РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ КАРАР

«31» гыйнвар 2022 ел Олы Кайбыч ав. № 99

Кайбыч муниципаль районы территориясендә үз белдеге белән куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау һәм сүтү тәртибе турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Кайбыч муниципаль районы территориясендә үз белдеге белән куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау һәм сүтү тәртибе турында нигезләмәне расларга.
2. Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетына Кайбыч муниципаль районы территориясендә үз белдеге белән урнаштырылган, законсыз куелган һәм төзелгән күчемсез милек объектларын сүтү, күчерү һәм саклауны оештыру буенча вәкаләтле орган билгеләргә тәкъдим итәргә.
3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының http:/ kaybici.tatarstan.ru веб-адресы буенча рәсми сайтында һәм һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://pravo.tatarstan.ru веб-адресы буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда бастырып чыгарырга.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы Кайбыч
муниципаль районы Башлыгы А.И.Рәхмәтуллин

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Советының
31.01.2022г. 99 номерлы
карарына кушымта

Кайбыч муниципаль районы территориясендә үз белдеге белән куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау һәм сүтү тәртибе турында

НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы таләпләре һәм башка гамәлдәге норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булу принципларына, шулай ук күчемле һәм күчемсез мөлкәтнең үз белдеге белән куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән объектларын күрсәтү турындагы карарларның законлылыгына нигезләнгән һәм, оештыру-хокукый рәвешенә һәм милек рәвешенә бәйсез рәвештә, барлык гражданнар һәм юридик затлар тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

1.3. Әлеге Нигезләмә Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләрендә йә дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрендә һәм җирләрдә үз белдеге белән куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт объектларын (алга таба - үз белдеге белән куелган (законсыз) объект) ачыклау һәм сүтү тәртибен регламентлаштыра.

1.4. Үз белдеге белән урнаштырылган күчемле һәм күчемсез объект - ул Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләрендә йә дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрендә һәм законнарда каралган хокукый нигезләрдән башка урнашкан күчемле һәм күчемсез мөлкәт объекты.

1.5. Законсыз урнаштырылган күчемле һәм күчемсез объект - ул Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләрендә яисә дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрендә урнашкан, урнаштыру хокукы туктатылган күчемле һәм күчемсез мөлкәт.

1.6. Күчемлеле мөлкәт объектларына түбәндәгеләр керә: стационар булмаган сәүдә объектлары, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары (алга таба - сәүдә объектлары), шул исәптән күчмә корылмалар, капиталь булмаган металл гаражлар, контейнерлар, башка күчмә корылмалар, конструкцияләр, механизмнар, төзелеш материаллары, коймалар һәм башка күчемле мөлкәт (алга таба - башка объектлар). Күчемсез мөлкәт объектларына капиталь төзелеш объектлары (гаражлар, бакча йортлары һәм башка корылмалар) керә.

1.7. Нигезләмәнең гамәлдә булуы законсыз урнаштырылган һәм (яисә) үз белдеге белән куелган тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларына кагыла.

2. Үз белдеге белән куелган, законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау һәм исәпкә алу

2.1. Үз белдеге белән куелган (законсыз) объектлар муниципаль контроль кысаларында, Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи затлары яисә вәкаләтле затлары уздыра торган район территориясен тикшерү барышында, шулай ук түбәндәгеләр нигезендә ачыклана:

1) җирле үзидарә органнарыннан, контроль, күзәтчелек һәм хокук саклау органнарыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан алынган мәгълүмат;

2) объектны урнаштыру нәтиҗәсендә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре бозылган гражданнарның, индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның мөрәҗәгатьләре;

3) массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» челтәреннән алынган мәгълүмат;

4) башка мәгълүмат чыганаклары.

2.2. Үз белдеге белән куелган (законсыз) объектлар турында мәгълүмат вәкаләтле органга җибәрелә.

2.3. Вәкаләтле орган ачыкланган үз белдеге белән куелган (законсыз) объектлар исәбен алып бара һәм Кайбыч муниципаль районы сайтында урнаштыруны һәм массакүләм мәгълүмат чараларында үз белдеге белән куелган (законсыз) объект тибы, аның урнашкан урыны, аны ачыклау датасы һәм белдеге белән куелган (законсыз) объект хуҗасы (әгәр ул билгеләнгән булса) турында бастырып чыгаруны тәэмин итә.

2.4. Әгәр үз белдеге белән куелган (законсыз) объектлар хуҗасы билгесез булса, вәкаләтле орган үз белдеге белән куелган (законсыз) бу объектта әлеге Нигезләмәнең 2.5 пунктында билгеләнгән срокта үз белдеге белән куелган (законсыз) объектны ирекле сүтүне уздыру таләбе белән игълан урнаштыра.

2.5. Үз белдеге белән куелган (законсыз) объектны ирекле сүтеп алу өчен вакыт Кайбыч муниципаль районы сайтында урнаштырылган һәм әлеге Нигезләмәнең 2.3 пунктында күрсәтелгән мәгълүматны бастырып чыгарган көннән алып 10 көн тәшкил итә.

2.6. Әгәр үз белдеге белән куелган (законсыз) объект хуҗасы ачыкланган булса, вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән чаралардан тыш, үз белдеге белән куелган (законсыз) объект хуҗасына хәбәрнамә белән (яисә хезмәткәргә расписка белән тапшырып) ирекле (законсыз) объектны сүтү һәм территорияне алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китерү турында мөрәҗәгать җибәрә.

2.7. Әгәр үз белдеге белән куелган (законсыз) объект хуҗасы билгесез булса яисә объект әлеге Нигезләмәнең 2.5 пунктында күрсәтелгән срок дәвамында аның хуҗасы тарафыннан ирекле тәртиптә сүтелмәсә:

- вәкаләтле орган мондый объектны мәҗбүри демонтажлау турында муниципаль хокукый акт (алга таба - күрсәтмә) кабул итә.

2.8. Күрсәтмәләр үз белдеге белән куелган (законсыз) объектны ирекле сүтү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән соң 5 көн эчендә басылып чыга һәм түбәндәге мәгълүматны үз эченә ала:

- үз белдеге белән куелган (законсыз) сүтелергә тиешле объектның тибы һәм урнашу урыны;

- үз белдеге белән куелган (законсыз) объектны сүтү эшләрен башкару сроклары;

- төгәл адресын (адреслы ориентирын) күрсәтеп, үз белдеге белән куелган (законсыз) объектны (төзелеш материалын, төзелешнең конструктив элементларын һ.б.) саклау урыны;

- сүтүне оештыру, үз белдеге белән куелган (законсыз) объектны күчерү һәм саклау өчен җаваплы вазыйфаи зат турында белешмәләр.

2.9. Күрсәтмәләр Кайбыч муниципаль районының муниципаль хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарыла.

2.10. Күрсәтмә күчермәсе тиешле ведомство буйсынуы буенча эчке эшләр органына җибәрелә.

2.11. Ирексез демонтаж ирекле сүтү өчен билгеләнгән срок тәмамланганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча, күрсәтмәдә күрсәтелгән вакытта башкарылырга тиеш. Күчемсез милек объектлары өчен Россия Федерациясе Гражданлык законнарының 222 маддәсендә каралган сроклар кулланыла.

2.12. Үз белдеге белән куелган (законсыз) объектларны сүтү, күчерү, кире кайтару тәртибе, шулай ук үз белдеге белән куелган һәм законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәтне сүтү, күчерү, саклау, транспорт белән бәйле чыгымнарны компенсацияләү тәртибе Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә.