



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2022

с. Верхний Услон

КАРАР

39

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә керешергә.
2. Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү буенча комиссия төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү комиссиясе турында Нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү буенча эшләр башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Вахитов авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Башкарма комитет җитәкчесе

И. И. Шакиров

Сагдеева А.Д.  
2 нөсхәдә

Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегендә Жирдән файдалану  
һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү буенча  
Комиссия составы

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Черменский Максим<br>Михайлович    | комиссия рәйесе, Югары Ослан муниципаль районы<br>Башкарма комитеты житәкчесенең беренче<br>урынбасары                                 |
| Минһажев Зәкиулла<br>Зиатдин улы   | комиссия рәйесе урынбасары, «Шәһәр төзелеше һәм<br>инфраструктура үсеше» МБУ житәкчесе<br>урынбасары                                   |
| Сәгъдиева Алинә<br>Динарисовна     | комиссия секретаре, район Башкарма комитетының<br>архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы  |
| Кәримов Фәрит Рафаил<br>улы        | Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл<br>жирлеге башлыгы   |
| Потапова Любовь<br>Петровна        | Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм<br>жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйесе (киләшү буенча)                                       |
| Алифанов Вячеслав<br>Александрович | «Челтәр компаниясе» ААҖ филиалы - Буа электр<br>челтәрләре Югары Ослан районы башлыгы<br>Югары Ослан район газ эксплуатацияләү хезмәте |
| Хәсәнов Марсель Рифкәт<br>улы      | вәкиле-начальник   |
| Салихов Евгений Мирсәет<br>улы     | Югары Ослан муниципаль районы Башкарма<br>комитетының юридик бүлеге башлыгы  |

«Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү комиссиясе турында нигезләмә

## 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районы «Вахитов авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә Җирдән файдалану һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

## 2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

## 3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. «Вахитов авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткәру.

3.4. Иҗтимагый фикер алышу нәтиҗәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы нигезендә тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны

Югары Ослан муниципаль районы Башлыгына жибөрү.

#### 4. КОМИССИЯ ЭШЧӨНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларынан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1 - индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы;

Ж2 - аз катлы һәм урта катлы торак йортларда төзелеш зонасы;

Ж3 – торак йортлар белән блокланган торак йортлар төзү зонасы;

Д1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

И1-инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы;

ПК1-сәнәгать предприятиеләренәң житештерү зонасы;

СХ3-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ4-бакчачылык зонасы;

Р1-табигый ландшафтлар зонасы;

Р2-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1-махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.

2. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган  
жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар: юк.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган  
территориаль зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ – урман фонды зонасы;

ВО- су объектлары зонасы.

Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль  
берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү  
тәртибе һәм сроклары

| №  | Чара атамасы  | вакыты   | Искәрмә |
|----|---|--|---------|
| 1  | ПЗЗ проектын эшләү турында Башкарма комитет карары  | 25.01.2022   | 4       |
| 2  | ЮМР сайтында, мәгълүмат стендларында ПЗЗ проектын эшләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару |  |         |
|    | Күрсәтелә:  |  |         |
|    | - комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе  |  |         |
|    | -шәһәр төзелешен зоналаштыруның эзлеклелеге   |  |         |
|    | - ПЗЗ проектын эшләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары   |  |         |
|    | -кызыксынучы затларның ПЗЗ проектын эшләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе                           |  |         |
| 3  | ЮМР башлыгының ПЗЗ проектын әлеге мәсьәлә буенча җәмәгать фикер алышуларын билгеләү өчен җибәрү                   | Проект алынган көннән алып 10 көн эчендә                     |         |
| 4  | ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткөрү турында карары   | ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көн эчендә                 |         |
| 5  | ПЗЗ проектын ЮМРның рәсми сайтында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгару  | ПЗЗ проектын алган көннән алып 5 көн эчендә                  |         |
| 6  | Җәмәгать фикер алышулары  | 1 айдан да артык түгел                                       |         |
| 7  | Иҗтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә  | Иҗтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендә |         |
| 8  | ЮМР рәсми сайтында, мәгълүмат стендларында иҗтимагый фикер алышулар нәтижеләре турында бәяләмә урнаштыру          | Иҗтимагый фикер алышулар тәмамлаганнан соң 5 көн эчендә      |         |
| 9  | БКҖ ПЗЗ проектын җирлек Советына җибәрү турында карары  | Җәмәгатьчелек тикшерелгәннән соң 10 көн эчендә               |         |
| 10 | ПЗЗны раслау турындагы карар  | ЮМР Советының  |         |

|    |  |                               |  |
|----|--|-------------------------------|--|
|    |  | яқындагы утырышында           |  |
| 11 | ПЗЗны раслау турындагы карарны бастырып чыгару | Расланганнан соң 7 көн эчендө |  |



Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләр проекты) проектны әзерләү эшләрен үткәру срогы дәвамында кызыксынган затлар Кагыйдәләр проектын эшләү буенча тәкъдимнәрен Җир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрен почта аша яисә тәкъдимнәрен турыдан-туры Комиссиягә җибәрү өчен 422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан ав., Чехов ур., 18 йорт адресы буенча («Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча комиссиясенә» тамгасы белән) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына җибәрергә мөмкин. Элемтә өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемн, әтисенең исемн, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш. Сайланмаган, язылмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләр проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгаздә дә, электрон чыганаclarда да булырга мөмкин. Җибәреlgән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләр проектын әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.