



РЕШЕНИЕ

9 февраля 2022 ел

г.Мензелинск

КАРАР

№ 6

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советының
«Минзәлә муниципаль районында муниципаль торак контроле
турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 10 декабрендәге
№3 карарына үзгәрешләр кертү турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Минзәлә муниципаль районында муниципаль торак контроле турындагы Нигезләмәдән «Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре» 5 бүлеген төшереп калдырырга.

2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы карарынан Минзәлә муниципаль районында муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәнең 1 нче кушымтасын төшереп калдырырга.

3. Түбәндәгеләрне расларга:

1.1 Мәжбүри таләпләрне бозу индикаторлары, Минзәлә муниципаль районында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда контроль чаралар үткәру өчен нигез буларак кулланыла (1 нче кушымта).

1.2 Минзәлә муниципаль районында муниципаль торак контроленең төп һәм индикатив күрсәткечләре (2 нче кушымта).

1.3 Минзәлә муниципаль районында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда индикатив күрсәткечләр исемлеге (3 нче кушымта).

2. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында "Интернет "мәгълүмат-коммуникация челтәрендә һәм (яки) "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" (<http://pravo.tatarstan.ru>)

бастырып чыгарырга, Минзэлэ муниципаль районының рәсми сайтында (<http://menzelinsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Минзэлэ муниципаль районы
башлыгы, Совет рәисе



А. Ф. Сәлахов

**Минзэлә муниципаль районында муниципаль торак контролен
тормышка ашырганда контроль чаралар үткәрү өчен нигез буларак
кулланыла торган, мәжбүри таләпләрне бозу индикаторлары**

1. Гражданин яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре булган оешмага күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучылар булган гражданнарга, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, контрольдә тотылучы затның эшчәнлегендә түбәндәге мәжбүри таләпләрдән бер генә булса да тайпылу турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан мәгълүмат керү.:

а) торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны күпфатирлы йортта торакка күчерү тәртибе;

б) күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе;

в) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә;

г) күп фатирлы йортларда инвалидлар өчен биналар алу мөмкинлеген тәмин итүгә;

д) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларның авария-диспетчерлык хезмәтен гамәлгә ашыру өлешендә эшчәнлеге турында;

е) йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын кулланганда һәм карап тотканда куркынычсызлыкны тәмин итүгә.

Элеге индикаторы булу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүнең турыдан-туры янавын күрсәтә һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә, планнан тыш тикшерү (күзәтчелек) чарасын үткәрү өчен нигез булып тора.

2. Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре булган граждан яисә оешманың күпфатирлы йорттагы бинадан файдаланучы булып торучы граждандан мөрәжәгатә, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында мәгълүмат, элеге типик индикаторларның 1 пунктында күрсәтелгән мөрәжәгатьләрдән һәм «дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә планнан тыш контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрү өчен нигез булган мөрәжәгатьләрдән тыш элеге мөрәжәгать кәргәнче бер ел дәвамында контроль орган тарафыннан контрольлек итүче затка шундый ук мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр игълан ителгән булса.

3. Алдагы шундый ук чоры белән чагыштырганда (ай, алты ай, уника ай) һәм (яки) алдагы календарь елының шул ук чоры белән чагыштырганда, контроль орган адресына күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре булган граждандан яки оешмалардан, күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучылар булган граждандан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларынан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында ике тапкыр һәм аннан күбрәк мөрәжәгатьләр саны (ай, алты ай, уника ай) арткан.

4. Өч ай дәвамында күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре булган граждан яки оешмадан, күпфатирлы йорттагы бинадан файдаланучы граждандан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларынан һәм торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында контрольлек итүче зат тарафыннан урнаштырылган мәгълүматларның (белешмәләрнең) биш айдан артык туры килмәвен ачыклау.

1.2 Минзэлә муниципаль районында муниципаль торак контроленең төп һәм индикатив күрсәткечләре

