



ПРИКАЗ

31.01.2022

Казан ш.

БОЕРЫК

№ 36-пр

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 24.06.2021 № 347-пр Татарстан Республикасы милкендә булган жирләрне яки жир кишәрлеген, жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, гаммәви сервитут урнаштырмыйча кулланырга рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

1. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Татарстан Республикасы милкендә булган жирләрне яки жир кишәрлеген, жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, гаммәви сервитут урнаштырмыйча кулланырга рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 24.06.2021 № 347-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендә булган жирләрне яки жир кишәрлеген, жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, гаммәви сервитут урнаштырмыйча кулланырга рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына (Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 15.11.2021 № 648-пр боерыгы белән кертелгән үзгәрешләр белән) кертәргә тәкъдим ителгән үзгәрешләргә расларга.

2. Министр урынбасарларына, идарә башлыкларына хезмәткәрләргә әлеге боерык белән таныштыруны оештырырга һәм аның тайпылышсыз үтәлешен тәмин итәргә.

3. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны министрның беренче урынбасары А.И.Галиевка йөкләргә.

Министр

Ф.Ә.Әһлиуллин

Татарстан Республикасы
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлыгының
31.01.2022 № 36-пр
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Татарстан Республикасы милкендә булган жирләрне яки жир кишәрлеген, жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, гаммәви сервитут урнаштырмыйча кулланырга рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 24.06.2021 № 347-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендә булган жирләрне яки жир кишәрлеген, жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, гаммәви сервитут урнаштырмыйча кулланырга рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

2 бүлектә:

2.4.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.4.1. Дәүләт хезмәте, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтижәсе булган документларны тапшыру (жибәрү) гариза Министрлыкка теркәлгән көннән соң 15 эш көне эчендә күрсәтелә.»;

2.5.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.5.2. Гариза бирүче Министрлыкка мөрәжәгать иткәндә гариза белән бергә түбәндәге документларны тапшыра:

2.5.2.1. Жир кишәрлеген кулланырга рөхсәт алу өчен:

1. Гариза бирүченең һәм аның вәкиленең шәхесен таныклаган документ күчermәләре, гариза бирүченең вәкиле гариза биргән очракта аның вәкаләтләрен раслаган документ сорала (Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткән очракта таләп ителми).

2. Кулланылу күздә тотылган жирләрнең яки жир кишәрлеге өлеше чикләренең, территория чикләре характерлы нокталар координаталары белән күрсәтелгән, территориянең кадастр планындагы схемасы - жирләрне яки жир кишәрлеге өлешен кулланырга планлаштырганда (Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрын алып барганда кулланыла торган координаталар системасына кулланып) (алга таба – чикләр схемасы).

Жир кишәрлеген кулланырга рөхсәт алгандагы чикләр схемасы - Россия Федерациясе Жир кодексының 39³³ статьясының 1 пунктындагы 1 – 4

һәм 7 подпунктларында күрсәтелгән очрақларда, шул исәптән, жир кишәрлеген бирмичә һәм сервитут, гаммәви сервитут биреп капитал булмаган объект урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлеге өлеше яки жирләр турындагы мәғлүмат текст һәм график формада чагылдырылган документ.

Чикләр схемасы үз эченә чикләр тасвирламасын, линияләр озындыгын, кабул ителгән шартлы билгеләрне алырга тиеш.

2.5.2.2. Объектларны урнаштырырга рөхсәт алу өчен:

1. Гариза бирүченең һәм аның вәкиленең шәхесен таныклаган документ күчермәләре, гариза бирүченең вәкиле гариза биргән очрақта аның вәкаләтләрән раслаган документ (Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткән очрақта таләп ителми).

2. Чикләр схемасы.

Объектларны урнаштырырга рөхсәт алгандагы чикләр схемасы жир кишәрлеген бирмичә һәм сервитутсыз объект урнаштыру өчен жирләр яки жир кишәрлеге турында мәғлүматны текст һәм график формада чагылдырылган документ.

