ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск,423190

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы,423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

КАРАР

2022 елның «14» февраленнән № 49

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Иҗтимагый торак комиссиясе нигезләмәсен һәм составын раслау турында

Торак-хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендәге мәсьәләләрне комплекслы карау, гражданнарның торакка хокукларын үтәү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Федераль программасын, «Социаль ипотека» республика программасын һәм гражданнарга торак шартларын яхшыртуда ярдәм итү буенча башка программаларны гамәлгә ашыру, авыл җирлегендә торак төзү һәм сатып алу өчен социаль түләүләр алучыларның җыелма исемлекләренә керткәндә җәмәгать контролен һәм коррупция хокук бозуларын профилактикалау программаларын гамәлгә ашыру максатларында, Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Расларга:

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Иҗтимагый комиссия турында нигезләмәне (1 нче кушымта).

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Иҗтимагый торак комиссиясе составын (килешү буенча) (2 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының «Район комиссияләренең составлары турында» 2006 елның 2 февралендәге 10 номерлы карарының 1 нче пункты (2006 елның19 апрелендәге 54 номерлы карарның 2 нче пунктындагы, 2007 елның 25 февралендәге 25 номерлы карарның 8 нче пунктындагы, 2007 елның 06 июнендәге 82 номерлы карарның 4 нче пунктындагы, 2007 елның 16 июлендәге 97 номерлы карарының 2 нче пунктындагы, 2008 елның 22 февралендәге 23 номерлы карарының 1 нче пунктындагы, 2011 елның 01 февралендәге 26 номерлы карарның 2 пунктындагы, 2011 елның 07 июнендәге 254 номерлы карарның 15 нче пунктындагы, 2013 елның 27 февралендәге 69 номерлы, 2013 елның 03 мартындагы 105 номерлы, 2014 елның 22 декабрендәге 841 номерлы, 2015 елның 17 августындагы 222 номерлы, 2016 елың 25 мартындагы 124 номерлы, 2016 елның 26 декабрендәге 525 номерлы, 2017 елның 11 сентябрендәге 448 номерлы, 2019 елның 27 августындагы 213 номерлы, 2020 елның 04 февралендәге 22 номерлы, 2020 елның 25 августындагы 207 номерлы, 2021 елның 10 февралендәге 65 номерлы карарларының 1 нче пунктларындагы үзгәрешләр белән) үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http:// pravo.tatarstan.ru һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында http://novosheshminsk.tatarstan.ru бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Җитәкче Р.Р. Фасахов

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның «14» февраленнән
49 номерлы карары белән
расланган

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Иҗтимагый торак комиссиясе турында
нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Иҗтимагый торак комиссиясе (алга таба – Комиссия) җирле үзидарә органнары вәкаләтләре нигезендә «Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләрнең торак хокукларын гамәлгә ашыру белән бәйле мәсьәләләрне объектив, һәрьяклап карау максатыннан оештырылган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.2 Торак комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясенең башка хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.3 Әлеге Нигезләмә комиссиянең вәкаләтләрен һәм ул хәл итә торган мәсьәләләр даирәсен билгели.

2. Иҗтимагый торак комиссиясен төзү һәм бетерү тәртибе

2.1 Яңа Чишмә муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) Комиссияне төзү һәм бетерү турында карарлар кабул итә, шулай ук аның шәхси составын раслый.

2.2 Комиссия рәис, рәис урынбасары, җаваплы секретарь һәм Комиссия әгъзалары составында төзелә.

2.3 Килештерү буенча комиссия составына җирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, хезмәт коллективлары, профсоюзлар, ветераннар, яшьләр һәм башка иҗтимагый оешмалар вәкилләре керә ала, шулай ук граждан җәмгыяте институтлары вәкилләрен кертү рөхсәт ителә.

2.4 Иҗтимагый торак комиссиясе составында кворум өчен әгъзаларның саны так, әмма иҗтимагый торак комиссиясе составының 2/3нән дә ким булмаска тиеш.

2.5 Комиссия составы 9 кешедән тора.

3. Иҗтимагый торак комиссиясенең төп бурычлары, функцияләре һәм хокуклары

3.1 Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

муниципаль торак фондын исәпкә алу һәм бүлү мәсьәләләрендә җәмәгать контролен һәм хәбәрдарлыкны тәэмин итү;

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы җирле үзидарә органнары компетенциясенә кертелгән торак законнары нигезендә гражданнарның торак хокукларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү.

3.2 Комиссия компетенциясенә гражданнар һәм оешмалар тарафыннан бирелә торган гаризаларны һәм документларны түбәндәге мәсьәләләр буенча карау керә:

гражданнарны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу максатларында аз керемлеләр дип тану;

гражданнарны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу;

социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак гражданнарны исәптән төшерү;

социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар исәбендә торучы гражданнарга муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;

Татарстан Республикасы Авыл хуҗалыгы һәм азык-төлек министрлыгына бирелә торган «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак төзү яки сатып алу өчен социаль түләүләр алучыларның җыелма исемлеген килештерү;

«Социаль ипотека» программасы буенча исәпкә баскан һәм (яки) торак алган гражданнарны исәпкә алу эшләренә үзгәрешләр кертү турындагы гаризаларны карау;

Документларны алга таба Татарстан Республикасы Авыл хуҗалыгы һәм азык-төлек министрлыгына җибәрү өчен, «Авыл территорияләрен тотрыклы үстерү», «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» программалары шартларын үтәү һәм үтәмәү турындагы мәсьәләне карау;

гражданнарны федераль льготниклар исемлегеннән төшереп калдыру;

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль торак фондының хезмәт урыннары торагы алуга мохтаҗ буларак гражданнарны исәпкә кую;

найм шартнамәсе буенча хезмәт урыны торагы бирү;

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә коммерция наймы шартнамәсе буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү;

гражданнарны маневрлы муниципаль торак фондының торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә кую;

муниципаль маневрлы торак фондыннан торак урыннарын бирү;

яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү, шул исәптән аларны торак урыннарына мохтаҗлар дип тану;

күпбалалы гаиләләрнең аерым категорияләрен торак белән тәэмин итү, шул исәптән аларны торак урыннарына мохтаҗлар дип тану.

