



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2022

с. Верхний Услон

КАРАР

48

Тел: (84375) 29-1-48, факс: (84375) 29-1-48

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә керешергә.
2. Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү буенча комиссия төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Өлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Мәйдан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Өлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Башкарма комитет җитәкчесе

И. И. Шакиров

Сагдеева А.Д.
2 нөсхәдә

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 ел _____
_____ карарына
1 нче номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлегендә Жирдән файдалану
һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү буенча Комиссия составы

Черменский Максим Михайлович	комиссия рәйесе, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	комиссия рәйесе урынбасары, «Шәһәр төзелеше һәм инфраструктура үсеше» МБУ житәкчесе урынбасары
Сәгъдиева Алинә Динарисовна	комиссия секретаре, район Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы
Михеев В.В.	Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл жирлеге башлыгы
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйесе (киләшү буенча)
Алифанов Вячеслав Александрович	Буа электр челтәрләре «Челтәр компаниясе» ААҖ филиалы - Югары Ослан районы электр челтәрләре начальнигы
Хәсәнов Марсель Рифкәт улы	Югары Ослан район газ эксплуатацияләү хезмәте вәкиле-начальник
Салихов Евгений Мирсәет улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 ел _____ карарына
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү комиссиясе турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә Җирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү (алга таба - Җирлек) өчен Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен жайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнән карау.

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү.

3.4. Иҗтимагый фикер алышу нәтижәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Югары Ослан муниципаль районы Башлығына жиберү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГӘ ТӘРТИБӘ

4.1. Комиссия, кирәк булган сәен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесә катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчеләк тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткәч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрә Комиссия рәисә исәменә жиберелә. Комиссия рәисә аларны комиссия утырышларында икә атна дөвамында карап тикшерүне тәәмин итә.

4.5. 4.4 п. күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 ел _____ карарына
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар:

Ж1 - индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы;

Ж2 - аз катлы һәм урта катлы торак йортларда төзелеш зонасы;

Ж3 – торак йортлар белән блокланган торак йортлар төзү зонасы;

Д1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

И1-инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы;

ПК1-сәнәгать предприятиеләренәң житештерү зонасы;

СХ3-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ4-бакчачылык зонасы;

Р1-табигый ландшафтлар зонасы;

Р2-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1-махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.

2. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган
жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар:

юк.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган
территорияль зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ – урман фонды зонасы;

ВО- су объектлары зонасы.

Югары Ослан муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 2022 ел _____ карарына
 4 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль
 берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү
 тәртибе һәм сроклары

№	Чара атамасы	вакыты	Искәрмә
1	ПЗЗ проектын эшләү турында Башкарма комитет карары	25.01.2022	4
2	ЮМР сайтында, мәгълүмат стендларында ПЗЗ проектын эшләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару		
	Күрсәтелә:		
	- комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе		
	- шөһәр төзелешен зоналаштыруның эзлеклелеге		
	- ПЗЗ проектын эшләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары		
	-кызыксынучы затларның ПЗЗ проекттын эшләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе		
3	ЮМР Башлыгының ПЗЗ проектын элегә мәсьәлә буенча җәмәгать фикер алышуларын билгеләү өчен жиберү	Проект алынган көннән алып 10 көн эчендә	
4	ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткөрү турында карары	ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көн эчендә	
5	ПЗЗ проектын ЮМРның рәсми сайтында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгару	ПЗЗ проектын алган көннән алып 5 көн эчендә	
6	Җәмәгать фикер алышулары	1 айдан да артык түгел	
7	Иҗтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә	Иҗтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендә	

8	ЮМР рәсми сайтында, мәғлүмат стендларында ижтимағый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә урнаштыру	Ижтимағый фикер алышулар тәмамланғаннан соң 5 көн эчендә	
9	БКЖ ПЗЗ проектын җирлек Советына жибөрү турында карары	Жәмәгатьчелек тикшерелгәннән соң 10 көн эчендә	
10	ПЗЗны раслау турындагы карар	ЮМР Советының яқындагы утырышында	
11	ПЗЗны раслау турындагы карарны бастырып чыгару	Расланғаннан соң 7 көн эчендә	

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 ел _____ карарына
5 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләр проекты) проектны эзерләү эшләрен үткөрү срогы дәвамында кызыксынган затлар Кагыйдәләр проектын эшләү буенча тәкъдимнәрен Җир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) җибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрен почта аша яисә тәкъдимнәрен турыдан-туры Комиссиягә җибәрү өчен 422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан ав., Чехов ур., 18 йорт адресы буенча («Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча комиссиясенә» тамгасы белән) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына җибәргә мөмкин. Элемент өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемн, әтисенә исемн, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп бәян ителгә тиеш. Сайланмаган, язылмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләр проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләр проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.