Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XVIII-1

Балык Бистәсе штп. 2022 елның 5 феврале

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлегенең Генераль планын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү, инженерлык, транспорт һә социаль инфраструктураны үстерү, гражданнарның һәм аларның берләшмәләрене мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһ төзелеше кодексының 9, 24, 25 маддәләре, “Россия Федерациясендә җирле үзида оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-Ф номерлы Федераль законның 14, 15 маддәләре, “Татарстан Республикасында шәһ төзелеше эшчәнлеге турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарст Республикасы Законының 10 маддәсе нигезендә, гавами тыңлауларны үткә нәтиҗәләре турында 2021 елның 28 декабрендәге 1, 2, 3 номерлы бәяләмәләр игътибарга алып, “Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль берәмле Уставына таянып, Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшл авыл җирлегенең кушымта итеп бирелә торган Генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципа районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүма телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. ве адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарст Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Бал Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы И.Р. Тажетдин

"ГК-ГРУПП"
ҖАВАПЛЫЛЫГЫ
ЧИКЛӘНГӘН ҖӘМГЫЯТЕ

РФ, Татарстан Республикасы;
421001, Казан ш., Четаев ур., 4 й.; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ "БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ "ЗУР МӘШЛӘК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

Казан 2021

№ п/п	Аталышы	Искәрмә
1	Том 1. Раслана торган өлеш: Аңлатма язуы. Территориаль планлаштыру турында нигезләмә.	
2	Том 2. Раслана торган өлеш: График материаллар	
2.1	Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны планлаштыру картасы	М 1:10000
2.2	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре картасы (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре)	М 1:10000
2.3	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	М 1:10000
3	Том 3. Нигезләү буенча материаллар: Аңлатма язуы	
4	Том 4. Нигезләү буенча материаллар: график материаллар	
4.1	Растр форматындагы карталар рәвешендә нигезләү материаллары, хәзерге хәле	М 1:10000
4.2	ЗОУИТ растр форматында карталар рәвешендәге нигезләү материаллары хәзерге хәлне үз эченә ала	М 1:10000
4.3	ЗОУИТ растр форматында карталар рәвешендәге нигезләү материаллары проект	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
					2020

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Зур Мәшләк авыл җирлегенең
генераль планы

СТАДИЯ	БИТ	БИТЛӘР
ГП		ГП

Проект составы

№ п/п	Аталышы	Искәрмә
1	Том 1. Раслана торган өлеш: Аңлатма язуы. Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	
2	Том 2. Раслана торган өлеш: График материаллар	
2.1	Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны планлаштыру картасы	М 1:10000
2.2	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре картасы (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре)	М 1:10000
2.3	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч	Бит	№Док	Имза	Дата
					2021

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Зур Мәшләк авыл жирлегенең
генераль планы

СТАДИЯ	БИТ	БИТЛӘР
ГП		ГП

Томның эчтәлеге

Эчтәлек

КЕРЕШ..5

Җирлекнең җирле әһәмияттәге урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларының төрләре, аларның билгеләнеше һәм аталышлары турында мәгълүматлар..12

Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, төбәк әһәмиятендәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында мәгълүматлар, линия объектларыннан гайре**Ошибка! Закладка не определена.**

КЕРЕШ

Әлеге проект Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2012 елның 3 декабрендәге 9 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлегенең Генераль планы урынына эшләнә (территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында 2013 елның 29 июлендә бастырылган).

Проектның заказчысы – ТР Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты.

Башкаручысы – "ГК-Групп" ҖЧҖ

Генераль план проектының максатлары:

1. Халыкның тормыш (тереклек) эшчәнлеге өчен уңайлы шартлар һәм территориянең табигый-ресурс һәм социаль-икътисадый потенциалыннан рациональ файдалану нигезендә инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру;

2. Территорияләрнең билгеләнешен территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, гражданнар һәм аларның берләшмәләре, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәэмин итү максатларында социаль, икътисадый, экологик һәм башка факторлардан чыгып билгеләү.