3.3 Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- утырышларда үз компетенциясенә кертелгән мәсьәләләрне карарга;

билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты, Дәүләт хакимияте органнарыннан, учреждение һәм оешмалардан комиссия эше өчен кирәкле документларны, мәгълүматны, белешмә материалларны соратып алырга;

гражданнар тарафыннан тапшырыла торган документлардагы белешмәләрне тикшерү өчен эшче төркемнәр төзергә;

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә Комиссия компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр әзерләргә;

комиссия бурычларыннан һәм вәкаләтләреннән килеп чыга торган башка гамәлләр кылырга.

4. Иҗтимагый торак комиссиясенең эш тәртибе

4.1 Комиссия утырышы, әгәр анда ведомствоара комиссия әгъзаларының кимендә яртысы катнашса, тулы хокуклы. Комиссия утырышын үткәрү турындагы карар комиссия рәисе тарафыннан, ә ул булмаганда - рәис урынбасары тарафыннан кабул ителә. Кирәк булган очракта, комиссия утырышына кызыксынучы затлар чакырылырга мөмкин.

4.2 Комиссия рәисе:

Комиссия эшенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра;

Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча гражданнарны кабул итә;

- Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тота.

4.3 Комиссия секретаре:

- Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә материалларны тикшерү һәм карауны оештыра;

комиссия утырышында каралырга тиешле мәсьәләләрне әзерли;

Комиссия утырышы беркетмәсен алып бара;

Комиссия карары проектларын әзерли;

Комиссия эшчәнлеге мәсьәләләре буенча барлык документлар комиссия секретарендә саклана.

4.4 Торак комиссиясе әгъзалары түбәндәгеләргә хокуклы:

- торак комиссиясе утырышларында көн тәртибе мәсьәләләре буенча чыгыш ясарга;

торак комиссиясе тарафыннан кабул ителгән карар белән килешмәгәндә, торак комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәҗбүри кушылырга тиешле аерым фикерне язмача белдерергә кирәк.

4.5 Комиссия утырышта катнашучы комиссия әгъзалары саныннан күпчелек тавыш бирү юлы белән карарны ачык тавыш бирү юлы белән кабул итә. Тавыш биргәндә комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия.

4.6 Комиссия әгъзасы кабул ителгән карар белән килешмичә, үзенең аерым фикерен язма рәвештә бәян итәргә һәм аны комиссия утырышы беркетмәсенә кушып куярга мөмкин.

4.7 Утырышның көн тәртибе Комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән раслана.

4.8 Комиссия утырышлары кирәк булган саен, әмма кварталга кимендә 1 тапкыр үткәрелә.

4.9 Комиссия әгъзасы нинди дә булса сәбәпләр аркасында утырышта катнаша алмаса (чираттагы ял, авырулардан, командировкадан тыш), ул бу хакта телефон элемтәсе аша Комиссия секретарена хәбәр итәргә тиеш.

4.10 Комиссия утырышында секретарь тарафыннан беркетмә алып барыла. Беркетмәдә комиссия исеме, утырыш датасы, беркетмә номеры, утырышта катнашучылар саны һәм исемлеге, көн тәртибе чагылдырылырга тиеш.

Беркетмәгә тикшерелә торган мәсьәләләрнең кыскача эчтәлеге, алар буенча кабул ителгән карар, кирәк булганда, Комиссия әгъзаларының конкрет мәсьәләләр буенча аерым фикере кертелә.

Беркетмәгә комиссия рәисе һәм комиссия секретаре кул куя. Комиссия беркетмәләре архив эше турындагы законнар нигезендә саклана.

Комиссия карары тәкъдим итү характерына ия.

5. Иҗтимагый торак комиссияләренең җаваплылыгы

Иҗтимагый торак комиссиясе әгъзалары җыелма исемлекләр төзегән, исәпкә алу эшләрен алып барган һәм гаиләләрнең торак шартларын яхшырту өчен гамәлдәге законнар нигезендә аларның локаль исемлекләрен хуплаган өчен җаваплы булалар.

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның «14» февраленнән
49 номерлы карары белән
расланган

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Иҗтимагый торак комиссиясенең
составы

Комиссия рәисе:

Фасахов Ринат Рифгать улы	-	Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе

Комиссия рәисе урынбасарлары:

Габетдинов Ренат Хәлфәт улы	-	Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары
Еронтьев Александр Леонидович	-	Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары

Комиссия секретаре:

Козлова Анастасия Николаевна	-	Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенең әйдәүче белгече

Комиссия әгъзалары:

	-	Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге башлыгы
Гурьева Наталья Николаевна	-	Татарстан Республикасы Хезмәт, мәшгульлек һәм социаль яклау министрлыгының Яңа Чишмә муниципаль районындагы социаль яклау бүлеге башлыгы (килешү буенча)

Мартышова Светлана Вячеславовна	-	Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында бала хокуклары буенча вәкаләтле вәкил (килешү буенча)
Мусин Азат Вәлиҗан улы	-	«ТАТМЕДИА» АҖ филиалы «ЯңаЧишмә хәбәрләре» газетасы редакциясе» директоры - баш мөхәррире (килешү буенча)
Попкова Наталья Владимировна	-	Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)