Күрсәткеч саны	Күрсәткеч атамасы	Исәпләү формуласы	Комментарии (әһәмияттәге интерпретация)	Күрсәткечнең база әһәмияте	Күрсәткечне халык ара чагыштыру	Күрсәткечләрнең максатчан билгеләре			Күрсәткечләрнең билгеләү өчен мәгълүматлар чыганаclarы	Стратегик планлаштыру документлары турында белешмәләр, үз эченә алган күрсәткеч (булганда)
						алдагы ел	агымдагы ел	киләсе ел		
ТӨП КҮРСӘТКЕЧЛӘР										
1	Законда саклана торган кыйммәтләргә зыянны (зарарны) минимальләштерү дәрәжәсен чагылдыра торган күрсәткечләр, зыян (зарар)китерүнен куркынычын бетерү дәрәжәсе									
1.1.	Тулаем региональ продукттан процентларда күпфатирлы йортларда һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу нәтижәсендә гражданнарга, оешмаларга һәм дәүләткә китерелгән матди зыян	Сп*100/ ВРП	Сп - күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу нәтижәсендә гражданнарга, оешмаларга һәм дәүләткә законсыз хисапланган түләүне яңадан исәпләү суммалары, млн. сум; ЖРП-расланган тулай төбәк продукты, млн. сум; исәпкә алу өчен күрсәткечнең кимсәндә 1 йөз (өтердән соң ике билге) төгәллегә белән әһәмияте кабул ителә, күрсәткечләр 1 йөздән дә ким булмаган нульгә тиндәштерелә.						Тикшерү органының статистик мәгълүматлары: күрсәтмәләр журналы, тикшерүләр реестры статистик мәгълүматлар	

1.2.	Гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерүгә мәжбүри таләпләрне бозу очрақларының ачыкланган гомуми саныннан өлеше	Кспв*1 00% / Ксн	Кспв-гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерүгә китерә торган, суд карарлары белән расланган мәжбүри таләпләрне бозу очрақлары саны; К сн- тикшерү нәтижеләре буенча ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозу очрақларының гомуми саны						Контроль органның статистик мәгълүматлары; мәгълүматлары ГАС РФ «Правосудие».
ИНДИКАТИВ КҮРСӘТКЕЧЛӘР									
2	Контроль эшчәнлеге мониторингы, аны анализлау, аны тормышка ашырганда барлыкка килгән проблемаларны ачыклау һәм зыян (зарар) китерү куркынычын бетерү дәрәжәсе белән хезмәт, матди һәм финанс ресурслары күләме арасындагы чагыштыруны характерлый торган сәбәпләрне билгеләү өчен кулланыла торган күрсәткечләр, шулай ук контрольдә тотылучы затлар эшчәнлегенә тыкшыну дәрәжәсе								
2.1. Контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлек иткәндә контроль чаралар									
2.1.1.	Билгеләнгән срокларда үткәрелгән муниципаль торак контроле кысаларында контроль чараларның өлеше карата гамәлгә ашыру кысаларында үткәрелгән тикшерү чараларының гомуми саны буенча муниципаль торак контроле	Пву*1 00% / Пок	Пву-билгеләнгән срокларда үткәрелгән муниципаль торак контроле кысаларында контроль чаралар саны Муниципаль торак контроле кысаларында үткәрелгән тикшерү чараларының гомуми саны						Контроль органның статистик мәгълүматлары
2.1.2.	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында муниципаль торак контроле органы биргән күрсәтмәләрнең гомуми санына карата суд тәртибендә законсыз дип танылган күрсәтмәләрнең өлеше	ПРн*1 00% / ПРО	Суд тәртибендә законсыз дип табылган күрсәтмәләр саны; Про- Муниципаль торак контроле барышында бирелгән күрсәтмәләрнең гомуми саны буенча						Контроль органның статистик мәгълүматлары

2.1.3.	Муниципаль торак контроле кысаларында үткөрөлгөн контроль чараларның өлөшө дөрес түгөл дип танылды	Ппн*1 00% / Пок	Ппн-нәтижеләр дөрес түгөл дип табылган контроль чараларның саны; Муниципаль торак контроле кысаларында үткөрөлгөн тикшерү чараларының гомуми саны						Контроль органның статистик мәгълүматлары	
2.1.4.	Муниципаль торак контроле органы тарафыннан үткөрөлгөн контроль чараларның өлөшө, аларны үткөрү тәртибе турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозып, мондый контроль чараларны гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органы вазыйфай затларына карата үткөрөлгөн контроль чараларның гомуми саныннан дисциплинар, административ жәза чаралары кулланылган	Псн*1 00% / Пок	<p>Псн – муниципаль торак контроле кысаларында үткөрөлгөн контроль чараларның саны, аларны үткөрү тәртибе турында РФ законнары таләпләрен бозып, мондый контроль чараларын гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органы вазыйфай затларына карата дисциплинар, административ жәза чаралары кулланылды</p> <p>Пок- муниципаль торак контроле кысаларында үткөрөлгөн тикшерү чараларының гомуми саны</p>						Контроль органның статистик мәгълүматлары	