Генераль план проектының бурычлары:

1. Күчемсез мөлкәт дәүләт кадастры мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар чикләрен Генераль планы проектында чагылдыру;

2. Торак пунктларның планлаштыру структурасын камилләштерү;

3. Территорияне функциональ зоналаштыруны оптимальләштерү;

4. Функциональ зоналарның чикләрен һәм параметрларын нигезләү;

5. Җирлекләрнең җирле үзидарә органнары вәкаләтләрен тормышка ашыру өчен кирәкле объектларны урнаштыруны нигезләү;

6. Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыруны нигезләү (булганда);

7. Җирлекләр территорияләрен комплекслы үстерүгә төбәк әһәмиятендәге объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларның йогынтысын бәяләү.

8. Мәдәни мирас объектларын, кыйммәтле табигый комплексларны һәм объектларны саклау һәм файдалану буенча чаралар комплексын эшләү;

9. Гражданнар оборонасының инженер-техник чараларын, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм янгын куркынычсызлыгын тәэмин итүне исәпкә

алып, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәләрен минимальләштерү буенча чаралар эшләү;

11. КМБДР на кертү өчен торак пунктларның чикләре турында мәгълүмат әзерләү.

Генераль план җирлекнең бөтен территориясенә туры китереп башкарылган.

Проект аны тормышка ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Беренче чират 2030 елга кадәр, аңа проектны тормышка ашыру буенча Генераль планның беренче чираттагы чаралары билгеләнгән.

Планның Генераль планына үзгәрешләр кертү проектының барлык төп проект чишелешләре планлаштырылган исәп-хисап вакыты – 2040 елга кадәр.

Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Мәшләк авыл җирлегенең Генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды: Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 9 июлендәге 559 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Балык Бистәсе муниципаль районы Советының 2016 елның 15 июлендәге XI-5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү, шулай ук Татарстан Республикасының профильле министрлыклары, Балык Бистәсе муниципаль районы һәм аның составына керүче Зур Мәшләк авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

Генераль план проекты Балык Бистәсе муниципаль районының 1: 10000 масштабтагы картографик материалы нигезендә башкарылган.

Проект Балык Бистәсе муниципаль районы администрациясе, Зур Мәшләк авыл җирлеге Башлыгының актив катнашында эшләнде.

Генераль план проектында җирлек үсешенең төп параметрлары билгеләнде: халыкның перспективадагы саны, территориядәге торак-граждан төзелеше өчен кирәкле булган торак төзелеше күләме, транспорт комплексын һәм инженерлык инфраструктурасын үстерүнең төп юнәлешләре. Торак, җитештерү, иҗтимагый-эшлекле, рекреацион, авыл хуҗалыгы һәм башка төр зоналар аерып бирелгән территорияләрне функциональ зоналаштыру башкарылган.

Генераль план проектын планлаштыру чишелешләре алдагы дәрәҗәләрдәге проект документларын эшләү өчен, шулай ук аларны гамәлгә ашыру җирлекнең уңышлы эшләве өчен кирәкле булган программалар нигез булып тора.

Зур Мәшләк авыл җирлегенең Генераль планы проекты өстендә эшләү этаплары:

I этап – аналитик

- территорияне заманча файдалануны анализлау;

- табигый шартларны анализлау (инженер-геологик процесслар, климат, табигый ресурслар);

- әйләнә-тирә мохит халәтен анализлау;

- халык саны динамикасын, аның демографик структурасын анализлау;

- социаль-икътисадый хәлгә анализ (җитештерү комплексы, инженер-транспорт инфраструктурасы, социаль инфраструктура)

II этап – операцион

- территорияләрне төзү өчен планлаштырылган һәм табигый чикләүләрне ачыклау;

- халык санын һәм аның структурасын фаразлаулар;

- җитештерү, мәшгульлек, инфраструктура үсеше динамикасы фаразлары;

- авыл җирлегенең һәм торак пунктларның пространство үсеше фаразлары;

- системалы функцияләр, элемтәләр, үзәкләр структуралары, табигый комплексларның фаразлары.

III этап – проект

- территориаль-планлаштыру һәм структур үсеш схемасын эшләү – авыл җирлегенең һәм торак пунктларның ранспорт һәм планлаштыру каркасы моделе;

- территорияләрнең функциональ структурасы.

Күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан (КМБДР) мәгълүматлар:

№	Дата	№ кад. Квартал	Мәгълүмат биргән органның аталышы	Гарызнамә номеры
1	01.09.2020	16:34:070508	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788315
2	01.09.2020	16:34:070601	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788324
3	01.09.2020	16:34:070507	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788331

4	01.09.2020	16:34:070501	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788332
5	01.09.2020	16:34:070101	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788355
6	01.09.2020	16:34:070503	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788356
7	01.09.2020	16:34:070504	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788367
8	01.09.2020	16:34:070402	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788380
9	01.09.2020	16:34:070505	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788386

10	01.09.2020	16:34:070201	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788388
11	01.09.2020	16:34:070102	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788402
12	01.09.2020	16:34:130702	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788411
13	01.09.2020	16:34:131201	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788417
14	01.09.2020	16:34:130301	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788421
15	01.09.2020	16:34:131202	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788434
16	01.09.2020	16:34:131001	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы”	16/ИСХ/20-788435

			Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	
17	01.09.2020	16:34:290401	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788441
18	01.09.2020	16:34:290501	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788442
19	01.09.2020	16:34:301001	“Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы” Федераль дәүләт бюджет учреждениесе филиалы	16/ИСХ/20-788452

Җирлекнең җирле әһәмияттәге урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларының төрләре, аларның билгеләнеше һәм аталышлары турында мәгълүматлар

Зур Мәшләк авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек: Гамәл дәге	Егәрлек: Өстәмә	Тормышка ашыру вакытлары: Беренче чират (2020-2030 еллар)	Тормышка ашыру вакытлары: Исәп-хисап вакыты (2030-2040 еллар)	Чара чыганагы
Җирле (район) әһәмияттәге чаралар									
Мәгариф һәм фән объектлары									
Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы									
1	Зур Мәшләк авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыннар	-	21	-	+	Зур Мәшләк авыл җирлеге Генераль планы
Җирле (җирлек) әһәмияттәге чаралар									
Агросәнәгать комплексы объектлары									
1	Бикчурай авылыннан көнбатышка	Мөгезле эре терлек үрчетү, сөт җитештерү предприятиесе	Яңа төзелеш	га	-	13,13	+	-	Зур Мәшләк авыл җирлеге Генераль планы
Башка хезмәт күрсәтү объектлары									
Сәүдә һәм җәмәгать туклануы объектлары									
1	Зур Мәшләк авылы	Торак йортлар эченә кертеп төзелгән спорт-зал итү һәм күп функцияле үзәкләр составындагы сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәүдә мәйданының кв. м. ы		136,7	+	-	Зур Мәшләк авыл җирлеге Генераль планы
Физик культура һәм гаммәви спорт объектлары									

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакытлары		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2030 еллар)	Исәп-хисап вакыты (2030-2040 еллар)	
1	Зур Мәшләк авылы	Спорт мәйданчыгы	Яңа төзелеш	кв.м.		540	+	-	Зур Мәшләк авыл җирлеге Генераль планы
Мәдәният һәм сәнгать объектлары									
1	Зур Мәшләк авылы	Авыл клубы	Капиталь ремонт	урын	-	-	+	-	Зур Мәшләк авыл җирлеге Генераль планы
Банк бүлекчәсе									
1	Зур Мәшләк авылы	Күпфункцияле үзәк бүлекчәсе	Яңа төзелеш	кв.м		-	+	-	Зур Мәшләк авыл җирлеге Генераль планы

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның атальшы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документның атальшы)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле (җирлек) әһәмияттәге чаралар									
1	Зур Мәшләк авылы	Су белән тәэмин итү системасы	Төзелеш	метр	3510	800	+		“Чиста су” программасы
2	Югары Мәшләк авылы	Су белән тәэмин итү системасы	Төзелеш	метр	1400	200	+		“Чиста су” программасы
3	Бикчурай авылы	Су белән тәэмин итү системасы	Төзелеш	метр	2200	400	+		“Чиста су” программасы

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләк авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрендә калдыклар белән эш итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документның аталышы)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле (җирлек) әһәмияттәге чаралар									
1	Зур Мәшләк авылы	Контейнер мәйданчыгы	Төзелеш	данә	0	4	+		Зур Мәшләк авыл җирлеге Генераль планы
2	Югары Мәшләк авылы	Контейнер мәйданчыгы	Төзелеш	данә	0	2	+		Зур Мәшләк авыл җирлеге Генераль планы
3	Бикчурай авылы	Контейнер мәйданчыгы	Төзелеш	данә	0	3	+		Зур Мәшләк авыл җирлеге Генераль планы

Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, төбәк әһәмиятендәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында мәгълүматлар, линия объектларыннан гайре

№ п/п	Функциональ зонаның атальшы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зонаның параметрлары	Функциональ зонадагы җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Торак йортны урнаштыру (җир өстендәге катларының саны 3 тән, биеклеге 20 м дан артмаган аерым торучы бина, ул гражданнар тарафыннан көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче итеп файдалану урыннарыннан һәм бүлмәләреннән тора, яшәү урыны торучыларның күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүленми торган билгеләнештәге бинада яшәүләре белән бәйле); авыл хуҗалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хуҗалык корылмалары урнаштыру	Төп корылма катларының чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Шәхси торак төзелеше

№ п/п	Функциональ зонаның аталышы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зонаның параметрлары	Функциональ зонадагы җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
2	Общественно-деловая зона	Административ учреждениеләр урнаштыру; көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итә торган объектлар; кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итә торган объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базар; җәмәгать туклануы объектлары; эшкуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар; медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини кулланылышта булган биналар һәм корылмалар; мәгариф һәм белем бирү объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, белем бирү түгәрәкләре объектлары; мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен аталган объектлар; спорт объектлары, күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар	Төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	2.7; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Спорт мәйданчыгы, КФҮ, сәүдә объекты һәм КФҮ составындагы мәктәпкәчә учреждение

№ п/п	Функциональ зонаның аталышы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зонаның параметрлары	Функциональ зонадагы җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Даими яки вакытлы срокка гаражлар, хезмәт урыны автотранспортын саклау өчен урыннар урнаштыру; юл сервисы объектлары; кешеләр яки йөк ташу өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Юл һәм юл буе сервисы объектлары (кемпинг, мотель, ял мәйданчыгы, җәмәгать туклануы пункты, автозаправка станциясе, сәүдә предприятиесе, техник хезмәт күрсәтү станциясе)
4	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Торак пунктларның электр, газ, җылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу (субүлү) объектлары; антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары, гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Җитештерү зонасы	IV һәм V класслы хәтәрлектәге сәнәгать җитештерүе объектлары; башка класслы хәтәрлектәге сәнәгать җитештерүе объектлары санитар-саклау зонасы проектын эшләгәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрне куллану шарты белән; файдалы казылмалар чыгару объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,8 гә кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.	-

№ п/п	Функциональ зонаның аталышы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зонаның параметрлары	Функциональ зонадагы җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
6	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	Авыл хуҗалыгы культуралары җитештерү белән бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү; басу юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
7	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы	IV һәм V класслы хәтәрлектәге авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары; башка класслы хәтәрлектәге сәнәгать җитештерүе объектлары санитар-саклау зонасы проектын эшләгәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрне куллану шарты белән; авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү һәм саклауда беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хуҗалыгы техникасы, суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хуҗалыгы алып бару өчен файдаланыла торган башка техник җайланмалар өчен ангарлар һәм гаражлар урнаштыру;	төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	III класслы хәтәрлектәге АПКны перспективалы үстерү мәйданы

№ п/п	Функциональ зонаның атальшы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зонаның параметрлары	Функциональ зонадагы жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
8	Урманнар зонасы	Саклагыч урманнарны карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең сыйфатларын саклап калу; агач һәм агач-куак ресурсларын әзерләү, агач материалын беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
9	Гомуми файдаланудагы территорияләрне яшелләндерү зонасы	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	яшелләндерелүнең минималь дәрәҗәсе: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Зиратлар зонасы	Күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	Зират, булган зиратның куәтен (мөмкинлеген) арттыру
11	Калдыкларны саклау (өю) һәм күмү зонасы	Җитештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми		-

№ п/п	Функциональ зонаның аталышы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зонаның параметрлары	Функциональ зонадагы җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
12	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Торак пунктларда үзлекләреннән чәчелә торган яшел утыртмалар; гомуми кулланылыштагы яшелләндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
13	Акваторияләр зонасы	Өске катламнардагы су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
14	Башка зоналар	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре; урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-