



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2022

с. Верхний Услон

КАРАР

52

Тел: (84375) 29-1-48, факс: (84375) 29-1-49

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә керешергә.

2. Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү буенча комиссия төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзәрләү комиссиясе турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын

эшләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Өлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Түбән Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Өлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Башкарма комитет җитәкчесе

И. И. Шакиров

Сагдеева А.Д.  
2 нөсхәдә

Югары Ослан муниципаль  
районы  
Башкарма комитетының

2022 ел \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ карарына  
1 нче номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлегенең Җирдән файдалану  
һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү буенча Комиссия составы

Черменский Максим Михайлович	комиссия рәйесе, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	комиссия рәйесе урынбасары, «Шәһәр төзелеше һәм инфраструктура үсеше» МБУ җитәкчесе урынбасары
Сәгъдиева Алинә Динарисовна	комиссия секретаре, район Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы
Казанцев Сергей Александрович	Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлеге башлыгы
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйесе (киләшү буенча)
Алифанов Вячеслав Александрович	Буа электр челтәрләре «Челтәр компаниясе» ААҖ филиалы - Югары Ослан районы электр челтәрләре начальнигы
Хәсәнов Марсель Рифкаты улы	Югары Ослан район газ эксплуатацияләү хезмәте вәкиле-начальник
Салихов Евгений Мирсәет улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы

Югары Ослан муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2022 ел \_\_\_\_\_ карарына  
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү комиссиясе турында нигезләмә

### 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтижелә эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Жирлек) Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

### 2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

### 3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен жайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү, шул исәптән Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. «Түбән Ослан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә бәйлә рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү.

3.4. Иҗтимагый фикер алышу нәтижәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Югары Ослан муниципаль районы Башлыгына җибөрү.

#### 4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. 4.4 п. күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2022 ел \_\_\_\_\_ карарына  
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар:

Ж1 - индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы;

Ж2 - аз катлы һәм урта катлы торак йортларда төзелеш зонасы;

Ж3 – торак йортлар белән блокланган торак йортлар төзү зонасы;

Д1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

И1-инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы;

ПК1-сәнәгать предприятиеләренәң житештерү зонасы;

СХ3-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ4-бакчачылык зонасы;

Р1-табигый ландшафтлар зонасы;

Р2-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1-махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.

2. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган  
жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар:

юк.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган  
территорияль зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ – урман фонды зонасы;

ВО- су объектлары зонасы.

Югары Ослан муниципаль районы  
 Башкарма комитетының  
 2022 ел \_\_\_\_\_ карарына  
 4 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү тәртибе һәм сроклары

№	Чара атамасы	вакыты	Искәрмә
1	ПЗЗ проектын эшләү турында Башкарма комитет карары	25.01.2022	4
2	ЮМР сайтында, мәгълүмат стендларында ПЗЗ проектын эшләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару		
	Күрсәтелә:		
	- комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе		
	- шөһәр төзелешен зоналаштыруның эзлеклелеге		
	- ПЗЗ проектын эшләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары		
	- кызыксынучы затларның ПЗЗ проектын эшләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе		
3	ЮМР Башлыгының ПЗЗ проектын өлеге мәсьәлә буенча җәмәгать фикер алышуларын билгеләү өчен җибәрү	Проект алынган көннән алып 10 көн эчендә	
4	ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткөрү турында карары	ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көн эчендә	
5	ПЗЗ проектын ЮМРның рәсми сайтында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгару	ПЗЗ проектын алган көннән алып 5 көн эчендә	
6	Җәмәгать фикер алышулары	1 айдан да артык түгел	
7	Иҗтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә	Иҗтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендә	

8	ЮМР рәсми сайтында, мәғлүмат стендларында ижтимағый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә урнаштыру	Ижтимағый фикер алышулар тәмамланғаннан соң 5 көн эчендә	
9	БКЖ ПЗЗ проектын җирлек Советына жибөрү турында карары	Жәмәгатьчелек тикшерелгәннән соң 10 көн эчендә	
10	ПЗЗны раслау турындагы карар	ЮМР Советының яқындагы утырышында	
11	ПЗЗны раслау турындагы карарны бастырып чыгару	Расланғаннан соң 7 көн эчендә	



Югары Ослан муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2022 ел \_\_\_\_\_ карарына  
5 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Түбән Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләр проекты) проектны эзерләү эшләрен үткөрү срогы дәвамында кызыксынган затлар Кагыйдәләр проектын эшләү буенча тәкъдимнәрен Җир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) җибәргә хокуклы..

2. Тәкъдимнәрен почта аша яисә тәкъдимнәрен турыдан-туры Комиссиягә җибәрү өчен 422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан ав., Чехов ур., 18 йорт адресы буенча («Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча комиссиясенә» тамгасы белән) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына җибәргә мөмкин. Элемтә өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенең исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш . Сайланмаган, язылмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләр проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр көгазьдә дә, электрон чыганаclarда да булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләр проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.