2.2. Контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешсезлекне тикшерү буенча чаралар										
2.2.1.	Контроль чараларның гомуми саны	инспекциянең статистик мәгълүматлары	Муниципаль торак контроле органнарының статистик мәгълүматлары							Контроль органның статистик мәгълүматлары
2.2.2.	Суд тәртибедә законсыз дип табылган күрсәтмәләрнең гомуми санына карата өлеше. бирелгән күрсәтмәләрнең гомуми саны буенча муниципаль торак контроле органы тикшерү чаралары нәтижеләре буенча	ПРМБ Вн*10 0% / ПРМБ Во	ПРМБВн-тикшерү чаралары нәтижеләре буенча суд тәртибедә законсыз дип танылган муниципаль торак контроле органы тарафыннан бирелгән күрсәтмәләрнең саны ПРМБВо-тикшерү чаралары нәтижеләре буенча бирелгән күрсәтмәләрнең саны							Контроль органның статистик мәгълүматлары

Минзэлә муниципаль районында муниципаль торак контролен гамэлгә ашырганда индикатив күрсәткечләр исемлеге

- 1) хисап чорында үткәрелгән планлы тикшерү (күзәтчелек) чаралары саны;
- 2) хисап чорында үткәрелгән планнан тыш тикшерү (күзәтчелек) чаралары саны;
- 3) хисап чорында контроль объектының мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга туры килүен ачыклау нигезендә үткәрелгән планнан тыш контроль (күзәтчелек) чаралары саны (хисап чорында);
- 4) контроль (күзәтчелек) чараларының гомуми саны хисап чорында үткәрелгән хезмәттәшлек белән;
- 5) үзара хезмәттәшлек белән контроль (күзәтчелек) чаралар саны хисап чорында үткәрелгән КНМ һәр төре буенча;
- 6) үткәрелгән контроль (күзәтчелек) чаралар саны хисап чорында дистанцион хезмәттәшлек чараларын куллану;
- 7) хисап чорында үткәрелгән мәжбүри профилактик визитларның саны ;
- 8) хисап чорында игълан ителгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр саны;
- 9) хисап чорында мәжбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- 10) хисап чорында административ хокук бозулар турында эшләр кузгатылган контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- 11) хисап чорында контроль (күзәтчелек) чаралар нәтижәләре буенча салынган административ штрафлар суммасы;
- 12) хисап чорында тикшерү (күзәтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында прокуратура органнарына жибәрелгән гаризалар саны;
- 13) тикшерү (күзәтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында прокуратура органнарына жибәрелгән гаризалар саны (алар буенча прокуратура органнары хисап чорында килешүдән баш тарткан);
- 14) хисап чоры ахырына исәпкә алынган контроль объектларының гомуми саны;
- 15) хәвеф-хәтәр категорияләренә кертелгән контроль объектларының һәр категориясе буенча хисап чоры ахырына исәпкә алынган объектларының саны;
- 16) хисап чоры ахырына контрольдә тотылучы затларның саны;

17) хисап чорында контроль (күзэтчелек) чаралары үткэрелгән контрольдә тотылучы затлар саны;

18) хисап чорында контрольлек итүче затлар тарафыннан бирелгән шикаятьләрнең гомуми саны судка кадәр тәртиптә **(2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә)**;

19) контроль (күзэтчелек) органы тарафыннан карап тикшерү вакыты бозылган шикаятьләрнең саны хисап чорында;

20) тикшерү (күзэтчелек) органы карарын тулысынча яисә өлешчә юкка чыгару турында карар кабул ителгән, яки контроль (күзэтчелек) органнарының вазыйфай затларының гамәлләрен (гамәл кылмауларын) хисап чорында гамәлдә түгел дип тану турында контрольлек итүче затлар тарафыннан судка кадәр тәртиптә бирелгән шикаятьләрнең саны **(2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә)**;

21) хисап чорында контроль (күзэтчелек) органнарының вазыйфай затларының суд тәртибендә жибәрелгән карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дэгъвалау турында гаризалары саны;

22) хисап чорында бирелгән таләпләрне канәгатьләндерү турында контроль (күзэтчелек) органнарының вазыйфай затларының суд тәртибендә жибәрелгән карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү турында дэгъва гаризалары саны, алар буенча карар кабул ителде ;

23) дәүләт контролен (күзэтчелеген) оештыруга һәм гамәлгә ашыруга карата таләпләрне тупас бозу белән үткэрелгән контроль (күзэтчелек) чаралары саны һәм аларның нәтижәләре дөрөс түгел дип танылды һәм хисап чорында гамәлдән чыгарылды.