәт кенәгәсенә күчермәсе - оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлегә башлыгы имзасы белән таныкланган барлык битләр, "хәзерге вақытта эшли" тамгасы белән) яисә электрон документ рәвешендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (ул эш бирүче булганда), яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

16) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмэләр;

18) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы банк документы күчермәсе, яки яшь гаилә әгъзаларының тупланма счётыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының иргә-хатынга яки аларның берсенә, максималь күләмен күрсәтеп, кредит (бурычка) бирү мөмкинлегә турындагы документы;

14.3. узган календарь ел өчен һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым органы тамгасы белән декларация (эшмәкәр өчен) яисә исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык [исәпләнгән керем түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен (соңгы алты ай өчен)].

«2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программага 5 нче кушымта

«2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү КАГЫЙДЭЛӘРЕ

1. «2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын (алга таба - программа) билгели.

Әлеге кагыйдэләр яшь гаилэләргә «2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга түләүләр бирү кагыйдэләрендә (алга таба - программа кагыйдэләре) билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлтелгән.

2. Программада катнашучы гаиләгә, бер бала туганда (уллыкка алганда), Программада катнашучыга торакны сатып алуга (төзүгә) социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба – таныклык) бирелгән көннән башлап банк тарафыннан счет белән идарә итүченең сатып алына торган торак урынына түләү өчен аның банк сетына күчерелгән акчаларны банк тарафыннан күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты таныклык биргән датага билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе программа кагыйдэләрендә билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Бер бала тугач (уллыкка алынганда) программада катнашучы яшь гаилә, әлеге кагыйдэләргә 1 нче кушымта нигезендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсен (уллыкка алу турында документның күчермәсен) һәм Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетына социаль түләү алуга хокук турында элек бирелгән таныклыкның күчермәсен кушымта белән, карар нигезендә яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль ата алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән, шушы кагыйдэләргә карата гариза бирә.

4. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты тапшырылган документлар нигезендә ай саен бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуга яшь гаиләләр исемлеген төзи. Программаның соңгы

числосына әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә соңгы айга торышы буенча программада катнашучы яшь гаиләгә шушы кагыйдәләргә ярашлы рәвештә тапшыра һәм аны хисап, дәүләт заказчысына түбәндәге айның 10 числосына кадәр тапшыра:

5. ярдәмче программаның дәүләт заказчысы:

Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты тәкъдим иткән исемлекләр нигезендә Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетына программаны гамәлгә ашыруга каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында хәбәр җиткерә;

финанслауга гариза төзи һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 15 санына кадәр тапшыруның дәүләт заказчысының шәхси счётына акчалар күчерү өчен Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

акчаларның шәхси счётына кергән көннән алып 5 эш көне эчендә аларны Менделеевск муниципаль районы бюджетына максатчан билгеләнештә файдалану өчен күчерә.

6. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты, акчалар Менделеевск муниципаль районы бюджетына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк счётына акчалар исәпләү юлы белән өстәмә социаль түләү кертә.

7. Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты ай саен, хисап чорыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, дәүләт заказчысына Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында әлеге кагыйдәләргә 3 нче кушымтада каралган рәвеш буенча программа катнашучысы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүгә хисап бирергә тиеш.

1 нче кушымта
«2022 - 2027 елларга Татарстан
Республикасы Менделеевск
муниципаль районында яшъ
гаилэләрне торак белән тээмин
итү» программасында катнашучы
яшъ гаилэгә бер бала туганда
(уллыкка алынганда) өстәмә
социаль түләү бирү кагыйдэләренә
карата

Башкарма
комитет житәкчесенә
Менделеевск муниципаль районы

_____ (житәкченең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

_____ (гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме
тулысынча)

түбәндәге адрес буенча яши:

_____ (почта адресы тулысынча)

_____ (элементә өчен телефон)

ГАРИЗА

“2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү” программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдэләренә ярашлы рәвештә, сездән бер бала туу (уллыкка алу) вакытында торак сатып алуга яисә индивидуаль торак төзүгә өстәмә социаль түләү (яки баланы уллыкка алуга хокук билгели торган документлар) нотариаль таныкланган күчermәсе нигезендә бер бала туу турында таныклыкның (яки баланы уллыкка алуга хокук билгели торган документларның) нотариаль таныкланган күчermәсе нигезендә (кирәклесен ассызыкларга) бер бала тууга социаль түләүләр бирүне сорыйм.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуга таныклык номеры: _____.

2. Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы:

" _____ " _____ 20__ ел.

3. Бала туу турында таныклык: сериясе _____ № _____,
муниципаль берәмлек башкарма комитетының ЗАГС бүлегә тарафыннан бирелде

_____ (бирелү вакыты)

4. Ф.И.А. бала: _____

5. Баланың туган көне: _____

_____ (дата)

_____ (имза)

2 нче кушымта
«2022 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә карата

ИСЕМЛЕГЕ

яшь гаилэләргә өстәмә социаль түләү алуга бер бала туганда (уллыкка алынганда) катнашучы яшь гаиләгә «2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасы елның " _____ " _____ 20_____

№ т/б	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алу таныклыгы н бирү датасына гаилә составы	Социаль түләү алу таныклыгында күрсәтелгән социаль түләү күләме	Социаль түләү алу таныклыгының реквизитлары		Тумыштан туган (уллыкка алынган) бала Ф.И.А.	Бала туу датасы	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				номери	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Башкарма комитет житәкчесе

Менделеевск муниципаль районы _____ (_____)

(имза)

(имзаның аңлатмасы)

Мөһер урыны

башкаручының Ф.И.А. башкаручысы _____ (контакт телефоны _____)

3 нче кушымта
яшь гаиләгә бер бала туганда
(уллыкка алынганда) өстәмә
социаль түләү бирү кагыйдәләренә
- «2022-2027 елларга Татарстан
Республикасы Менделеевск
муниципаль районында яшь
гаиләләрне торак белән тәэмин
итү» программасында катнашучы

«2022-2027 елларга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларынан максатчан файдалану турында хисабы

мөһүр сумнарда

№ т/б	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуға бирелгән таныклык номеры, бирү датасы	Баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (туган) - (уллыкка алынган)	баланың туган датасы	бала туу турында таныклык реквизитлары	Өстәмә социаль түләү алу чарасы алуға күчәрү чаралары		Өстәмә социаль түләүләргә алучыларның шәхси счетларын а керүүләр	
						дата	Сумма	дата	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Башкарма комитет жетәкчесе
Менделеевск муниципаль районы _____ (_____)
(имза) (имзаның аңлатмасы)

Мөһөр урыны

башкаручының Ф.И.А. _____ (элементә телефоны _____)