Чикләр схемасы чикләр тасвирламасын, линияләр озынлығын, кирәк булса проектланган саклау (линияле объектлар урнаштыру өчен), санитар-сак һәм башка зоналарны, кабул ителгән шартлы билгеләрне үз эченә алырга тиеш.»;

2.8.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.8.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге:

Жир кишәрлеген куллануга рөхсәт алганда:

1) гариза «Дәүләти яки муниципаль милектә булган жирләрне яки жир кишәрлеген куллануга рөхсәт бирү тәртибен раслау турында» РФ Хөкүмәтенең 2014 елның 27 ноябрәндәге № 1244 карары белән расланган Дәүләти яки муниципаль милектә булган жирләрне яки жир кишәрлеген куллануга рөхсәт бирү тәртибенең 3, 4 пунктлары белән билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән;

2) гаризада жирләрне яки жир кишәрлеген яки урнаштырыласы объектларны куллануның күрсәтелгән максатлары РФ ЖКның 39³⁴ статьясының 1 пунктына туры килми;

3) куллану өчен рөхсәт сорала торган жир кишәрлеге физик яки юридик затка бирелгән.

Объектларны урнаштырырга рөхсәт алганда:

1) гариза “Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән объектларны дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар билгеләмичә урнаштыру тәртибе һәм шартларын раслау

турында” 2015 елның 5 июнендәге № 416 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (алга таба – карар № 416) белән расланган төрләрә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән объектларны дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар билгеләмичә урнаштыру Тәртибе һәм шартларын 8 һәм 9 пунктлары белән билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;

2) гаризада күрсәтелгән күздә тотылган объектларның төрләрә РФ ЖКның 39³⁶ статьясының 3 пункты нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәте раслаган объектлар төрләрә исемлегенә керми;

3) Министрлыкка объектлар урнаштыру өчен планлаштырылган жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле милек хокукларын гамәлгә ашыру хокукы бирелмәгән, дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләтләре йөкләnmәгән;

4) планлаштырылган жир кишәрлеге гражданнарға яки юридик затларға бирелгән;

5) планлаштырылган жир кишәрлегендә объектлар урнаштыру аны кулланыу рөхсәт ителгән төрендә кулланып булмауга китерә;

6) жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир Кодексының 39¹¹ статьясының 19 пункты нигезендә үткәрелүе хәбәр ителгән аукцион предметы булып тора;

7) жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле РФ ЖКның 39¹⁸ статьясы 19 пунктына туры китереп, жир кишәрлеген хосусый торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык белән шөгыйльләну яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге өчен бирү турында белдерү бастырылган.»;

2.15.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итергә:

«2.15.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) документларны кабул итү һәм карау срогының саклануы;

2) дәүләт хезмәте нәтижәсен алу срогының саклануы;

3) Министрлык белгечләренең әлеге Регламентны бозулары турында нигезле шикәятләренең булмавы;

4) Министрлык бинасының, дәүләт хезмәте күрсәтү бүлмәләренең инвалидлар керү өчен уңайлы булуы, дәүләт хезмәтен күрсәтү ачыклығы күрсәткечләренә ирешү;

5) гариза бирүченең Министрлык белгечләре белән үзара бәйләнеш саны (консультацияләрне исәпкә алмаганда):

кирәкле документлар белән бергә гариза биргәндә бер тапкыр;

дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен электрон документ экземпляры буларак кәгазь рәвешендә алган очракта бер тапкыр.

Дәүләт хезмәте күрсәткәндә белгеч белән гариза бирүченең аралашу вакытының озынлыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элементәсе жайланмасы ярдәмендә, Бердәм порталны, Республика порталын, терминаль жайланмаларны кулланып бәяли ала.»;

Регламентка 4 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итергә:

«Дәүләт милкендә булган жирләрне яки жир кишәрлеген, жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, гаммәви сервитут урнаштырмыйча кулланырга рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 4 нче кушымта.

