

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Муниципальное образование

«Совет Урмандеевского
сельского поселения»

Аксубаевского
муниципального района

403053 село Савганево,
улица Советская, 2а
т/ф (84344) 2-1431 факс 4-1431
E-mail: Urman.Aks@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ



"Урмандеево Советы"

муниципаль берәмлеге
авыл жирлеге»

Аксубай муниципаль районы

403053 село Савганево,
улица Советская, 2а
т/ф (84344) 2-1431 факс 4-1431
E-mail: Urman.Aks@tatar.ru

ИНН 1603004991 КПП 160301001 р/с 40204810500000230020 Банк: ГРКЦ НБ г. Казань ЛБ03922018-
СоветКУрмСП
л/с 40116810402210040115 БИК 049205001 ОГРН 1021605355782

КАРАР

№33

09.02.2022 ел,

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеевоавыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Урмандеевоавыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 26.09.2014 ел, № 29 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Урмандеевоавыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләрнең жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.10.2021 ел, № 27 Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Урмандеевоавыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:
1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Урмандеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирләрден файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 26.09.2014 ел, № 29 карарына түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертергә:

- 1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренең чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

		Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м	10	5
Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1-брендмауэрлы дивары мөҗбүри булганда; б) 5-бүтән очракларда	а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3- бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биекlege	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренең материалы һәм тиби яктырткычларны үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчеләк, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик күләме күрсәтелгән таблицада түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның өһәмияте				
		Бакчалар, яшелчә бакчалар. (ЛПХ)	Яшелчә бакчачылык алып бару өчен	Бакчачылык алып бару өчен	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары
Җир кишәрлекләрен ең чик параметрлары						
Минималь майдан	кв.м	1000	300	600	30	30
Максималь майдан	кв.м	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны. Бинаның биеклеге	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биеклеге:
 - 3,5 метр-яксы түбәнең өске өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;
- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен җир кишәрлегенә чикләреннән ераклык:
 - участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
 - хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;
 - торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;
 - үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;
 - үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;
- Блокированные торак төзелеше өчен ераклык:
 - участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
 - 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;
 - озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның тәрәзәләре белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кәргәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган җир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очракларда, әлеге җир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу җир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомәрлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган җир кишәрлекләре майданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән җир участогы мөстәкыйль җир участогы буларак һәм кызыксынган җирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Урмандеевоавыл җирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеевоавыл җирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Урмандеево авыл җирлеге башлыгы:



В.З.Николаев