ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ КАРАЗИРЕК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР № 7

Иске Каразирек ав. 04 февраль 2022 ел

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Җир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясе Җир кодексы, 2001 елның 25 октябрендәге «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрендәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Җир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрендәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Иске Каразирек авыл җирлеге Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлендәге 9 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Иске Каразирек авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл җирлеге башкарма комитеты җир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен җайга салучы норматив хокукый актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә тиеш.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында халыкка җиткерергә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре «Рәсми Татарстан» порталы составында дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга мөмкин: http://jutaza.tatarstan.ru.

4. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән бирле үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл җирлеге Советының социаль мәсьәләләр буенча комиссиясенә йөкләргә.

Иске Каразирек авыл җирлеге башлыгы Р.Р.Вәлиев

Татарстан республикасы
Ютазы муниципаль районы
Иске Каразирек авыл җирлеге
Советының 2022 елның 04 февралендәге
7 санлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәҗәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен арендалау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык (алга таба-җир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Җир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясе Җир кодексы, 2001 елның 25 октябрендәге «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрендәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Җир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрендәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Иске Каразирек авыл җирлеге Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлендәге 9 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә тормышка ашырыла.

1.3. Җир кишәрлекләрен беренче чиратта халыкка бирү һәм җир кишәрлекләрен бирү гариза бирүчеләрнең тиешле гаризалары нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Җир кишәрлекләре гариза бирү көненә бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәҗәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданнары булып торалар

һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгәннәр;

2.12. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак исәптә торалар;

2.1.4. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, торак төзелеше белән бәйле максатларга (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәге төрләре белән бирелгән җир кишәрлеген арендалау хокуклары юк: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен).;

2.1.5. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә әлеге Нигезләмәнең 2.1.4 пунктында күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, җир кишәрлегенә хокукларны (җир кишәрлегенең, җир кишәрлекләренең бер өлеше) тапшыру (күчерү) буенча алыш-бирешләрне тормышка ашырмадылар.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган минималь күләмнән ким булган очракта, җир кишәрлегенең мәйданы индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында кулланылмый.

2.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләре чикләрендә, гариза бирүчеләргә беренче чиратта, даими яшәү урыны буенча бирелә.

2.4. Җир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

3. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен җир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан ел саен һәр квартал саен җир кишәрлекләре исемлеге әзерләнә һәм документлар Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә раслау өчен җибәрелә.

3.2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган җирләрдән һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән бирелә торган җир кишәрлекләренең минималь һәм максималь күләме Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең расланган кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.3. Мөрәҗәгать итүчегә беренче чиратта бирү өчен җир кишәрлеген формалаштыру буенча эшләр башкаруга бәйле чыгымнарны финанслау мөрәҗәгать итүче тарафыннан тәэмин ителә һәм гариза бирүченең акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләре бирү тәртибе

4.1. Җир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, аукцион (аукцион) үткәрмичә генә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 14 өлешендәге 2 пункты, 39.14 маддәсе, 39.16 маддәсе, 39.17 маддәсе нормалары нигезендә, беренче чиратта арендага бирелә.

4.2. Җир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла: «Муниципаль милектәге җир кишәрлеген үткәрмичә арендага бирү".

4.3. Мөрәҗәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 маддәсендәге 5 өлешенең 3 пункты нигезендә исәпләнә.