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт
мөнәсәбәтләре министрына

(Ф.И.ӘИ.(соңгысы - булса). - физик
Затлар өчен,

яшәү урыны

(гариза бирүченең шәхесен раслаган документ
реквизиты)

урнашу урыны (шәхси
эшмәкәрләр өчен)
ГРИП турында белешмә _____ (шәхси
эшмәкәрләр өчен)

Тулы атамасы, оештыру-хокукый
формасы – юридик зат өчен)

ГРЮЛ турында белешмә _____

(Ф.И.(булса) ӘИ. – гариза бирүче вәкиле

(гариза бирүченең шәхесен раслаган документ
реквизиты)

гариза бирүче белән элементгә керү өчен почта

адресы һәм (яки) электрон почта адресы

Телефон: _____

Татарстан Республикасы милкендә булган жирләрне яки жир кишәрлеген,
 жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, гаммәви сервитут
 урнаштырмыйча кулланырга рөхсәт бирү турында
ГАРИЗА

Татарстан Республикасы милке булган мәйданы _____ га.,
 _____ кадастр номерлы жир кишәрлеген, (жир кишәрлеген тулысынча
 куллану планлаштырылганда), территория чикләренең характерлы нокталары
 _____ булган (күчәмсез милек дүләт кадастрында кулланыла торган
 координаталар системасын кулланып) жирләрне (жирләр яки жир кишәрлеге кисеге
 кулланылган очракта) жир кишәрлеген бирмичә һәм сервитутлар урнаштырмыйча
 кулланырга рөхсәт бирүгезне сорыйм.

_____ (объект төре)

_____ Объектларның урнашу срогы.

Россия Федерациясе законнарына туры китереп объектларны
 урнаштырганда
 оборона һәм иминлекне тәэмин итү өчен торак пунктлар жирләре
 составыннан бирелгән жирләр яки жир кишәрлеге өлешләрендә,
 промышленность, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение,
 информатика жирләрендә, космик эшчәнлекне тәэмин итү жирләрендә,
 оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрдә (Россия
 Федерациясе Урман кодексының 23 статьясының 2 кисәгендәге 3 пункттында
 күрсәтелгән жирләр искәrmә булып тора) жир кишәрлеге чикләрендә
 урнашкан агачларны, куакларны кисү _____
 (таләп ителә /таләп ителми)

Дүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен:

- жибәрергә _____;

(күрсәтелә: МФЦга - электрон документ формасында, электрон документның
 кәгазьгә төшергән экземплярын; Бердәм порталга, Республика порталында шәхси
 кабинетка);

- Министрлыкта бирергә _____

 (күрсәтелә: кәгазь документ, электрон документ формасында яки электрон
 документның кәгазьгә төшерелгән экземпляры)

“Персональ мәгълүматлар турында” 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законга туры китереп, мин 420043, ТР, Казан ш., Вишневский ур., 26 й. Адресында урнашкан Татарстан Республикасы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына (оператор) персонал мәгълүматны эшкәртәргә (әлеге гаризада күрсәтелгән персонал мәгълүматны жыюны, яздыруны, системалаштыруны, туплауны, саклауны, аныклауны (яңарту, үзгәртү), файдалану, тапшыру (тарату, бирү), блоклауны, бетерүне, юкка чыгаруны да кертеп, автоматлаштыру чаралары белән яки алардан башка кылынган гамәл (операция) яисә гамәлләр (операцияләр) белән эшкәртәргә рөхсәт бирәм. Мәгълүматның дәрәҗәсизлеген раслыйм.

Әлеге килешү гариза имзаланган көннән башлап язма рәвештә килешүне кире соратып алган көнгә кадәр гамәлдә була.

Раслыйм: үтенеч язуына кертелгән минем шәхесемә һәм мин вәкиллек иткән затка кагылышлы мәгълүматлар, шулай ук, мин кертегән белемләрем дәрәҗәсизлеккә туры килә. Үтенеч язуына теркәлгән документлар (документларның скан-күчермәләре) гариза биргән вакыттагы Россия Федерациясенең законнарында билгеләнгән тәртипләргә туры килә, алар гамәлдә һәм дәрәҗәсиз мәгълүмат бирәләр.

Гариза бирүче(ләр), «__» _____ № _____ ышаныч кәгазе буенча вәкил(ләр) имзасы

_____/_____

(гариза бирүченең (вәкилнең) фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булса) (имза)

М.П. (мөһер булса)

Гариза кабул ителгән: " __ " _____ 20__ ел

_____/_____/имза, гаризаны кабул итеп алган белгечнең фамилиясе,

инициаллары)»;